

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб) ООО СЗ Оптстрой за 2020 год.**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



**Копылов Дмитрий Владимирович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

29 марта 2021 г.



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	122 617	381 589	-	(16 000)	488 206
	5250	за 2019г.	5 666	116 951	-	-	122 617
в том числе:	5241	за 2020г.	2 887	-	-	-	2 887
	5251	за 2019г.	-	2 887	-	-	2 887
2-я оч Строительство многоквартирного жилого дома в районе ул. С.Перовской, г. Екатеринбург	5242	за 2020г.	119 730	365 589	-	-	485 319
	5252	за 2019г.	5 666	114 064	-	-	119 730
1-я оч Строительство многоквартирного жилого дома в районе ул. С.Перовской, г. Екатеринбург Дом№2	5243	за 2020г.	-	-	(3 450)	3 450	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок Ольховская,61/Сафонова,73а S=726	5244	за 2020г.	-	-	(12 550)	12 550	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Земельный участок 66:41:0204047:12 Ольховская,57 под застройку Абрикос S=1496	5244	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	70
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



**Копылов Дмитрий  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

29 марта 2021 г.



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326				
5329				
Иное использование финансовых вложений				



**Копылов Дмитрий Владимирович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель** (подпись)

29 марта 2021 г.



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



**Копылов Дмитрий  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

29 марта 2021 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года					выбыло					перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва										
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:																			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2020г. за 2019г.	700 2 473	- (1 773)	- -	- -	- -	- -	(700) (1 773)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	700 -	- -
Авансы выданные	5503 5504 5524	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Прочая	5505 5525	за 2020г. за 2019г.	- 17 491	- -	- -	- -	- -	- -	- (5 095)	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- 659 347	- -
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2019г.	5 314	-	12 545	-	-	(322)	-	-	-	-	-	320	-	-	-	17 491	-
в том числе:																			
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	593 723	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593 723	-
Авансы выданные	5512 5532	за 2020г. за 2019г.	17 437 5 276	-	36 636 12 527	-	-	(5 057) (366)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48 982 17 437	-
Прочая	5513 5533	за 2020г. за 2019г.	55 38	-	16 624 18	-	-	(38) (322)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 642 55	-
	5514 5534	за 2020г. за 2019г.	- -	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2020г. за 2019г.	17 491 5 314	-	646 983 12 545	-	-	(5 095) (322)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	659 347 17 491	-

**5.2. Просроченная дебиторская задолженность**

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

**5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		погаше- ние	выбыло	спливание на финансовый результат	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
кредиты	5552	за 2020г.	-	310 435	-	-	-	-	-	-	-	-	310 435
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	103 321	202 554	-	-	(32 123)	-	-	-	-	-	273 752
	5573	за 2019г.	73 077	34 244	-	(4 000)	-	-	-	-	-	-	103 321
прочая	5554	за 2020г.	593	-	-	(593)	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	593	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	112 901	600 480	7 207	(42 533)	-	-	-	-	-	-	678 056
	5580	за 2019г.	20 049	105 380	371	(483)	(12 737)	-	320	-	-	-	112 901
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	103 581	6 836	-	(42 002)	-	-	-	-	-	-	68 414
	5581	за 2019г.	13 166	103 359	-	(206)	(12 737)	-	-	-	-	-	103 581
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	2 296	2 958	26	(86)	-	-	-	-	-	-	5 195
	5583	за 2019г.	96	1 951	-	(72)	-	-	320	-	-	-	2 296
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	445	(445)	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	7 014	-	6 737	-	-	-	-	-	-	-	13 751
	5585	за 2019г.	6 768	60	371	(184)	-	-	-	-	-	-	7 014
прочая	5566	за 2020г.	10	594	-	-	-	-	-	-	-	-	604
	5586	за 2019г.	20	10	-	(20)	-	-	-	-	-	-	10
прочие обязательства	5567	за 2020г.	-	590 092	-	-	-	-	-	-	-	-	590 092
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	112 901	600 480	7 207	(42 533)	-	-	-	X	X	X	678 056
	5570	за 2019г.	20 049	105 380	371	(483)	(12 737)	-	X	X	X	X	112 901

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Копылов Дмитрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

29 марта 2021 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	140	127
Отчисления на социальные нужды	5630	42	38
Амортизация	5640	702	994
Прочие затраты	5650	836	525
Итого по элементам	5660	1 720	1 684
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(702)	(994)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 018	690

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Копылов Дмитрий  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	11	12	(11)	-	12
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



**Копылов Дмитрий Владимирович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

29 марта 2021 г.

**8. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



**Копылов Дмитрий  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

**Руководитель**  
(подпись)

29 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Копылов Дмитрий  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

29 марта 2021 г.

## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОПТСТРОЙ"**  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	118 488	103 190	60 228
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	1 660	1 660
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	508 525	142 235	18 624
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 174	6 196	-
Дебиторская задолженность*	1230	659 347	18 191	5 982
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	392	69	4
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 343 926</b>	<b>271 541</b>	<b>86 498</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	584 187	57 758	73 077
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	13 751	52 577	6 768
Кредиторская задолженность	1520	74 213	106 478	13 844
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	12	11	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	590 092	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>1 262 255</b>	<b>216 824</b>	<b>93 688</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>81 671</b>	<b>54 717</b>	<b>(7 190)</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**К годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год  
ООО «Специализированный застройщик «ОптСтрой»**

**ОГРН 1126671013370**

**Сведения об организации**

ООО «Специализированный застройщик «ОптСтрой» (далее Общество) создано в 2012 году. Общество является коммерческой организацией.

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОптСтрой».

**Юридический адрес:** 610144, г.Екатеринбург, ул.Сурикова,53 , оф.201

**Место фактического нахождения:** 610144, г.Екатеринбург, ул.Сурикова,53, оф.201

**Организационно-правовая форма** – общество с ограниченной ответственностью.

**Форма собственности** – частная.

**Бухгалтерская отчетность не уточнялась.**

**Аудит проводится 2 год.**

Общество состоит на учете в Межрайонной ИФНС №25 по Свердловской области, дата постановки на учет -13.03.2019г. Код постановки на учет (КПП) - 667901001.

**Кода экономического субъекта:**

1	Код ИНН	6671398662
2	ОКПО	12344911
3	Код территории по ОКАТО	65401390000
4	Код группировки по ОКОГУ	4210014
5	Код собственности ОКФС	16
6	Код организационно-правовой формы	12300
7	Код отрасли по ОКВЭД	71.12, 41.20, 43.11, 43.29, 46.1, 46.90.

**Учредители:**

1.Копылов Владимир Петрович, доля участия у уставном капитале-100,00%

Размер уставного капитала- 17 000 рублей.

Высшим органом Общества является Собрание учредителей.

Единоличный исполнительный орган- директор Копылов Дмитрий Владимирович.

Среднесписочная численность работников за 2020г.- 1 человек.

Общество применяет общую систему налогообложения.

Общество не имеет обособленных подразделений.

Общество не имеет дочерних организаций.

#### Состав аффилированных лиц

№ п/п	Наименование организации или ФИО аффилированного лица	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
1	Копылов Владимир Петрович	Учредитель	100,00%

#### Вознаграждение по договорам с аффилированными лицами

№ п/п	Наименование организации или ФИО аффилированного лица	Вид вознаграждения	Сумма вознаграждения (руб)
1	Копылов Владимир Петрович	-	-

Заработная плата управленческого персонала, взносы и НДФЛ на нее.

№п/п	ФИО	Вид вознаграждения	Сумма вознаграждения	НДФЛ	Взносы
1	Копылов Дмитрий Владимирович	Заработная плата	139 204,74	18 097,00	42 039,83

## Информация об учетной системе

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете».

В Обществе применяется автоматизированная форма ведения учета.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется с применением компьютерных программ «1С: Управление строительной организацией 1.3, версия 8.2».

Учетная политика на 2020 год утверждена, исходя из действующих Законов и других нормативных актов РФ, регламентирующих порядок ведения бухгалтерского учета.

Основными положениями Учетной политики являются:

- доходы по обычным видам деятельности (строительно-монтажные работы, реализация услуг) определяются для целей бухгалтерского учета по методу начисления;
- выручка от реализации объектов недвижимости определяется для целей бухгалтерского учета на дату перехода права собственности;
- порядок признания доходов и расходов по налогу на прибыль – по методу начисления;
- порядок оценки незавершенного производства – по фактически произведенным затратам;
- порядок списания общехозяйственных (управленческих) и коммерческих расходов – полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности;
- объекты основных средств принимаются к учету по фактическим затратам на их приобретение;
- начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Срок полезного использования устанавливается на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства России № 1 от 01.01.2002г.;

- активы, в отношении которых выполняются условия их признания в качестве объектов основных средств в соответствии с п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40 тыс.руб. учитываются в составе материально-производственных запасов;
- материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение;
- определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых на производство, осуществляется по средней себестоимости;
- величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете с учетом положений ПБУ 18/02.

### **Информация об отдельных активах и обязательствах**

**Основные средства** – на 31.12.2020 г. составили 118 488 тыс. руб., в том числе

- основные средства организации – 118 488 тыс. рублей;

**Нематериальные активы** – отсутствуют.

**Материально-производственные запасы** –на 31.12.2020 г. составили 508 525 тыс. руб.

### **Дебиторская и кредиторская задолженность**

Обществом применяется следующая классификация задолженности:

- краткосрочная – срок оплаты в течение 12 месяцев,
- долгосрочная - срок оплаты более 12 месяцев.

Дебиторская и кредиторская задолженность, отраженная на отчетную дату в бухгалтерской отчетности, - краткосрочная. Задолженности с истекшим сроком исковой давности Общество не имеет.

**Дебиторская задолженность** на 31.12.2020 г. составила 659 347 тыс. руб.

**Кредиторская задолженность** на 31.12.2020 г. составила 1 262 243 тыс. руб.

**Долгосрочные финансовые вложения** – на 31.12.2020 г. отсутствуют.

**Краткосрочные финансовые вложения** – на 31.12.2020 г. отсутствуют.

### **Денежные средства**

Остаток денежных средств на 31.12.2020 г. составил –392 тыс. руб., в т.ч.

-на расчетном счете – 392 тыс. руб.;

### Уставный капитал

По состоянию на 31.12.2020 г. уставный капитал Общества составил 17 тыс. рублей.

### Нераспределенная прибыль

По данным деятельности Общества нераспределенная прибыль на 31.12.20 г. составила 81 654 тыс. руб.

В течении 2020 года дивиденды акционерам Общества не выплачивались.

### Кредиты и займы

По состоянию на 31.12.2020г. Общество имеет 590 573 тыс. руб. непогашенных кредитов и займов.

Активы и обязательства, выраженные в иностранной валюте отсутствуют.

## Оценка финансового состояния Общества

Расчет коэффициентов за 2020г. представлен в таблице:

Наименование	Формула расчета по данным баланса и отчета о финансовых результатах (ОтчФР, БухБаланс)	Показатель
Чистые активы, тыс. руб.	стр.1600- (стр.1400+стр.1500- стр.1530)	81 671
Рентабельность продаж, %	стр.2400 ОтчФР ----- стр.2110 ОтчФР+стр.2340 ОтчФР	71
Рентабельность активов, %	стр.2400 ОтчФР ----- стр.1600 БухБал	2

ООО «Специализированный застройщик «ОптСтрой» получает прибыль, финансовое состояние устойчивое.

В 2020 году пандемия COVID 19 не отразилась существенно на деятельности Общества, деятельность в основном осуществлялась в соответствии с принятыми обязательствами.

Общество не относится к пострадавшим от COVID 19 отраслям, государственной поддержки в 2020 году не получало.

Копылов Д.В.



29.03.2021г.