

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Десна Недвижимость»

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Марата, д. 69-71, литер А, часть пом.33-Н, часть офиса 1  
ИНН 7840053307, КПП 784001001

## Пояснительная записка к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020г.

«29» марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Десна Недвижимость» (ИНН 7840053307, КПП 784001001) зарегистрировано 23 июня 2016г. за основным государственным регистрационным номером 1167847269853, Свидетельство о ГРЮЛ серия 78 № 009469760 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу.

Произошла смена собственника на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале, о чем внесены Сведения в ЕГРЮЛ – 25 декабря 2020 года.

Единственным участником Общества является Частная компания с ограниченной ответственностью «Ренейссанс Девелопмент Спб Б.В.», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Королевства Нидерландов, доля в уставном капитале – 10 000,00 (Десять тысяч) рублей, что составляет 100%.

Высшим органом управления организации является Единственный участник Общества, осуществляющий свои полномочия на основании Устава.

Постоянно действующим единоличным исполнительным органом организации является генеральный директор, осуществляющий свои полномочия на основании Устава.

У Общества отсутствует недвижимое имущество, принадлежащее ему на правах собственности.

По состоянию на 31.12.2020 года дебиторская задолженность включает в себя сумму в размере 50 000,00 рублей которая является разницей между суммой, указанными в договоре на получение займа Общества, и суммой денежных средств, фактически поступивших на основании данного договора (п.2 ПБУ 15/2008).

Основным видом деятельности ООО «Десна Недвижимость» является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. В 2020г. ООО «Десна Недвижимость» основную деятельность не осуществляло, поэтому все текущие расходы организации отражены в бухгалтерском балансе в строке 1260 «Прочие оборотные активы» - «Расходы будущих периодов».

Генеральный директор



Ю.И.