Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первона-чальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Державец Юлия Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

29 марта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	Поступило	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация	начислено амортиза-ции	Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	800	(18)	-	-	-	(26)	-	-	800	(44)
	5210	за 2019г.	-	-	800	-	-	(18)	-	-	800	(18)
в том числе: Сооружения	5201	за 2020г.	100	(2)	-	-	-	(4)	-	-	100	(6)
	5211	за 2019г.	-	-	100	-	-	(2)	-	-	100	(2)
Здания	5202	за 2020г.	700	(16)	-	-	-	(23)	-	-	-	(38)
	5212	за 2019г.	-	-	700	-	-	(16)	-	-	700	(16)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	800	-	(800)	-
в том числе: Навес (Крым,Ялта, ул.Свердлова, д.7б,лит.Ж)	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	100	-	(100)	-
Нежилое здание (Крым,Ялта,ул.Свердлова,д.7б)	5242	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	-	600	-	(600)	-
Нежилое здание-склад-сарай (Крым,Ялта,ул.Свердлова,д.7б,лит.Г)	5243	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019г.	-	100	-	(100)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	48	42	39
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ **Державец Юлия Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

29 марта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	1 187	-	-	-	-	-	-	1 187	-
	5311	за 2019г.	1 187	-	-	-	-	-	-	1 187	-
в том числе:	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	1 187	-	-	-	-	-	-	1 187	-
	5310	за 2019г.	1 187	-	-	-	-	-	-	1 187	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ **Державец Юлия Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

29 марта 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	188	(188)	-	-	X	-	-
	5420	за 2019г.	-	-	179	(179)	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	188	(188)	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	179	(179)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ **Державец Юлия Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

29 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	563	-	64	-	-	-	-	-	-	-	627	-
	5521	за 2019г.	272	-	291	-	-	-	-	-	-	-	563	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	563	-	64	-	-	-	-	-	-	-	627	-
	5524	за 2019г.	272	-	291	-	-	-	-	-	-	-	563	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	4	-	104	-	-	-	-	-	-	-	108	-
	5530	за 2019г.	41	-	4	-	(41)	-	-	-	-	-	4	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	4	-	104	-	-	-	-	-	-	-	108	-
	5532	за 2019г.	41	-	4	-	(41)	-	-	-	-	-	4	-
Прочая	5513	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	567	-	168	-	-	-	-	X	X	X	735	-
	5520	за 2019г.	313	-	295	-	(41)	-	-	X	X	X	567	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	2 731	247	-	-	-	-	-	-	2 978
	5580	за 2019г.	1 495	1 236	-	-	-	-	-	-	2 731
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	1 187	-	-	-	-	-	-	-	1 187
	5581	за 2019г.	1 187	-	-	-	-	-	-	-	1 187
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	1 544	247	-	-	-	-	-	-	1 791
	5585	за 2019г.	308	1 236	-	-	-	-	-	-	1 544
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	2 731	247	-	-	-	X	X	X	2 978
	5570	за 2019г.	1 495	1 236	-	-	-	X	X	X	2 731

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ **Державец Юлия Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

29 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	43	35
Отчисления на социальные нужды	5630	13	11
Амортизация	5640	27	18
Прочие затраты	5650	105	115
Итого по элементам	5660	188	179
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	188	179

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ **Державец Юлия Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

29 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____ **Державец Юлия Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

29 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ **Державец Юлия Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

29 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе: на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ **Державец Юлия Владимировна**

(подпись) **(расшифровка подписи)**

29 марта 2021 г.

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
Акционерного общества «Развитие»
ЗА 2020 г.

1.Основные сведения о предприятии

Полное наименование предприятия – Акционерное общество «Развитие»
Сокращенное наименование предприятия – АО «Развитие»
Юридический и фактический адрес Акционерного общества «Развитие»:
- 195197, г.Санкт-Петербург, ул.Минеральная, д.13, лит.К, пом.3Н. комн.9
ОГРН: 1177847383196
ИНН: 7802643640
КПП: 780401001

Государственная регистрация Акционерного общества «Развитие» (далее – Общество) осуществлена 27.11.2017 г.

Работает на УСН «доходы минус расходы» с 2017 года.

Среднесписочная численность за 2020 г. – 1 человек.

Основной вид деятельности Общества в 2020 г.– Покупка и продажа собственного недвижимого имущества (68.10).

1.1 Уставной капитал общества состоит из 100 обыкновенных акций и составляет 100 000 рублей

Уставной капитал полностью сформирован. Уставный капитал общества в 2020 г. не изменялся. Базовый убыток на одну акцию в 2020 году составляет 2 тысячи рублей.

С 31.05.2018г участниками Общества являются физические лица:
– Милославская Мария Сергеевна с долей в размере 90 % уставного капитала;
- Милославский Игорь Сергеевич с долей в размере 10% уставного капитала.

1.2 С 7 июня 2018 года Общество является участником юридического лица ООО «СВИТ ЛТД» с долей 100% уставного капитала,

С 1 июня 2018 года Общество является участником юридического лица ООО «ФОРМАТ –ИТ» с долей 100% уставного капитала,

Общество не имеет филиалов и/или обособленных подразделений.

1.3 Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.
Единоличным исполнительным органом является директор.
Директором Державец Юлия Владимировна назначена на должность Решением №1 об учреждении от 01.11.2017 года.

1.4 Аудитор Общества – Общество с ограниченной ответственностью «ПромСтройАудит Консалт» - Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОРНЗ 11906110743, Свидетельство от 27.12.2019г.

1.5 Реестродержателем Общества является Акционерное общество «Ведение реестров компаний» (ИНН 6661049239, ОГРН 1026605227923).

1.6 Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и составления отчетности. Данные бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены по состоянию на 31.12.2020 г. Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета, составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2020 год составлена в соответствии с требованиями Закона № 402-ФЗ и Приказ Минфина России от 02.07.2010 № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" и включает в себя:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменениях капитала;
- Отчет о движении денежных средств;

• Отчет о целевом использовании средств
• Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности, включающие данную пояснительную записку.

В данной отчетности раскрыты все показатели деятельности предприятия
Учетная политика Общества утверждена приказом № 1/19 от 31.12.2019 г., составлена в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. В течение 2020 года Общество не вносило изменения в учетную политику.

Для подтверждения данных бухгалтерского учета проведена инвентаризация активов и обязательств Общества по состоянию 31.12.2020 г.

В результате проведенных инвентаризаций недостач и излишков не выявлено.

1.7 В 2020 году Общество:
• Дивиденды не начисляло и не выплачивало.
• Не являлось участником договора о совместной деятельности.
• Государственную помощь не получало
В 2020 году чрезвычайные факты в хозяйственной деятельности Общества отсутствуют.

2. Наличие и движение основных средств
По состоянию на 01.01.2020 года Общество имеет следующие основные средства:
- нежилое здание площадью 93,5 кв.м ,кадастровый номер 90:25:010105:97 на сумму 600 тыс руб --нежилое здание склад сарай площадью 10,6 кв.м ,кадастровый номер 90:25:010105:717 на сумму 100 тыс.рублей;
-сооружение навес лит.Ж площадью 95,7 кв.м, кадастровый номер 90:25:010104:649 на сумму 100 тыс.руб
По состоянию на 31.12.2020 Общество имеет основные средства на сумму 755 679 руб.
Переоценка основных средств не производится (пункт 15 ПБУ 6/01).
Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств (п. 17 ПБУ 6/01).
Срок полезного использования основных средств определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1.
Полученные в аренду основные средства ведутся на забалансовых счетах. При отсутствии в акте приема-передачи стоимости арендованного имущества, его стоимость для забалансового учета принимается в сумме равной годовой арендной плате на конец года.

3. Наличие и движение займов.
В 2020 году общество получило беспроцентный заем от Директора (Державец Юлия Владимировна на сумму 246 600 рублей.
Остаток невыплаченных займов на конец 2020 года составляет: 1 790 600 рубля.
Обязательств с истекшим сроком исковой давности по полученным займам по состоянию на 31.12.2020г. Общество не имеет.
В 2020 году Общество выдало беспроцентный заем ООО «ФОРМАТ –ИТ» на сумму 64 000 рублей
Остаток выданных займов Общества на конец 2020 года составляет: 627 000 рублей.
Выданных займов с истекшим сроком исковой давности Общество не имеет.

4. Наличие Финансовых вложений
На конец 2020 года Общество имеет финансовые вложения на сумму 1 187 193 рублей
На конец 2020 года Общество имеет кредиторскую задолженность на сумму финансовых вложений.
Учет финансовых вложений ведется по стоимости приобретения.
На конец 2020 года резерв под обесценивание финансовых вложений не создавался.

5. Выручка (доходы) от реализации
Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Доходов от основного вида деятельности в 2020 году не имело.
Доходы от основного вида деятельности за прошлые отчетные периоды составили 175 000 рублей.

Прочих доходов в 2020 году у Общества не было.

6. Расходы, связанные с основным видом деятельности

Расходы по основной деятельности учитываются на счете 20 «Основное производство» списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы, связанные с основным видом деятельности в 2020 году составили 188 245 руб.

Сумма прочих расходов для целей бухгалтерского и налогового учета в 2020 году составила 22 160 руб.:

- 3 000 руб – государственные пошлины за рассмотрение дел, исковых заявлений в суде;
- 19 160 руб - услуги банка (обслуживание расчетного счета)

7. Финансовый результат, полученный от основных видов деятельности

В 2020 году получен убыток 210 405 руб.

8. Чистые активы

Стоимость чистых активов Общества на конец 2020 года является отрицательной и составляет (300) рублей, что ниже уставного капитала.

Общество принимает усилия для увеличения выручки от основного вида деятельности.

9. Расчеты в иностранной валюте и с нерезидентами

Общество в 2020 г. не производило расчёты с контрагентами в иностранной валюте.

10. Судебные дела

В 2020 году Общество имеет судебные разбирательства, где АО «Развитие» выступает истцом к Ответчику Администрации города Ялты Республики Крым, Департаменту имущественных и земельный отношений Администрации города Ялты об исключении сведений из ЕГРН.

По мнению Общества по вышеуказанному разбирательству предполагается положительный исход в пользу Истца.

11.Расчеты по налогу на УСН

Общество в 2020 году применяло упрощенную систему налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов».

Ставка налога по УСН составляла 7 %.

Сумма начисленного налога по УСН за 2020 год по данным книги доходов и расходов составила 0 руб.

12. Связанные стороны

Связанными сторонами Общества являются:

- Директор Державец Юлия Владимировна (Далее -Директор)
– Милославская Мария Сергеевна с долей в размере 90 % уставного капитала;
- Милославский Игорь Сергеевич с долей в размере 10% уставного капитала.

В 2020 году Общество не осуществляло операций по продаже и/или приобретению товаров, работ, услуг со связанными сторонами.

13. События после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы повлиять на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества за 2020 г. отсутствуют, значительных изменений активов не произошло.