



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПб»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмента  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

25.03.2021 г.

## ПОЯСНЕНИЯ к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год ООО «РОССА РАКЕННЕ СПб»

### Раздел 1. Сведения об организации.

Общество с ограниченной ответственностью «РОССА РАКЕННЕ СПб», именуемое в дальнейшем «Общество», зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга решением от 20.11.1995. Свидетельство о государственной регистрации № 20477.

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции МНС России по Адмиралтейскому району Санкт-Петербурга, о чем выдано Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица серия 78 № 008281624 от 05.08.2003, и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц, о чем выдано свидетельство серии 78 № 004304479 от 11.12.2002.

Общество является коммерческой организацией и осуществляет свою деятельность на основе полной самостоятельности, самокупаемости и самофинансирования и имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе.

ИНН 7826009426; КПП 784101001; ОГРН 1027810310417.

Юридический адрес Общества: Россия, 191187, Санкт-Петербург, улица Шпалерная, дом № 10, строение 1, помещение 1-Н офис 206 (записи об изменении юр. адреса внесены 03.06.2020 за государственным регистрационным номером (ГРН) 2207802808520).

Фактический адрес Общества: Россия, 191187, Санкт-Петербург, улица Шпалерная, д. 10.

Общество имеет:

1) представительства, находящиеся по адресам:

- представительство ООО «РОССА РАКЕННЕ СПб» г. Москва (Российская Федерация) по адресу: 121108, г. Москва, ул. Минская, 1Б;

- представительство ООО «РОССА РАКЕННЕ СПб» г. Пермь (Российская Федерация) по адресу: 614007, Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского, д. 59/1, оф. 1002/2;

- представительство ООО «РОССА РАКЕННЕ СПб» г. Казань (Российская Федерация) по адресу: г. Казань, ул. Спартакoвская, д. 6, офис 1212;



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмета  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

- представительство ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» г. Новосибирск (Российская Федерация), по адресу: 630132, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, д. 18/2, пом. 72;

- представительство в республике Беларусь. Дата регистрации представительства – 14.06.2015 г. Адрес: 220062, Республика Беларусь, г. Минск, пр. Победителей, д. 108-7.

ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» является единственным участником ООО «Хонка-парк», зарегистрированного по адресу 188643, Ленинградская область, г. Всеволожск, Всеволожский проспект, д. 49, пом. № 2, имеющего обособленное подразделение по адресу: 191187, Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 12, лит. А, ч.п. 2Н

Так же ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» является единственным участником ТОО «Хонка восток», зарегистрированного в республике Казахстан, 050063, г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Достык, ул. Садвакасова, дом 185.

Учредителями ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» на 31.12.2020 г. являются физические лица:

Царев А. Л. – 70%,

Жданов И. Г. – 30%.

Генеральный директор ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» - Царев А.Л.

В 2020 году общество осуществляло деятельность по продаже, проектированию и строительству деревянных домов финской компании «Хонка».

Для осуществления основных видов деятельности Общество является членом следующих организаций:

– Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга», основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство (рег. № СРО-С-003-22042009). Дата и номер решения о приеме ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» в члены СРО: № 32-09 от «24» декабря 2009 г.

– Саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение проектировщиков», основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации (рег. № СРО-П-031-28092009). Дата и номер решения о приеме ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» в члены СРО: № 15-09 от «23» ноября 2009 г.

Общество в 2020 г. относится к субъектам малого предпринимательства согласно ст. 4 ФЗ № 209-ФЗ от 24.07.2007 г., тем не менее, в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства на 31.12.2020 г, за компанией закреплён статус среднего предприятия.

Общество имеет расчетный счет, валютный расчетный и валютный транзитный счета (в ЕВРО) в Северо-Западном банке ПАО «Сбербанк» г. Санкт-Петербург, расчетный счет в рублях в АКБ «Абсолют Банке» (ПАО) г. Москва, расчетный счет в филиале Банка «ВБРР» (АО) в г. Санкт-Петербург и расчетный счет в Филиале "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК, г Санкт-Петербург.



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмета  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

Так же в республике Беларусь организация имеет счета в рублях РФ и в белорусских рублях в ОАО «БПС-СБЕРБАНК», г. Минск, необходимые для деятельности представительства.

Среднесписочная численность компании 60 человек.

## **Раздел 2. Краткое описание основных положений учетной политики.**

Бухгалтерский и налоговый учет в обществе ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 06.12.11, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина от 29 июля 1998 года №34н, приказ Минфина от 24.12.10 № 186н, ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утв. Приказом МФ РФ от 06.10.08 № 106н, другими нормативными документами МФ РФ, Налогового Кодекса РФ, Федерального Закона РФ № 250-ФЗ от 03.07.16.

### ***2.1. Учет основных средств.***

Учет основных средств вести в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н.

Принимать к бухгалтерскому учету основные средства по первоначальной стоимости. Амортизацию объектов основных средств производить линейным способом, путем применения норм амортизации, указанных в Постановлении Правительства РФ «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» от 01.01.2002 №1. В разрезе каждой амортизационной группы, установленной Постановлением №1 принимать минимальный срок полезного использования плюс один месяц. Для тех объектов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается в соответствии с техническими условиями или рекомендациями предприятий-изготовителей.

Переоценку основных средств, находящихся на балансе на 1-ое января не производить. Затраты на ремонт основных средств включаются в себестоимость текущего периода.

### ***2.2. Учет материально-производственных запасов.***

Учет материально-производственных запасов вести в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным приказом МФ РФ от 09.06.01. №44н, методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н

При поступлении материалы и комплектующие отражать в учете по фактической себестоимости единицы запасов. При отпуске материалов в эксплуатацию и ином их выбытии оценку для целей бухгалтерского учета производить по их фактической стоимости.

Для отражения ТЗР по импортным материалам учет вести по счету 10 «Материалы» субсчет 17 «Транспортно-заготовительные расходы» и при фактическом дальнейшем использовании импортных материалов, списывать учтенные ТЗР на соответствующие счета затрат.



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмета  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

### **2.3. Учет расходов**

Формирование информации о расходах осуществлять в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным приказом МФ РФ от 06.05.99 №33н.

Вести учет расходов по видам деятельности.

Учет расходов на продажу и продвижение товаров вести в разрезе видов затрат (расходы на оплату труда, материалы, амортизация, транспортные расходы по доставке товаров покупателям, рекламные расходы и др.) в целом по предприятию. (Котловой метод).

### **2.4. Порядок признания расходов будущих периодов.**

К расходам будущих периодов (в соотв. изм. полож. № 34н от 29.07.98) относятся платежи за предоставленное неисключительное право пользования результатами интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного платежа: при наличии договора в течение срока его действия; при отсутствии договора определяется самостоятельно на основе заключения эксперта (работника-пользователя данного продукта); расходы на получение лицензии на право пользования природными ресурсами и разработку нормативов, связанных с природоохранными и экологическими мероприятиями необходимыми для осуществления деятельности организации и получения дохода в будущем.

### **2.5. Порядок формирования резервов.**

В 2020 г. в бухгалтерском учете формируются резерв на оплату отпусков и резервы по сомнительным долгам. Порядок формирования определен в учетной политике.

### **2.6. Учет доходов от обычных видов деятельности.**

Учет доходов по обычным видам деятельности вести в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденным Приказом МФ РФ №32н от 06.05.99г.

В составе доходов от обычных видов деятельности учитывать выручку от продажи товаров, работ, услуг исходя из временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

### **2.7. Применение ПБУ 2/2008.**

Выручка и расходы по договорам подряда для раскрытия в бухгалтерском учете и отчетности ПБУ 2/2008 признаются «по мере готовности». Степень завершенности работ по договорам подряда определяется путем экспертной оценки по доле выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору. Экспертной оценкой считаются величины, указанные в актах выполненных работ, подписанных с заказчиками и подрядчиками на отчетную дату и учитываются в суммах, указанных в этих актах.



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмета  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

## **2.8. Отнесение к категории субъектов малого и среднего предпринимательства.**

Организация относится к субъектам малого предпринимательства согласно ст. 4 ФЗ № 209-ФЗ от 24.07.2007 г.

## **2.9. Изменения в учетной политике.**

В 2020 г. изменения в учетную политику не вносились.

## **2.10. Пересчет в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте.**

Денежные потоки по расчетным валютным счетам пересчитываются в рубли на дату совершения операций, а также на последнюю дату отчетного периода.

Обязательства по расчетам с поставщиками и покупателями в иностранной валюте пересчитываются в рубли на последнюю дату отчетного периода.

## **Раздел 3. Сведения об отдельных активах и обязательствах.**

Валюта баланса в 2020 г. увеличилась по сравнению с ее значением в 2019 г. и составила 845 399 тыс. рублей, в то время как за 2019 год валюта баланса составляла 741 193 тыс. рублей. Увеличение составило 104 206 тыс. руб., что соответствует 14,06 % .

### **3.1. Об активах и обязательствах, выраженных в иностранной валюте.**

В 2020 году, в связи с изменением курсов валют, возникла отрицательная курсовая разница (без учета курс. разниц от покупки валюты) в размере 36 799 тыс. руб., которая сложилась, как разность между отрицательной курсовой разницей в сумме 60 809 тыс. руб. и положительной курсовой разницей в сумме 24 010 тыс. руб.

В 2019 году, в связи с изменением курсов валют, имела место положительная курсовая разница (без учета курс. разниц от покупки валюты) в размере 31 435 тыс. руб., которая сложилась, как разность между положительной курсовой разницей в сумме 34 507 тыс. руб. и отрицательной курсовой разницей в сумме 3 072 тыс. руб.

### **3.2. О вложениях во внеоборотные активы.**

На 01.01.20г. общая величина вложений во внеоборотные активы составляла 7 786 тыс.руб. на 31.12.2020 г. показатель так же соответствует 7 786 тыс. руб., в течение года данный показатель не изменился.

В составе показателя учитывается стоимость объекта недвижимости для последующей перепродажи, приобретаемого в рамках инвестиционного договора, значение показателя в течение всего 2020 г., не претерпело изменений, показатель соответствует его же значению на начало года. Т.о. величина вложений во внеоборотные активы, в части объектов недвижимости для последующей перепродажи, на 31.12.2020 г. составляет 7 286 тыс. руб.



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПб»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартаковская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмента  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

### **3.3. О заемных средствах.**

На 01.01.2020 г., величина заемных средств компании, с учетом процентов составила 8 016 тыс. руб. В течение 2020 г. ООО «РОССА РАКЕННЕ СПб» новых займов ООО «РОССА РАКЕННЕ не привлекало, сумма возвращенных за отчетный период займов с учетом процентов составила 5 005 тыс. руб., величина начисленных за 2020 г. процентов – 34 тыс. руб. На 31.12.2019 г. величина заемных средств компании, с учетом процентов составляет 3 045 тыс. руб., в т. ч. задолженность по начисленным процентам на 31.12.20 г. составляет 45 тыс. руб.

### **3.4. О финансовых вложениях.**

На 01.01.2020 г. величина выданных ООО «РОССА РАКЕННЕ СПб» процентных займов составила 390 559 тыс. руб. В течение 2020 г. были дополнительно выданы процентные займы в размере 18 600 тыс. руб., а также организации были частично возвращены, ранее выданные займы в объеме 17 342 тыс. руб.

Т. о., на 31.12.2020 г. общая величина выданных займов составила 391 817 тыс. руб. Выданные займы по срокам погашения на отчетную дату распределяются следующим образом: займы в объеме 69 815 тыс. руб. являются краткосрочными, т.к. на 31.12.2020 г. срок погашения по ним наступает менее чем через 12 месяцев, займы в объеме 322 002 тыс. руб., являются долгосрочными.

На 01.01.2020 г. у компании имелись договора переуступки прав требования долга в объеме 16.033 тыс. руб., сроком погашения менее 12 мес., учитываемые, соответственно, в составе краткосрочных финансовых активов. Уменьшение данного показателя в течение года составило 1 775 тыс. руб. и на 31.12.2020 г. его величина соответствует 14 258 тыс. руб. Поскольку на конец отчетного периода срок погашения обязательств по данному виду финансовых вложений составляет менее 12 месяцев, то на 31.12.2020 г. этот показатель так же учтен в составе краткосрочных финансовых вложений компании.

Изменений в остальных показателях финансовых вложений компании в 2020 г. не было.

Т.о. на 01.01.2020 г. величина долгосрочных финансовых вложений компании составляет 316 294 тыс. руб. Данный показатель включает в себя финансовые вложения в другие организации, а именно: 82 тыс. руб. – 100% УК ООО «Хонка-парк», 210 тыс. руб. - 100 % УК ТОО «Хонка восток», договор займа со сроком погашения более 12 месяцев – 322 002 тыс. руб. Увеличение долгосрочных финансовых вложений компании в течение 2020 г. связано с увеличением величины выданных долгосрочных займов. Т. о. общая величина долгосрочных финансовых вложений на 31.12.2020 г. составляет 322 294 тыс. руб.

На 31.12.2020 г. компанией переданы в залог 10 % доли в УК ООО «Хонка-парк» (в соответствии с договором залога части доли в уставном капитале от 04.02.2020 г.). Номинальная стоимость переданной в залог доли УК составляет 8 тыс. руб. Залогодержателем является АО «Тинькофф Банк».

Величина краткосрочных финансовых вложений на 01.01.2020 г. составляла 90 590 тыс. руб., в течение года в результате возврата ранее выданных займов общее уменьшение показателя составило 6 517 тыс. руб. Т. о. на 31.12.2020 г. показатель долгосрочных финансовых вложений соответствует 84 073 тыс. руб.



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмента  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

### **3.5. Об основных средствах.**

На 31.12.2020 г. основные средства организации составляют 923 тыс. руб.

На 01.01.2020 г. основные средства организации составляли величину, равную 797 тыс. руб. За 2020 г. произошло общее увеличение показателя на 126 тыс. руб.

Изменение показателя произошло в результате того, что в течение 2020 года были приобретены и введены в эксплуатацию основные средства, общей стоимостью 496 тыс. руб. Величина амортизации за 2020 г. составила 370 тыс. руб.

Об арендованных основных средствах, числящихся на забалансовом учете информация раскрыта в п.3.11.

### **3.6. О запасах.**

На 31.12.2020 г. запасы организации составили 276 596 тыс. руб., в т.ч. товары для последующей перепродажи 256 397 тыс. руб.

На 01.01.2020 г. величина товаров составляла 48 698 тыс. руб., в течение 2020 года:

- приобретено у поставщиков на сумму 607 458 тыс. руб.;
- поступило, в результате перевода из состава материалов на сумму 3 555 тыс. руб.;
- выбыло товаров в результате реализации и проч. на сумму 403 314 тыс. руб.

МПЗ учитываются в соответствии с положениями учетной политики организации. При поступлении материалы и комплектующие отражаются в учете по фактической себестоимости единицы запасов. При отпуске материалов в эксплуатацию и ином их выбытии оценка для целей бухгалтерского учета производится по их фактической стоимости.

### **3.7. О капитале.**

На 01.01.2020 г. величина капитала организации составила: 84 979 тыс. руб. В т.ч. уставный капитал составил 14 тыс. руб., добавочный капитал – 5 тыс. руб., нераспределенная прибыль – 84 778 тыс. руб.

Величины уставного капитала и добавочного капитала в течение года не претерпели изменений, их остались прежними.

В 2020 году по данным бухгалтерского учета у компании сформировался убыток, по итогам 2020 г. произошло уменьшение показателя нераспределенной прибыли на величину полученного убытка в размере 11 607 тыс. руб. Т.о. нераспределенная прибыль компании на 31.12.2020 г. составляет 73 171 тыс. руб.

Величина капитала организации на 31.12.2020 г. составляет 84 797 тыс. руб.

### **3.8. О дебиторской и кредиторской задолженности.**

На 31.12.2020 г. дебиторская задолженность организации составляет 117 346 тыс. руб. за отчетный период, изменение общего показателя дебиторской задолженности составило 1 583 тыс. рублей (1,33%) в сторону уменьшения, по сравнению с его значением на 01.01.2020, которое соответствовало 118 929 тыс. руб., в т.ч.:

- на 01.01.2020 г. дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков составляла



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмента  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

97 929 тыс. руб. В течение 2020 г. поступило в результате хозяйственных операций дебиторской задолженности на сумму 120 918 тыс. руб. Выбыло (погашено) за 2020 г. дебиторской задолженности на сумму 141 831 тыс. руб. Т. о. на 31.12.2020 г. дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков уменьшилась и составляет 77 016 тыс. руб.; - на 01.01.2020 г. был создан резерв по сомнительным долгам в сумме 47 тыс. руб. В течение 2020 г. резерв была полностью списан, на 31.12.2020 г. вновь созданный резерв по сомнительным долгам составил 129 тыс. руб.

На 31.12.2020 г. кредиторская задолженность организации составляет 769 054 тыс. руб., за отчетный период изменение общего показателя кредиторской задолженности составило 137 267 тыс. рублей (21,73%) в сторону увеличения, по сравнению с его значением на 01.01.2020 г., которое соответствовало 631 787 тыс. руб., в том числе:  
- На 01.01.2020 г. кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам составила 226 560 тыс. руб. В течение 2020 г., в результате произведенных оплат и взаимозачетов с поставщиками и подрядчикам (за поставленный товар, материалы, выполненные работы, оказанные услуги) выбыло 709 028 тыс. руб. кредиторской задолженности, в рез-те зачета произведенных авансовых платежей и проч. операций - 141 831 тыс. руб.

Поступление кредиторской задолженности по поставщикам и подрядчикам в результате хозяйственной деятельности составило 786 885 тыс. руб., в связи с колебанием курсов валют - 42 784 тыс. руб.

Т. о. на 31.12.2020 г. величина кредиторской задолженности в части поставщиков и подрядчиков соответствует 205 370 тыс. руб.

### **3.9. Об оценочных обязательствах.**

На 01.01.2020 г. величина резерва на оплату отпусков составила 47 тыс. руб. В течение года резерв был погашен частично. Величина вновь созданного на 31.12.2020 г. резерва на оплату отпусков составляет 28,5 тыс. руб.

### **3.10. Об обеспеченнях выданных.**

По состоянию на 01.01.2020 г. у общества отсутствуют выданные обеспечения обязательств. В 2020 г. в соответствии с договором залога части доли в уставном капитале, общество в обеспечение обязательств передало в залог 10 % доли в УК ООО «Хонка-Парк» (информация о передаче в залог раскрыта в п. 3.4.) По соглашению сторон заложенная доля была оценена в 70 000 тыс. рублей. Данная операция была отражена на забалансовом счете компании 009 «Обеспечения выданные». Т.о., величина обеспечений выданных на 31.12.2020 г. составляет 70 000 тыс. рублей.

### **3.11. Об основных средствах, полученных в аренду и числящихся за балансом.**

По состоянию на 01.01.2020 г. на забалансовых счетах организации числились основные средства, общей стоимостью – 16 717 тыс. руб. В течение 2020 г. общее изменение стоимости основных средств, полученных в аренду и числящихся за балансом, составило 1 125 тыс. руб. в сторону увеличения. По состоянию на 31.12.2020 г. на забалансовых счетах организации числятся средства, общей стоимостью – 17 842 тыс. руб., а именно:



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмета  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

1. Офис - г. Пермь, ул. Николая Островского, дом 59/1, офис 1002/2, общей площадью 45,1 кв.м. Дог. № 3 от 01.05.2020г. Срок аренды 11 мес.(01.05.20-01.04.21), стоимость без НДС составляет 351 404,17 руб.
2. Офис – г. Казань, ул. Спартакoвская, д. 6, оф.1212. Дог. субаренды № 65 от 08.08.2017 г., ДС № 0707/18 от 07.07.2018 г., ДС 2 от 01.01.19, ДС 3 от 08.06.2019 г., ДС 4 от 08.05.2020 г. Срок аренды 11 месяцев (09.05.20-08.04.21), стоимость без НДС составляет – 1 037 575 руб.;
3. Офис – республика Беларусь , 220062, г. Минск, пр. Победителей, д. 108, площадью 99,0 кв.м. Дог. № 0409-1-3 от 11.09.2018 г. Срок аренды 12 мес.(с пролонгацией), стоимость с НДС составляет 2 326 982,93 руб. (12 мес. \* 2 138,40 евро по курсу 90,6824 ЦБ РФ на 31.12.20)
4. Складское помещение – Ольгино, Коннолахтинский пр., д.28, площадью 100 кв.м. Дог. № 19 от 09.09.2020 г. Срок аренды 11 мес., стоимость без НДС составляет 421 666,63 руб., срок действия договора до 08.08.2021 г.
5. Легковой автомобиль TOYOTA CAMRY 2018 года выпуска. Дог. № 1/AM/1 от 12.02.2018 г. Срок аренды 3 года, стоимость без НДС составляет 1 959 180,92 рублей.
6. Офис - г. Москва, ул. Минская, д. 1Б, площадью 590,60 кв.м., 15 машиномест площадью 229,40 кв. м. , Дог. № 004/20 от 01.04.2020 г. Срок аренды 11 мес., стоимость аренды без НДС составляет 10 370 526,56 руб., срок действия договора до 28.02.2021 г.
7. Офис – г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д. 319 литера Е, литера Б, общей площадью – 176,9 кв.м. Дог. № 5 от 01.12.2020 г. Срок аренды 11 месяцев (01.12.20-31.10.21), стоимость без НДС составляет 1 375 000 руб.

В 2020 г. были сняты с забалансового учета, в связи с окончанием срока аренды 31.12.20, следующие объекты недвижимости:

8. Офис - г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 12, лит. А, общей площадью 60,8 кв.м.;
9. Офис - г. Санкт-Петербург, наб. Кутузова, д. 12, лит. Б, общей площадью 411,20 кв.м.;
10. Офис - г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 8, лит.А, общей площадью 35,3 кв.м.

#### **Раздел 4. Информация о доходах и расходах организации.**

Обороты фирмы в 2020 году увеличились по сравнению с 2019 годом.

Выручка от продажи товаров, работ, услуг увеличилась по сравнению с прошлым годом на 11,17 % и составила - 727 612 тыс. рублей, а за аналогичный период прошлого года – 654 512 тыс. рублей;

Выручка от проданных товаров составила – 511 714 тыс. руб.;

Выручка от проданных СМР, проектных работ и проч. услуг составила – 215 898 тыс. руб.;



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмента  
Сыртабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

Себестоимость проданных товаров составила –403 314 тыс. рублей.

Себестоимость проданных СМР, проектных работ и проч. услуг составила – 192 923 тыс. рублей и включает в себя стоимость субподрядных работ.

**Расходы на приобретение и потребление энергетических ресурсов с учетом НДС(20%), в 2020 году составили 583 тыс. руб., расходы на ГСМ при работе арендуемого автомобиля составили 76 тыс. руб. (информация раскрыта в соотв. Ф3 № 261-Ф3 от 23.11.09)**

Коммерческие расходы составили – 109 810 тыс. рублей, в т.ч.:

- расходы на оплату труда, страховые взносы и другие аналогичные платежи –37 309 тыс. рублей;
- амортизация (осн. ср, н/а) – 491 тыс. руб.;
- расходы на рекламу – 20 831 тыс. руб.;
- расходы на аренду – 23 493 тыс. руб.;
- отчисления в резерв на оплату отпусков – 29 тыс. руб.;
- транспортные услуги - 15 609 тыс. руб.;
- услуги таможенного брокера – 3 734 тыс. руб.;
- Проч. – 8 314 тыс. руб.

Прибыль от продаж в 2020 г. составила 21 565 тыс. рублей, по итогам 2019 г. прибыль от продаж составляла – 9 961 тыс. рублей.

Проценты к получению в 2020 году составили 1 840 тыс. руб.;

Прочие доходы общества в 2020 году составили 29 865 тыс. рублей, в том числе:

- аг. вознаграждение – 4 020 тыс. руб.;
- положительные курсовые разницы (без учета курс. разниц от покупки/продажи валюты от офиц.)– 24 010 тыс. руб.;
- проч. – 1 835 тыс. руб.

Прочие расходы общества в 2020 году составили - 67 745 тыс. рублей, в том числе:

- отрицательные курсовые разницы (без учета курс.разниц покупки/продажи валюты от офиц.)– 60 809 тыс. руб.;
- услуги банка – 2 962 тыс. руб.;
- расходы на благотворительность – 231 тыс. руб.;
- резервы по сомнительным долгам 129 тыс. руб.;
- проч. – 3 614 тыс. руб.

Балансовый убыток общества до налогообложения составил – 14 509 тыс. рублей.

В налоговом учете организации в 2020 г. получена прибыль в размере 2 145 тыс. руб. Доходы, исключаемые из налогооблагаемой прибыли, а так же сумма убытка, уменьшающего налоговую базу за налоговый период в 2020 году, отсутствуют. Т. о. налоговая база для исчисления налога на прибыль за 2020 г. составляет 2 145 тыс. рублей. Начисленный налог на прибыль равен 429 тыс. рублей. Данный показатель так же отражен в Отчете о финансовых результатах по строке(2411) .

С величины полученного бухгалтерского убытка был начислен условный доход по налогу на прибыль в размере 2 902 тыс. руб. За 2020 г. общая величина изменения отложенных налоговых обязательств составила 16 465 тыс. руб. Величина изменения



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмета  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

отложенных налоговых активов составила 13 134 тыс. руб. Отложенный доход по налогу на прибыль, отраженный по строке (2412) отчета о финансовых результатах компании за 2020 г. составил 3 331 тыс. руб.

### **Сведения о договорах строительного подряда.**

На 01.01.20 выручка по договорам, незавершенным на отчетную дату (в соответствии с ПБУ 2/2008) составила 82 728 тыс. руб. без учета НДС. Расходы по данным договорам на 01.01.20 составляют – 65 710 тыс. руб. Величина условного расхода по налогу на прибыль - 3 404 тыс. руб. На 31.12.20 г. выручка по незавершенным на отчетную дату договорам составляет 2 871 тыс. руб., расходы по данным договорам - 2 465 тыс. руб. Величина условного расхода по налогу на прибыль - 81 тыс. руб.

Выручка начисленная, но не предъявленная заказчику на отчетную дату отражается в составе строки (1260) бухгалтерского баланса.

### **Раздел 5. Информация о связанных сторонах.**

Во исполнении приказа МФ № 48Н от 28.04.2008 г. (ПБУ 11/2008) данный пункт пояснений раскрывает информацию о связанных сторонах на 31.12.20120 г.:

#### **1. Жданов Игорь Германович**

**Фактическое место нахождения** - Лен. область, г.п. Токсово, Осенняя ул., д.5

**Наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность**- Паспорт, серия 4108, номер 013770

**Основания, в силу которых сторона является связанной** - Учредитель организации (30% УК)

**Виды операций со связанными сторонами-**

**Трудовой договор. Вознаграждение за исполнение трудовых обязанностей – 1 086 тыс. руб.**

Дивиденды не выплачивались.

#### **2. Царев Александр Леонидович.**

**Фактическое место нахождения** - г. Санкт-Петербург, б-р Серебристый, д.15, кв. 361

**Наименование, серия и номер документа, удостоверяющего личность** - Паспорт, серия 4009, номер 965297

**Основания, в силу которых сторона является связанной** - Учредитель организации (70% УК)

**Виды операций со связанными сторонами –**

**Трудовой договор. Вознаграждение за исполнение трудовых обязанностей – 1 814 тыс. руб.**

Дивиденды не выплачивались.

#### **3. ООО «Хонка-Парк»**

**Фактическое место нахождения** – 191187, СПб, наб. Кутузова, д. 12, лит. А, пом. 2Н  
**ИНН, ОГРН юридического лица-** 4703038220,1034700564282

**Основания, в силу которых сторона является связанной** - 100% доли участника

**Виды операций со связанными сторонами и их объем:**



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмета  
Сыргабекoва, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

ООО «Хонка-парк» является «Заказчиком (покупателем)». Объем реализации за 2020 г. составил – 83 272 тыс. руб.;

ООО «Хонка-парк» является «Поставщиком (субподрядчиком)» товаров, работ, услуг. Объем полученных, товаров, работ услуг за 2020 г. составил – 1 332 тыс. руб.;

Сумма выставленной ООО «Хонка-парк» компенсации расходов на ГСМ по арендованному автом. – 76 тыс. руб.

Выдано ООО «Хонка-парк» по договорам займа в течение 2020 г. – 0,00 тыс. руб.

Начислены за 2020 г. проценты по договорам займа полученным от ООО «Хонка-парк» - 4 тыс. руб.

Возврат займов, полученных от ООО «Хонка-парк» до 2020 г., с учетом процентов – 5 004 тыс. руб.

Дивиденды не выплачивались.

#### 4. ООО «Архитектурная студия»

**Фактическое место нахождения** – 191187, СПб, улица Шпалерная, д. 10, строение 1, помещение 1-Н, офис 304

**ИНН, ОГРН юридического лица-** 7825123239, 10378430339508

**Основания, в силу которых сторона является связанной** - Одни и те же учредители

**Виды операций со связанными сторонами:**

Объем операций за 2020 г. составил – 0 руб. за исключением оплат, произведенных в пользу ООО «Архитектурная студия» в сумме 3 883 тыс. руб. за ранее выполненные проектные работы.

#### 5. ООО «КОРТ»

**Фактическое место нахождения** – 191187, СПб, улица Шпалерная, д. 10, стр. 1, помещение 1-Н, офис 104

**ИНН, ОГРН юридического лица-** 7814093166, 1027807577676

**Основания, в силу которых сторона является связанной** - Одни и те же учредители

**Виды операций со связанными сторонами:**

- выдано ООО «Корт» по договору займа в 2020 г.– 18 600 тыс. руб.;
- проценты по договору займа, начисленные за 2020 г. - 329 тыс. руб.;
- возврат по договору займа от ООО «Корт» в 2020 г.– 12 600 тыс. руб.;

#### 6. ООО «Дача»

**Фактическое место нахождения** – СПб, Курортный район, г. Сестрорецк, Приморское шоссе, д.319, лит.А

**ИНН, ОГРН юридического лица -** 7843307704,1089847136411

**Основания, в силу которых сторона является связанной** - Одни и те же учредители

**Виды операций со связанными сторонами:**

Объем операций за 2020 г. составил – 0 руб.

#### 7. ООО «ДАЧА ИНВЕСТ»

**Фактическое место нахождения** – 191187, СПб, улица Шпалерная, дом 10, строение 1, помещение 1-Н, офис 220.



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмета  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

**ИНН, ОГРН юридического лица - 7841047850, 1167847424480**

**Основания, в силу которых сторона является связанной** - Одни и те же учредители.

**Виды операций со связанными сторонами:**

Основания, в силу которых сторона является связанной - Одни и те же учредители

Виды операций со связанными сторонами:

- ООО «ДАЧА Инвест» выступает арендодателем по договору аренды: Объем операций в 2020 году услуг составил – 1 800 тыс. руб.;
- Начислены за 2020 г. проценты по договорам займа, полученным от ООО «ДАЧА Инвест» - 30 тыс. руб.;

#### **8. ООО «ДСМ-Инвест»**

**Фактическое место нахождения** – 191187, СПб, улица Шпалерная, дом 10, строение 1, помещение 1-Н, офис 312.

**ИНН. ОГРН юридического лица - 7814540939, 1127847348463**

**Основания, в силу которых сторона является связанной** - Одни и те же учредители

**Виды операций со связанными сторонами:**

- частично погашено по ранее выданному договору займа в 2020 г. (путем зачета взаимных требований) – 4 742 тыс. руб.
- проценты по договору займа, начисленные за 2020 г. - 727 тыс. руб.
- ООО «ДСМ Инвест» оказывает ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» услуги по аренде офисных помещений. Объем операций за 2019 г. составил – 8 442 тыс. руб.

#### **9. ТОО «ХОНКА ВОСТОК»**

**Фактическое место нахождения** – 050063, Казахстан, г. Алматы, Ауэзовский район, микрорайон Достык, улица Садвакасова, дом 185.

**VIN юридического лица - 151240006543**

**Основания, в силу которых сторона является связанной** - 100% доли участника

**Виды операций со связанными сторонами:**

Объем операций за 2020 г. составил – 0 руб.

**Дивиденды** не выплачивались.

#### **10. ООО «АРХИВУД»**

**Фактическое место нахождения** – 191187, СПб, ул. Шпалерная, дом 10, стр. 1, пом. 1-н, офис 105

**ИНН, ОГРН юридического лица - 7841495756, 1147847030759**

**Основания, в силу которых сторона является связанной** - единственным учредителем ООО «АРХИВУД» является - Царев А.Л

**Виды операций со связанными сторонами:**

Объем операций за 2020 г. составил – 0 руб.

### **Раздел 6. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности организации.**

Существующие риски разнообразны, и основные потенциально-возможные риски, связанные с деятельностью Общества изложены ниже, однако в настоящем Годовом отчете за 2020 год не могут быть перечислены или оценены все потенциальные риски, в том числе экономические, политические и иные риски, которые присущи любым инвестициям в Российской Федерации.



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмета  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

Политика и системы управления рисками регулярно анализируются с учетом изменений рыночных условий и деятельности ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ».

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных ниже рисков, ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» предпримет все разумные способы для их устранения, а при невозможности устранения рисков, уменьшит все возможные негативные последствия, вызванные наступлением событий, описанных ниже.

ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» учитывает как внутренние, так и внешние факторы, связанные с экономической и политической ситуацией, ситуацией на рынке и другие риски, на характер и уровень которых Общество не оказывает непосредственного воздействия. Поэтому, ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, но тем не менее Общество признает, что все нижеуказанные риски могут влиять на деятельность ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» в будущем.

### ***6.1. Валютные риски.***

В связи с тем, что основная деятельность ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» связана с импортом товара из Финляндии (деревянных конструкций для строительства домов производства концерна «HONKA») и реализации его как на территории РФ так и на территории Евразийского Таможенного Союза. Существенное влияние на финансовый результат Общества могут оказывать колебания курса Евро к национальной валюте РФ. При росте курса Евро у Общества будут возникать отрицательные курсовые разницы при пересчете кредиторской задолженности по импортному контракту, что приведет к снижению прибыли общества или возникновению убытков. При падении курса Евро у Общества будут возникать положительные курсовые разницы при пересчете кредиторской задолженности по импортному контракту, что приведет к увеличению прибыли Общества. Общество не может повлиять на изменение курса Евро, но в рамках управления валютными рисками Общество использует метод компенсации, заключая договоры купли-продажи импортного товара в Евро или в У.Е., где эквивалентом является Евро.

При росте курса Евро, также возникает риск снижения покупательской способности, т.к. стоимость реализуемого товара растет.

### ***6.2. Налоговые риски***

У нас, как и любой другой коммерческой организации в нашей стране, существует вероятность возникновения непредвиденных финансовых потерь, связанных с введением новых видов налогов, риском налоговой проверки, увеличением размеров налоговых ставок по действующим налогам, изменением порядка и сроков внесения налоговых платежей.

Компания принимает все возможные меры по минимизации данных рисков, регулярно проводим оценку рисков на основании значений общедоступных Критериев самостоятельной оценки рисков для налогоплательщиков №1 используемых налоговыми органами при планировании выездных налоговых проверок.



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмета  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

### 6.3. Операционные риски.

Состоят в возможности возникновения убытков в результате недостатков в организации деятельности, используемых технологиях, функционировании информационных систем, несанкционированных действий или ошибок сотрудников, а также в результате внешних событий.

Управление операционным риском рассматривается Обществом как составная часть общей системы управления рисками и осуществляется в соответствии с Политикой в данной области, нацеленной на предупреждение и/или снижение операционных рисков.

Цели политики Общества по управлению операционными рисками реализуются посредством существующей системы разделения полномочий и всесторонней регламентации бизнес-процессов и внутренних процедур; построения системы внутреннего контроля за соблюдением лимитной дисциплины; установленных правил и процедур совершения операций и сделок, реализации комплекса мер, направленных на обеспечение информационной безопасности, непрерывности и восстановления деятельности в случае чрезвычайных обстоятельств; постоянного повышения квалификации сотрудников на всех организационных уровнях.

## Раздел 7. Прочая информация.

**7.1. События после отчетной даты.** 17.02.2021 г. было закрыто представительство ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» в г. Казань. Другие события после отчетной даты, а также условные факты хозяйственной деятельности, которые могут существенно повлиять на финансовое состояние Общества (претензии контрагентов и государственных органов, в т. ч. незаявленные, и прочие существенные обстоятельства) не происходили.

**7.2. Информация о непрерывности деятельности.** ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» не имеет намерения прекратить свою деятельность в течение 12 месяцев после отчетной даты и подтверждает отсутствие событий или условий, которые выходят за рамки периода в 12 месяцев со дня отчетной даты и которые могут обусловить значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно.

### 7.3. Информация о противоэпидемических мероприятиях (COVID-19)

В целях предупреждения распространения коронавирусной инфекции (COVID-19) в период неблагоприятной эпидемиологической ситуации и обеспечения соблюдения требований:

- Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Указа Президента РФ от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»
- Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 03 апреля 2020 года № 182 «О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121»;

Письма Роспотребнадзора от 10.03.2020 № 02/3853-2020-27 «О мерах по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19)»



ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»  
191187, Санкт-Петербург,  
Шпалерная ул., д. 10,  
+7 812 320 50 60  
honka@honka-spb.ru

119590, Москва,  
Минская ул., д. 1Б,  
ЖК «Золотые ключи»  
+7 495 921 30 01  
honka@honka-moscow.ru

614007, Пермь,  
ул. Н. Островского, д. 59/1,  
БЦ «ПАРУС», оф. 1002/2  
+7 342 215 07 77  
perm@honka-moscow.ru

420107, Казань,  
Спартакoвская ул., д. 6,  
ТРЦ «Сувар Плаза», оф. 1212  
+7 843 567 11 10  
kazan@honka-moscow.ru

630004, Новосибирск,  
Челюскинцев ул., д. 18/2,  
БЦ «Байт-Галим», оф. 403  
+7 383 207 56 77  
nsk@honka-moscow.ru

050023, Казахстан,  
Алматы, ул. Нигмента  
Сыргабекова, д. 32  
+7 727 318 77 78  
kazakhstan@honka-moscow.ru

220125, Беларусь,  
Минск, ул. Уручская,  
д. 21, оф. 203  
+375 17 235 03 51  
honka@honka.by

Введен в действие «Стандарт безопасной деятельности в целях противодействия распространения в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)».

В рамках разработанного Стандарта были проведены следующие мероприятия:

- часть сотрудников была переведена на дистанционный режим работы;
- в начале рабочего дня сотрудникам офиса проводится обязательное термометрия;
- арендодателем офисных помещений, проводилась обработка офисов дезинфицирующими растворами путем привлечения специализированной организации;
- в офисе проводится ежедневная влажная уборка помещений включающая обработку вертикальных и горизонтальных поверхностей;
- в наличии у компании имеются облучатели-рециркуляторы «Дезар» предназначенные для обеззараживания воздуха помещений и предотвращения распространения инфекций;

**7.4. Противодействие коррупции и коммерческому подкупу.** В рамках соблюдения требований законов №272-ФЗ от 25.12.2008 года «О противодействии коррупции» и №115 -ФЗ от 07.08.2001 года «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ» выполняет необходимые процедуры в отношении идентификации клиентов, при заключении сделок, доступными информационными способами (сайт ФНС РФ, сайт ЕФРСФДЮЛ, информационная система «Контур»), а также путем запроса у контрагентов правоустанавливающих документов.

Генеральный директор  
ООО «РОССА РАКЕННЕ СПБ»

Царёв А. Л.

Главный бухгалтер

Остапук Н. Е.

