

Пояснения к бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации «Союз «Федерация специалистов оценщиков» за 2020 год.

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование организации: Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков».
- 1.2. Сокращенное наименование: СРО «СФСО».
- 1.3. Местонахождение СРО «СФСО»: 109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10.
- 1.4. СРО «СФСО» (далее Союз) является основанной на членстве некоммерческой корпоративной организацией, представляющей собой профессиональное объединение граждан, ИНН/КПП 7709470802/770901001, зарегистрирован 09.10.2015 Главным управлением Министерства юстиции по г. Москве, ОГРН 1157700016539 от 16.10.2015.
- 1.5. Среднегодовая численность сотрудников составила 9 человек.
- 1.6. Союз учрежден дееспособными гражданами для представления и защиты профессиональных интересов специалистов в области оценочной деятельности, не имеющей извлечение прибыли в качестве основной своей цели и не распределяющей полученную прибыль между членами.
- 1.7. Союз осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации: в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях» от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ, Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ и другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и другими нормативными актами Российской Федерации.
- 1.8. Основной целью деятельности Союза является защита общих, в том числе профессиональных интересов специалистов в области оценочной деятельности и в целях регулирования оценочной деятельности и контроля деятельности членов Союза, в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации, других нормативно-правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил, правил деловой и профессиональной этики, а также иных внутренних документов Союза.
- 1.9. Предмет деятельности Союза:
 - разработка и утверждение стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики в соответствии с законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Союза;
 - участие в формировании политики в области оценочной деятельности на федеральном, региональном и местном уровнях;

- разработка и утверждение условий членства (требований к членству) в Союзе, дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности своих членов при осуществлении оценочной деятельности, установление размера членских взносов, сроков и порядка их внесения;
- прием в члены Союза и прекращения членства в Союзе по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Союза;
- повышение и укрепление престижа статуса специалиста в области оценочной деятельности;
- представление интересов своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями оценщиков, а также в отношениях с негосударственными организациями;
- контроль деятельности членов Союза в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Союзом, требований настоящего Устава и внутренних документов Союза, если иное не установлено законодательством Российской Федерации и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации;
- ведение реестра членов Союза, предоставление доступа к информации и информации, содержащейся в этом реестре в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Союза;
- организация информационного и методического обеспечения своих членов;
- применение мер дисциплинарного воздействия в отношении своих членов;
- образование третейских судов для разрешения споров, возникающих между членами Союза, а также между ними и потребителями оценочных услуг и иными лицами, в соответствии с законодательством о третейских судах;
- осуществление анализа деятельности членов Союза на основании информации, представляемой ими в Союз в форме отчетов, установленных внутренними документами Союза;
- обеспечение информационной открытости деятельности своих членов, опубликование информации об этой деятельности;
- рассмотрение жалоб на действия членов Союза и дел о нарушении членами Союза требований законодательства Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, установленных Союзом, требований настоящего Устава и внутренних документов Союза, в

порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами российской Федерации и внутренними документами Союза;

- осуществление экспертизы отчетов об оценке, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, иными нормативно-правовыми актами российской Федерации и внутренними документами Союза;
- организация взаимного сотрудничества между членами Союза в их профессиональной деятельности, а также расширение круга потребителей профессиональных услуг членов Союза;
- организация информационного обслуживания членов Союза;
- содействие повышению профессионального уровня членов Союза;
- содействие переподготовке и повышению квалификации специалистов в области оценочной деятельности;
- организация профессионального обучения, аттестации членов Союза или сертификации произведенных членами Союза товаров, работ, услуг;
- создание благоприятных условий деятельности членов Союза, обеспечивающих её максимальную эффективность и соответствие законодательству Российской Федерации;
- повышение конкурентоспособности, авторитета, престижа и общественной значимости предпринимательской деятельности членов Союза в потребительской среде;
- оказание содействия в обмене информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Союза, а также с иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Союза областях;
- взаимодействие с российскими и международными объединениями субъектами предпринимательской деятельности, ассоциациями, а также установление и развитие сотрудничества с ними;
- создание и ведение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сайта Союза, в электронный адрес которого включено доменное имя, права на которое принадлежат Союзу, для обеспечения доступа к информации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- участие в организации и проведении конгрессов, выставок, конференций, презентаций, семинаров, других творческих, научных, образовательных, просветительских и иных мероприятиях по проблемам, связанным с развитием предпринимательской деятельности членов Союза и повышением качества выполняемых работ, услуг;
- иные функции, установленные законодательством Российской Федерации.

1.10. Органами управления Союзом являются:

- высшим органом управления Союзом является Общее собрание членов Союза;

- постоянно действующий коллегиальный орган управления Союза – Совет Союза, возглавляемый Президентом Союза;
- единоличный исполнительный орган Союза – Генеральный директор.

1.11. Президентом Союза СРО «СФСО» является Скатов Максим Алексеевич.

1.12. Генеральным директором СРО «СФСО» с 24.08.2017г. является Минимулин Дмитрий Владимирович, с 04.02.2021г. – Угожаева Ольга Александровна.

1.13. Контролирующим органом Союза является ревизионная комиссия, избранная Советом Союза.

1.14. Число членов Союза по состоянию на 31.12.2020 составляет - 590 человек.

1.15. Союз применяет специальный налоговый режим, согласно гл. 26.2 Налогового Кодекса РФ, упрощенная система налогообложения. Объект налогообложения - доходы, уменьшенные на величину расходов по коммерческой деятельности на основании ст. 346.16 Налогового Кодекса РФ.

1.16. Проведена инвентаризация:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация
Материально-производственные запасы	31.12.2020
Денежные средства	31.12.2020
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2020
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2020
Основные средства	31.12.2020
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	31.12.2020

Излишков материальных ценностей и иного имущества при проведении инвентаризации не выявлено.

2. Пояснения к бухгалтерской отчетности.

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована по правилам РСБУ, в частности закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34Н, приказа Минфина РФ от 02.07.2010 № 66Н «О формах бухгалтерского учета и отчетности организаций», а так же действующих положений по бухгалтерскому учету, исходя из концепции достоверного и полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

2.2. Поступление и расходование целевых средств.

Финансово-хозяйственная деятельность Союза в отчетном периоде велась в соответствии с утвержденной сметой.

Таблица № 1

1	Поступило средств	Сумма, тыс. руб.
1.1	Взносы за аккредитацию юридических лиц	90
1.2	Членские взносы на уставную деятельность	3 431
1.3	Прибыль от приносящей доход деятельности (экспертиза)	778
	Всего поступило средств	4 299
2	Использовано средств	
2.1	Расходы на целевые мероприятия	
2.2	Расходы на содержание аппарата управления в том числе	3 618
2.2.1	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления), в том числе:	3 021
	расходы, связанные с оплатой труда, в том числе НДФЛ	2 326
	начисления на фонд оплаты труда (страховые взносы)	695
2.2.2	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта), в том числе:	188
	расходы на аренду помещений	161
	расходы на обслуживание оргтехники	27
2.2.3	прочие, в том числе:	409
	расходы на бухгалтерские, аудиторские услуги	113
	расходы на канцелярские товары	73
	расходы на информационные услуги	144
	почтовые расходы	19
	расходы на изготовление цифровых подписей	12
	прочие расходы	35
	услуги банка	8
	услуги связи	5
2.3	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества, в том числе:	10
	материальные расходы (приобретение инвентаря и иного имущества)	10
2.4	Прочие, в том числе:	426
	расходы на проведение Общего собрания членов СРО	77
	страхование ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности	277
	членские взносы в некоммерческие организации	48
	прочие	24
	Всего использовано средств	4 054

Использование поступивших членских взносов осуществляется в соответствии со статьями утвержденной сметой расходов.

2.3. Компенсационный фонд.

Средства компенсационного фонда расходуются только в целях обеспечения финансовой ответственности по возмещению третьим лицам имущественного вреда, причиненного членом Союза при осуществлении оценочной деятельности.

Средств компенсационного фонда, Союза размещаются на краткосрочные депозиты в Банк ВТБ (ПАО).

За 2020 год поступило средств в компенсационный фонд Союза:

- от членов Союза – 1 080 тыс. руб.;
- доход от размещения на краткосрочные депозиты в Банк ВТБ (ПАО) – 794 тыс. руб.

Итого поступило средств в компенсационный фонд за 2019 год - 1 874 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 размер компенсационного фонда Союза составляет – 29 038 тыс. рублей.

2.4. Принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета:

- Основное средство учитывается в составе материально-производственных запасов, если его стоимость не превышает 40 000 руб.
- При выбытии все группы материально-производственных запасов оцениваются по средней себестоимости.
- Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, отражаются на счете 10 «Материалы», учетные цены не применяются.
- Получение средств целевого финансирования отражается в момент начисления обязательства записями по кредиту счета 86 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».
- Сумма общехозяйственных затрат, относимая на себестоимость коммерческой деятельности, определяется пропорционально доле доходов от коммерческой деятельности в общей сумме поступлений за отчетный период (с учетом средств целевого финансирования). При этом под поступлением принимается кредитовый оборот по счетам 86 «Целевое финансирование» и 90 «Продажи», 91 «Прочие доходы» относящиеся к коммерческой деятельности.

2.5. По состоянию на 31.12.2020 года выданных гарантий и поручительств Союз не имеет.

2.6. Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности, не происходило.

2.7. Учет доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет доходов организации» ПБУ 9/99, утвержденному Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 №

32н. Доходом, полученным в отчетном периоде, является реализация услуг по осуществлению экспертизы отчетов об оценке.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1. По строке 1150 «Основные средства» на конец отчетного периода показаны по первоначальной стоимости в размере 404 тыс. руб.:

Наименование основного средства	Стоимость, руб.
Моноблок HP Pavillion 27- a232ur	58 042
Моноблок HP Pavillion 27- a232ur 27"	53 722
Моноблок Lenovo 300-23ISU 23" Full HD	57 100
Моноблок Lenovo S500z 23" Full HD	58 430
Моноблок Lenovo S500z 23" Full HD-1	58 430
МФУ LaserJet Pro MFP V521 dw	57 401
Ноутбук HP 17,3" (W4P89EA)	61 190

Износ основных средств отражается на забалансовом счете 010 «Износ основных средств».

3.2. По строке 1230 «Дебиторская задолженность» отражена краткосрочная дебиторская задолженность в размере 10 041 тыс. руб., в том числе «Расчеты по средствам целевого финансирования» - 2 151 тыс. руб.:

- «Расчеты по членским взносам с физическими лицами» - 2 151 тыс. руб.

3.3. «По строке 1350 «Целевые средства» на конец отчетного периода показаны неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения деятельности Союза в размере – 10 013 тыс. руб.

3.4. По строке 1360 «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» на конец отчетного периода показаны средства целевого финансирования, направленные на приобретение объектов основных средств в размере 404 тыс. руб.

3.5. По строке 1370 «Резервный и иные целевые фонды» отражены средства компенсационного фонда в размере 29 038 тыс. руб.

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

4.1. Отчет составлен на основании данных по коммерческой деятельности Союза – реализация услуг по осуществлению экспертизы отчетов об оценке. Валовая прибыль, полученная в отчетном периоде, складывается из выручки и себестоимости продаж от коммерческой деятельности и составляет сумму в размере 1 307 тыс. руб.

4.2. По строке 2320 «Проценты к получению» отражен доход, от размещения средств компенсационного фонда на краткосрочных депозитах в Банке ВТБ (ПАО) и доход от размещения средств Союза на краткосрочных депозитах в Банке ВТБ (ПАО) - 990 тыс. руб.; проценты к уплате по договору займа – 3 тыс. руб.

5. Пояснения к отчету о движении денежных средств.

5.1. По строке 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода» отражены остатки по расчетным счетам в банке в сумме 1 246 тыс. руб. и краткосрочный депозит сроком до 30 дней в Банке ВТБ (ПАО) – 29 500 руб.

Генеральный директор

О.А. Угожаева

26 марта 2021г.