

Акционерное общество «Новгородский Торговый Дом «РУСЬ»

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества «Новгородский Торговый Дом «РУСЬ» за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Общая информация

Акционерное общество «Новгородский Торговый Дом «РУСЬ» (далее Общество) зарегистрировано Распоряжением Администрации г. Новгорода № 1044 пр от 23 ноября 1993 года.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса РФ и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», вступившего в силу с 01.09.2014, Общество внесло изменения в учредительные документы и привело их в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса РФ. В рамках этого Общество изменило организационно-правовую форму с Открытого акционерного общества (ОАО) на Акционерное общество (АО). Изменения в учредительные документы были внесены по решению общего собрания акционеров 23.06.2017 протоколом № 1 и зарегистрированы в Едином государственном реестре юридических лиц от 10.07.2017 за основным государственным регистрационным номером 2175321115231.

Полное наименование Общества – Акционерное общество «Новгородский Торговый Дом «РУСЬ».

Сокращенное наименование – АО «НТД «РУСЬ».

Основным видом деятельности, имеющим приоритетное значение для Общества, является «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом», которое обеспечивает почти 100% выручки Общества.

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Общество зарегистрировано по адресу: 173003, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, дом 25.

Численность персонала Общества по состоянию на 31.12.2020 составила 43 человек.

Органами управления Общества являются:

- общее собрание акционеров;
- совет директоров;
- единоличный исполнительный орган – генеральный директор АО «НТД «РУСЬ».

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Состав совета директоров Общества на 31 декабря 2020 года:

1. Мышлянцева Татьяна Александровна;
2. Костусенко Илья Ильич;
3. Давтян Ивета Тельмановна;
4. Мхитарян Маргарита Яковлевна;
5. Фёдорова Нэлли Евгеньевна.

Состав ревизионной комиссии Общества на 31.12.2020:

1. Петрова Елена Евгеньевна – заместитель генерального директора Общества;
2. Андреева Ольга Михайловна – Зам. генерального директора по развитию АО «Новгородхлеб» ;
3. Котов Андрей Владимирович – главный инженер Общества.

Настоящая отчетность была подписана 25 февраля 2021 года.

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора АО НТД «РУСЬ».

2.1 Основа составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н (в посл. ред. от 07.05.2018), Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в посл. ред. от 01.01.2020), а также действующих положений по бухгалтерскому учету.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Детальная информация о непрерывности деятельности раскрыта в пункте 14 пояснений.

2.2 Оценка активов и обязательств

Все стоимостные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены в тысячах рублей.

Оценка активов и обязательств произведена по фактическим затратам, за исключением дебиторской задолженности, по которой в установленном порядке созданы резервы по сомнительным долгам, и основных средств по остаточной стоимости.

2.3 Нематериальные активы

В отчетном периоде Общество не отражало в учете нематериальные активы.

2.4 Основные средства

В состав показателей бухгалтерского баланса «Основные средства» отражены объекты основных средств и незавершенного строительства.

К объектам основных средств относятся здания, сооружения, оборудование и машины и другие объекты.

Основные средства отражаются по первоначальной стоимости в сумме фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление, реконструкцию и модернизацию.

Переоценка объектов основных средств Обществом не производится.

Изменение стоимости объектов основных средств в случае достройки, дооборудования, реконструкции и модернизации отражается по фактическим затратам.

Применяется линейный метод начисления амортизации основных средств. По объектам основных средств, приобретенным до 01.01.2002, срок полезного использования установлен в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.1990 № 1072. По объектам основных средств, приобретенным после 01.01.2002, срок полезного использования установлен

исходя из срока его полезного использования, установленного комиссией, назначенной Обществом.

Принятые Обществом сроки полезного использования по объектам основных средств по основным группам:

Группа ОС	Сроки полезного использования ОС, поступивших до 01.01.2002	Сроки полезного использования ОС, поступивших в период 01.01.2002-01.01.2016	Сроки полезного использования ОС, поступивших после 01.01.2016
Здания	100 лет	-	-
Сооружения	-	от 5 до 10 лет	-
Оборудование и машины	от 7 до 10	от 2 до 30 лет	от 5 до 10 лет
Прочие	-	от 3 до 7 лет	от 2 до 3 лет
Земельный участок	бессрочно	бессрочно	бессрочно

Объекты, относящиеся к отдельным группам ОС (вычислительная техника, оргтехника и мебель), не требующие монтажа и пригодные к эксплуатации в момент приобретения, признаются в составе ОС в момент поступления.

Выбытие (продажа, списание и др.) объектов ОС отражается в отчетности по дате утверждения первичного документа подтверждающего их выбытие, независимо от факта государственной регистрации перехода права собственности.

В составе незавершенного строительства учтены оборудование к установке и затраты, связанные с приобретением, сооружением, изготовлением и вводом в эксплуатацию объектов ОС. Объекты незавершенного строительства учитываются по фактическим затратам, включая затраты на пусконаладочные работы.

2.5 Финансовые вложения

В составе краткосрочных финансовых вложений Общества учитываются выданные сторонним организациям денежные займы, размещение свободных денежных средств на банковских депозитах.

2.6 Прочие оборотные активы

В составе показателя бухгалтерского баланса «Прочие оборотные активы» отражены платежи по договорам страхования. Расходы по страхованию признаются равными частями ежемесячно в течение всего срока действия договора. Аналитический учет ведется по страховщикам и отдельным договорам страхования.

2.7 Запасы

В составе показателя бухгалтерского баланса «Запасы» отражены материалы.

2.7.1 Материалы

В составе материалов отражены материалы для содержания здания, запасные части для эскалатора, топливо, а также средства индивидуальной защиты (противогазы). Спецодежда относится к материалам независимо от срока службы.

Запасы материалов, приобретенные за плату, учитываются по фактическим затратам на приобретение по фактической себестоимости.

Списание стоимости спецодежды на затраты производится ежемесячно равными частями в течение всего срока службы.

2.8 Дебиторская задолженность

В составе показателя бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность» отражена задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок.

В целях достоверности отражения в бухгалтерской (финансовой) отчетности финансового состояния Общества создаётся резерв по сомнительным долгам. Расходы на создание резерва по сомнительным долгам относятся на увеличение прочих расходов. В бухгалтерском балансе дебиторская задолженность отражена за вычетом резерва по сомнительным долгам.

Размер резерва по сомнительным долгам на 31.12.2020 составляет 1 069 тыс. руб.

2.9 Денежные средства и денежные запасы

В составе денежных средств отражены денежные средства, находящиеся на счетах в кредитных организациях и в кассе Общества.

2.10 Уставный капитал

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами. Величина уставного капитала соответствует сумме, определенной в уставе Общества.

2.11 Переоценка внеоборотных активов и добавочный капитал (без переоценки)

Переоценка внеоборотных активов образована за счет прироста стоимости объектов основных средств, определяемого при переоценке.

Добавочный капитал (без переоценки) отсутствует.

2.12 Резервный капитал

В соответствии с уставом Обществом создан за счет чистой прибыли резервный фонд в размере 5% от уставного капитала.

2.13 Заёмные средства

Общество не пользовалось в 2020 году заемными средствами.

2.14 Оценочные обязательства

В составе краткосрочных оценочных обязательств отражены оценочные обязательства на предстоящую оплату отпусков сотрудникам.

На основании п.3 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» на 31.12.2020 г. в Обществе сформировано оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников в сумме 694 тыс. руб.

Порядок расчёта резерва на оплату отпусков утверждён учетной политикой Общества.

2.15 Выручка от продаж

В составе показателя отчета о финансовых результатах «Выручка» отражена выручка от сдачи в аренду собственных торговых площадей Общества (98,84 % в общем объеме выручки), выручка от оказания прочих услуг (1,16 % в общем объеме выручки).

2.16 Управленческие расходы

В составе показателя отчета о финансовых результатах «Управленческие расходы» отражены общехозяйственные расходы, которые включают расходы на оплату труда, услуги сторонних организаций, материальные затраты, амортизационные отчисления и прочие расходы.

Общехозяйственные расходы ежемесячно в полном объеме относятся на расходы текущего периода.

2.17 Прочие доходы и расходы

В составе показателей отчета о финансовых результатах «Прочие доходы» и «Прочие расходы» отражены доходы и расходы, которые не относятся к обычным видам деятельности.

3. Основные показатели и факторы, повлиявшие на хозяйственную деятельность

По строке «Основные средства» бухгалтерского баланса отражено:

	на 31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2018
Балансовая стоимость	10 6371	100 292	97 107
Накопленная амортизации	(36 657)	(34 362)	(32 865)
Незавершенное строительство	-	2 300	-
Основные средства	69 714	68 230	64 242

Изменение стоимости основных средств представлено в таблице ниже.

	здания	сооружения	Машины и оборудование	Офисное оборудование	Транспортные средства	Производственный и хозяйственный инвентарь	Земельные участки	Другие виды ОС
Стоимость на 31.12.18	63446	10748	20530	45	1552	402	323	62
Амортизация на 31.12.18	9450	6411	14966	21	1552	402	-	62
Остаточная стоимость на 31.12.18	53996	4336	5564	24	-	-	322	-
Поступило в 2019	-	-	3318	-	-	-	-	-
Начислена амортизация в 2019	560	583	473	15	-	-	-	-
Выбыло в 2019	-	-	133	-	459	14	-	-
Стоимость на 31.12.19	63446	10748	23714	45	1552	402	323	62
Амортизация на 31.12.19	10010	6994	15307	36	1552	402	-	62

Остаточная стоимость на 31.12.19	53436	3753	8409	9	-	-	322	-
Поступило в 2020	1356	-	4723	-	-	-	-	-
Начислена амортизация в 2020	551	583	1152	9	-	-	-	-
Выбыло в 2020	-	-	-	-	-	-	-	-
Стоимость на 31.12.20	64801	10748	28437	45	1552	402	323	62
Амортизация на 31.12.20	10561	7577	16457	45	1552	402	-	62
Остаточная стоимость на 31.12.20	54286	3219	1107	-	-	-	322	-

Введен в эксплуатацию лифт, как основное средство, с учетом затрат на создание основного средства на сумму 3318 тыс. руб.

Введена в эксплуатацию система приточно-вытяжной вентиляции, пожаротушения и оповещения на 6-м этаже здания Торгового Дома «Русь».

3.1 Запасы

	на 31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2018
Материалы	1287	1 767	968
Топливо	-	3	3
Прочие материалы	-	-	26
Инвентарь и хоз. Принадлежности	122	122	132
Спецодежда на складе	-	-	-
Спецодежда в эксплуатации	-	18	14
Запасы	1409	1 910	1 143

Резерв под снижение стоимости материалов не создавался, т. к. превышения фактической стоимости их приобретения по отношению к рыночным ценам нет. Запасы сформированы исходя из потребностей для обеспечения текущей деятельности.

3.2 Дебиторская задолженность

	на 31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2018
Авансы выданные	957	473	260
Расчеты с покупателями	5767	2 992	1 632
Резервы по сомнительным долгам	(1069)	(1 033)	(702)
Расчеты по претензиям	595	607	-
Расчеты по страховым взносам	-	-	8
Расчеты с бюджетом	-	-	-
Расчеты по другим доходам	421	287	-
Прочие расчёты с дебиторами	178	68	320
Дебиторская задолженность	6849	3394	1518

3.3 Финансовые вложения

	на 31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2018
Предоставленные займы	4 000	7 000	-
Депозитные счета	17 000	-	10 000
Финансовые вложения	21 000	7 000	10 000

В отчетном периоде совершены финансовые операции:

- Свободные денежные средства в сумме 30 000 тыс. руб. были размещены под проценты на депозитах в ПАО Банк ФК «Открытие», что обеспечило доход от размещения в сумме 391 тыс. руб. Денежные средства и начисленные проценты возвращены на счет Общества в полном объеме в отчетном периоде.
- По договору займа от 27.06.2019 АО «Новгородхлеб» возвращены денежные средства в сумме 3 000 тыс. руб. По договору займа на 31.12.2020 начислены проценты в сумме 507 тыс. руб.

3.4 Денежные средства и денежные эквиваленты

Движение денежных средств отражено в отчете о движении денежных средств.

	на 31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2018
Касса организации	81	59	19
Расчетные счета	21 304	9 008	4 963
Корпоративная карта	42	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	21 427	9 067	4 982

3.5 Прочие оборотные активы

	на 31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2018
Платежи по прочим видам страхования	58	62	62
Недостачи и потери от порчи ценностей	-	-	34
Расходы будущих периодов	-	-	-
Прочие оборотные активы	58	62	96

3.6 Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2020 уставный капитал Общества состоит из обыкновенных акций, общее количество акций – 400 000 шт., номинальная стоимость 15 руб. Уставный капитал равен 6 000 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2020 акционерами Общества, владеющими голосующими акциями, являются:

- Костусенко Илья Ильич, доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества 29,87 %;
- Монастырская Зинаида Яковлевна, доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества 35,065 %;
- Мышлявцева Татьяна Александровна, доля принадлежащих обыкновенных акций акционерного общества 35,065 %.

3.7 Кредиторская задолженность

	на 31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2018
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	1	73
Расчеты по авансам полученным	3 713	2 558	2 552
НДФЛ при исполнении налогового агента	113	109	145
НДС	-	-	-
Земельный налог	27	27	27
Транспортный налог	3	3	3
Налог на имущество	757	757	757
Налог при УСН	1 050	1 035	947
Прочие налоги и сборы	4	-	4
Расчеты по страховым взносам	414	678	743
Расчеты с персоналом по оплате труда	823	859	905
Расчеты с подотчетными лицами	-	-	-
Расчеты по выплате доходов	-	231	231
Прочие расчёты с дебиторами	505	110	272
Расчеты по исполнительным документам работников	-	7	-
Кредиторская задолженность	7 409	6 375	6 659

3.8 Оценочные обязательства

	на 31.12.2020	на 31.12.2019	на 31.12.2018
Предстоящая оплата отпусков сотрудникам	694	1 264	329
Оценочные обязательства	694	1 264	329

Руководство Общества считает, что краткосрочные оценочные обязательства будут использованы в течение следующих 12 месяцев.

3.9 Выручка

В составе выручки по видам деятельности отражены следующие доходы:

	2020	2019
Выручка от аренды	102 242	130 077
Выручка от субаренды земельного участка	324	268
Информационные услуги	742	984
Дополнительные услуги	62	164
Услуги промоакции	75	49
Прочие доходы (пени за просрочку)	-	122
Проведение лифлетинга	-	-
Платные услуги населению (туалет)	-	-
Выручка	103 445	131 664

3.10 Управленческие расходы

В составе управленческих расходов отражены:

	2020	2019
Расходы на оплату труда	17 089	22 951
Амортизационные отчисления	2 093	1 434
Услуги сторонних организаций	22 042	28 810
Налоги	3 158	3 151
Расход материалов	2 070	1 526
Управленческие расходы	46 452	57 872

В части затрат на коммунальные услуги:

Наименование	2020		2019	
	Всего, тыс. руб.	Возмещено арендаторами, тыс. руб./%	Всего, тыс. руб.	Возмещено арендаторами тыс. руб./%
Электроэнергия	15 325	11 187/ 73	18 387	12 224/ 66,5
Водоснабжение/вод оотведение	520	250/ 48,1	590	293/ 49,7
Природный газ	1861	-	1 867	-

Оплата труда и страховые взносы:

№ п/п	Наименование	2020	2019	%
1	Оплата труда	14214	16 825 (в т. ч. 464 тыс. руб. восстановленному по суду сотруднику)	84,5
2	Вознаграждение членам Совета директоров	3 600	3 600	100,0
3	Страховые взносы	4 140	6 196 (в т.ч. 110 тыс. руб. на выплаты восстановленному по суду сотруднику)	66,8

3.11 Прочие доходы и расходы

Существенные статьи прочих доходов:

	2020	2019
Проценты от размещения на депозитах	391	1 218
Проценты по выданным займам	507	291
Продажа основного средства/демонтаж ОС	101	-
Восстановление резерва	104	95
Возмещение расходов ФСС	25	69

Страхование возмещение	5	55
Прочее	157	165
Прочие доходы	1290	1 893

3.12 Налоги

В соответствии с главой 26.2. Налогового Кодекса Российской Федерации с 1 января 2018 года Общество применяет упрощенную систему налогообложения (УСНО). Начислен и уплачен налог, уплачиваемый в связи с применением УСНО (6% от дохода), в 2020 году в сумме 3 082 тыс. руб.:

	2020	2019
Начислен	3 082	3 932
Уплачен	3 067	3 844
Остаток на конец отчетного года	1 050	1 035

Имущественные налоги:

Наименование	2020	2019	%
Транспортный налог	13	16	81,3
Земельный налог	108	108	100,0
Налог на имущество	3027	3 027	100,0

Задолженность перед бюджетом, не уплаченная в установленный срок, по состоянию на 31.12.2020 отсутствует.

3.13 Изменение оценочных обязательств

Наименование	Содержание изменения	Включено в доходы/расходы текущего периода
Оценочное обязательство на предстоящую оплату отпусков работникам	Начисление оценочных обязательств обусловлено законодательными актами (по выплате отпусков)	(694)
Резерв по сомнительным долгам	Начисление резервов по сомнительным долгам в связи с увеличением просроченной дебиторской задолженности, восстановление резервов по сомнительным долгам в части погашенной дебиторской задолженности	(140)

Общество не может оценить влияние оценочных значений, указанных выше в таблице, на бухгалтерскую (финансовую) отчетность будущих периодов.

3.14 Информация по сегментам

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг.

Выделение сегментов в целях обособления информации в Обществе не производится.

4. Дочерние и зависимые общества.

4.1 Дочерние общества

Общество не имеет дочерних обществ.

4.2 Зависимые общества

Общество не имеет зависимых обществ.

5. Дивиденды

Общее собрание акционеров АО НТД «РУСЬ», состоявшееся 04.09.2020, приняло решение о выплате дивидендов по результатам 2019 года в размере 37,5 руб. на одну акцию.

Решение о выплате (невыплате) дивидендов по итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год будет принято на годовом общем собрании акционеров, которое состоится в 2021 году.

6. Прибыль на акцию

Общество не имеет конвертируемых ценных бумаг, поэтому в бухгалтерской (финансовой) отчетности отражается только базовая прибыль (убыток) на акцию:

	2020	2019
Чистая прибыль	45 101	65 032
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в течение отчетного периода, шт.	400 000	400 000
Базовая прибыль на акцию (в руб.)	112,75	162,58

Базовая прибыль (убыток) на акцию определяется как отношение базовой прибыли (убытка) отчетного периода к средневзвешенному количеству обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода.

7. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются: акционеры, органы управления, АО «Новгородхлеб», ИП Кравченко В.Н.. Информация по акционерам раскрыта в пункте 3.6, по органам управления – в разделе 1 настоящих пояснений.

7.1 Операции со связанными сторонами

В течение 2020 года Общество осуществляло следующие операции со связанными сторонами:

	Характер отношений	2020	2019
Предоставление услуг аренды	Влияние через орган управления	100	113

Штрафные санкции (штраф за нарушение условий договора арендодателем)	Влияние через орган управления	2 000	-
Займы выданные	Влияние через орган управления	7 000	9 000
Проценты к получению	Влияние через орган управления	507	291
Услуги по обслуживанию компьютеров, ПО, контент-маркетингу, интернет-маркетингу, брендингу, бизнес-девелопменту.	Влияние через орган управления	1 395	-

7.2 Состояние расчётов со связанными сторонами

Задолженность связанных сторон перед Обществом:

		Характер отношений	на 31.12.2020	на 31.12.2019
АО «Новгородхлеб»	Предоставление услуг аренды	Влияние через орган управления	-	-
АО «Новгородхлеб»	Штрафные санкции (штраф за нарушение условий договора арендодателем)	Влияние через орган управления	-	-
АО «Новгородхлеб»	Займы выданные	Влияние через орган управления	4 000	-
АО «Новгородхлеб»	Проценты к получению	Влияние через орган управления	421	287-
АО «Новгородхлеб»	Продажа внеоборотных активов	Влияние через орган управления	-	-
ИП Кравченко В.Н.	Услуги по обслуживанию компьютеров, ПО, контент-маркетингу, интернет-маркетингу, брендингу, бизнес-девелопменту	Влияние через орган управления	-	-

7.3 Вознаграждения, льготы и компенсация расходов органам управления Общества

Перечень лиц, входящих в органы управления Общества, раскрыт в пункте 1 пояснений.

На годовом общем собрании акционеров, состоявшемся 19.06.2018, принято решение о выплате вознаграждения Совету директоров. Председателю Совета директоров, заместителю председателя Совета директоров, секретарю Совета директоров установлено вознаграждение в размере 100 тыс. руб. в месяц.

Сведения о размере вознаграждений органам управления:

	2020	2019
Вознаграждение за участие в работе органа управления	3 600	3 600
Заработная плата по трудовому договору	-	1 307
Вознаграждение органам управления	3 600	4 907

Задолженность по выплате вознаграждений органам управления Общества

	на 31.12.2020	на 31.12.2019
Вознаграждение за участие в работе органа управления	300	300
Заработная плата по трудовому договору	-	50
Вознаграждение органам управления	300	350

8. Условные обязательства и условные активы

8.1 Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

В Российской Федерации продолжаются экономические реформы и развитие правовой, налоговой и административной инфраструктуры, которая отвечала бы требованиям рыночной экономики. Стабильность российской экономики в будущем будет во многом зависеть от хода этих реформ, а также от эффективности предпринимаемых правительством мер в сфере экономики, финансовой и денежно-кредитной политики.

Пандемия коронавируса, распространившаяся по всему, стала одним из основных отрицательных факторов, повлиявших на экономику РФ в 2020 году.

Пандемия, неустойчивость российской экономики, неопределенность относительно дальнейшего экономического роста, падение платежеспособного спроса, обострение конкуренции всё это негативно повлияло на финансовое положение, результаты деятельности, экономические перспективы Общества. Руководство Общества считает, что оно предпринимает надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях.

8.2 Налогообложение

Переход в 2018 году с ОСНО на УСНО существенно уменьшил налоговую нагрузку Общества.

Информация по налогам раскрыта в пункте 3.12

8.3 Юридические иски

Арбитражным судом Новгородской области "09" декабря 2020 года принято к производству исковое заявление АО "НТД" Русь о взыскании денежных средств в сумме 1273763 руб. 67 коп.

8.4 Обеспечения выданные

По состоянию на 31.12.2020 Общество не выдавало обеспечения третьим лицам.

8.5 Обеспечения полученные

По состоянию на 31.12.2020 Общество не имеет обеспечений, полученных по обязательствам третьих лиц.

9. Сведения об окружающей среде.

Сведения о текущих затратах на охрану окружающей среды и по оплате услуг природоохранного назначения, оказываемых сторонними организациями:

	2020	2019
Плата за негативное воздействие на окружающую среду	-	-
Плата за размещение отходов	10	1
Вывоз твердых отходов	119	367
Водоотведение поверхностных и сточных вод в ливневую систему	54	75
Услуги по обезвреживанию ртутных ламп	-	73
Лом черных металлов, макулатура	113	62
Плата за превышение норм сброса ДК загрязнений	71	63
Затраты на окружающую среду	367	641

10. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Рыночные, валютные, кредитные риски

Общество не обращается в кредитные организации за заёмными средствами. Общество осуществляет свою деятельность на внутреннем рынке, поэтому влияние колебаний курсов иностранных валют не существенное.

Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности арендаторов) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках.

Информация дебиторской задолженности, о краткосрочных финансовых вложениях, денежных средствах раскрыта в пунктах 3.2 , 3.3, 3.4 соответственно.

Управление капиталом

Основной целью Общества в отношении управления капиталом является обеспечение стабильной кредитоспособности и адекватного уровня капитала для ведения деятельности Общества и максимизации прибыли акционеров.

Общество управляет структурой капитала и изменяет ее в соответствии с изменениями экономических условий. С целью сохранения или изменения структуры капитала Общество может регулировать размер выплат дивидендов.

В 2020 году не было внесено изменений в цели, политику и процедуру управления капиталом.

Правовые риски

У Общества отсутствуют правовые риски, оказывающие существенное влияние на деятельность Общества.

Репутационные риски

Общество считает средним риск потери арендаторов из-за недооценки конкурентов, приводящим к значительным потерям и к кризисам. Общество осуществляет организационные и антикризисные мероприятия, направленные на формирование имиджа компании с целью улучшения финансового состояния.

11. Условные факты хозяйственной деятельности

В 2020 году условные факты хозяйственной деятельности не имели места.

12. Информация о чрезвычайных фактах хозяйственной деятельности и их последствиях

В конце 2019 года из Китая пришла информация о коронавирусе (COVID-19). Пандемия коронавируса – беспрецедентный случай в мировой истории. В 2020 году отрицательное воздействие пандемии коронавируса стало набирать силу. Карантин обернулся новым мировым экономическим кризисом. Отрицательное влияние пандемии на мировую экономику и на Общество оказалось значительно более серьезным, чем предполагалось первоначально. Оценить ущерб для экономики и бизнеса от карантинных мер пока что невозможно.

В связи с угрозой распространения коронавируса на территории Новгородской области Указом Губернатора Новгородской области был определен порядок мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Временно была приостановлена работа торговых центров, что негативно повлияло на деятельность Общества. Введенный режим самоизоляции привел к приостановлению или полному прекращению деятельности малого и среднего бизнеса, особенно занятых в том числе таких сферах как торговля непродовольственными товарами, общественное питание, спорт и досуг. Прямым следствием кризиса стало сокращение доходов населения. За сокращением доходов, еще и на фоне инфляции, последовало падение покупательной способности населения. Руководство внимательно следило за потенциальным воздействием событий связанных с пандемией и предприняло все возможные меры для минимизации отрицательных последствий.

13. Информация о прекращаемых видах деятельности

Прекращаемых видов деятельности нет.

14. Непрерывность деятельности

На результаты деятельности Общества повлияли экономические условия связанные с пандемией коронавируса и другие факторы финансово-хозяйственной деятельности, изложенные в пояснениях выше.

В сложившейся экономической и рыночной ситуации в России и для дальнейшего улучшения финансовых показателей Общества руководство продолжает выполнение антикризисного плана, который включает меры по увеличению выручки, сокращению расходов, улучшению оборотного капитала.

Руководство Обществом уверено в том, что Общество будет продолжать непрерывно свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения по прекращению или существенному сокращению деятельности.

15. События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности, которые могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период отсутствуют.

Генеральный директор

Зубер С.В.

Главный бухгалтер

Кораблёва И.В.