

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		5120	5121	5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и несформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель Невзорова Анна Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	833 937	384 510	(1 218 447)	-	-
	5250	за 2019г.	208 515	625 422	-	-	833 937
в том числе: Земельный участок: г. Сочи, Хостинский р-он, ул. Депутатская	5241	за 2020г.	95 696	-	95 696	-	-
	5251	за 2019г.	80 121	15 574	-	-	95 696
Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Сочи, Хостинский р-он, ул. Депутатская в Хостинском районе	5242	за 2020г.	738 242	384 510	1 122 752	-	-
	5252	за 2019г.	128 394	609 848	-	-	738 242

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

Невзорова Анна
Владимировна
(расшифровка подписи)


(подпись)



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

Руководитель



Невзорова Анна
Владимировна
(расшифровка подписи)



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Невзорова Анна

Владимировна

(расшифровка подписи)



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
																выбыло			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	363 924	-	42 891	-	-	(355 275)	-	-	-	-	-	-	-	-	51 682	-	
	5530	за 2019г.	343 997	-	310 990	-	-	(291 062)	-	-	-	-	-	-	-	-	363 924	-	
в том числе:																			
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	210 029	-	(2 185)	-	(207 839)	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	-
	5531	за 2019г.	218 706	-	162 398	-	(171 074)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210 029	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	148 892	-	26 688	-	(147 436)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28 144	-	-
	5532	за 2019г.	120 291	-	148 588	-	(119 988)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148 892	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	5 004	-	18 387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23 532	-	-
	5533	за 2019г.	5 000	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 004	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	363 924	-	42 891	-	-	(355 275)	-	-	-	-	-	-	X	-	51 682	-	-
	5520	за 2019г.	343 997	-	310 990	-	-	(291 062)	-	-	-	-	-	-	X	-	363 924	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	
Всего		5540				
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	58 579	2 076	6	(58 370)	-	-	-	2 432
	5580	за 2019г.	46 393	24 849	2	(12 665)	-	-	-	58 579
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	6 836	1 496	-	(6 745)	-	-	-	1 587
	5581	за 2019г.	10 069	6 803	-	(10 035)	-	-	-	6 836
авансы полученные	5562	за 2020г.	51 220	(39)	-	(51 181)	-	-	-	51 220
	5582	за 2019г.	35 729	17 829	-	(2 338)	-	-	-	51 220
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	303	(6)	6	(444)	-	-	-	303
	5583	за 2019г.	595	(2)	2	(292)	-	-	-	595
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	31	-	-	-	-	-	-	31
	5585	за 2019г.	-	31	-	-	-	-	-	31
прочая	5566	за 2020г.	188	625	-	-	-	-	-	814
	5586	за 2019г.	-	188	-	-	-	-	-	188
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	58 579	2 076	6	(58 370)	-	-	-	2 432
	5570	за 2019г.	46 393	24 849	2	(12 665)	-	-	-	58 579

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель



(подпись)


Невзорова Анна
Владимировна
 (расшифровка подписи)


6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	60	891
Расходы на оплату труда	5620	2 662	2 543
Отчисления на социальные нужды	5630	665	793
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	11 078	26 927
Итого по элементам	5660	14 465	31 154
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 465	31 154

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____


Невзорова Анна
Владимировна
(подпись) (расшифровка подписи)



7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель

Невзорова Анна
Владимировна

(расшифровка подписи)

(подпись)



8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-




 (подпись)

Руководитель Невзорова Анна Владимировна
 (расшифровка подписи)

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель



Невзорова Анна
Владимировна
(расшифровка подписи)



Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год
ООО «Метрополис Инвест»

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Метрополис Инвест».
- 1.2. ИНН, КПП, ОГРН организации: 2320245395/232001001 ОГРН 1172375002931.
- 1.3. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 7 по Краснодарскому краю, территориальный участок 2320 по Центральному району межрайонной инспекции ФНС № 7 по Краснодарскому краю за основным государственным номером № 1172375002931, дата внесения записи 19.01.2017 г.
- 1.4. Место нахождения: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, переулок Горького, д.24, пом.142 кв.103.
- 1.5. Общество зарегистрировано в государственных внебюджетных фондах:
- в Пенсионном фонде РФ, регистрационный № 033-024-064807;
 - Фонде социального страхования РФ, регистрационный № 2316561723;
 - Фонде обязательного медицинского страхования РФ, регистрационный № 033-024-064807.
- 1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств, нет.
- 1.7. Основной целью создания и деятельности Общества является извлечение прибыли путем осуществления предпринимательской деятельности.
- 1.8. Дочерних и зависимых обществ нет.
- 1.9. Единоличным исполнительным органом Общества является директор – Невзорова Анна Владимировна (избран протоколом № 1 от 16.01.2017 г.).
- 1.10. Главный бухгалтер – Марченко Юлия Васильевна (приказ № 2 от 17.07.2019 г.).
- 1.11. Размер уставного капитала увеличен до 40 010 тыс. руб. (протокол № 5 от 13.11.2017 г.). Уставный капитал оплачен полностью.
- 1.12. Участником ООО «Метрополис Инвест» является:
- Невзорова Анна Владимировна (100% доля в уставном капитале).
- 1.13. Основные виды деятельности организации: покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений, покупка и продажа собственных жилых зданий и помещений.
- 1.14. Все стоимостные показатели приведены в тысячах рублей.
- 1.15. Численность работников по состоянию на 31.12.2020 г. составила 10 человек. Средняя заработная плата в организации: 24 тыс. руб. за 2020 г. Заработная плата выплачивалась своевременно.

2. Сведения об учетной политике

Учетная политика в 2020 году не изменялась.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положениями по бухгалтерскому учету, учетной политикой с использованием специализированной бухгалтерской программы «1С: Предприятие» 8.3.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Согласно учетной политике доход застройщика определяется из размера средств на содержание застройщика, заложенных в смете на строящийся объект. Степень готовности выполненных работ застройщика устанавливается в конце каждого месяца. Выручка от реализации услуг в регистрах бухгалтерского учета формируется ежеквартально.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы" в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90.08 " Управленческие расходы ", в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Сырье и материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов может быть номенклатурный номер. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней (п. 16 ПБУ 5/01). Тара и тарные материалы учитываются по фактической себестоимости.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификатора основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.

В том случае, если срок полезного использования объекта основных средств определяется самостоятельно, он устанавливается исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

При начислении амортизации объектов основных средств в бухгалтерском учете применяется линейный способ.

3. Пояснения к отчетности

3.1. ООО "Метрополис Инвест" осуществляет функции Застройщика по возведению многоквартирных жилых домов с привлечением средств инвесторов и дольщиков в соответствии с Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (с изм.).

Доходом Застройщика является 5% от цены договора, а так же экономия от использования средств целевого финансирования строительства, которая определяется по окончании строительства.

При этом расходами застройщика признаются расходы на оплату труда, страховые взносы, реклама, аренда офиса и прочие расходы.

18.02.2020 года получено Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта № RU-233091436-2020.

3.2. Расшифровка (пояснения) отдельных показателей отчетности организации, например:

- стр.1230 Дебиторская задолженность текущая в сумме 51 682 тыс. руб, в том числе :
- стр.1230 Авансы поставщикам и подрядчикам в сумме 28 144 тыс.руб.;
- стр. 1230 Расчеты с разными дебиторами и кредиторами в сумме 23 309 тыс.руб.
- стр.1260 Учитываются расходы будущих периодов в сумме 32 тыс. руб.;
- стр.1510 Заемные средства в сумме 31 тыс. руб.;
- стр.1520 Кредиторская задолженность в сумме 2 401 тыс. руб.,

3.3. Краткая характеристика доходов и расходов в отчетном периоде:

- Доходы (без НДС) от вознаграждения Застройщика – 8 420 тыс. руб.
- Прочие доходы (экономия Застройщика) – 74 753 тыс.руб.
- Прибыль от деятельности застройщика – 17 991 тыс.руб.

4. Сведения о связанных сторонах

4.1. Связанными сторонами по отношению к организации являются:

4.1. Учредитель Невзорова А.В. (она же директор ООО «Метрополис Инвест») предоставила краткосрочные займы по следующим договорам:

б/н от 20.09.19 г. на сумму 4 762.00 руб.

№ 1 от 04.10.2019 г. на сумму 8 495,10 руб.

№ 2 от 18.10.2019 г. на сумму 9 565 руб.
№ 3 от 05.11.2019 г. на сумму 8 199 руб.

4.2. Размер вознаграждений, выплачиваемых организацией основному управленческому персоналу, в 2020 году составил 2 817 тыс. руб., начисления на вознаграждение составили – 665 тыс. руб.

5. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

6. Условные обязательства или активы, оценочные обязательства

Условные факты хозяйственной деятельности (т.е. события, затрагивающие финансово-хозяйственную деятельность организации, состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2020 году оценочные резервы не создавались, а именно:

- резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду отсутствия сомнительной задолженности;
- резерв на оплату отпусков не формировался в связи с незначительной величиной и отсутствием накопленных неиспользованных отпусков;

Судебные разбирательства и претензионные споры, в результате которых могут возникнуть обязательства, отсутствуют.

7. Непрерывность деятельности

В Российской Федерации в 2020 году отмечена вспышка пандемии коронавируса (COVID-19), в связи с этим, на государственном уровне были произведены карантинные меры, связанные со сдерживанием ее распространения. Были введены транспортные ограничения, ограничения проведения собраний и встреч, введены карантин и изоляция. В этот же период курс рубля значительно снизился. Но, несмотря на вышеуказанные обстоятельства, ООО «Метрополис Инвест» продолжало свою финансово-хозяйственную деятельность в качестве застройщика.

Риск банкротства или нарушения непрерывности деятельности отсутствует.

Прекращение деятельности не осуществлялось и не планируется.

Директор

Главный бухгалтер



«МЕТРОПОЛИС
ИНВЕСТ»

А.В. Невзорова

Ю.В. Марченко