

ПОЯСНЕНИЯ
к годовому балансу и отчету о финансовых результатах
за 2020 год

Полное наименование фирмы: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик СК «Новое Решение» (далее - ООО «СЗ СК «Новое Решение», Общество)

ИНН 5835116847 КПП 583501001

ОКВЭД 41.20

ОГРН 1165835055649 дата регистрации: 25.03.2016 г.

ОКТМО 56701000.

Юридический адрес: 440015, Пензенская обл, Пенза г, Байдукова ул, дом № 102Б

Фактический адрес: 440015, Пензенская обл, Пенза г, Байдукова ул, дом № 102Б

Телефон: (8412)991318

Инспекция ФНС России по Октябрьскому району г. Пенза

Уставный капитал 80 000 000 руб. (Восемьдесят миллионов) руб.

Учредители - физические лица:

Акчурин Марат Анвярович - доля в УК - 100% - 80 000 000 руб. - конечный бенефициар;

Среднесписочная численность работников на 01.01.2020 составляет 3 человека.

Исполнительный орган Общества - Генеральный директор – Акчурин М.А.

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий. ООО «СЗ СК «Новое решение» выступает в качестве заказчика-застройщика на основании разрешений на строительство № 58-29-059-2018 от 28 февраля 2018 года и № 58-29-116-2018 от 06 апреля 2018 года, выданных Администрацией г. Пензы.

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась Обществом на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Бухгалтерская отчетность ООО "СЗ СК «Новое Решение" сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика сформирована и ведется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2008 N 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства финансов Российской Федерации

от 29.07.1998 N 34н. Активы и обязательства Общества оценены в отчетности по фактическим затратам на их приобретение.

Учетной политикой на 2020 год определено, что:

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), применяется метод оценки по средней.

В качестве основных средств принимаются к бухгалтерскому учету активы стоимостью более 40 000 руб. за единицу.

Активы стоимостью менее 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Амортизация по всем группам основных средств и нематериальных активов начисляется линейным способом.

Переоценка основных средств и нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 10 % от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Финансовые показатели 2020 года

Выручка

Выручка от оказания услуг застройщика в 2020 г. составила 19 419 тыс. руб.

Прочие доходы и расходы

Прочие доходы

Сумма прочих доходов для целей бухгалтерского учета в 2020 году составила 30 516 тыс. руб., в т.ч.:

- выручка от реализации материалов – 58 тыс. руб.
- экономия, полученная при строительстве МКД – 30 416 тыс. руб.
- прочие – 42 тыс. руб.

Прочие расходы

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского учета в 2020 году составила 11 540 тыс. руб., в т.ч.: 396

- перерасход при строительстве МКД – 10 506 тыс. руб.;
 - расходы на услуги банков – 59 тыс. руб.;
 - прочие – 975 тыс. руб.
-

Информация об активах и обязательствах

Остаток денежных средств на 31.12.20 г. составляет 6 705,9 тыс. руб.:

- на расчетном счете – 6 705,9 тыс. руб.;

Балансовая стоимость основных средств на отчетную дату составляет 68 тыс. руб.:

- остаточная стоимость ОС - 68 тыс. руб.

Капитальные вложения в незавершенное строительство (счет 08.03) – 41,0 тыс. руб.

Задолженность в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды носит текущий характер, образовалась в декабре 2020 года.

В отчетном периоде перечисления налогов в бюджеты всех уровней и во внебюджетные фонды производились своевременно и в полном объеме.

События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют. Прекращаемые операции отсутствуют.

Дополнительная информация

Общество осуществляет свою деятельность без привлечения бюджетных средств.

Финансовое положение ООО "СЗ СК Новое Решение" устойчивое.

В текущем 2020 году прекращение деятельности, реорганизации не было и в 2021 году не планируется.

Генеральный директор  Акчурин М.А.

