ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Общества с ограниченной ответственностью «ПЛАЗА»

за 2020 год

Содержание		страница
1	Краткая характеристика ООО «ПЛАЗА»	2
2	Раскрытие информации об учетной политике	3
3	Анализ показателей бухгалтерской и налоговой отчётности за 2020 год. Чистые активы Общества.	6
4	Денежные выплаты органам управления Общества	10
5	Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства. Прочая информация о деятельности Общества	11
6	Операции со связанными сторонами Общества	13
7	Раскрытие информации о неопределённости деятельности в будущем. События после отчётной даты.	14
8	Сведения о конечном бенифициарном владельце	14
9.	Информация по сегментам	15

1. Краткая характеристика ООО «ПЛАЗА»

Общество с ограниченной ответственностью «Плаза» (далее по тексту настоящих пояснений – Общество) образовано путём реорганизации в форме преобразования из ЗАО «Плаза» - ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения: 1153668003389, 30.01.2015г. Общество зарегистрировано Межрайонной инспекцией федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, внесено в ЕГРЮЛ «30» января 2015 года, ОГРН Общества: 1153668003389, ИНН 3662991334, КПП 366201001. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 36 №003644552.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке:

Общество с ограниченной ответственностью "ПЛАЗА"

Сокращенное фирменное наименование Общества:

ООО "ПЛАЗА"

Юридический адрес Общества: Российская федерация, 394026, г. Воронеж, ул. Московский проспект, дом 7Е.

Почтовый адрес Общества: Российская федерация, 394026, г. Воронеж, ул. Московский проспект, дом 7Е.

Учредителями Общества являются:

1. Гражданин РФ Орлов Александр Михайлович, ИНН 366202253185, размер доли 1 % в УК;

2. Гражданка РФ Барбашина Елена Ивановна, ИНН 366409014514, размер доли 2 % в УК;

3. Гражданка РФ Бруданина Светлана Владимировна, ИНН 366307086679, размер доли 10 % в УК;

4. Гражданин РФ Ячный Алексей Юрьевич, ИНН 366101555020, размер доли 50 % в УК;

5. Гражданин РФ Симонов Евгений Юрьевич, ИНН 366400104160, размер доли 37 % в УК.

Уставный капитал Общества составляет 100 010 000 (Сто миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек. По состоянию на 31 декабря 2020 года уставный капитал полностью оплачен участниками, пропорционально размеру их доли.

В соответствии с Уставом Общества, руководство его текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – директором.

В течение 2020 года, функции единоличного исполнительного органа исполнял – Киселев Леонид Леонтьевич. Он был избран Общим собранием участников 30.10.2015 года сроком на 5 (пять) лет. В связи с окончанием срока данного протокола в 2020 году был переизбран Общим собранием участников 26.10.2020 г. на новый срок, на 5 (пять) лет.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;

- единоличный исполнительный орган – директор

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

Обязанности главного бухгалтера Общества в течение 2020 года исполняла Комарова Наталья Владимировна.

Основным видом деятельности Общества является:

- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20).

Общество в праве осуществлять иные, не запрещённые законодательством Российской Федерации виды деятельности.

Филиалов и представительств, а также дочерних предприятий Общество не имеет.

В 2020 году, при ведении налогового и бухгалтерского учёта, Общество руководствовалось Приказом от «09» января 2019 года об утверждении учётной политики для целей бухгалтерского учёта.

В течение отчётного периода изменения в учётную политику Общества не вносились.

Среднесписочная численность сотрудников Общества за 2020 год составила 38 (тридцать восемь) человек. Фонд заработной платы составил 11 420 364 (Одиннадцать миллионов четыреста двадцать тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 63 копейки, включая налог на доходы физических лиц.

Аудитором Общества является Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ и НАЛОГИ» - член Саморегурируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» за основным регистрационным номером 12006077624 от 02.03.2020г.
Аудит осуществляется в рамках договора № 9 от 09.03.2021г.

2. Раскрытие информации об учетной политике

Финансовый год Общества начинается 1 января текущего года и завершается 31 декабря этого же года.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется на основе закона о Бухгалтерском учете № 402-ФЗ от 06.12.2011 г., с применением плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н. Бухгалтерская отчетность за 2020г. составлена в соответствии с Российским законодательством по формам, утвержденным Приказом №

66н от 02.07.2010 г. Министерства Финансов РФ с учетом последующих изменений. Показатели, представленные в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, сопоставимы с аналогичными показателями за 2018 год и за 2019 год.

При формировании учетной политики на 2020 год приняты следующие способы бухгалтерского учета, существенно влияющие на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности:

- амортизация по основным средствам и нематериальным активам производится линейным способом;

- переоценка объектов основных средств не производится;

- оценка производственных запасов, при принятии к учету, отражается по фактической цене приобретения с использованием счета 10 «Материалы»; при отпуске их в производство осуществляется по средней себестоимости методом скользящей оценки;

- активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п.4 ПБУ 6/01, и стоимость которых ограничена лимитом 40,0 тыс. руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов (МПЗ);

- оценка при выбытии каждого вида финансовых вложений производится по первоначальной стоимости каждой единицы;

- долгосрочная задолженность по полученным займам и (или) кредитам, переводится в краткосрочную, в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита, до возврата основной суммы долга остается 366 дней; расходы, связанные с получением и обслуживанием займов, включаются в прочие расходы в том отчетном периоде, в котором они были произведены;

- инвестиционными считаются активы, затраты на приобретение и сооружение которых составляют более 40,0 тыс.руб., формирующиеся в срок не менее 3-х месяцев. К инвестиционным активам относятся объекты незавершенного производства и незавершенного строительства, которые впоследствии будут приняты к бухгалтерскому учету в качестве:

  - основных средств;
  - нематериальных активов;
  - иных внеоборотных активов.

- доходом от обычной деятельности является выручка, которую Общество получает регулярно, систематически от видов деятельности, указанных в уставе ООО «ПЛАЗА». Доходы и расходы учитываются методом начисления, то есть в том периоде, в котором они произведены, независимо от даты оплаты;

- расходы, связанные с оказанием услуг по содержание и передаче в аренду объектов недвижимости отражаются на счете 20 «Основное производство», расходы на общее обслуживание и организацию производства, и управление предприятием отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Расходы по счету 26 «Общехозяйственные расходы» распределяются на счет 90;

- Общество применяет упрощённую систему налогообложения (УСН), объектом налогообложения являются доходы Общества, определённые в соответствии с положениями гл. 26.2 НК РФ, ставка налога 6 (Шесть) процентов;

- Применение упрощенной системы налогообложения Обществом предусматривает его освобождение от обязанности по уплате налога на прибыль организаций (за исключением налога, уплачиваемого с доходов, облагаемых по

налоговым ставкам, предусмотренным пунктами 1.6, 3 и 4 статьи 284 настоящего Кодекса), налога на имущество организаций (за исключением налога, уплачиваемого в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость в соответствии с настоящим Кодексом). Общество, не признаётся налогоплательщиком налога на добавленную стоимость, за исключением налога на добавленную стоимость, подлежащего уплате в соответствии с НК при ввозе товаров на территорию Российской Федерации и иные территории, находящиеся под ее юрисдикцией (включая суммы налога, подлежащие уплате при завершении действия таможенной процедуры свободной таможенной зоны на территории Особой экономической зоны в Калининградской области), а также налога на добавленную стоимость, уплачиваемого в соответствии со статьями 161 и 174.1 НК РФ.

- Общество признает оценочное обязательство при одновременном соблюдении условий признания, установленных в ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010г. №167Н. Общество создает следующие оценочные обязательства:

- резерв под сомнительную дебиторскую задолженность;
- обязательство на расходы по неиспользованным отпускам работников, определенное исходя из числа дней неиспользованного отпуска и средней заработной платы персонала по состоянию на отчетную дату.

Изменения в учетной политике

В 2020 году соблюдался принцип преемственности учетной политики, действовавшей в 2019 году. Общество не вносило существенных изменений в учетную политику на 2020 год. Принятая в Обществе учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому.

Критерий существенности ошибок в бухгалтерском учете и отчетности:

Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме статьи составляет 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером или конкретными обстоятельствами возникновения.

Порядок исправления ошибок в бухучете:

- существенной признается учетная ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5% и более от валюты баланса;

- Общество будет исправлять ошибки в отчетности без ретроспективного пересчета (в текущем периоде);

- все операции, проведенные Обществом в 2020 году, выражены в российских рублях.

Инвентаризация имущества и финансовых обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности инвентаризация имущества и обязательств, проводится:

- по основным средствам – 1 раз в три года;

- по остальным активам и обязательствам каждый год не ранее 1 октября.

Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечание
Основные средства	31.12.2020	Отклонение от учетных данных не выявлено
Наличные денежные средства	31.12.2020	Отклонение от учетных данных не выявлено
Финансовые вложения	31.12.2020	Отклонение от учетных данных не выявлено
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2020	Отклонение от учетных данных не выявлено
Товарно-материальные ценности	31.12.2020	Отклонение от учетных данных не выявлено

Все операции, проведенные Обществом в 2020 году, выражены в российских рублях.

3. Анализ показателей бухгалтерской и налоговой отчётности за 2020 год. Чистые активы Общества

Бухгалтерский учет в Обществе ведется на основе закона о Бухгалтерском учете № 402-ФЗ от 06.12.2011 г., с применением плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятия, утвержденного приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н. Отступлений от правил бухгалтерского учета при формировании отчетности за отчетный год допущено не было.

Оценка стоимости приобретенного за плату имущества осуществлялась по фактическим ценам на приобретение с соблюдением принципа имущественной обособленности. Товарообменные операции в отчетном периоде отсутствуют. Договоров доверительного управления имуществом, принадлежащим Обществу, не заключалось. Договоры простого товарищества также не заключались.

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учёта. Бухгалтерский учёт осуществляется с применением компьютерной программы «1С-Бухгалтерия»,

разработанной в соответствии с законодательством РФ и методологическими правилами ведения бухгалтерского учёта.

Структура бухгалтерского баланса Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года представлена ниже:

тыс. руб.

АКТИВ	На 31.12.2019г.	На 31.12.2020г.
I. Внеоборотные активы:		
Основные средства	166 769	164 261
Итого по разделу I	166 769	164 261
II. Оборотные активы:		
Запасы	-	-
Дебиторская задолженность	23 172	37 585
Финансовые вложения	181 954	184 624
Денежные средства и денежные эквиваленты	1 541	4256
Прочие оборотные активы	8	4
Итого по разделу II	206 675	206 675
БАЛАНС	**373 444**	**392 767**
ПАССИВ		
III. Капитал и резервы:		
Уставный капитал	100 010	100 010
Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	52 270	53 018
Итого по разделу III	152 280	153 028
VI. Долгосрочные обязательства		
Заемные средства	192 718	208 174
Итого по разделу VI	192 718	208 174
V. Краткосрочные обязательства		
Заёмные средства	21 965	25 305
Кредиторская задолженность	6 482	6 260
Доходы будущих периодов	-	
Итого по разделу V:	28 447	27 496
БАЛАНС	**373 444**	**392 767**

Данные таблицы позволяют сделать вывод о том, что в течение 2020 года размер валюты баланса Общества увеличился на 19 323 тыс. руб. Основные изменения произошли по следующим показателям:

- В течение 2020 года долгосрочные финансовые вложения Общества увеличились еще на 2 670 тыс. руб., по сравнению с предыдущим – Общество выдало денежный долгосрочный заем юридическому лицу, ставка процента за пользование займом составляет 8% годовых, срок возврата денежных средств - 31.12.2030г.

- нераспределенная прибыль прошлых лет увеличилась на 748 тыс. руб. – увеличение произошло за счет чистой прибыли, полученной Обществом по результатам деятельности за 20 год;

- долгосрочные заёмные средства увеличились в отчетном году, по сравнению с предыдущим на 15 456 тыс. руб., за счет получения денежного долгосрочного займа от юридического лица на сумму 10 319 тыс. руб., ставка процента за пользование займом составляет 7,5% годовых, срок возврата денежных средств - 31.12.2030г. Так же дополнительно были получены денежные средства по долгосрочному займу от физического лица на сумму 8 059 тыс. руб., ставка процента за пользование займом составляет 8% годовых, срок возврата денежных средств - 31.12.2030г. Основной долг по кредиту, полученному в Центрально-Черноземном банке ПАО Сбербанк г. Воронежа уменьшился на сумму 2 922 тыс. руб.

- снизился размер кредиторской задолженности в отчетном году, по сравнению с предыдущим на 222 тыс. руб., за счет погашения задолженности перед поставщиками и подрядчиками.

Все вышеописанные существенные изменения основных показателей статей бухгалтерского баланса за 2020 год, положительно характеризуют финансовое положение Общества и его финансовую устойчивость.

Основным из показателей в составе активов Общества, по состоянию на 31.12.2020 года, является показатель «основные средства», который составляет 42% от стоимости всех активов Общества.

Обществу принадлежат на праве собственности следующие объекты недвижимости и земельные участки, которые отражены в составе объектов основных средств Общества:

1. земельный участок - разрешенное использование: технико-торговый центр, общая площадь: 7 893 кв. м., адрес местонахождения: Воронежская обл., г. Воронеж, просп. Московский, 7Е, уч. 1, кадастровый номер: 36:34:0209016:64;

2. объект недвижимости, нежилое здание - часть здания в лит. Д, Д1, Д2, Д3, общая площадь 7 399,1 кв.м., кадастровый номер: 36:34:0209016:1165;

3. сооружение - участок железнодорожного пути, протяжённостью 167 м., кадастровый номер 36:34:0209016:1177.

В течение 2020 года переоценки основных средств ООО «ПЛАЗА» не проводило.

Отчёт о финансовых результатах деятельности за 2020 год представлен ниже:

Наименование показателя:	За период с 01.01.2019 - 31.12.2019 (тыс. руб.)	За период с 01.01.2020 - 31.12.2020 (тыс. руб.)
Выручка от продажи товаров/работ/услуг	61 060	54 196
Себестоимость продаж	- 31 120	- 39 388
Валовая прибыль (убыток)	29 940	14 808
Управленческие расходы	- 3 099	- 5 211
Прибыль (убыток) от продаж	26 841	9 597
Проценты к получению	10 161	14 703
Проценты к уплате	-25 957	-21 562
Прочие доходы	66	29
Прочие расходы	-127	-310
Прибыль (убыток) до налогообложения	10 984	2 457
Текущий налог на прибыль	-	-

Прочее (налог УСН)	- 1 828	- 1 709
Чистая прибыль (убыток)	**9 156**	**748**
Результат от прочих операций	-	-
Совокупный финансовый результат периода	**9 156**	**748**

По итогам деятельности за 2020 год. Обществом получена чистая прибыль в размере 748 тыс. руб. По сравнению с 2019 годом просматривается снижение размера прибыли на 92%. Снижение произошло на 8 408 тыс. руб., в связи значительным увеличением прочих расходов Общества, а именно – расходы на текущий ремонт здания, на хозяйственные расходы, на приобретение нового оборудования. При этом, показатель «Прибыль от продаж», в отчетном году, по сравнению с предыдущим, существенно не изменился, что свидетельствует о сохранении высокой рентабельности основного вида деятельности Общества - величины прибыли, полученной от основного вида деятельности, Обществу достаточно для осуществления дополнительных финансовых инвестиций. Кроме того, Общество сохраняет положительный показатель чистой прибыли, что свидетельствует о его финансовой устойчивости и платежеспособности.

Расшифровка прочих доходов и расходов Общества:

- величина прочих доходов Общества в 2020 году составила 29 тыс. руб. – прибыль, от списания кредиторской задолженности Общества и возврата излишне уплаченных страховых взносов, срок взыскания которых истек;

- общая величина прочих расходов Общества в 2020 году составила 310 тыс. руб., что существенно не повлияло на финансовый результат деятельности.

Чистые активы Общества.

Чистые активы Общества в отчётном году, по сравнению с предыдущим, увеличились на 748 тыс. руб., и составляют по состоянию на 31.12.2020г. – 153 028 тыс. руб., величина чистых активов Общества, выше его уставного капитала на 53 018 тыс. руб., что положительно характеризует его финансовую устойчивость.

Резервный капитал Обществом не создавался.

Состав дебиторской и кредиторской задолженности Общества.

По состоянию на отчётную дату дебиторская задолженность у Общества составляет 37 585 тыс. руб. Структура дебиторской задолженности Общества представлена ниже:

- задолженность по авансам выданным – 41,8 тыс. руб.;

- задолженность покупателей и заказчиков – 2 496,1 тыс. руб.;

- задолженность прочих дебиторов – 35 047,0 тыс. руб. В составе указанной задолженности отражена сумма начисленных процентов по выданным займам в размере 35 047,0 тыс. руб. Основным дебитором Общества является ООО «ДОМ и САД» ИНН 3662173988.

Размер кредиторской задолженности Общества, по состоянию на отчётную дату составил 6 260 тыс. руб., ниже представлена структура кредиторской задолженности Общества:

Задолженность перед поставщиками и подрядчиками – 812,8 тыс. руб.

Задолженность перед покупателями и заказчиками (авансы полученные) – 4 745,1 тыс. руб.

Задолженность по оплате налогов и иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды – 701,6 тыс. руб.

Задолженность по оплате труда работников - отсутствует.

Задолженность перед подотчётными лицами – отсутствует.

Задолженность перед прочими кредиторами - отсутствует.

Просроченной дебиторской/кредиторской задолженности или задолженности безнадежной к взысканию, по состоянию на отчетную дату, Общество не имеет.

По состоянию на 31 12 2020г. заработная плата и налоги во внебюджетные фонды выплачены в полном объеме, срок выплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет РФ не наступил.

Информация о движении денежных средств Общества

Движение денежных средств Общества за отчётный период отражено в отчёте о движении денежных средств, который входит в состав годовой бухгалтерской отчётности Общества.

Поступления денежных средств от текущих операций за отчётный период составили 55 160 тыс. руб., основным источником поступлений является оплата за оказанные услуги по передаче имущества в аренду, а именно – 55 128 тыс. руб.

Обществом произведено денежных расходов по текущим операциям на общую сумму 65 231 тыс. руб., основное направление расходов – оплата за пользование энергетическими и тепловыми ресурсами и прочие коммунальные платежи, оплата иных услуг, связанных с содержанием объектов, передаваемых в аренду – 30 232 тыс. руб., оплата труда работников и выплаты социального характера - 9 715 тыс. руб., оплата процентов по долговым обязательствам – 18 022 тыс. руб., прочие текущие платежи – 7 262 тыс. руб.

В течение 2020 года Общество привлекло заёмные денежные средства в размере 18 558 тыс. руб., погасило текущую задолженность перед кредитными организациями на сумму 2 922 тыс. руб., предоставило заёмные денежные средства юридическим лицам (осуществило финансовые вложения) на сумму 4 890 тыс. руб.

4. Денежные выплаты органам управления и акционерам Общества.

По результатам деятельности Общества за 2020 год была получена прибыль в размере 748 тыс. руб. Полученная прибыль была направлена на увеличение нераспределенной прибыли Общества. В 2020 году выплат дивидендов участникам Общества не производилось.

Вознаграждение управленческому персоналу в 2020 году начислялось и выплачивалось в форме заработной платы.

Краткосрочные выплаты - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты (оплата труда за отчетный период, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты, внебюджетные фонды, ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде, оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и тому подобные платежи в пользу основного управленческого персонала) за отчетный период составили – 1 761,7 тыс. руб.

Долгосрочные - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты: выплаты отсутствуют.

5. Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства. Прочая информация о деятельности Общества.

В отчётном периоде отсутствует сомнительная задолженность перед дебиторами и кредиторами, в связи с этим, резерв по сомнительным долгам не создавался.

В отчетном периоде Общество не создавало резервы по выплате сумм за не используемый отпуск, ввиду того, что по состоянию на 31.12.2020 года, размер задолженности Общества по оплате ежегодного отпуска работников составляет 308 453 руб. 03 коп., данная величина в финансовых показателях Общества является не существенной – 2,7 % от общего размера кредиторской задолженности Общества по состоянию на отчетную дату.

Разногласий с налоговыми органами, незавершённых на отчётную дату, Общество не имеет.

По состоянию на отчётную дату Общество имеет следующие финансовые вложения:

Вид вложения	Наименование заёмщика	Основная сумма долга (тыс. руб.)	График погашения	Срок погашения
Займы выданные	ООО «Дом и Сад»	184 624,00	траншами	31.12.2030
Итого финансовые вложения		184 624,00		

По состоянию на отчетную дату, Общество имеет задолженность по долгосрочным кредитам и займам:

Наименование кредитора	Остаток задолженности на 31.12.2020г. (тыс. руб.)	Дата получения	Дата погашения	Процентная ставка, % годовых
ПАО Сбербанк	160 720	23.11.2018	22.11.2028	11,10
ИП Симонов Евгений	37 135	01.12.2010	22.11.2028	7,75

Юрьевич				
ООО РСМ «ДОМ и САД»	10 319	24.01.2020г.	31.12.2030	7,5
Итого	208 174			

В отчетном году остаются в залоге доли участников Общества в уставном капитале, а именно:

ФИО участника Общества	Размер доли в УК (%)	Наименование залогодержателя	Номер и дата договора залога	Срок действия обременения
Ячный Алексей Юрьевич	50,00	ПАО Сбербанк	№950218052/З-1 от 29.11.2018г.	24.11.2031г.
Симонов Евгений Юрьевич	37,00	ПАО Сбербанк	№950218052/З-1 от 29.11.2018г.	24.11.2031г.

В отчетном году остаются в залоге у банка следующие объекты основных средств, являющиеся собственностью Общества:

Наименование Предмета залога	Наименование Залогодержателя	Реквизиты договора залога	Срок действия обременения	Наименование должника
земельный участок - разрешенное использование: технико-торговый центр, общая площадь: 7 893 кв. м., адрес местонахождения: Воронежская обл., г. Воронеж, просп. Московский, 7Е, уч. 1, кадастровый номер: 36:34:0209016:64	ПАО Сбербанк	Договор ипотеки №950218052/И-1 от 23.11.2018г.	22.11.2028г.в	ООО «ПЛАЗА»
объект недвижимости, нежилое здание - часть здания в лит. Д, Д1, Д2, Д3, общая площадь 7 399,1 кв.м., кадастровый номер: 36:34:0209016:1165	ПАО Сбербанк	Договор ипотеки №950218052/И-1 от 23.11.2018г.	22.11.2028	ООО «ПЛАЗА»

В отчётном году Общество не получало государственной поддержки/помощи.

В отчётном году Общество не принимало участия в совместной деятельности.

В отчётном году Общество не осуществляло операций с иностранной валютой.

В отчётном году Общество потребляло энергетические и тепловые ресурсы в следующем объёме:

- потреблено электрической энергии 1 043 232 Квт*ч, на сумму 7 542 440 руб. 75 коп, с учетом НДС 20%, гарантирующие поставщики – ОАО «Электросигнал» и АО «АтомСбыт»;

- потреблено тепловой энергии 681 Гкал, на сумму 1 303 768 руб. 33 коп., гарантирующий поставщик – ОАО «Электросигнал».

При подготовке отчетности, с целью формирования полного представления о финансовом положении, финансовых результатах деятельности и изменениях в финансовом положении ООО «ПЛАЗА» за 2020 год, рассмотрено потенциальное влияние на отчетность финансовых и нефинансовых рисков в соответствии с требованиями Информации Минфина России «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организаций в годовой отчетности» ПЗ-9/2012.

6. Операции со связанными сторонами Общества.

Информация о юридических и физических лицах, являющихся для Общества связанными сторонами в соответствии с п. 10 ПБУ 11/2008, характере и содержании осуществлённых между Обществом и связанными сторонами операций, суммах задолженности указанных лиц, представлены ниже в таблице:

Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество Связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Дата наступления основания (оснований)	Совершённые операции в отчётном году	Сумма совершённых операций (руб.)	Задолженность Общества (-), задолженность связанной стороны (+)
Индивидуальный предприниматель Симонов Евгений Юрьевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	30.01.2015	Предоставление Обществу заёмных денежных средств	8 059 000	- 37 134 572,00
Симонов Евгений Юрьевич	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	30.01.2015	Предоставление поручительства	165 000 000	Не финансовое обязательство
ООО РСМ «ДОМ и САД»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	30.01.2015	Общество предоставляет заёмные денежные средства	2 670 025	+184 623 788

ООО РСМ «ДОМ и САД»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	30.01.2015	Проценты за пользование заёмными денежными средствами	14 503 518,46	+35 047 035,25
ООО РСМ «ДОМ и САД»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	30.01.2015	Общество предоставляет в аренду недвижимое имущество	231 281,38	- 305 801,38
ООО РСМ «ДОМ и САД»	Лицо принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	24.01.2020	Предоставление Обществу заёмных денежных средств	10 319 261,16	- 10 319 261,16
Киселев Леонид Леонтьевич	Лицо выполняет функции единоличного исполнительного органа	30.10.2015	Вознаграждение	1 083 368,75	0

7. Раскрытие информации о неопределенности деятельности в будущем.

При подготовке бухгалтерской отчетности отсутствует значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Обществом проведена оценка способности продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенно сокращать деятельность и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Событий, произошедших после отчетной даты, но свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (Положение по бухгалтерскому учету "События после отчетной даты" ПБУ 7/98, утверждено Приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. N 56н) в 2020 году отсутствуют.

8. Информация о конечном бенефициарном владельце.

Конечными бенифициарными владельцами Общества являются следующие физические лица:

1. 37 % доли в уставном капитале Общества, что составляет 37 001 000 (Тридцать семь миллионов одна тысяча рублей 00 копеек) принадлежит Симонову Евгению Юрьевичу — 30.09.1963 г.р., ИНН 366400104160. Доля в уставном капитале передана в залог ПАО Сбербанк по договору №950218052/3-1 от 29.11.2018г. Срок действия обременения – 24.11.2031г.

2. 50% доли в уставном капитале Общества, что составляет 50 005 000 (Пятьдесят миллионов одна тысяча рублей 00 копеек) принадлежит Ячному Алексею Юрьевичу — 15.02.1970 г.р., ИНН 366101555020. Доля в уставном капитале передана в залог ПАО Сбербанк по договору №950218052/3-1 от 29.11.2018г. Срок действия обременения – 24.11.2031г.

9. Информация по сегментам

В силу п. 2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» Общество не применяет данное ПБУ и не выделяет информацию по сегментам.

Директор ООО «ПЛАЗА» _____ Киселев Л.Л.

Главный бухгалтер ООО «ПЛАЗА» _____ Комарова Н.В.

«26» марта 2021г.