

Товарищество собственников жилья «Татищев,88»

Адрес: г.Екатеринбург, ул.Татищева, д.88, кв. 40

ОГРН 1136658016670 ИНН 6658434872 КПП 665801001

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2020 год

Товарищество собственников жилья «Татищев,88» (ТСЖ) является некоммерческой организацией, объединяющая собственников помещений в многоквартирном доме с целью совместного управления общим имуществом.

Целевые средства, поступившие от членов ТСЖ, не учитываются при определении налоговой базы на основании ст.251 НК РФ п. 2 пп.1.

Расходование целевых средств по статьям определяется сметой и принимается на общем собрании собственников.

Учетной политикой в ТСЖ «Татищев,88» предусмотрен отдельный учет финансовых результатов в случае получения ТСЖ дополнительных доходов (сдача в аренду помещения, полученные пени, проценты по депозиту).

В 2020 году ТСЖ формировало свои доходы из целевых средств членов ТСЖ, в том числе:

1. Целевые средства на содержание общего имущества (остаток с 2019 года) – 43437,63 руб.

Целевые средства на содержание общего имущества (за 2020 год)- 3134753,16 руб.

Данные средства расходуются на содержание общего имущества, согласно принятой на общем собрании сметы доходов и расходов. В 2020 году израсходованы полностью.

2. Целевые средства на капитальный ремонт (остаток с прошлых лет)– 2359091,27 руб.

Целевые средства на капитальный ремонт (за 2020 год) – 1223744,03 руб.

Данные средства находятся на специальном счете и расходуются на капитальный ремонт дома, согласно законодательства и принятого на общем собрании плана ремонтов. В 2020 году проведены капитальные ремонты на сумму 260818,34 руб. Остаток средств целевого капремонта составляет на конец года- 3322016,96 руб.

3. Вступительные взносы (остаток с прошлых лет)–1 929,00 руб.

4. Целевые средства на коммунальные ресурсы СОИ (остаток с прошлых лет) – (-29338,68) руб.

Целевые средства на коммунальные ресурсы СОИ (за 2020 год) – 147420,01 руб.

Все целевые средства на коммунальные ресурсы СОИ перечислены ресурсоснабжающим организациям.

4. Доход от предпринимательской деятельности (сдача общего имущества в аренду, полученные пени) за минусом налога УСН формирует еще один источник целевого финансирования ТСЖ, которые по решению общего собрания используются для хозяйственной деятельности, покрытия убытков по другим статьям. Этот вид дохода включен в налогооблагаемую базу при исчислении единого налога при применении упрощенной системы налогообложения.

Сальдо доходов и расходов от предпринимательской деятельности (остаток с прошлых лет)– 326788,85 руб.

Сальдо доходов и расходов от предпринимательской деятельности (за 2020год)– 128536,26 руб. Израсходован в 2020 году в сумме 98631,95 руб. Остаток на конец года составляет 356693,16 руб.

Аналитический учет всех доходов и всех расходов ведется подробно и отдельно.

Таким образом, целевые поступления на содержание и ведения уставной деятельности ТСЖ, за 2020 год составили 7336361,53 руб.

Председатель правления ТСЖ «Татищев,88»

В.Ф.Пашов