

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Вид экономической деятельности		по ОКПО	00199007		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		ИНН	7448189746		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью		по ОКВЭД 2	71.12.2		
ответственностью	Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 000	-	-	-	204 568	284 568
Увеличение капитала - всего:	3210	70 000	-	-	-	353 732	423 732
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	353 732
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
увеличение за счет чистой прибыли	3217	70 000	-	-	-	-	70 000
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(130 000)	(130 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(70 000)	(70 000)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(60 000)	(60 000)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	150 000	-	-	-	428 300	578 300
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	379 307	379 307
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	379 307	379 307
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(310 000)	(310 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(310 000)	(310 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	150 000	-	-	-	497 607	647 607

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	647 607	578 300	284 568



Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД **0710005**
по ОКПО **00199007**
ИНН **7448189746**

Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика **71.12.2**

Вид экономической деятельности _____
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКВЭД 2 **12300 16**
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ **384**

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 617 940	2 064 837
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 267 361	965 837
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников ДУДС	4114	1 175 212	948 918
возврат от поставщиков	4115	175 083	150 076
прочие поступления	4119	284	6
Платежи - всего	4120	(2 066 300)	(2 181 200)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 928 484)	(2 045 036)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 122)	(2 834)
процентов по долговым обязательствам	4123	(28 893)	(35 213)
налога на прибыль организаций	4124	(68 228)	(91 030)
прочие платежи	4129	(36 573)	(7 087)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	551 640	(116 363)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(7 954)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 954)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 954)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	294 102	706 405
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	294 102	706 405
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(690 468)	(584 649)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	(43 203)	(15 058)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(647 265)	(569 591)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(396 366)	121 756
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	147 320	5 393
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	66 791	61 398
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	214 111	66 791
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

Ежиков Александр
Васильевич
 (расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.

2. Основные средства

Downloaded from <http://ajphaphysocpharm.sagepub.com> at 11:01 11 November 2014

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	7 954	-	(7 954)	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
Транспортное средство	5241	за 2020г.	-	7 954	-	(7 954)	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	205	-
в том числе:			
Транспортное средство	5261	205	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	60 202	215 838	275 900
товары (продукция)	5446	60 202	215 838	275 900



Ежигов Александр

Васильевич

(расшифровка подписи)

1 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	524 602	-	3 725 450	-	(3 699 221)	-	-	-	550 831	(15 920)
	5530	за 2019г.	291 123	-	3 699 626	-	(3 466 147)	-	-	-	524 602	-
	5511	за 2020г.	44 944	-	1 399 481	-	(1 393 101)	-	-	-	51 324	(15 920)
	5531	за 2019г.	10 488	-	733 591	-	(699 135)	-	-	-	44 944	-
	5512	за 2020г.	322 219	-	1 065 787	-	(1 025 884)	-	-	-	362 122	-
Авансы выданные	5532	за 2019г.	126 154	-	1 558 559	-	(1 362 494)	-	-	-	322 219	-
	5513	за 2020г.	13 161	-	45 251	-	(32 023)	-	-	-	26 389	-
	5533	за 2019г.	21 729	-	42 250	-	(50 818)	-	-	-	13 161	-
	5514	за 2020г.	144 278	-	1 214 931	-	(1 248 213)	-	-	-	110 996	-
	5534	за 2019г.	132 752	-	1 365 226	-	(1 353 700)	-	-	-	144 278	-
Дебиторская задолженность участников долевого строительства	5500	за 2020г.	524 602	-	3 725 450	-	(3 699 221)	-	X	X	550 831	(15 920)
	5520	за 2019г.	291 123	-	3 699 626	-	(3 466 147)	-	X	X	524 602	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	15 920	0	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	15 920	0	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)				перевод из долго- в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	98 093	2 899	71	(98 992)	-	-	-	2 071
в том числе:	5571	за 2019г.	119 857	155 142	1 887	(14 376)	-	(164 417)	-	98 093
кредиты	5552	за 2020г.	96 693	899	-	(97 592)	-	-	-	-
займы	5572	за 2019г.	119 857	155 142	1 887	(14 376)	-	(165 817)	-	96 693
	5553	за 2020г.	1 400	2 000	71	(1 400)	-	-	-	2 071
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	1 400	-	1 400
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	1 251 530	2 953 655	29 173	(3 252 249)	-	-	-	982 109
в том числе:	5580	за 2019г.	1 094 612	2 954 826	34 480	(2 996 805)	-	164 417	-	1 251 530
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	940 557	1 691 891	-	(2 043 304)	-	-	-	589 144
	5581	за 2019г.	1 017 164	1 872 144	-	(1 948 751)	-	-	-	940 557
авансы полученные	5562	за 2020г.	5 849	595 251	-	(569 416)	-	-	-	31 694
	5582	за 2019г.	7 973	225 159	-	(227 283)	-	-	-	5 849
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	10 978	111 894	-	(86 620)	-	-	-	36 252
	5583	за 2019г.	12 909	122 434	-	(124 365)	-	-	-	10 978
кредиты	5564	за 2020г.	249 000	241 203	29 173	(478 566)	-	-	-	40 810
	5584	за 2019г.	54 600	602 765	34 480	(608 662)	-	165 817	-	249 000
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	1 900	-	-	(500)	-	(1 400)	-	-
прочая	5566	за 2020г.	201	3 406	-	(3 362)	-	-	-	245
	5586	за 2019г.	66	2 324	-	(2 189)	-	-	-	201
расчеты с участниками общества	5567	за 2020г.	44 945	310 000	-	(70 981)	-	X	X	283 964
	5587	за 2019г.	-	130 000	-	(85 055)	-	X	X	44 945
Итого	5550	за 2020г.	1 349 623	2 956 554	29 244	(3 351 241)	-	X	X	984 180
	5570	за 2019г.	1 214 469	3 109 968	36 367	(3 011 181)	-	X	X	1 349 623

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	5 974	26 121
Расходы на оплату труда	5620	3 337	2 320
Отчисления на социальные нужды	5630	794	700
Амортизация	5640	1 730	10
Прочие затраты	5650	42 696	9 331
Итого по элементам	5660	54 531	38 482
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	949 021	507 118
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 003 552	545 600



Ежигов Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	146 990	691 220	242 805
Залог земельных участков	5811	39 056	152 074	12 085
Залог объекта незавершенного строительства	5812	-	25 911	40 680
Имущественные права требования по договору с генподрядчиком	5813	47 227	373 089	190 040
Залог товаров (продукции)	5814	60 706	140 146	-



Ежигов Александр
Васильевич
(расшифровка подписи)

Текстовые пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах
за 2020 год
ООО СК «Каскад»

Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Каскад»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: ООО СК «Каскад» (далее – Общество).

Юридический адрес юридического лица: 454106, г. Челябинск, пр. Победы, 238, оф.14.

Электронный адрес: 2199082@mail.ru

Сведения об образовании юридического лица:

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 74 №006226638 от 29.02.2016 г. выдано Инспекцией ФНС России по Тракторозаводскому району г. Челябинска. Основной государственный регистрационный номер 1167456063092.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7448189746

Исполнительный орган - Директор – Ежиков Александр Васильевич

Среднесписочная численность за 2020- 8 человек.

Информация о бенефициарных владельцах раскрывается в сети Интернет

<https://наш.дом.рф/сервисы/единый-реестр-застройщиков/застройщик/1848>

В течение 2020г. Общество осуществляло функции заказчика-застройщика на объектах строительства многоквартирные жилые дома в г. Челябинске:

- 10- этажный жилой дом №30 (стр.) по ул. Дзержинского в Ленинском районе I и II очередь строительства;
- 16- этажный жилой дома (стр. №9) по адресу: Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон №57
- 16-этажный жилой дом (стр. №1.5А) в границах: ул. Академика Королева – ул. Университетская набережная – р. Миасс в Центральном районе;
- 11 этажный жилой дома (стр. №10) по адресу: Краснопольская площадка №1, жилой район №11, микрорайон №57.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 г. не возникало.

Основные методы применяемой учетной политики

Расходы на содержание застройщика признаются в себестоимости продаж по мере передачи объектов по актам приема-передачи дольщикам.

В соответствии с п. 9 ПБУ 10/99 косвенные (коммерческие и управленческие) расходы признаются в себестоимости проданных, товаров, работ, услуг полностью в отчетном месяце их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Доходы застройщика в виде экономии при строительстве жилых и нежилых зданий учитываются как доходы от обычных видов деятельности и рассчитываются в виде разницы суммы по договорам долевого участия в строительстве и затратами на возведение объекта.

Информация о связанных сторонах

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

Связанная сторона/ Дата наступления основания связанности/ Основание связанности/ Характер отношений со связанными сторонами	Вид операции	Данные за 2020 г.		
		Объем операции, Тыс.руб.	Сальдо расчетов на 31.12. 2020 г. («минус» - задолженность перед связанным лицом)	Условия и сроки завершения расчетов
ООО Строительная компания «СтройДом» ИНН 7451387963 29.02.2016 Общий участник Оказывает значительное влияние	СМР, стр. контроль	1 598 639	265 735	Оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований, До 31.12.2021
	Перевод долга, Договоры уступки	59 905	10 570	
	Участие в долевом строительстве	270 069	92 608	
	Договор займа		-157	
ООО Управляющая компания «Самоцвет» ИНН 7448194665 29.06.2018 Общее управление/ Оказывает значительное влияние	Договор управления многоквартирным домом	1 811	138	Оплата денежными средствами , до 31.12.2021
ООО Строительная компания «Квадрат» ИНН 7453323274 17.08.2018 Общее управление/ Оказывает значительное влияние	Договор уступки Договор перевода долга	2 544	546	Оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований, До 31.12.2021

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА

Связанная сторона/ Дата наступления основания связанности/ Основание связанности/	Вид операции	Данные за 2020 г.		
		Объем операции, тыс.руб.	Сальдо расчетов на 31.12.2020 г. («минус» -	Условия и сроки завершения расчетов

Характер отношений со связанными сторонами			задолженность перед связанным лицом)	
Дементьев Евгений Петрович /29.02.2016 Участник Общества Контроль	Договор купли-продажи Проценты по дог. Займа Участие в долевом строительстве Договор аренды	8 100 76 3 781 5 907	0 76 3 781 0	Оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований, до 31.12.2021
Ежиков Александр Васильевич /29.02.2016 Участник Общества осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества Контроль	Договор купли-продажи Участие в долевом строительстве Договор аренды Договор займа	8 100 5 381 5 907 2 071	0 5 381 0 -2 071	Оплата денежными средствами и зачетом встречных однородных требований, до 31.12.2021

Резервы по сомнительным долгам по расчетам со связанными сторонами не формировались. Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

Информация о выплатах основному управленческому персоналу

№ п/п	Наименование выплаты	Сумма, тыс. руб.
1.	Заработная плата	557
2.	Налоги и страховые взносы	221
Всего		778

Применение ПБУ 18/02

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (условный расход) за отчетный год, составила: 94840 тыс. руб.

Постоянный налоговый расход составил 54 тыс.руб. и связан с прочими непроизводственными расходами. Временные налоговые разницы в отчетном году отсутствуют.

Расшифровки отдельных показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стр.2110 «Выручка» Отчета о финансовых результатах

№ п/п	Наименование доходов	Сумма, тыс. руб.
1	Экономия по договорам долевого участия	227 099
2	Реализация жилых и нежилых помещений застройщика	1 314 815
3	Реализация собственных работ, услуг	1 525
Всего		1 543 439

Доходы в 2020 г получены Обществом по строительной деятельности на территории города Челябинска (для целей раскрытия географических сегментов рынка сбыта услуг и продукции). Покупатели с долей продаж свыше 10% выручки нет.

Стр.2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах

№ п/п	Наименование доходов	Сумма, тыс. руб.
-------	----------------------	------------------

1	Доход от продажи товаров	39
2	Проценты банка на остаток по счету	280
3	Компенсация затрат за электроэнергию	302
4	Прочие доходы	379
Всего		1 000

Стр.2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование расходов</i>	<i>Сумма, тыс. руб.</i>
1	Расходы по сданным ранее объектам	6 985
2	Компенсация по претензиям	11 625
3	Расходы на услуги банков	1 161
4	Судебные расходы	1 247
5	Резервы по сомнительным долгам	15 920
6	Штрафы, неустойки	504
Всего		37 442

Сроки погашения долгосрочных обязательств

- по займам в сумме 2 000 тыс.руб. срок погашения -2023 г.

Планируемое развитие Общества

В 2020 году приобретены земельные участки под строительство объектов в городе Челябинске:

- Жилой дом (стр. 16) со встроенно-пристроенными объектами СКБО (первая очередь строительства), г. Челябинск, Курчатовский район, микрорайон №48 жилого района №11 Краснопольской площадки №1 для организации парковочных мест (дополнительно к земельному участку приобретенному в 2019 году)
- жилой район №11, Краснопольской площадки микрорайон №57; многоквартирный жилой дом (стр. №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12), Курчатовский район для организации парковочных мест (дополнительно к земельному участку приобретенному в 2019 году)

В 2021 году планируется строительство с привлечением средств дольщиков и за счет собственных средств многоквартирных жилых домов в Курчатовский районе в г. Челябинске:

- стр. № 16, микрорайон №48 жилого района №11 Краснопольской площадки №1
- стр. №1,2,3,4,5,8,12,13,14 микрорайон №57, жилой район №11, Краснопольская площадка №1.

Ожидается ввод в эксплуатацию построенного в 2020 году объекта Многоквартирный 16 этажный жилой дом по индивидуальному проекту (стр. №16) в первых этажах со встроенно-пристроенными помещениями социально-бытового назначения 1 очередь строительства в границах улиц А.Макеева – 250-летия Челябинска – С.Юлаева в Калининском районе г. Челябинска.

В 2021 году запланирован ввод в эксплуатацию 100 000 кв.м.

События после отчетной даты

Не произошло никаких событий после отчетной даты и на момент подписания настоящей бухгалтерской отчетности, которые могли бы оказать существенное влияние на результат финансовой деятельности Общества за 2020 год.

Условные факты хозяйственной деятельности

Не завершено судебное разбирательство, по которому оспаривается право собственности ООО СК «Каскад» на земельный участок, занятый под строительство многоквартирного 16 этажного жилого дома (стр. 16) в границах улиц А.Макеева – 250-летия Челябинска – С. Юлаева в Калининском районе г. Челябинска. Вследствие чего имеется риск получения Обществом убытка в размере 284 млн. руб. Общество считает возможным доказать в судах высшей инстанции законность владения земельным участком, либо договориться о купле-продажи с новым продавцом.

Неоконченные судебные разбирательства по претензиям участников долевого строительства и покупателей по выплате неустойки на общую сумму 837 тыс.руб.

Непрерывность деятельности

Пандемия COVID-19 и ограничительные меры правительства не оказали влияния на результаты деятельности Общества в 2020 году. Общество не относится к пострадавшим отраслям. Выручка от основной деятельности увеличилась на 49,5%. Общество способно продолжать свою деятельность непрерывно.

Директор



Ежиков А.В.

01 марта 2021 г.