

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности по Обществу с ограниченной ответственностью
«Эксплуатация-сервис МОИС 1»
за 2020 год

Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация-сервис МОИС 1» является юридическим лицом. Имеет отдельный баланс, расчетный счет, отчитывается перед местными органами государственной налоговой инспекцией и статистикой. Зарегистрировано Московской Областной Регистрационной палатой г. Красногорска и внесено в реестр под № 50:11:02295 от 21 марта 2001г. Получено свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц. Основной государственный регистрационный номер: 1025002880792.

Юридический адрес : Россия , 143400 , Московская область г.Красногорск , ул. Пионерская д.17 а.

Фактический адрес: Россия , 143400 , Московская область г.Красногорск, ул. Пионерская д.17 а

Учредителем общества является юридическое лицо ОАО Трест «Мособлинжстрой №1».

ООО «Эксплуатация сервис МОИС 1» имеет обособленное структурное подразделение по адресу : Московская область, г.Химки , ул. Лавочкина д.8. Согласно уведомления о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения филиала /представительства/ на территории РФ в ИМНС по г.Химки.

Обособленное структурное подразделение действует на основании Положения, для осуществления мероприятий и задач, вытекающих из главных целей Общества.

Обособленное структурное подразделение не является юридическим лицом, не имеет отдельного баланса и расчетного счета. Обязанность по уплате налогов и сборов за подразделение возлагает на себя Общество.

В целях упорядочности и упрощения системы уплаты налогов Общество централизованно уплачивает налоги в целом по организации включая обособленное структурное подразделение.

Основным видом деятельности является –управление эксплуатацией жилого фонда.

В 2020 году руководство осуществлял директор Цупиков Виталий Федорович. В своей работе ООО «Эксплуатация сервис МОИС 1» руководствуется Положением о бух. учете и отчетности в РФ планом счетов бух. учета и инструкцией по его применению, а так же учетной политикой, принятой ООО «Эксплуатация сервис МОИС 1»

Организация ведет бух. учет имущества, обязательства и хозяйственных операций способом двойной записи на основании журнально-ордерного метода ведения бухгалтерского учета. Начисление амортизации ОС в 2020 г. велось линейным способом. В 2020г. максимальная стоимость малоценного имущества , которое можно не амортизировать списывалась одновременно в расход., составляла до 40000 руб.00 коп. , что в бухгалтерском , что в налоговом учете . При списании МПЗ в 2020г. применялся метод по средней себестоимости.

Прибыль /убыток/ от реализации работ, услуг определяется как разница между выручкой от реализации в действующих ценах без НДС , акцизов и прочих вычетов , предусмотренных законодательством РФ и фактическими затратами на ее производство и реализацию.

Выручка от реализации услуг определяется по методу «отгрузки».

Организация имеет льготу по Налогу на Добавленную Стоимость, согласно НК РФ

ч.2 ст.21 ст.149 п.10 /услуги по предоставлению в пользование жилого помещения в жилищном фонде всех форм собственности/.

ч.3 ст.21 ст.149 п.28 /реализация коммунальных услуг, предоставляемых управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения коммунальных услуг указанными налогоплательщиками у организаций коммунального комплекса, поставщиков электрической энергии и газоснабжающих организаций .

ч.3 ст.21 ст.149 п.30 /реализация работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанными налогоплательщиками у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих (оказывающих) данные работы (услуги).

Директор ООО
«Эксплуатация сервис МОИС 1»



В.Ф.ЦУПИКОВ