

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К годовому бухгалтерскому балансу за 2020 год

Товарищество собственников жилья «ул. Митинская д.23»

1. Основные сведения об организации

Дата государственной регистрации: «05» мая 2009 г.

ОГРН: 1097746271292

ИНН: 7733699752

КПП: 773301001

Зарегистрировано в ИФНС России № 46 по г. Москве «05» мая 2009 г ..

Бухгалтерская отчетность ТСЖ сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Численность работающих на конец отчетного периода составила 2 человека.

Основной вид деятельности ТСЖ: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Товарищество собственников жилья - организация некоммерческая, действующая в интересах собственников помещений.

Деятельность осуществлялась ТСЖ на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на обслуживание мест общего пользования в многоквартирном доме силами сторонних организаций для обеспечения комфортного проживания жителей дома.

2. Доходы организации

Руководствуясь письмом ФНС России от 13.08.2018 № СА-4-7/15613, доходами организации признаны доходы, полученные на управление общедомовым имуществом и составили: 1 651 975 рубля.

3. Расходы организации

Управленческие расходы признаются в себестоимость проданных услуг полностью в отчетном году в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с доходами в 2020 году составили: 1314186 рублей.

4. Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности

Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности в 2020 году составил: 337 789 рублей.

5. Сведения об учетной политике организации

Положение об учетной политике составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика ТСЖ на 2020г. утверждена Приказом №31/2017-УП от 31 декабря 2017 г.

К основным средствам относятся предметы стоимостью от 40 000 рублей. Основных средств в настоящее время в организации нет. Жилищный фонд не является собственностью ТСЖ и не отражается на балансе ТСЖ.

Активы стоимостью не более 40 000 рублей за единицу списываются в состав управленческих расходов при приобретении. Складской учет материалов не предусмотрен.

Расходы (произведенные в рамках налогооблагаемой базы), отражаются на счете (26) «Общехозяйственные расходы». Расходы по возможной предпринимательской деятельности на счете (26) не аккумулируются, а сразу относятся на счет (99) «Прочие прибыли и убытки». Таким образом ведется раздельный учет расходов по соответствующим доходам.

Расходами признаются: все материальные расходы, общехозяйственные расходы, вознаграждения согласно решениям общих собраний и расходы на оплату труда персонала в рамках налогооблагаемой базы, суммы страховых взносов по трудовым и гражданско-правовым договорам. Основание: раздел II ПБУ 10/99

Дебиторская и кредиторская задолженность носят текущий характер.

ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения: «доходы, уменьшенные на величину расходов». Основание: ст.346.14. НК РФ.

Учет доходов и расходов ведется кассовым методом. Основание: ст.346.17. НК РФ.

Порядок исчисления и уплаты налогов в соответствии со ст.346.21 НК. РФ.

Председатель правления



О.Е.Малысова