



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
"Олди-Юг"

350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, дом 1/4, помещение 18  
ИНН 2308069908 КПП 230801001 ОГРН 1022301191571  
телефон / факс (8861) 2263321

Исх. № 109  
от 29 марта 2021 года

**П О Я С Н Е Н И Я**  
**К УПРОЩЕННОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
**З А 2 0 2 0 Г О Д**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Олди-Юг» (ООО «Олди-Юг») ОГРН 1022301191571, ИНН 2308069908, КПП 230801001, зарегистрировано 26 июня 2001 года.

За отчетный период 2020 года в соответствии с Уставом общества:

- юридический и фактический адрес – 350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, дом 1/4, помещение 18;
- организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью;
- форма собственности – частная;
- персональный состав высшего руководства – генеральный директор – Гульчевская Наталья Геннадьевна - право первой подписи;
- уставный капитал – 10 тыс. рублей;
- состав учредителей –
  - Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Нефтестройиндустрия-Юг» ИНН 2312088075 - 99% - 9900,00 рублей;
  - Гульчевская Наталья Геннадьевна – 1% – 100 рублей;за последний год изменений в составе учредителей не было;
- среднесписочная численность работающих на конец отчетного периода – 1 человек.

Реквизиты ООО «Олди-Юг» на 31 декабря 2020 года - расчетный счет 40702810103300002688 в ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.РОСТОВЕ-НА-ДОНУ Г.РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015999, корр/счет 30101810300000000999.

Для осуществления своей деятельности ООО «Олди-Юг» арендует помещение, расположенное по адресу: по адресу: 350004, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Каляева, дом 1/4, помещение 18 по договорам № 26 от 01.10.2019 г. и № 40 от 01.09.2020 г., Арендодатель – Индивидуальный предприниматель Матюшенко Светлана Григорьевна, ИНН 230816121981.

Внутренние документы, регулирующие деятельность органов управления Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Олди-Юг» в 2020 году не издавались.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Олди-Юг» не имеет дочерних и зависимых организаций, филиалов и представительств.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правилах бухгалтерского учета и отчетности и Федерального Закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете».

Существенных изменений принятого содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним не произошло.

С 2020 года основной вид деятельности – ОКВЭД 71.12.2 - деятельность заказчика - застройщика, генерального подрядчика.

Общество в 2020 году получало проценты по предоставленным займам и пыталось развивать другие виды деятельности. Вело переговоры по приобретению права аренды на земельный участок для строительства многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями, со встроенными ДДУ и подземной автостоянкой, тем самым ООО «Олди-Юг» планирует осуществлять функции заказчика-застройщика (вести общий контроль над строительством, вводом в действие и в установленные сроки объектов долевого строительства, своевременной подготовкой объектов к эксплуатации, обеспечением высокого уровня архитектуры и градостроительства, проектных решений и качества строительства), то есть организовывать строительство и контролировать ход его выполнения в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В 2020 году убыток составил 202 тыс. рублей.

На 31 декабря 2020 года:

- Материальные внеоборотные активы – 4 тыс. рублей, в том числе
  - балансовая стоимость основных средств – 12 тыс. рублей,
  - остаточная стоимость – 8 тыс. рублей;
- Денежные средства и денежные эквиваленты (расчетный счет) – 572 тыс. рублей;
- Финансовые и другие оборотные активы – 245 277 тыс. рублей, в том числе
  - НДС по приобретенным МПЗ – 4 тыс. рублей,
  - расчеты с поставщиками и подрядчиками – 3 тыс. рублей,
  - расчеты по налогам и сборам – 155 тыс. рублей,
  - расчеты с разными дебиторами, кредиторами – 8 163 тыс. рублей,
  - расчеты будущих периодов – 82 161 тыс. рублей,
  - предоставленные займы, проценты – 154 791 тыс. рублей;
- Капитал и резервы – 173 515 тыс. рублей, в том числе
  - уставный капитал – 10 тыс. рублей,
  - нераспределенная прибыль – 173 505 тыс. рублей;
- Кредиторская задолженность – 72 338 тыс. рублей, в том числе
  - расчеты с покупателями и заказчиками – 6 тыс. рублей,
  - расчеты по соц. страхованию – 2 тыс. рублей,
  - расчеты по оплате труда – 5 тыс. рублей,
  - расчеты с разными дебиторами, кредиторами – 72 325 тыс. рублей.

Объекты основных средств распределяются в амортизационные группы с учетом классификации основных средств, амортизация начисляется линейным способом.

Деятельность, осуществляемая организацией, не включена в перечень пострадавших от коронавирусной инфекции COVID-19. В 2020 году деятельность ООО «Олди-Юг» не приостанавливалась.

В 2020 году организация осуществляла все защитные меры в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (дезинфекция рабочих помещений, регулярное измерение температуры, использование оборудования для обеззараживания воздуха, и другие меры, рекомендованные Роспотребнадзором для работодателей по профилактике коронавирусной инфекции на рабочих местах).

Существенное сокращение штата в 2020 году место не имело. Обязательства по выплате неустоек за несоблюдение условий договоров у общества отсутствуют. Не ожидаются какие-либо претензии, иски, судебные разбирательства в связи с расторжением покупателями договоров, заключенных с организацией.

Руководство уверено в том, что ООО «Олди-Юг» будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности, основываясь на рассмотрении текущих планов. У общества отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности, учитывая изложенные события.

Задача в 2021 году – совершенствоваться и развивать другие виды рентабельной деятельности, разработать тактику и стратегию поведения организации в соответствии с меняющимися рыночными условиями для максимального извлечения прибыли.

Генеральный директор



Н. Г. Гульчевская