Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказов Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 19.04.2019 № 61н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.) по ООО "Инвестстрой" за 2020 год

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка			
			первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от обесценения			первоначальная стоимость [3]	накоплен-ная амортиза-ция	первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	**5100**	за 20 20 г.[1]	79620	(44826)	320	(0)		(5097)				79940	(49923)
	5110	за 20 19 г.[2]	79528	(31561)	92	(0)		(13265)				79620	(44826)
в том числе:	5101	за 20 20 г.[1]	79620	(44826)	320	( )		(5097)				79940	(49923)
прочие нематериальные	5111	за 20 19 г.[2]	79528	(31561	92	( )		(13265)				79620	(44826)
		за 20 ___ г.[1]		( )		( )		( )					( )
(вид нематериальных активов)		за 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )					( )
и т.д.													

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.[4]	На 31 декабря 20 19 г.[2]	На 31 декабря 20 18 г.[5]
Всего	5120	0	0	0
в том числе: *(вид нематериальных активов)*				
(вид нематериальных активов)				
и т.д.				

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.[4]	На 31 декабря 20 19 г.[2]	На 31 декабря 20 18 г.[5]
Всего	5130	29451	28583	0
в том числе: *прочие нематериальные активы*	5131	29451	28583	0
(вид нематериальных активов)				
и т.д.				

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	**5140**	за 20 20 г.[1]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
	5150	за 20 19 г.[2]	0	(0)	0	(0)	0	(0)	0	(0)
в том числе:		за 20 ___ г.[1]		( )		( )		( )		( )
(объект, группа объектов)		за 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )		( )
(объект, группа объектов)		за 20 ___ г.[1]		( )		( )		( )		( )
		за 20 ___ г.[2]		( )		( )		( )		( )
и т.д.										

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 20 г.[1]	0	0	(0)	(0)	0
	5170	за 20 19 г.[2]	0	0	(0)	(0)	0
в том числе:		за 20 ___ г.[1]			( )	( )	
(объект, группа объектов)		за 20 ___ г.[2]			( )	( )	
		за 20 ___ г.[1]			( )	( )	
(объект, группа объектов)		за 20 ___ г.[2]			( )	( )	
и т.д.						( )	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 ___ г.[1]			( )	( )	
	5190	за 20 ___ г.[2]			( )	( )	
в том числе:		за 20 ___ г.[1]			( )	( )	
(объект, группа объектов)		за 20 ___ г.[2]			( )	( )	
		за 20 ___ г.[1]			( )	( )	
(объект, группа объектов)		за 20 ___ г.[2]			( )	( )	
и т.д.							

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]	поступило	выбыло объектов: первоначальная стоимость [3]	выбыло объектов: накопленная амортизация [6]	начислено амортизации [6]	переоценка: первоначальная стоимость [3]	переоценка: накопленная амортизация [6]	первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	**5200**	за 20 20 г.[1]	37078693	(5312528)	2117796	(8948)	6110	(1627568)			39187541	(6933986)
	5210	за 20 19 г.[2]	36034145	(3590965)	1152178	(107630)	38657	(1760220)			37078693	(5312528)
в т.ч. Здания, сооружения:	5201	за 20 20 г.[1]	27320403	(3374237)	1742671	(4426)	4426	(971187)			29058648	(4340998)
	5211	за 20 19 г.[2]	26994198	(2306523)	417688	(91483)	38620	(1106334)			27320403	(3374237)
земельные участки	5202	за 20 20 г.[1]	4489670	(0)	112525	(645)	0	(0)			4601550	(0)
	5212	за 20 19 г.[2]	3858677	(0)	646995	(16002	0	(0)			4489670	(0)
инвентарь производственный	5203	за 20 20 г.[1]	269129	(132816)	7737	(0)	0	(47104)			276866	(179920)
	5213	за 20 19 г.[2]	263585	(84685)	5544	(0)	0	(48131)			269129	(132816)
машины и оборудование	5204	за 20 20 г.[1]	4880774	(1753380)	91984	(3877)	1684	(585181)			4968881	(2336877)
	5214	за 20 19 г.[2]	4827397	(1166216)	53377	(0)	0	(587164)			4880774	(1753380)
транспортные средства	5205	за 20 20 г.[1]	118717	(52095)	162879	(0)	0	(24096)			281596	(76191)
	5215	за 20 19 г.[2]	90288	(33541)	28574	(145)	37	(18591)			118717	(52095)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	**5220**	за 20 20 г.[1]	593725	(176579)	1693	(0)	0	(24276)			595418	(200855)
	5230	за 20 19 г.[2]	593725	(149341)	0	(0)	0	(27238)			593725	(176579)
в т.ч. Здания, сооружения:	5221	за 20 20 г.[1]	532116	(125274)	331	(0)	0	(21145)			532447	(146419)
	5231	за 20 19 г.[2]	532116	(104056)	0	(0)	0	(21218)			532116	(125274)
инвентарь производственный	5222	за 20 20 г.[1]	15528	(15176)	0	(0)	0	(352)			15528	(15528)
	5232	за 20 19 г.[2]	15528	(13136)	0	(0)	0	(2040)			15528	(15176)
машины и оборудование	5223	за 20 20 г.[1]	28507	(18666)	1362	(0)	0	(2668)			29869	(21334)
	5233	за 20 19 г.[2]	28507	(15617)	0	(0)	0	(3049)			28507	(18666)
транспортные средства	5224	за 20 20 г.[1]	17574	(17463)	0	(0)	0	(111)			17574	(17574)
	5234	за 20 19 г.[2]	17574	(16532)	0	(0)	0	(931)			17574	(17463)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 20 г.[1]	3835092	3703127	(42822)	(2132610)	5361078
	5250	за 20 19 г.[2]	1425549	4609765	(592)	(2199630)	3835092
в том числе: оборудование к установке	5241	за 20 20 г.[1]	1385	0	( )	(1385)	0
	5251	за 20 19 г.[2]	1385	26330	(0)	(26330)	1385
вложения во внеоборотные активы	5242	за 20 20 г.[1]	1155987	3336503	(42822)	(2073410)	2376258
	5252	за 20 19 г.[2]	389971	2048723	(0)	(1282707)	1155987
материалы в переработке	5243	за 20 20 г.[1]	34340	44030	(1709)	(45491)	31170
	5253	за 20 19 г.[2]	21669	24016	(0)	(11345)	34340
авансы выданные	5244	за 20 20 г.[1]	2547606	306033	(0)	(0)	2853639
	5254	за 20 19 г.[2]	862935	2506046	(592)	(820783)	2547606
расходы будущих периодов	5245	за 20 20 г.[1]	95774	16561	(0)	(12324)	100011
	5255	за 20 19 г.[2]	149589	4650	(0)	(58465)	95774
и т.д.							

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 20 г.[1]	За 20 19 г.[2]
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	0	0
в том числе: *(объект основных средств)*			
(объект основных средств)			
и т.д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	13370	52863
в т.ч. Здания, сооружения:	5271	(13370)	(52863)
(объект основных средств)		( )	( )
и т.д.			

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.[4]	На 31 декабря 20 19 г.[2]	На 31 декабря 20 18 г.[5]
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	3010865	2950733	622951
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282			
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	7512	13475	13475
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284			
Основные средства, переведенные на консервацию	5285			
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286			

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка [7]	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка [7]
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка [7]				
Долгосрочные - всего	**5301**	за 20 20 г.[1]	579173		0	(579173)				0	0
	5311	за 20 19 г.[2]	533741		75473	(30041)				579173	0
в т.ч. Доля в УК	5302	за 20 20 г.[1]	0		0	(0)				0	0
	5312	за 20 19 г.[2]	30041		0	(30041)				0	0
займы выданные	5303	за 20 20 г.[1]	579173		0	(579173)				0	0
	5313	за 20 19 г.[2]	503700		75473	(0)				579173	0
и т.д.											
Краткосрочные - всего	**5305**	за 20 20 г.[1]	24932610	4213077	8688673	(4151859)	7396613			29469424	11609690
	5315	за 20 19 г.[2]	29204193	(888939)	4467806	(8739389)	5102016			24932610	4213077
в т.ч.займы выданные	5306	за 20 20 г.[1]	96041		732659	(0)				828700	
	5316	за 20 19 г.[2]	543273		20288	(467520)				96041	
депозит	5307	за 20 20 г.[1]	58000		0	(0)				58000	
	5317	за 20 19 г.[2]	5028870		0	(4970870)				58000	
долговые ценные бумаги	5308	за 20 20 г.[1]	0			(0)				0	
	5318	за 20 19 г.[2]	199990		0	(199990)				0	
акции	5309	за 20 20 г.[1]	24778569	4213077	7956014	(4151859)	7396613			28582724	11609690
	5319	за 20 19 г.[2]	23432060	(888939)	4447518	(3101009)	5102016			24778569	4213077
и т.д.											
Финансовых вложений - итого	**5300**	за 20 19 г.[1]	25511783	4213077	8688673	(4731032)	7396613			29469424	11609690
	5310	за 20 18 г.[2]	29737934	(888939)	4543279	(8769430)	5102016			25511783	4213077

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 19 г.[4]	На 31 декабря 20 18 г.[2]	На 31 декабря 20 17 г.[5]
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	5320	0	0	0
в том числе: *(группы, виды)*				
и т.д.				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	5325	0	0	0
в том числе: *(группы, виды)*				
и т.д.				
Иное использование финансовых вложений	5329			

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себесто-имость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себесто-имость	величина резерва под снижение стоимости
						себесто-имость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 20 20 г.[1]	477070	(0)	628260	(573635)			x	374387	(0)
	5420	за 20 19 г.[2]	706749	(0)	690258	(919937)			x	477070	(0)
себестоимость	5401	за 20 20 г.[2]	0	(0)	2399954	(2557262)			-157308	0	(0)
	5421	за 20 19 г.[1]	0	(0)	0	(0)			0	0	(0)
материалы	5401	за 20 20 г.[1]	452607	(0)	586352	(555875)			121388	361696	(0)
	5421	за 20 19 г.[2]	428408	(0)	584063	(559864)			0	452607	(0)
полуфабрикаты собственного производства	5402	за 20 20 г.[1]	510	(0)	0	(6)			-182	686	(0)
	5422	за 20 19 г.[2]	507	(0)	530	(527)			0	510	(0)
товары	5403	за 20 20 г.[1]	2586	(0)	32615	(1006)			30847	3348	(0)
	5423	за 20 19 г.[2]	244632	(0)	52550	(294596)			0	2586	(0)
расходы будущих периодов	5404	за 20 20 г.[1]	20253	( )	9256	(0)			21799	7710	(0)
	5424	за 20 19 г.[2]	29609	(0)	27403	(36759)			0	20253	(0)
готовая продукция	5405	за 20 20 г.[1]	1114	(0)	37	(16748)			-16544	947	(0)
	5425	за 20 19 г.[2]	3593	(0)	25712	(28191)			0	1114	(0)

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.[4]	На 31 декабря 20 19 г.[2]	На 31 декабря 20 18 г.[5]
Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	5440	0	0	0
в том числе: *(группа, вид)*				
и т.д.				
Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	5445	0	0	0
в том числе: *(группа, вид)*				
и т.д.				

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло			перевод из долго- в кратко-срочную задолжен-ность		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)[8]	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления [8]	погашение	списание на финансовый результат [8]	восста-новление резерва		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомни-тельным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 20 20 г.[1]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
	5521	за 20 19 г.[2]	0	(0)	0	0	(0)	(0)	0	(0)	0	(0)
в том числе:		за 20 20 г.[1]		( )			( )	( )		( )		( )
(вид)		за 20 19 г.[2]		( )			( )	( )		( )		( )
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 20 20 г.[1]	556361	(0)	524469		(348695)	(4905)			727230	(0)
	5530	за 20 19 г.[2]	743591	( )	1389225		(1576148)	(307)			556361	(0)
расчеты с поставщиками	5511	за 20 20 г.[1]	30744	( )	36867		(2888)	(14)			64709	(0)
	5531	за 20 19 г.[2]	77948	( )	249262		(296329)	(137)			30744	(0)
расчеты с покупателями	5512	за 20 20 г.[1]	134997	( )	316610		(340579)	(107)			110921	(0)
	5532	за 20 19 г.[2]	218892	( )	1085698		(1169483)	(110)			134997	(0)
расчеты с бюджетом	5513	за 20 20 г.[1]	191782	( )	137844		(5148)	( )			324478	(0)
	5533	за 20 19 г.[2]	296136	( )	5445		(109799)	( )			191782	(0)
расчеты с внебюджетными фондами	5514	за 20 20 г.[1]	0	( )	214		(0)	( )			214	(0)
	5534	за 20 19 г.[2]	228	( )	0		(228)	( )			0	( )
прочая задолженность	5515	за 20 20 г.[1]	198838	( )	32934		(80)	(4784)			226908	(0)
	5535	за 20 19 г.[2]	150387	( )	48820		(309)	(60)			198838	(0)
Итого	5500	за 20 20 г.[1]	556361	(0)	524469		(348695)	(4905)		x	727230	(0)
	5520	за 20 19 г.[2]	743591	(0)	1389225		(1576148)	(307)			556361	(0)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.[4]		На 31 декабря 20 19 г.[2]		На 31 декабря 20 18 г.[5]	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	0	0	0	0	0	0
в том числе: *(вид)*							
и т.д.							

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)[9]	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления[9]	погашение	списание на финансовый результат[9]		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 20 20 г.[1]	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0
	5571	за 20 19 г.[2]	0	0	0	(0)	(0)	(0)	0
в том числе:		за 20 ___ г.[1]				( )	( )	( )	
(вид)		за 20 ___ г.[2]				( )	( )	( )	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 20 20 г.[1]	191271	4525698		(4534636)	(3846)		178487
	5580	за 20 19 г.[2]	1279666	2787495		(3875606)	(284)		191271
расчеты с поставщиками	5561	за 20 20 г.[1]	144201	4492079		(4503275)	(3846)		129159
	5581	за 20 19 г.[2]	1215851	2595122		(3666505)	(267)		144201
расчеты с покупателями	5562	за 20 20 г.[1]	1048	21273		(21083)	(0)		1238
	5582	за 20 19 г.[2]	209	185709		(184853)	(17)		1048
расчеты с бюджетом	5563	за 20 20 г.[1]	22509	7312		(3469)	(0)		26352
	5583	за 20 19 г.[2]	35259	1928		(14678)	( )		22509
расчеты с внебюджетом	5564	за 20 20 г.[1]	5832	1221		(162)	(0)		6891
	5584	за 20 19 г.[2]	3986	1846		(0)	( )		5832
расчеты с сотрудниками	5565	за 20 20 г.[1]	10858	3813		(0)	(0)		14671
	5585	за 20 19 г.[2]	7973	2885		(0)	( )		10858
прочая задолженность	5566	за 20 20 г.[1]	6823	0		(6647)	( )		176
	5586	за 20 19 г.[2]	16388	5		(9570)	( )		6823
Итого	5550	за 20 20 г.[1]	191271	4525698		(4534636)	(3846)	x	178487
	5570	за 20 19 г.[2]	1279666	2787495		(3875606)	(284)	x	191271

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.[4]	На 31 декабря 20 19 г.[2]	На 31 декабря 20 18 г.[5]
Всего	5590	0	0	0
в том числе: *(вид)*				
(вид)				
и т.д.				

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 20 20 г.[1]	За 20 19 г.[2]
Материальные затраты	5610	556790	482102
Расходы на оплату труда	5620	186450	150183
Отчисления на социальные нужды	5630	0	0
Амортизация	5640	1740570	1768552
Прочие затраты	5650	19950360	33148657
Итого по элементам	5660	22434170	35549494
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		0	0
незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	0	0
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	0	0
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	22434170	35549494

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	**5700**	13034	24665	(18966)	(0)	18733
в том числе: *резервы по отпускам*		13034	24665	(18966)	(0)	18733
(вид оценочного обязательства)				( )	( )	
и т.д.						

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 20 г.[4]	На 31 декабря 20 19 г.[2]	На 31 декабря 20 18 г.[5]
Полученные - всего	5800	0	0	0
в том числе: *(вид)*				
и т.д.				
Выданные - всего	5810	0	0	0
в том числе: *(вид)*				
и т.д.				

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	За 20 20 г.[1]		За 20 19 г.[2]	
Получено бюджетных средств - всего	5900	0		0	
в том числе: на текущие расходы	5901	0		0	
на вложения во внеоборотные активы	5905	0		0	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего 20 ____ г.[1]	5910			( )	
20 ____ г.[2]	5920			( )	
в том числе: (наименование цели) 20 ____ г.[1]				( )	
20 ____ г.[2]				( )	
и т.д.					

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:

разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;

начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;

величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.

8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

25 марта 2021

Генеральный директор ООО "Инвестстрой" С.А.Трунов

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Инвестстрой» за 2020 год

1. Основные сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Инвестстрой», адрес место нахождения: 350002, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Леваневского, д. 185, оф. 15

Зарегистрировано в ИФНС России № 2 по г. Краснодару 22 октября 2009 года, присвоен основной государственный регистрационный номер 1092310004731
ИНН: 2310141799 КПП: 231001001

Численность работников на 31.12.2020 года составила 303 человек.

Основной вид деятельности Общества: Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний.

В отчетном периоде осуществлялись следующие виды деятельности: капиталовложения в собственность, осуществляемые за счет финансовых посредников; капиталовложения в движимое и недвижимое имущество; предоставление в аренду собственного движимого и недвижимого имущества; предоставление услуг общественного питания.

Учредитель Общества: Галицкий Сергей Николаевич, размер доли 100%.
Размер Уставного капитала Общества на 31.12.2020г. составляет 10 000 рублей.

Деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правилах бухгалтерского учета и отчетности и Федерального Закона №402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».

Существенные отступления от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности места не имели.

Настоящая бухгалтерская отчетность отражает положение ООО «Инвестстрой» и результаты его деятельности за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года и составлена в валюте Российской Федерации.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, а так же финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные, исходя из предполагаемого срока их использования(обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

2. Выручка (доходы) от реализации

В выручку от реализации включены доходы от реализации ценных бумаг
Выручка от реализации составила(без учета НДС):
2020 год- 22 967 750 тыс.руб
2019год -35 394 894 тыс.руб.

3. Расходы, связанные с реализацией

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).
В расходы включена себестоимость реализованных ценных бумаг.
Расходы, связанные с реализацией (без учета НДС):
2020 год- 22 434 170тыс.руб.
2019 год -33 549 494тыс. руб.

4. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

Компанией за 2020 год получена прибыль до налогообложения в сумме 8 982 131тыс.руб.
Чистая прибыль Общества за 2020 год составила 7 168 373тыс.руб.

5. Прочие доходы

Сумма прочих доходов, в том числе по переоценке ценных бумаг и курсовых разниц, процентов к получению и доходов от участия в других организациях в 2020 году составила 20 480 931 тыс. руб.

6. Прочие расходы

Сумма прочих расходов, в том числе по переоценке ценных бумаг и курсовых разниц и процентов к уплате в 2020 году составила 12 032 380 тыс. руб.

7. Налог на прибыль

В учетной политики на 2020 г. предусмотрен переход по расчету налога на прибыль балансовым методом в соответствии с изменениями ПБУ 18/02.

В связи с чем, в учете организации 1 января 2020 г. сделана следующая запись по ретроспективному пересчету отложенных налоговых активов и обязательств на 31.12.2019г.:

Дебет 09 Кредит 84,01 203 590 066.97

Дебет 84,01Кредит 77 985 663 636.87

При составлении бухгалтерской отчетности за 2020 год ООО «Инвестстрой» произвело ретроспективный пересчет сравнительных показателей за 2019-2018 годы.

В бухгалтерском балансе:

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г.	На 31 декабря 2018г.
	Отложенные налоговые активы	1180		+203590	+136780
	Итого по разделу I	1100		+203590	+136780
	Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток)	1370		-782074	+121659
	Итого по разделу II	1300		-782074	+121659
	Отложенные налоговые обязательства	1420		+985664	+15121
	Итого по разделу IV	1400		+985664	+15121

В отчете о финансовых результатах:

Пояснения	Наименование показателя	Код	За год 2020 г.	За год 2019 г.
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300		0
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		0
	отложенный налог на прибыль	2412		-903733
	Чистая прибыль(убыток)	2400		-903733
	Совокупный финансовый результат	2500		-903733

В отчете об изменениях капитала:

1) Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль(не покрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31.12.2018	3100					+121659	+121659
За 2019 г Увеличение капитала всего:	3210					-903733	-903733
в том числе чистая прибыль	3211					-903733	-903733
Величина капитала на 31 декабря 2019г.	3200					-782074	-782074

2) Корректировки в связи с изменениями учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменение капитала за 2019 г. за счет чистой прибыли(убытка)	Изменение капитала за 2019 г. за счет иных факторов	На 31 декабря 2019г.
Капитал всего до корректировок	3400	0			0
В связи с изменениями учетной политики	3410	+121659	-903733		-782074

после корректировок	3500	+121659			-782074
в том числе нераспределенная прибыль(непокрытый убыток): до корректировок	3401	0			0
В связи с изменениями учетной политики	3411	+121659	-903733		-782074
после корректировок	3501	+121659			-782074

3) Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020г.	На 31 декабря 2019г	На 31 декабря 2018г
Чистые активы	3600		-782074	+121659

Бухгалтерская прибыль отличается от налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленной главой 25 НК РФ. Постоянные и временные разницы в основном вызваны непризнанием в налоговом учете переоценки ценных бумаг, различным порядком признания расходов в бухгалтерском и налоговом учете.

8. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», и требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Общества утверждена Приказом от 29 декабря 2018 г. с внесенными изменениями Приказом от 29 декабря 2019 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом.

Приобретение основных средств, бывших в употреблении, определяется по сроку полезного использования, уменьшенным на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. Если срок фактического использования основного средства у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок полезного использования данного основного средства, определяемого Классификацией основных средств, то по такому основному средству срок полезного использования определяется организацией самостоятельно.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов и списываются в состав расходов по мере отпуска в эксплуатацию.

Переоценка групп однородных основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по средней себестоимости МПЗ.

Управленческие расходы, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.08. «Управленческие расходы».

Коммерческие расходы, учитываемые по дебету счета 44 «Издержки обращения», по окончании отчетного периода списываются непосредственно в дебет счета 90 «Продажи» субсчет 90.07. «Коммерческие расходы».

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков создается.

Резерв на оплату отпусков создается в следующем порядке.

1.Определяется ежемесячный процент отчислений в резерв = предполагаемая годовая сумма расходов на оплату отпусков, включая страховые взносы на отпускные / предполагаемая годовая сумма расходов на оплату труда включая страховые взносы X100%

2.Ежемесячные отчисления в резерв = Фактические расходы на оплату труда и страховые взносы на них за месяц X ежемесячный процент отчислений в резерв /100

При недостаточности средств фактически начисленного резерва, подтвержденного инвентаризацией на последний день отчётного года, организация по состоянию на 31 декабря года, в котором резерв был начислен, включает в расходы сумму фактических расходов на оплату отпусков и соответственно сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, по которым ранее не создавался указанный резерв.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков работникам должен быть уточнен исходя из количества дней неиспользованного отпуска, среднедневной суммы расходов на оплату труда работников (с учетом установленной методики расчета среднего заработка) и обязательных отчислений страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва в части неиспользованного отпуска, определенная исходя из среднедневной суммы расходов на оплату труда и количества дней неиспользованного отпуска на конец года, превышает фактический остаток неиспользованного резерва на конец года, то сумма превышения подлежит включению в состав расходов на оплату труда. Если по итогам инвентаризации резерва предстоящих расходов на оплату отпусков сумма рассчитанного резерва в части неиспользованного отпуска, определенная исходя из среднедневной суммы расходов на оплату труда и количества дней неиспользованного отпуска на конец года, оказывается меньше фактического остатка неиспользованного резерва на конец года, то отрицательная разница подлежит включению в состав прочих доходов.

Порядок создания резерва по сомнительным долгам

На конец каждого отчетного периода осуществляется оценка дебиторской задолженности. Если выявляется или продолжает существовать сомнительная задолженность, то создается или продолжает признаваться (при необходимости корректируется) соответствующий резерв.

С целью создания резерва по сомнительным долгам индивидуально оценивается каждый долг.

Резерв создается при наличии следующих обстоятельств:

а) нарушены сроки исполнения обязательства должником;

б) отсутствует обеспечение долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и тому подобным;

в) у должника имеются значительные финансовые затруднения, о чем известно из СМИ или других источников;

г) в отношении должника возбуждена процедура банкротства;

д) удержание имущества должника невозможно.

Размер резерва в отношении каждого сомнительного долга определяется исходя из оценки вероятности исполнения обязательства должником.

Такая оценка производится юридическим отделом организации. Данные об оценке представляются в бухгалтерию. Резерв по сомнительным долгам рассчитывается по следующей формуле:

$$РезСомнДолг = \sum_{i=1}^{N} Долг_i \times (100\% - ВерИспОбяз_i),$$

где РезСомнДолг - величина резерва по сомнительным долгам на конец отчетного периода;

Долг - величина задолженности i-го дебитора на конец отчетного периода;

ВерИспОбяз - вероятность исполнения обязательства i-м дебитором;

N - количество дебиторов, по которым числится на отчетную дату задолженность, имеющая признаки сомнительной.

На 31.12.2020 года сомнительная задолженность отсутствует.

Доходы от деятельности по предоставлению за плату во временное владение и (или) пользование активов предприятия, признавать доходами от реализации.

Доходы от основного вида деятельности Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний, а именно доходы, связанные с реализацией ценных бумаг, признавать доходами от реализации. Указанные доходы в бухгалтерском учете отражаются на счете 91.01 «Прочие доходы» по наименованиям (идентификационным номерам) ценных бумаг.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), учитываются в бухгалтерском учете в составе прочих расходов в том отчетном периоде, к которому они относятся, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива. Инвестиционным активом признается объект имущества, срок подготовки которого к предполагаемому использованию превышает 12 месяцев при условии существенности расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств включаются в расходы того отчетного периода, в котором были произведены указанные расходы.

9. Информация о связанных сторонах

Связанными по отношению к обществу сторонами в 2020 году являются:

Галицкий Сергей Николаевич – единственный участник

Трунов Сергей Александрович-генеральный директор

Другие связанные стороны:

	Наименование лица	**ИНН или адрес**	**Основание для раскрытия информации о связанных сторонах** (в соответствии с п. 6 Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008)
1.	ЗАО «Объединенный капитал»	2310113079	Организация контролируется тем же физическим лицом, что и ООО «Инвестстрой»
2.	ООО «СН Капитал»	2310207915	Организация контролируется тем же физическим лицом, что и ООО «Инвестстрой»
3.	ООО «Футбольный клуб «Краснодар»	2310981325	Организация контролируется тем же физическим лицом, что и ООО «Инвестстрой»
4.	НЧОУ «СОШ - Интернат «ФК «Краснодар»	2310980177	Организация контролируется тем же физическим лицом, что и ООО «Инвестстрой»
5.	ООО «СПП «Юг»	2302033951	Организация контролируется тем же физическим лицом, что и ООО «Инвестстрой»
6.	ООО «Русский терруар»	2308236612	Организация контролируется тем же физическим лицом, что и ООО «Инвестстрой»
7.	ООО «Пластиктрейд»	2311092054	Организация контролируется тем же физическим лицом, что и ООО «Инвестстрой»
8.	ООО «Новые технологии»	2310140587	Организация контролируется тем же физическим лицом, что и ООО «Инвестстрой»
9.	ООО «ТД «Русский продукт»	2308255870	Организация контролируется тем же физическим лицом, что и ООО «Инвестстрой»
10.	компания с ограниченной ответственностью LAVRENO LIMITED (ЛАВРЕНО ЛИМИТЕД)	Спиру Киприяну 20, Чапо сентрал, 3 этаж, Никосия, Кипр	Организация контролируется тем же физическим лицом, что и ООО «Инвестстрой»
11.	компания с ограниченной ответственностью Dolfian Limited (Долфиан Лимитед)	Британские Виргинские острова, Тортола, Роад Таун, FH Chambers, P.O. 4649	Организация контролируется тем же физическим лицом, что и ООО «Инвестстрой»
12.	компания с ограниченной ответственностью Oryol Limited (Орёл Лимитед)	Фёрст Нэймс Хаус, Виктория роуд, Дуглас, Остров Мэн, IM2 4DF	Организация контролируется тем же физическим лицом, что и ООО «Инвестстрой»
13.	компания с ограниченной ответственностью QUANTUM AIR LIMITED (КВАНТУМ ЭЙР ЛИМИТЕД)	Фёрст Нэймс Хаус, Виктория роуд, Дуглас, Остров Мэн, IM2 4DF	Организация контролируется тем же физическим лицом, что и ООО «Инвестстрой»
14.	ООО «Арт Сайд»	2310173864	Организация контролируется той же группой лиц
15.	ООО «Квартал 23»	2310095493	Организация контролируется той же группой лиц
16.	ООО «Рекламно-аналитическая группа «Практик Арт»	2310054289	Организация контролируется той же группой лиц

В 2020 году имели место следующие операции в тыс.руб. со связанными сторонами:

Наименование /договоры	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту	Возврат заемных денежных средств	Получено займов	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту
Галицкий Сергей Николаевич, договоры беспроцентного займа, руб.		67331890	378050	4243400		71197240

Наименование /договоры	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту	Получено займов	Погашено займов	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту
ООО «Арт Сайд»/займы выданные	0	0	196179	12800	183379	0

Наименование /договоры	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту	Оплачено услуг	Оказано услуг	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту
ООО «Рекламно-аналитическая группа» Практик Арт»/договор поставки	77145	0	78881	1789		53

Наименование /договоры	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту	Оказано услуг	Оплачено услуг	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту
ООО ФК Краснодар/договора с покупателями	0		106194	101460	4734	

Наименование /договоры	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту	Оказано услуг	Оплачено услуг	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту
ООО ФК Краснодар/договора с поставщиками	0	0	410	410	0	

Наименование /договоры	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту	Оплачено услуг	Получено услуг	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту
ООО Новые Технологии/договора поставки	0			4150	0	4150

Наименование /договоры	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту	Оплачено услуг	Получено услуг	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту
ОООПластикТрейд/договора поставки	0	6	162	117	51	

Наименование /договоры	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту	Оплачено услуг	Получено услуг	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту
ООО «СН Капитал»/договор оказанияуслуги	35	0	516	561	0	0

Наименование /договоры	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту	Оплачено услуг	Получено услуг	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту
ООО «СН Капитал»/договор поставки услуг	0	0	44	90	0	46

Наименование /договоры	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту	Оплачено услуг	Получено услуг	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту
СОШ-интернат «ФК «Краснодар» НЧОУ/договор оказания услуги	5500	0	72148	72856	4792	

Наименование /договоры	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту	Оплачено услуг	Получено услуг	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту
СОШ-интернат «ФК «Краснодар» НЧОУ/договор поставка	0	0	4303	4303	0	

Наименование /договоры	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту	Получено займов	Погашено займов	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту
ООО «СПП-Юг»/договор займа	579174		343147	264097	658224	

Наименование /договоры	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту	Оплачено услуг	Получено услуг	Сальдо по дебету	Сальдо по кредиту
ООО «СПП-Юг»/договор с получение услуги			35	35	0	

Конечным бенефициаром общества является Галицкий Сергей Николаевич.
Размер вознаграждений основному управленческому персоналу в 2020 году составил 5195403руб., НДФЛ 675402руб., страховые взносы, включая взносы от несчастных случаев и профзаболеваний 971103руб.

10. ***Показатели и пояснения о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация(Информация Минфина РФ №ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»)***

Финансовые риски

Рыночные риски

Факторы	***Влияние фактора на финансовое положение организации***	*В графе «Влияние фактора» проставляется одно из следующих значений: « + » – прямая зависимость (при увеличении фактора положительный эффект для организации, при снижении фактора – отрицательный). Например, при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги доходы организации, как правило, увеличиваются, то есть эффект положительный, и наоборот. Таким образом, зависимость прямая. « - » – обратная зависимость (при увеличении фактора отрицательный эффект для организации, при увеличении фактора – положительный). Например, если при росте цен на реализуемые товары, работы, услуги падает спрос, то есть эффект отрицательный. В таком случае зависимость обратная. « 0 » – фактор не влияет. Например, если организация не привлекает кредиты банков, то изменение процентных ставок по банковским кредитам не влияет на финансовое положение организации*
Изменение цен на приобретаемые товары, работы, услуги	-	
Изменение цен на реализуемые товары, работы, услуги	+	
Изменение процентных ставок по банковским кредитам	0	
Изменение курса иностранных валют:	+	
- евро	+	
- доллар США	+	
- другие:	+	

Кредитные риски, тыс. руб.

А. Раскрывается влияние последствий несвоевременного погашения предоставленных третьим лицам заемных средств.

Тыс.руб.

Факторы/ Виды предоставлен-ных заемных средств (обеспечений)	*Предоставленные займы*	*Предоставленные отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары (работы, услуги)*	*Сомнительная дебитор-ская задолжен-ность*	*Выпущенные векселя*	*Предостав-ленные поручительства*
Наличие у организации соответствующих заемных обязательств третьих лиц	828700	-	-	-	-
Наличие просроченной задолженности	-	-	-	-	-
Наличие обеспечения:					
- залог	-	-	-	-	-
- поручительство	-	-	-	-	-
- зарплата (займы, предоставленные сотрудникам)	145	-	-	-	-
- другое:					
Наличие неплатежеспособных должников	-	-	-	-	-
Наличие недееспособных должников (физлиц)	-	-	-	-	-

Риски ликвидности, тыс. руб.

Приводятся данные об обязательствах организации в пользу третьих лиц

Тыс.руб

Виды обязательств/ Сроки погашения	*Наличие обязательств, срок погашения которых:*					
	Истек (просроченные)	*До 1 месяца*	*1-3 месяца*	*3 месяца – 1 год*	*1-3 года*	*Свыше 3 лет*
Полученные кредиты						
из них с обеспечением						
Полученные займы					*71197240*	
из них с обеспечением				*0*		
Кредиторская задолженность				*178487*		
в том числе с ограничением по использованию не оплаченных активов						

Другие виды рисков

Факторы	*Наличие влияния Да +/ Нет -*	*Последствия влияния (кратко)*
1.Правовые риски		
Изменение валютного регулирования	+	*При изменении может повлиять на стоимость реализуемых услуг, товаров*
Изменение таможенного регулирования	+	*При изменении может повлиять на стоимость товара*
Изменение налогового законодательства	-	*Существенных изменений не предвидится*
2.Страновые и региональные риски		
Изменение экономической ситуации	-	*Не предвидится*
Изменение политической ситуации	-	*Не предвидится*
Возможные военные конфликты	-	*Не предвидится*
Введение чрезвычайного положения, забастовки	-	*Не предвидится*
Повышенная опасность стихийных бедствий	-	*Не предвидится*
Возможное прекращение или перебои в транспортном сообщении	-	*Не предвидится*
3.Репутационный риск		
Уменьшение числа покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемой продукции и т.п.		*Качество услуг, товаров высокое*
4.Другие риски		
Риски, обусловленные деятельностью связанных сторон организации	-	*Деятельность связанных сторон стабильна*
Возможность истечения сроков действия значимых для организации патентов, лицензий	-	*Деятельность не лицензируется*

11.События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют

12. Влияние COVID-19 на бухгалтерскую отчетность

Деятельность, осуществляемая организацией, не включена в перечень пострадавших от коронавирусной инфекции COVID-19. В 2020 году деятельность общества не приостанавливалась.

В 2020 году организация осуществляла все защитные меры в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (дезинфекция рабочих помещений, регулярное измерение температуры, использование оборудования для обеззараживания воздуха, и другие меры, рекомендованные Роспотребнадзором для работодателей по профилактике коронавирусной инфекции на рабочих местах).

Инвентаризация активов и обязательств была проведена в установленные сроки до составления годовой бухгалтерской отчетности.

На дату подписания отчетности общество не имеет просроченных обязательств. Обязательства общества перед поставщиками являются краткосрочными.

Простои в использовании основных средств места не имели.

Существенное сокращение штата в 2020 году место не имело.

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Обязательства по выплате неустоек за несоблюдение условий договоров у общества отсутствуют.

Не ожидаются какие-либо претензии, иски, судебные разбирательства в связи с расторжением покупателями договоров, заключенных с организацией.

Руководство уверено в том, что ООО «Инвестстрой» будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, учитывая стабильный спрос на продукцию общества и основываясь на рассмотрении финансового положения общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам. У общества отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные события.

Генеральный директор С.А. Трунов

25 марта 2021г.