

Общество с ограниченной ответственностью
«АВТОМОЛ»

143026, Московская область, г. Одинцово, с. Немчиновка, ул. Московская, вл. 63, Торг-е з-е 21,
помещение 2.
Тел. 448-52-06, 448-66-01, факс 424-69-39

Письменные пояснения
к бухгалтерской отчетности за 2020 год

Раздел 1. Общие сведения.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «АВТОМОЛ» создано в 1997 году.

Его учредителями являются граждане России: Вялков С.Л. с долей 70%, Вялкова С.Н. с долей 15%, Трушкин А.И. с долей 15%.

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

1.2. Адрес места нахождения: 143025, Московская обл., г. Одинцово, село Немчиновка, ул. Московская, владение 63, Торг-е з-е 21, помещение 2.

1.3. Среднегодовая численность работников в 2020 году составила 74 человек, в 2019 г. численность составляла 79 человек.

1.4. Основным видом деятельности Общества является сдача в аренду недвижимого имущества. Кроме этого Общество ведет оптовую торговлю и предоставляет места на платной парковке.

В 2020 году выручка от предпринимательской деятельности составила 468 357 тыс. руб (без НДС), в том числе:

1. Услуги сдачи в аренду имущества	397 408 тыс. руб.
2. Услуги платной автомобильной стоянки	37 671 тыс. руб.
3. Оптовая торговля	33 278 тыс. руб.

В 2019 году выручка от предпринимательской деятельности составила 564 656 тыс. руб (без НДС), в том числе:

1. Услуги сдачи в аренду имущества	449 265 тыс. руб.
2. Услуги платной автомобильной стоянки	45 598 тыс. руб.
3. Оптовая торговля	69 793 тыс. руб.

Выручка Общества по сравнению с 2019 годом уменьшилась на 96 299 тыс. руб.

Снижение показателя выручки и всех остальных показателей деятельности обусловлено тяжелой экономической ситуацией, вызванной новой коронавирусной инфекцией (COVID-2019) и введенными Постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ ограничениями по недопущению её дальнейшего распространения, была. В период с 28.03.20 по 01.06.20 гг. была ограничена

деятельность по розничной торговле непродовольственными товарами, которая является основным видом деятельности наших арендаторов.

Введённые ограничения прямым образом отразились на существенном уменьшении получения ООО «АвтоМОЛ» выручки в виде арендных платежей за торговые места.

Себестоимость проданных обществом товаров и услуг в 2019 составила 189 546 тыс. рублей, без учета управленческих расходов, что меньше на 44 207 тыс. рублей по сравнению с 2019 г. Себестоимость проданных товаров и услуг в 2019 составила – 233 753 тыс. руб.

Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.20г.	Сумма по состоянию на 31.12.19г. тыс.руб.
Строка 2120 «Себестоимость продаж» в т.ч.	189 546	233 753
Себестоимость товаров	33 787	55 524
Производственные затраты	155 759	178 229

Управленческие расходы за 2020 составили 94 608 тыс.руб, за 2019 – 104 030 тыс.руб.

Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.20г.	Сумма по состоянию на 31.12.19г. тыс.руб.
Строка 2220 «Управленческие расходы» в т.ч.	94 608	104 030
Материальные	2 475	1 907
Оплата труда	34 648	38 378
Амортизация	8 498	8 292
Прочие, в т.ч.	48 987	55 453
Консультационные услуги	27 655	26 911
Рекламные расходы	7 868	13 005

Прочие доходы за 2019 составили 4 206 тыс.руб, в 2019 году – 3 798 тыс.руб.

Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.20г.	Сумма по состоянию на 31.12.19г. тыс.руб.
Строка 2340 «Прочие доходы» в т.ч.	4 206	3 798
Доходы (расходы), связанные с реализацией имущ.прав, кроме прав требования	1 354	1 496
Прочие внереализационные доходы (расходы)	1 782	1 851
Прочие виды доходов	1 070	451

Исправлено отражение в отчете о финансовых результатах за 2019 г. данных по отчислениям в оценочные резервы, отражены свернуто.

Наименование	Код строки	До исправления	После исправления	Сумма коррекции
Прочие доходы	2340	4 828	3 798	– 1 030
Прочие расходы	2350	- 64 073	- 63 043	1 030

Прочие расходы за 2020 составили 202 914 тыс.руб, в 2019 – 63 043 тыс. руб, увеличение на 139 871 тыс.руб.

Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.20г.	Сумма по состоянию на 31.12.19г. тыс.руб.
Строка 2350 «Прочие расходы» в т.ч.	202 914	63 043
Списание дебиторской задолженности	155 855	25 554
Благотворительность	4 000	13 530
Расходы за счет прибыли	33 005	13 113
Налог на имущество	7 422	7 262
Прочие виды расходов	2 632	4 614

Чистый убыток отчетного года составляет - 57 641 тыс. руб. Снижение показателя чистой прибыли по сравнению с 2019 г. на 180 439 тыс. руб.

1.5. ООО «АвтоМОЛ» применяет разные системы налогообложения в своей деятельности: «Общий режим налогообложения» и «ЕНВД». В связи с этим ведется отдельный учет активов и обязательств по видам деятельности. Общие для всех видов деятельности активы и обязательства ежемесячно перераспределяются пропорционально выручке (без НДС).

Общество является плательщиком следующих налогов:

- налог на добавленную стоимость,
- налог на имущество,
- транспортный налог,
- налог на прибыль,
- земельный налог
- единый налог на вмененный доход.

1.6. ООО «АвтоМОЛ» является собственником земли, владеет земельными участками в селе Немчиновка: 1,24 га; 2,95 га, 0,487 га, 0,277 га.

1.7. 23.10.2020 г. была завершена процедура реорганизации организаций ООО «Автогипермаркет», ООО «АвтоМОЛЛ запчасть» в форме присоединения к ООО «АвтоМОЛ».

На дату присоединения прекращены встречные обязательства:

1. Дебиторская задолженность ООО «Автогипермаркет» по договору займа №387 от 10.01.2020 г на сумму 14 130 тыс.руб.
2. Дебиторская задолженность ООО «Автогипермаркет» по договорам аренды павильонов на сумму 550 тыс.руб.
3. Дебиторская задолженность ООО «АвтоМОЛЛ запчасть» по договору купли-продажи от 09.10.07 г. на сумму 12 894 тыс.руб.

На дату присоединения отражена кредитная задолженность реорганизованных организаций:

1. Перед АО «УК «Правильный город» по договору займа №02-2015/ВЗ от 15.05.2015 г в сумме 107 305 тыс.руб.; по договору займа №17-2016/ВЗ от 04.07.2016 г. в сумме 2 076 тыс.руб.

2. Перед ООО «Свой Книжный Опт» по договору займа №2081025 от 25.10.2018 г. в сумме 712 тыс.руб.

На дату присоединения отражены убытки реорганизованных организаций в сумме 137 247 тыс.руб.

Ниже приведен разделительный баланс по состоянию на 23.10.2020 г.

Данные до присоединения, тыс.руб.

Статьи баланса	Строка	ООО "АвтоМОЛ"	ООО "АвтоМОЛ Запчасть"	ООО "АГМ"	Данные ООО "АвтоМОЛ" после присоединения на 23.10.2020, тыс.руб.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110	154		25	179
Результаты исследований и разработок	1120	-			
Нематериальные поисковые активы	1130	-		0	-
Материальные поисковые активы	1140	-			
Основные средства	1150	345 944			345 944
Доходные вложения в материальные ценности	1160	226 291			226 291
Финансовые вложения	1170	-			
Отложенные налоговые активы	1180	1 153			1 153
Прочие внеоборотные активы	1190	-			
Итого по разделу I	1100	573 542		25	573 567
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	7 420			7 420
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	883			883
Дебиторская задолженность, в том числе	1230	203 811	113	118	176 468
ООО "АГМ" (аренда)		550			
ООО "АГМ" (займ без %)		14 130			
ООО "АвтоМОЛЛ запчасть"		12 894			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	68 157		157	68 314
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 266		91	2 357
Прочие оборотные активы	1260	985			985
Итого по разделу II	1200	283 522	113	367	256 427
БАЛАНС	1600	857 063	113	392	829 995
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	100	10
Резервный капитал	1360	-			
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	676 617	-12 791	-124 567	539 370
Итого по разделу III	1300	676 627	-12 781	-124 567	
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства, в том числе перед ООО "АвтоМОЛ"	1410	57 252		117 874	167 346
Отложенные налоговые обязательства	1420	22 374		7 780	22 374
Итого по разделу IV	1400	79 626	0	117 874	189 720
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства, в том числе перед ООО "АвтоМОЛ"	1510	775		6350	775
Кредиторская задолженность, в том числе перед ООО "АвтоМОЛ"	1520	97 252	12 894	635	97 336
Доходы будущих периодов	1530	-	12 894	550	
Оценочные обязательства	1540	2 784			2 784
Прочие обязательства	1550	-			
Итого по разделу V	1500	100 811	12 894	6 985	100 895
БАЛАНС	1700	857 064	112	392	290 615

1.8. ООО «АвтоМОЛ» не имеет просроченной кредиторской задолженности. На конец 2020 года имеется просроченная дебиторская задолженность покупателей услуг на сумму 3 225 тыс. рублей, на сумму этой задолженности создан резерв по сомнительным долгам, отраженный в Пояснении №5 к Бухгалтерской отчетности.

1.9. Основные должностные лица Общества:

Руководитель Общества, в том числе подписавший отчетность:

Генеральный директор – Неклюдов Владимир Александрович (Приказ о вступлении в должность Генерального директора № 18 от 23.06.2019, Протокол № 87 Внеочередного Общего собрания участников от 14.06.2019).

Лицо, ответственное за подготовку бухгалтерской отчетности:

Главный бухгалтер:

Кравчук Татьяна Станиславовна (приказ о назначении №1 от 24.01.2020)

1.10. Бухгалтерская отчетность ООО «АвтоМОЛ» за 2020 год подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

Раздел 2. Изменения в учетной политике.

Бухгалтерский и налоговый учет в Обществе осуществлялся в соответствии с учетной политикой:

- Факты хозяйственной деятельности отражаются именно в том периоде времени, в котором они имели место, и их отражение в учете не зависит от поступления денежных средств или оплаты. Иначе это допущение называется методом начисления (ст.9 Закона №402-ФЗ).
- Промежуточная бухгалтерская отчетность составляется предприятием по итогам 1 квартала, полугодия и 9 месяцев отчетного года. В состав промежуточной бухгалтерской отчетности входит: Баланс и Отчет о финансовых результатах. Промежуточная бухгалтерская отчетность представляется учредителям общества, банкам, а также другим внешним пользователям по требованию.
- Активы стоимостью свыше 40 000 рублей признаются основными средствами. Активы стоимостью до 40 000 рублей включительно учитываются в составе материальных запасов и списываются на расходы при передаче их в эксплуатацию единовременно.
- Амортизация по введенным в действие основным средствам начисляется **линейным** способом в процессе всего срока эксплуатации основного средства.
- списание МПЗ со склада на реализацию, либо в производство, производится по методу средней себестоимости путем определения фактической себестоимости МПЗ в момент отпуска (скользящая оценка) (п.16 и 18 ПБУ 5/01).
- Начисление амортизации по нематериальным активам проводится **линейным** способом по сроку предполагаемого (планируемого) полезного использования этих объектов.
- Датой признания доходов и расходов на предприятии является дата поступления доходов, материальных ценностей и дата осуществления расходов по производству и реализации товаров (продукции, работ, услуг) не зависимо от даты оплаты (метод начисления).

- Управленческие расходы формируются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются на счет 90.08 полной суммой с распределением между видами отгруженных товаров (продукции, работ, услуг).
- Предприятие создает резерв на оплату отпусков сотрудников сроком на один год.
- Критерием уровня существенности показателей отчетности Общества признается сумма, составляющая более 5% от суммы годовой выручки предприятия в целом по счетам 90 и 91 без учета НДС.

Изменения в Учетную политику по сравнению с предшествующим 2019 годом не вносились.

Раздел 3. Основные средства и доходные вложения

Общество продолжило в 2020 году реконструкцию Торгового комплекса «АВТОМОЛЛ», в рамках которого продолжается строительство газовой котельной мощностью 4,19 МВт, трансформаторной подстанции 10/0,4 кВТ для внешнего энергоснабжения.

Выданные авансы и предварительная оплата работ, услуг, связанные с формированием внеоборотных активов отражены в балансе на 31.12.2020 в разделе I «Внеоборотные активы» в составе показателя, предназначенного для отражения объекта инвестиций.

Общество инвестирует средства в строительство торгового комплекса, помещения в котором будет сдавать в аренду с целью извлечения дохода. Поэтому затраты в незавершенном строительстве торгового комплекса в балансе отражены в составе доходных вложений в материальные ценности.

Источником финансирования инвестиций ООО «АвтоМОЛ» являются собственные средства, кредиты и займы.

Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.20г.	Сумма по состоянию на 31.12.19г. тыс.руб.
Строка 1150 «Основные средства» в т.ч.	203 262	210 495
Основные средства	128 295	149 334
Незавершенное строительство	74 967	54 982
Авансы под строительство	0	6 179
Строка 1160 «Доходные вложения в материальные ценности» в т.ч.	344 598	398 434
Основные средства	220 396	243 974
Незавершенное строительство	124 202	144 107
Авансы под строительство	0	10 353

Общество имеет земельные участки, которые находятся в собственности:

Земельный участок	Кадастровый номер	2020 кадастровая стоимость
Земельный участок 1,24 га	50:20:0010211:313	74 577 692,00
Земельный участок 2,95 га	50:20:0010215:5207	79 057 050,00
Земельный участок 277 кв.м	50:20:0010215:383	740 930,68

Земельный участок 4873 кв.м	50:20:0010211:98	31 603 938,96
-----------------------------	------------------	---------------

Общество арендует земельные участки:

Земельный участок	Кадастровый номер	2020 кадастровая стоимость
Земельный участок 0.34 га	50:20:0010215:0382	9 113 394,00
Земельный участок 1000 кв.м	50:20:0010211:0209	6 873 960,00
Земельный участок 277 кв.м	50:20:0010215:6328	10 178 489,00
Земельный участок 4900 кв.м (Север)	50:20:0010215:386	24 645 432,00
Земельный участок 4900 кв.м (Юг)	50:20:0010211:214	31 608 381,00

По итогам годовой инвентаризации объектов незавершенного строительства от 25.12.2020 г., принято решение о списании части объектов по причине экономической нецелесообразности продолжения строительства. Списана сумма 31 274 тыс.руб.

Раздел 4. Денежные средства

Денежные средства, отраженные по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса, представляют собой:

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.20., тыс.руб.	Сумма по состоянию на 31.12.19г., тыс. руб.	Сумма по состоянию на 31.12.18г., тыс.руб.
1	Касса	1 003	880	880
2	Денежные средства на рублевых счетах в банке	659	3 348	1 554
ИТОГО строка 1250 Бухгалтерского баланса		1661	4 228	2 377

Информация о движении денежных средств раскрыта в Отчете о движении денежных средств. Данные Отчета о движении денежных средств характеризуют изменения в финансовом положении Общества в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности.

В частности, свернуто отражается налог на добавленную стоимость в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ и возмещение из нее.

По строке 4122 «Платежи, связанные с оплатой труда работников» отчета о движении денежных средств отражены суммы, направленные на оплату труда сотрудников, перечисления НДФЛ, а также страховые взносы во внебюджетные фонды в следующих суммах:

Наименование	Код строки	2020 г.	2019 г.
Платежи в связи с оплатой труда работников, в том числе:	4122	(71 473)	(78 946)
НДФЛ		(7 529)	(7 747)
Страховые взносы во внебюджетные фонды		(10 241)	(16 151)
Заработная плата		(53 703)	(55 048)

Денежные потоки по текущей деятельности состоят:

Наименование	Код строки	2020 г.	2019 г.
Поступления в том числе:	4110	475 875	597 763
Возврат от ранее предоставленного беспроцентного займа	4114	1 807	28 385
Платежи в том числе:	4120	(321 398)	(385 808)
поставщикам и подрядчикам в т.ч.	4121	(166 877)	(216 652)
В т.ч. взаимосвязанным сторонам		(34 060)	(38 175)
Проценты по долговым обязательствам	4123	(11 549)	(12 399)
в т.ч. взаимосвязанным сторонам		(11 549)	(12 399)
Налоги	4124	(37 740)	(45 520)
Выдачей беспроцентного займа	4125	(19 130)	(10 885)
в т.ч. взаимосвязанным сторонам		(19 130)	(9 715)

Денежные потоки по инвестиционной деятельности состоят:

Наименование	Код строки	2020 г.	2019 г.
Поступления в том числе:	4210	59 412	2 978
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	39 757	
В т.ч. взаимосвязанным сторонам		38 057	
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 845	2 978
В т.ч. взаимосвязанным сторонам		12 683	
Платежи в том числе:	4220	(26 038)	(38 329)
поставщикам и подрядчикам в т.ч. в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(19 412)	(34 372)
В т.ч. взаимосвязанным сторонам		(7 355)	(24 500)
В связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(6 000)	(1 410)

Денежные потоки по финансовой деятельности состоят:

Наименование	Код строки	2020 г.	2019 г.
Поступления в том числе:	4310	0	0
Прочие поступления	4319	0	0
Платежи в том числе:	4320	(190 509)	(174 753)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(142 446)	(161 190)
В т.ч.НДФЛ		(24 352)	(48 664)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(48 063)	(11 163)

ООО «АвтоМОЛ» в 2020 году размещало свободные денежные средства на депозитных счетах на сроки менее трех месяцев. На 31.12.2020 сумма размещенных в банке АО "Банк ДОМ.РФ" денежных средств на депозитных счетах составляет 27 890 тыс. руб., отражена в строке 1240 Бухгалтерского баланса.

На 31.12.2019 сумма размещенных в банке АО "Банк ДОМ.РФ" денежных средств на депозитных счетах составляет 33 700 тыс. руб.

В Отчете о движении денежных средств движение по перечислению и возврату депозитов за 2020 год отражаются в составе денежных потоков от текущей деятельности, свернуто.

Исправлено движение по перечислению и возврату депозитов за 2019 год. Свернутое сальдо отражено в составе денежных потоков от текущей деятельности:

Наименование	Код строки	До исправления	После исправления	Сумма коррекции
Прочие платежи	4329	(2 400)	0	2 400
Прочие платежи	4129	(24 556)	(26 956)	(2 400)

Раздел 5. Финансовые вложения

Финансовые вложения ООО «АвтоМОЛ» составляют на конец отчетного года 27 890 тыс. руб., имеют структуру:

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.20г.	Сумма по состоянию на 31.12.19г.
1	Финансовые вложения строка 1240	27 890	67 243
	Предоставленные займы в т.ч.	0	33 543
	долгосрочные		
	краткосрочные	0	33 543
	Депозиты	27 890	33 700

Раздел 6. Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2020 г. у организации не имеется кредитных обязательств. В июне 2020 г. обязательства по договору №90-093/КЛ-16 от 05.09.2019 перед АО "Банк ДОМ.РФ" со сроком погашения по 05.09.2021 г., процентной ставкой 13,5%, были досрочно полностью погашены. Обременение в виде ипотеки снято со всех объектов, которые находились в залоге во исполнение обязательств по кредитному договору.

Также имеется обязательство по возврату займа перед ООО «Имидж» по договору №6/КД от 06.06.2017 г. со сроком погашения 30.03.2022 г., ставкой 15,5 %.

В результате процедуры присоединения, у организации имеется обязательство по возврату тела займа и начисленных процентов реорганизованного лица ООО «Автогипермаркет» перед АО «УК Правильный город» по договору займа №02-2015/ВЗ от 15.05.2015 г. со сроком погашения 31.12.2021, ставкой 13,7 %

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.20г., тыс. руб.	Сумма по состоянию на 31.12.19г., тыс.руб.
1	Заемные средства долгосрочные строка 1410	114 905	83 557
	В т.ч. взаимосвязанным сторонам	114 905	81 045
2	Заемные средства краткосрочные строка 1510	41 022	11 163
	В т.ч. взаимосвязанным сторонам	41 022	0

Раздел 7. Дебиторская и кредиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса:

№ п/п	Наименование	Сумма по состоянию на 31.12.20г., тыс. руб.	Сумма по состоянию на 31.12.19г., тыс.руб.
1	Дебиторская задолженность строка 1230	95 742	320 475
	В т.ч. краткосрочная по беспроцентным займам	78 222	279 904

По итогам завершения судебных заседаний по делу о банкротстве ООО «Радиус», ООО «Пеленг» и признания их несостоятельными, списана дебиторская задолженность:

1. ООО «Радиус» в сумме 129 089 тыс.руб. на дату прекращения юр.лица 10.09.2020 г.
2. ООО «Пеленг» в сумме 24 767 тыс.руб. на дату прекращения юр.лица 10.09.2020 г.

Раздел 8. Налог на прибыль

В целях налогового учета не были приняты расходы:

- по списанию дебиторской задолженности ООО «Радиус», ООО «Пеленг»;
- по списанию части незавершенного строительства по 08 счету;

В итоге был сформирован постоянный налоговый расход на сумму 37 415 тыс.руб.

Раздел 9. Информация по связанным сторонам

Связанными сторонами в деятельности ООО «АвтоМОЛ» в 2019 году являлись:

- бенефициарный владелец;
- аффилированные юридические лица;
- прочие связанные стороны.

9.1 Бенефициарным владельцем Общества является учредитель – Вялков Сергей Леонидович, доля в Уставном капитале 70%. В 2020 году Обществом погашено обязательств перед бенефициарным владельцем на сумму 88 370 тыс. руб., в т.ч.:

- выплачено дивидендов - 43 384 тыс. руб.,
- погашено обязательств по выплате дивидендов с зачетом встречного требования Общества к Вялкову Сергею Леонидовичу по договору займа №367, договору займа №315 - 5 518 тыс.руб.,
- выплачено по письму в пользу других учредителей – 39 468 тыс.руб.

На конец 2020 года остаток обязательств бенефициару составляет 72 053 тыс. руб. оплата обязательств будет проводиться денежными средствами Общества, просроченной задолженности нет.

В 2019 году Обществом погашено обязательств перед бенефициарным владельцем на сумму 279 815 тыс. руб., в том числе выплачено дивидендов 34 815 тыс. руб., 245 000 тыс.руб. – погашено обязательств по выплате дивидендов с зачетом встречного требования Общества к Вялкову Сергею Леонидовичу по договору займа №367.

9.2 Аффилированными лицами Общества (общие учредители) в 2020 году являлись: ООО «Имидж», ООО «Ореол», ООО «Пеленг», ООО «Радиус», ЗАО «УК Правильный город», ООО «Бизнесстрой», ООО «Финанс Менеджмент Групп», ООО «АГМ», ООО "АвтоМОЛЛ запчасть", ООО "СВ фитнес", ООО "Фирма "Баск", ООО «Автогипермаркет». Основными договорами между ООО «АвтоМОЛ» и аффилированными лицами являются займы и инвестиционные договоры.

Раскрытие информации по операции со связанными сторонами за 2019 -2020 гг:

Операции со связанными сторонами	Период	Остаток на начало года	Поступление	Погашение	Остаток на конец периода
ООО «АГМ», выдача займа	за 2019 г.	2 000	5 715	7 615	100
	за 2020 г.	100	14 130	14 230	
ООО «СВ Фитнес», выдача займа	за 2019 г.		4 000	4 000	
	за 2020 г.		5 000		
ООО «Бизнесстрой», выдача займа	за 2019 г.	14 700		2 450	12 250
	за 2020 г.			500	11 750

Операции со связанными сторонами	Период	Остаток на начало года	Поступление	Погашение	Остаток на конец периода
ООО «Имидж», выдача займа	за 2019 г.	63 770		9 770	54 000
	за 2020 г.				
ООО «Имидж», получение займа	за 2019 г.	81 045	12 398	12 398	81 045
	за 2020 г.	81 045	10 450	44 989	46 506
ООО «Пеленг», выдача займа	за 2019 г.	24 767	0		24 767
	за 2020 г.	24 767	0	24 767	0
ООО «Финанс- Менеджмент Групп», новация долга в заем	за 2019 г.				
	за 2020 г.		4 000		4 000
ООО «Радиус», выдача займа	за 2019 г.	127 919	1170		129 089
	за 2020 г.	129 089		129 089	0
АО «Правильный город УК», выдача займа;	за 2019 г.	37 403	5 493		42 896
	за 2020 г.	42 896	3 934	46 830	0
АО «Правильный город УК», получение консул.услуг, аренда	за 2019 г.	173	45 049	46 243	1021
	за 2020 г.	1021	52 404	52 742	681
ООО «Финанс- Менеджмент Групп», выплаты в рамках инвестиционных договоров, в том числе 60 счет (услуги подрядчика)	за 2019 г.	34 157	42 824	63 354	13 627
	за 2020 г.	13 627	21 579	36 730	1524
ООО «Финанс- Менеджмент Групп», договор уступки прав	за 2019 г.	11 750		450	11 300
	за 2020 г.	11 300		650	10 650

9.3 Прочими связанными сторонами Общества в 2020 году являлись:

- АО "Банк ДОМ.РФ" по кредитному договору №90-093/КЛ-16 от 05.09.2016 г. Кредитные обязательства по договору досрочно погашены в сумме 13 675 тыс.руб.

9.4. Выплаты управленческому персоналу в 2020 г. состоят из краткосрочного вознаграждения:

Размер вознаграждения, выплачиваемый управленческому персоналу:

№ п/п	Наименование	Сумма за 2020 г., тыс. руб.	Сумма за 2019 г., тыс.руб.
	Выплаты управленческому персоналу, в том числе	36 730	38 555
1	Оплата труда и ежегодные оплачиваемые отпуска	29 705	31 234
2	Премии	1 348	0
3	Налоги с данных выплат	5 677	7 321

Раздел 10. События после отчетной даты.

У ООО "АвтоМОЛ" в 2020 году событий после отчетной даты, требующих раскрытия информации о них в пояснительной записке, не было.

Раздел 11. Непрерывность деятельности.

На момент подписания отчетности у Общества не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Генеральный директор ООО «АвтоМОЛ»
 Неклюдов В.А.
 25.03.2021 г.
