

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

ООО "Специализированный застройщик "ЛСР"

2020 год

**1. Общие вопросы**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЛСР"

Сокращённое наименование: ООО "Специализированный застройщик "ЛСР"

Место нахождения общества: 190031, Санкт-Петербург г, Казанская ул, дом 3б, литер Б, эт/пом/каб 1/10Н (1)/111

Дата регистрации Общества: 23 июня 2020 г.

Уставный капитал общества составляет: **10** тыс. руб.

и состоит из номинальной стоимости долей участников:

Состав участников на 31.12.2020г.	Доля, %	Доля, руб.
ООО "ЛСР. Недвижимость-СЗ"	99,90	9 990,00
ПАО "Группа ЛСР"	0,10	10,00
<b>Всего</b>	<b>100,00</b>	<b>10 000,00</b>

Основной вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

В 2020 году Общество не осуществляло лицензируемые виды деятельности.

Общество не является членом Саморегулируемых организаций.

Руководство текущей деятельностью в соответствии с Протоколом общего собрания учредителей Общества от 15.06.2020 г. осуществлялось единоличным исполнительным органом: с 23.06.2020 по настоящее время генеральным директором Константиновым Ю.В.

У Общества нет обособленных подразделений.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организацией», утв. Приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 года №43н.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: **0,10** человек.

Численность работающих на 31 декабря 2020 года: **2** человек.

## 2. Финансовые показатели деятельности

Таблица 2.1. Финансовые показатели деятельности организации

Формула расчёта	На конец года (за отчётный год)	На начало года (за предшеств. год)	Рекоменд. значения (от и до)		Примечания
<b>Коэффициент концентрации собственного капитала (автономии)</b>					
капитал и резервы (стр.1300)/ валюта баланса (стр.1700)	0,00		0,5	0,7	Коэффициент концентрации собственного капитала характеризует долю собственности владельцев предприятия в общей сумме авансированных средств. Низкое значение коэффициента связано с привлечением займов для приобретения земельных участков для осуществления строительства жилищного комплекса
<b>Коэффициент финансовой зависимости</b>					
валюта баланса (стр.1700) / капитал и резервы (стр.1300)	65 131,50		1,4	2,0	Коэффициент финансовой зависимости показывает зависимость предприятия от привлеченных средств. В 2020 г. источником средств Общества были только заемные средства.
<b>Коэффициент соотношения заемных и собственных средств</b>					
обязательства (стр.1400 + стр.1500)/ капитал и резервы (стр.1300 Баланс)	65 130,50		0,7	1,0	Коэффициент соотношения заемных и собственных средств показывает, сколько обязательств приходится на рубль собственного капитала. В 2020 г. источником Общества были заемные средства.
<b>Коэффициент текущей ликвидности (коэффициент покрытия общий, КОП)</b>					
оборотные активы (стр.1200) / краткосрочные обязательства (стр.1500 Баланс)	26 052,60		1,0	2,0	Коэффициент текущей ликвидности характеризует способность предприятия погашать краткосрочные обязательства. Коэффициент превышает рекомендуемое значение в связи с отсутствием доходов от основного вида деятельности.
<b>Коэффициент быстрой (срочной) ликвидности</b>					
(краткосрочная ДЗ из стр.1230 +фин. вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	1 924,92		0,5	1,0	Коэффициент указывает на значительную сумму краткосрочной дебиторской задолженности в 2020 году в связи с отсутствием дохода от основной деятельности.
<b>Коэффициент абсолютной ликвидности</b>					
(краткосрочные фин. вложения стр.1240 +денежные средства стр.1250) / краткосрочные обязательства стр.1500 (Баланс)	1,80		0,3	1,0	Коэффициент абсолютной ликвидности указывает на способность предприятия погасить текущие обязательства немедленно за счет денежных средств

<b>Коэффициент рентабельности основной деятельности</b>					
прибыль от продаж стр.2200 / (затраты стр.2120 +стр.2210 +стр.2220 ОФР)	0,00		0,0	0,3	Коэффициент рентабельности основной деятельности характеризует эффективность использования ресурсов. Коэффициент находится за пределами рекомендуемых значений в связи с отсутствием доходов от основной деятельности
<b>Коэффициент устойчивости экономического роста</b>					
чистая прибыль - дивиденды стр.1370 / собственный капитал стр.1300 Баланс	0,00		0,4	0,6	Коэффициент устойчивости экономического роста показывает какими темпами увеличивается собственный капитал за счет финансово-хозяйственной деятельности, а не за счет привлечения дополнительного капитала. В связи с отсутствием дохода от основной деятельности коэффициент находится за пределами рекомендуемых значений

### 3. Бухгалтерский учет

Бухгалтерский учет организации осуществляется ООО "ЛСР" в рамках договора на оказание услуг №90-ВУ от 20.07.2020 г.

Инвентаризация имущества и обязательств перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена по состоянию:

на 31.10.2020 г. - объекты незавершенного строительства, затраты в незавершенном производстве;

на 31.12.2020 г. - денежные средства, расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, резервы, расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами.

По результатам инвентаризации излишки и недостачи не выявлены.

Бухгалтерский учёт в организации в отчётный период осуществлялся в соответствии с законом №402-ФЗ от 06.12.2011 года «О бухгалтерском учете», положениями по бухгалтерскому учёту, учётной политикой (составленной согласно ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н).

Организацией ведется отдельный учёт операций, подлежащих обложению НДС по различным ставкам (статья 164 НК РФ), освобожденных от налогообложения (статья 149 НК РФ) и не признаваемых объектом налогообложения (пункт 2 статья 146 НК РФ), а так же отдельный учёт расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобождённым от налогообложения (статья 170 НК РФ).

### 3.1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

#### 3.1.1. Наличие и движение нематериальных активов

В 2020 г. Нематериальные активы в составе имущества организации отсутствуют.

#### 3.2. Основные средства

В 2020 г. Основные средства в составе имущества организации отсутствуют.

#### 3.2.1. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	22	-

### 3.3. Финансовые вложения, денежные средства и эквиваленты

#### 3.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

В 2020 г. финансовые вложения у организации отсутствуют.

#### 3.3.2. Денежные средства и эквиваленты

На 31.12.2020 денежные эквиваленты у организации отсутствуют.

#### 3.4. Запасы

Организация использует следующие способы оценки материально-производственных запасов по их группам (видам):  
Оценка материалов при выбытии производится по средней себестоимости;  
Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости.

#### 3.4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец года		тыс. руб.	
		себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления (минус возврат) и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость		величина резерва под снижение стоимости
					себестоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	за 2020 г.	-	( - )	3 192	( - )	( - )	( - )	( - )	3 192	( - )	
	за 2019 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )	
в т.ч.: (группа, вид)	за 2020 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )	
	за 2019 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )	
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2020 г.	-	( - )	3 192	( - )	( - )	( - )	( - )	3 192	( - )	
	за 2019 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )	
затраты в незавершенном производстве	за 2020 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )	
	за 2019 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )	
расходы будущих периодов	за 2020 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )	
	за 2019 г.	-	( - )	-	( - )	( - )	( - )	( - )	-	( - )	



### 3.5.3. Займыые средства и эмитированные долговые бумаги

С целью финансирования хозяйственной деятельности организация привлекает займыые средства.

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Изменения за период			Остаток на конец года		В т.ч. долгосрочные
			Поступление	Курсовая разница (положительная - "+", отрицательная - "-")	Возвращено	Итого	В т.ч. краткосрочные	
Всего зёмных средств	5590	-	648 200	-	-	648 200	-	648 200
в т.ч.								
<i>Займы полученные</i>	5591	-	648 200	-	-	648 200	-	648 200

тыс. руб.

### 3.5.4. Проценты по кредитам и займам

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Отнесено на прочие расходы	Включено в состав активов	Курсовая разница (положительная "+", отрицательная - "-")	Уплачено, в т.ч. Зачетом	Остаток на конец года
Проценты по займам	5497	-	-	3 081	-	-	3 081
<b>ИТОГО проценты к уплате:</b>	<b>5499</b>			<b>3 081</b>			<b>3 081</b>

тыс. руб.

### 3.6. Доходы и расходы

#### 3.6.1. Доходы по обычным видам деятельности

Доходы по обычным видам деятельности в 2020 г. отсутствуют.

#### 3.6.2. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности в 2020 г. отсутствуют.

#### 3.6.3. Прочие доходы

Прочие доходы в 2020 г. отсутствуют.

#### 3.6.4. Прочие расходы

Прочие расходы в 2020 г. отсутствуют.

### 3.7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец года
в т.ч.:						
<i>резерв на предстоящую оплату отпусков</i>	5701	-	4	(3)	- )	1

тыс. руб.

### 3.8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		Срок действия обязательства на отчетную дату
		2020 г. 4	2019 г. 2	
Полученные - всего	5800	683	-	
в т.ч.:				
полученные основные средства		683	-	08.06.2055

тыс. руб.

#### 4. Налог на прибыль

Согласно ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации о налогах и сборах и действующую на отчетную дату; текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения.

Условный расход по налогу на прибыль организации за отчетный период:

0 тыс. руб.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

#### Раскрытие постоянных разниц, постоянного налогового расхода (дохода) за период.

Наименование показателя	Код	2020 г., тыс. руб.		2019 г., тыс. руб.	
		Разницы	ПНД (ПНР)	Разницы	ПНД (ПНР)
1	2	3	4	5	6
Постоянные налоговые разницы и ПНД	51001	-	-	-	-

#### Раскрытие временных разниц, отложенного налогового актива (обязательства) за период.

Наименование показателя	Код	2020 г., тыс. руб.		2019 г., тыс. руб.	
		Разницы	Активы/ обязательства	Разницы	Активы/ обязательства
1	2	3	4	5	6
Налогооблагаемые временные разницы (ОНО) за период	51002	-	-	-	-
Вычитаемые временные разницы (ОНА) за период	51003	-	-	-	-
Отложенный налог на прибыль за период	51004	X	-	X	-

#### 5. Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к "Порядку определения стоимости чистых активов" утв. 28.08.2014 г. МФ РФ № 84н.

Наименование показателя	Код	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Уставный капитал	51101	10	-	-
Чистые активы	51102	10	-	-

## 6. Информация о связанных сторонах

### 6.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

Таблица 6.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % 31.12.2020
1	Молчанов Андрей Юрьевич	Бенефициарный владелец	50,33%
2	ПАО "Группа ЛСР"	Материнская компания	0,01%
3	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	Материнская компания	99,99%

Таблица 6.1.2. Заёмные средства от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	31.12.2020 тыс. руб.	Срок погашения по договору	31.12.2019 тыс. руб.
Займы полученные Договор : №2-2161 от 16.11.2020				-
	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	648 200	31.12.2022	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>648 200</b>		-

Таблица 6.1.3. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	2020 г. тыс. руб.	2019 г. тыс. руб.
Проценты к уплате	ООО "ЛСР.Недвижимость-СЗ"	3 080	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>3 080</b>	-

### 6.2. Лица, входящие в Группу ЛСР

Предприятие входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту и строительству зданий.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ПАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрываются информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отражённой в предыдущих разделах (т.е. кроме информации материнской и дочерних компаний).

Таблица 6.2.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	АО "А Плюс Естейт"
2	ООО "ЛСР"

Таблица 6.2.2. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	2020 г. тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	2019 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "А Плюс Естейт"	11		-	-
	ООО "ЛСР"	15			
	<b>ИТОГО:</b>	<b>26</b>	-	-	-

**Таблица 6.2.3. Кредиторская задолженность**

Показатель	Связанная сторона	31.12.2020	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2019
		тыс. руб.			тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "А Плюс Естейт"	9	-	9	-
	ООО "ЛСР"	15	-	15	-
	<b>ИТОГО:</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>-</b>

**6.3. Связанные стороны через акционеров**

Операции со связанными сторонами, контролируемые теми же лицами, которые контролируют ПАО «Группа ЛСР», в 2020 году отсутствуют.

**6.4. Основной управленческий персонал**

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации), их заместители, члены коллегиального исполнительного органа, члены совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления организации, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

**Таблица 6.4.1. Основной управленческий персонал**

№	Основной управленческий персонал	Сумма, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения	35
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>35</b>

## 7. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Общую ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль за её эффективностью несёт Руководство Общества.

Политика по управлению рисками, действующая в Обществе, разработана с целью установления принципов:

- выявления и анализа рисков;
- определения допустимых значений рисков;
- определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений;

### Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация

Выделяются следующие группы рисков, связанные с деятельностью Общества, в отношении каждой из которых приведены результаты анализа и оценки рисков, позволяющие находиться им в управляемом режиме:

#### 7.1. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

**7.1.1. Рыночный риск** - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль общества или на стоимость имеющихся у него финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

**7.1.2. Кредитный риск** - связан с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

**7.1.3. Риск ликвидности** - это риск того, что Общество столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход Общества к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать насколько это возможно, постоянное наличие у Общества достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации Общества.

#### 7.2. Иные виды рисков:

**7.2.1. Правовые риски** связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

**7.2.2. Страновые и региональные риски** связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

**7.2.3. Репутационный риск** связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.

#### 7.1.1. РЫНОЧНЫЙ РИСК

Общество не имеет обязательств в валюте.

#### 7.1.2. КРЕДИТНЫЙ РИСК

В основном связан с имеющейся у Общества дебиторской задолженностью по авансам поставщикам.

Возникшая на отчетную дату по всем основаниям дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

В тыс.руб.	На 31 декабря 2020	Обесценение на 31 декабря 2020	На 31 декабря 2019	Обесценение на 31 декабря 2019
Непросроченная	648 078	-	0	-
Просроченная свыше 180 дней	-	-	0	0
	648 078	-	0	0

#### 7.1.3. РИСК ЛИКВИДНОСТИ

Руководство полагает, что в настоящее время уровень ликвидности является достаточным для того, чтобы Общество в обозримом будущем выполняло все свои обязательства по операционной, инвестиционной деятельности и обслуживанию долга, не испытывая острой потребности в получении заемных средств.

Ниже представлена информация на отчетную дату о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в значительно отличающихся суммах.

В тыс.	По договору	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Кредиторская задолженность		24	-	x	24
		24	-	x	24

Показатели финансовой отчетности Общества, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков. Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Финансовый риск	Показатели финансовой отчетности и характер их изменения	Вероятность наступления
Риск роста процентных ставок	Рост расходов на обслуживание заёмных средств: влияние на чистую прибыль.	Низкая

## 7.2. ИНЫЕ ВИДЫ РИСКОВ

### 7.2.1. ПРАВОВЫЕ РИСКИ

#### 7.2.1.1. Риски, связанные с изменением законодательства

**• с изменением налогового законодательства:**

Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой Обществом в Российской Федерации, по мнению Общества, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Общество не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней.

Общество не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность Общества в следующем налоговом периоде.

Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности Общества как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности Общества;

**• с изменением требований по лицензированию основной деятельности Общества либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

На дату окончания 2020 г. основная деятельность Общества не подлежит лицензированию. Общество не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

**• с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Общества (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Общество:**

В настоящее время Общество не участвует в судебных процессах, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности.

### 7.2.2. Страновые и региональные риски

Общество ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

По мнению Общества, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, заключаются в том, что резкое изменение политической и экономической ситуации могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая Общество. Поскольку Общество не ведет свою предпринимательскую деятельность за границей, а импортные товары, работы и услуги не составляют значительной доли в себестоимости продукции Общества, постольку отсутствуют и риски, характерные для компаний, ориентированных на экспорт (импорт).

Регион, в котором Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным и труднодоступным. Влияние указанных рисков на деятельность Общества применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как несущественное.

Общество предпринимает все необходимые меры для минимизации в своей деятельности риска негативных последствий, связанных с

### 7.2.3. Репутационные риски

По итогам отчетного года Общество не имеет финансового результата ввиду отсутствия выручки и расходов.

Общество входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту и строительству зданий. Длительная и успешная история Группы позволяет сохранить доверие покупателей и заказчиков к Обществу.

## 8. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

## 9. Информация по прекращаемой деятельности

Общество не имеет планов или намерений прекращения деятельности.

## 10. Условные обязательства и условные активы

В деятельности Общества в 2020 году не возникали условные обязательства и условные активы.

## 11. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности

Общество создано в 2020 году, в связи с чем существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном году, отсутствуют.

## 12. Изменение оценочных значений

Изменение резерва предстоящих расходов по оплате отпусков составило:

1 тыс. руб.

## 13. Участие в совместной деятельности

В отчетном году Общество не участвовало в совместной деятельности.

Руководитель



(подпись)

Константинов Ю.В.

(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ направления  
"Девелопмент" ДУиО  
по доверенности № 2 от 07.07.2020

(подпись)

Шерстобоева В.М.

(расшифровка подписи)

19 марта 2021 г.



Главный специалист отдела БиНУ направления  
"Девелопмент" ДУиО



Матюшенкова Т.В.