

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация		
Начальные активы в т.ч.: Игильное право владения на товарный знак обозначения, места присвоения товаров	5100	за 2020г.	80	(3)	61	(61)	-	(14)	-	-	-	80	(17)
	5110	за 2019г.	451	(223)	190	(561)	270	(51)	-	-	-	80	(3)
	5101	за 2020г.	80	(3)	61	(61)	-	(14)	-	-	-	80	(17)
	5111	за 2019г.	-	-	80	-	-	(3)	-	-	-	80	(3)
	5102	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Игильное право владения на товарный знак патентное право владения на товарный знак	5112	за 2019г.	413	(186)	110	(523)	232	(47)	-	-	-	-	-
	5103	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5113	за 2019г.	38	(37)	-	(38)	38	(1)	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Вс	5120	-	-	-
в т.ч.:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Вс	5130	-	-	13
в т.ч.:				
Прематериальные активы	5131	-	-	13

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
Итого	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Запо незаконченным исследованиям и ракам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в эле:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
неенные операции по приобретению неальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в эле:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Машедо Елена
Константиновна
(расшифровка подписи)

Руитель _____
(подпись)

арта 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

именование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость		накопленная амортизация		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация						
Ое средства (без учета дох вложений в материальные цв) - всего	5200	за 2020г.	866 072	(116 530)			84 309	(462 312)	2 226	(17 438)	-	-	488 070	(131 741)	
в зле:	5210	за 2019г.	1 157 950	(149 048)			2 743 905	(3 035 784)	52 717	(20 200)	-	-	866 072	(116 530)	
Ое оборудование	5201	за 2020г.	2 099	(509)			990	(1 499)	96	(292)	-	-	1 590	(706)	
	5211	за 2019г.	721	(661)			2 894	(1 516)	230	(78)	-	-	2 099	(509)	
Сния	5202	за 2020г.	264 903	(101 071)			1 874	(4 533)	1 791	(14 483)	-	-	262 244	(113 762)	
	5212	за 2019г.	324 903	(95 221)			16 014	(76 014)	10 553	(16 403)	-	-	264 903	(101 071)	
Зеле участки	5203	за 2020г.	552 652	-			61 221	(436 444)	-	-	-	-	177 429	-	
	5213	за 2019г.	575 874	-			75 137	(98 359)	-	-	-	-	552 652	-	
Зг	5204	за 2020г.	36 141	(11 151)			19 837	(19 837)	339	(1 541)	-	-	36 141	(12 353)	
	5214	за 2019г.	179 026	(28 409)			2 649 000	(2 791 885)	19 249	(1 992)	-	-	36 141	(11 151)	
Тртные средства	5205	за 2020г.	2 121	(1 182)			-	-	-	(626)	-	-	2 121	(1 808)	
	5215	за 2019г.	3 556	(1 908)			-	(1 435)	1 435	(709)	-	-	2 121	(1 182)	
М:и оборудование (кроме оф)	5206	за 2020г.	1 020	(634)			56	-	-	(82)	-	-	1 075	(716)	
	5216	за 2019г.	29 716	(11 445)			332	(29 028)	11 004	(193)	-	-	1 020	(634)	
Мгние насаждения	5207	за 2020г.	6 653	(1 917)			-	-	-	(221)	-	-	6 653	(2 138)	
	5217	за 2019г.	6 653	(1 696)			-	-	-	(221)	-	-	6 653	(1 917)	
Пдственный и хозяйственный инь	5208	за 2020г.	484	(65)			332	-	-	(193)	-	-	816	(258)	
	5218	за 2019г.	14 397	(7 891)			529	(14 443)	8 429	(604)	-	-	484	(65)	
Диды основных средств	5209	за 2020г.	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	
	5219	за 2019г.	23 103	(1 817)			-	(23 103)	1 817	-	-	-	-	-	
У-составе доходных вложений в альные ценности - всего	5220	за 2020г.	2 103 385	(120 069)			248 507	(1 829 294)	101 412	(73 443)	-	-	522 598	(92 099)	
в зле:	5230	за 2019г.	223 598	(37 868)			1 930 635	(50 848)	7 376	(89 576)	-	-	2 103 385	(120 069)	
Пдственный и хозяйственный инь	5221	за 2020г.	9 168	(4 216)			1 019	-	-	(2 116)	-	-	10 187	(6 332)	
	5231	за 2019г.	71	(71)			9 381	(284)	284	(4 428)	-	-	9 168	(4 216)	
Ое оборудование	5222	за 2020г.	4 699	(495)			191	(4 699)	1 077	(616)	-	-	191	(34)	
	5232	за 2019г.	-	-			4 699	-	-	(495)	-	-	4 699	(495)	
Зг	5223	за 2020г.	1 881 264	(86 833)			146 058	(1 740 651)	97 275	(49 658)	-	-	286 671	(39 216)	
	5233	за 2019г.	166 341	(30 457)			1 765 162	(50 239)	7 066	(63 442)	-	-	1 881 264	(86 833)	
М:и оборудование (кроме оф)	5224	за 2020г.	28 801	(14 361)			72 676	-	-	(11 686)	-	-	101 477	(26 028)	
	5234	за 2019г.	-	-			28 801	-	-	(14 361)	-	-	28 801	(14 361)	
Мгние насаждения	5225	за 2020г.	6 642	(110)			-	-	-	(221)	-	-	6 642	(331)	
	5235	за 2019г.	-	-			6 642	-	-	(110)	-	-	6 642	(110)	
Сния	5226	за 2020г.	63 058	(10 390)			3 398	(1 673)	218	(3 436)	-	-	64 783	(13 609)	
	5236	за 2019г.	57 187	(7 340)			5 872	-	-	(3 050)	-	-	63 058	(10 390)	

Дриды основных средств	5227	за 2020г.	24 645	(3 663)	23 036	(21 164)	2 842	(5 729)	-	-	26 517	(6 549)
	5237	за 2019г.	-	-	24 748	(103)	26	(3 689)	-	-	24 645	(3 663)
Земле участки	5228	за 2020г.	85 108	-	2 130	(61 108)	-	-	-	-	26 130	-
	5238	за 2019г.	-	-	85 331	(224)	-	-	-	-	85 108	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Нешенное строительство и незаконченные по приобретению, модернизации и т.п. ох средств - всего	5240	за 2020г.	844 525	163 348	(224 267)	(176 711)	606 895
в т.ч.:	5250	за 2019г.	869 835	2 984 355	(193 572)	(2 816 094)	844 525
Земле участки	5241	за 2020г.	-	36 421	-	(36 421)	-
	5251	за 2019г.	-	117 731	-	(117 731)	-
Сния	5242	за 2020г.	276 931	2 395	(141 186)	(2 524)	135 616
	5252	за 2019г.	388 977	44 817	(145 165)	(11 699)	276 931
Зг	5243	за 2020г.	389 364	57 118	-	(44 553)	401 930
	5253	за 2019г.	367 585	2 676 287	-	(2 654 508)	389 364
Дриды	5244	за 2020г.	178 230	67 413	(83 080)	(93 212)	69 351
	5254	за 2019г.	113 273	145 520	(48 407)	(32 156)	178 230

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Уние стоимости объектов основных средств в результате дси, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 874	-
в т.ч.:			
Дриды	5261	1 874	-
Унние стоимости объектов основных средств в результате чай ликвидации - всего:	5270	-	-
в т.ч.:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Пеные в аренду основные средства, числящиеся на ба	5280	430 499	1 983 317	185 730
Пеные в аренду основные средства, числящиеся за ба	5281	-	-	-
Пеные в аренду основные средства, числящиеся на ба	5282	-	-	-
Пеные в аренду основные средства, числящиеся за ба	5283	-	2 213	2 213
От недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически исемые, находящиеся в процессе государственной реции	5284	-	-	-
Оте средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Использование основных средств (зар.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руитель _____
 (подпись)

Машедо Елена
 Константиновна
 (расшифровка подписи)

арта 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

именование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Дочные - всего	5301	за 2020г.	110 000	-	-	(110 000)	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	201 333	(32 703)	110 000	(201 333)	(36 256)	-	(3 553)	110 000	-
в т.ч.:											
	ак	за 2020г.	110 000	-	-	(110 000)	-	-	-	-	-
па	5312	за 2019г.	201 333	(32 703)	-	(201 333)	(36 256)	-	(3 553)	-	-
	5303	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крочные - всего	5313	за 2019г.	-	-	110 000	-	-	-	-	110 000	-
	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.:	5315	за 2019г.	-	-	1 850 000	(1 850 000)	-	-	-	-	-
заредоставленные другим орциям	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	1 850 000	(1 850 000)	-	-	-	-	-
Фивых вложений - итото	5300	за 2020г.	110 000	-	-	(110 000)	-	-	-	-	-
	5310	за 2019г.	201 333	(32 703)	1 960 000	(2 051 333)	(36 256)	-	(3 553)	110 000	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Фьюе вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в т.ч.:				
Фьюе вложения, переданные третьим лицам (кроме пр) - всего	5321	-	-	-
в т.ч.:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руитель _____
(подпись)

Машедо Елена
Константиновна
(расшифровка подписи)

_____ г.
арта 2021

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Зане оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в т.ч.:				
	5441	-	-	-
Зане входящие в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в т.ч.:				
	5446	-	-	-

Машедо Елена
Константиновна
(расшифровка подписи)

Руитель (подпись)

арта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Донная дебиторская задолжность - всего	5501	за 2020г.	69 340	-	-	-	(6 880)	-	-	-	-	-	62 460	-
	5521	за 2019г.	81 241	-	14 439	-	(26 340)	-	-	-	-	-	69 340	-
в т.е.:														
Рассчитываемые и заки	5502	за 2020г.	69 340	-	-	-	(6 880)	-	-	-	-	-	62 460	-
Авданные	5522	за 2019г.	81 241	-	14 439	-	(26 340)	-	-	-	-	-	69 340	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
При	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Кредитная дебиторская задолжность - всего	5510	за 2020г.	385 257	(238 306)	295 851	-	(157 568)	(2 261)	(203 214)	(2 727)	-	-	318 065	(37 819)
в т.е.:	5530	за 2019г.	362 938	(204 522)	687 055	13 092	(675 370)	(885)	(36 873)	-	-	-	385 257	(238 306)
Рассчитываемые и заки	5511	за 2020г.	24 464	-	10 143	-	(23 833)	-	-	(2 521)	-	-	10 774	(2 521)
Авданные	5531	за 2019г.	39 166	(234)	16 752	-	(30 884)	(335)	(234)	-	-	-	24 464	-
	5512	за 2020г.	246 744	(146 411)	190 182	-	(87 313)	(2 261)	(124 384)	(53)	-	-	222 968	(22 080)
	5532	за 2019г.	204 979	(125 611)	94 912	-	(51 314)	(550)	(23 365)	-	-	-	246 744	(146 411)
При	5513	за 2020г.	92 834	91 895	48 144	-	(6 613)	-	(78 830)	(153)	-	-	55 534	(13 218)
	5533	за 2019г.	79 790	(78 677)	392	13 092	(384)	-	(13 273)	-	-	-	92 834	(91 895)
Рассчитываемые и сборам	5514	за 2020г.	20 883	-	27 196	-	(20 883)	-	-	-	X	X	27 196	-
	5534	за 2019г.	36 986	-	555 379	-	(571 482)	-	-	-	X	X	20 883	-
Рассчитываемые по социальному страхованию и обеспечению	5515	за 2020г.	204	-	1 594	-	(257)	-	-	-	X	X	1 541	-
	5535	за 2019г.	1 737	-	586	-	(2 199)	-	-	-	X	X	204	-
Рассчитываемые периоды	5516	за 2020г.	118	-	89	-	(157)	-	-	-	X	X	51	-
	5536	за 2019г.	235	-	480	-	(597)	-	-	-	X	X	118	-
Рассчитываемые по оплате	5517	за 2020г.	-	-	18 503	-	(18 503)	-	-	-	X	X	-	-
	5537	за 2019г.	-	-	18 377	-	(18 377)	-	-	-	X	X	-	-
Рассчитываемые лицами	5518	за 2020г.	10	-	-	-	(9)	-	-	-	X	X	1	-
	5538	за 2019г.	44	-	178	-	(212)	-	-	-	X	X	10	-
Итого	5500	за 2020г.	454 597	(238 306)	295 851	-	(164 448)	(2 261)	(203 214)	X	X	X	380 525	(37 819)
	5520	за 2019г.	444 179	(204 522)	701 494	13 092	(701 710)	(885)	(36 873)	X	X	X	454 597	(238 306)

[illegible]

5.4. Просроченная кредиторская задолженность				
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всё	5590	-	-	-
в т.е:				
распоставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
распокупателями и заказчиками	5592	-	-	-
продолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____

Машедо Елена
Константиновна
(расшифровка подписи)

дата 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Матерые затраты	5610	60 095	13 320
Расхи оплату труда	5620	18 503	18 377
Отчи на социальные нужды	5630	4 198	4 896
Аморя	5640	71 065	86 125
Прочаты	5650	242 323	146 837
Итогементам	5660	396 184	269 555
Факта себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Измеостатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовеудукции и др.	5670	-	-
Измеостатков (уменьшение [+]): незавершенного произа, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итогуды по обычным видам деятельности	5600	396 184	269 555

* - Длзаций, осуществлющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Машедо Елена
Константиновна
(расшифровка подписи)

Руитель
(подпись)

арта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оые обязательства - всего	5700	753	823	(547)	-	1 028
в т.ч.: рента отпуска	5701	753	823	(547)	-	1 029

Руитель _____
(подпись)

Машедо Елена
Константиновна
(расшифровка подписи)

арта 2021 г. _____

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полные - всего	5800	153 327	150 927	143 277
в т.ч.:				
заем. участков, коттеджей, квартир	5801	153 327	150 927	143 277
Вне - всего	5810	-	-	-
в т.ч.:				
	5811	-	-	-

Машедо Елена
Константиновна
(расшифровка подписи)

Руитель (подпись)

арта 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год**1. Информация об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «ПетроЗемПроект» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу. Свидетельство о государственной регистрации серия 78 № 006124212. Общество зарегистрировано за основным государственным регистрационным номером 5067847048902, ИНН 7811346468, КПП 781101001. Свидетельство о постановке на налоговый учет: 78 № 004680347 от 31 мая 2006 г.

Общество зарегистрировано по адресу: 191119, Санкт-Петербург г, Константина Заслонова ул, дом 7, литер А, офис 2 часть пом.13-Н. Почтовый адрес Общества: 191119, Санкт-Петербург г, Константина Заслонова ул, дом 7, литер А, офис 2 часть пом.13-Н

Поставлено на учет в МИФНС № 9 по Санкт-Петербургу ИНН 7811346468, КПП 784001001. Свидетельство о постановке на налоговый учет: от 25 июня 2020 г.

Общество не имеет обособленных подразделений.

Учредителем Общества является АО «ИнвестГрупп» - 100 % доли уставного капитала. Уставный капитал установлен в размере 10 010 000 рублей.

Руководитель организации: Генеральный директор Машедо Елена Константиновна, назначенный на должность на основании решения единственного участника Общества от 02.12.2019 г. С руководителем заключен трудовой договор от 04.12.2019 г.

Главный бухгалтер организации:

с 25.01.2019 г. - Руссу Дарья Кирилловна.

Аудит за 2020 год не проводится.

2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Учетная политика организации на 2019 год для целей бухгалтерского утверждена приказом руководителя № 1-УП/БУ от 31.12.2018 г, для целей налогового учета утверждена приказом руководителя № 1-УП/НО от 31.12.2018 г. Учетная политика введена в действие с 01 января 2019 г, действие Положений Учетной политики для целей бухгалтерского и налогового учета продлено на 2020 год приказом 1-УП/БУ/НУ от 31.12.20219 года.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Основными видами деятельности организации в 2020 г. являлись:

1. Купля – продажа недвижимого имущества, сдача в аренду доходных вложений, основных средств;
2. Торговая, торгово-закупочная и торгово-посредническая деятельность.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется при принятии объектов к учету по их видам на основании рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При списании оценка материалов производится по методу средней себестоимости.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010)», утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167 н в 2020 году резерв на отпуска ежемесячно не формируется. Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков отражается по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В 2020 г. организация продолжила создание резерва по сомнительным долгам.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составляет 14 человек, за период 2019 года – 20 человек.

Общество имеет на балансе (счет 01 «Основные средства»):

- земельные участки, совокупная стоимость которых составляет на 31.12.20 г. 177 429 тыс. рублей;
- здания: совокупная остаточная стоимость на 31.12.20 г. составляет 23 788 тыс. рублей;
- сооружения: совокупная остаточная стоимость на 31.12.20 г. составляет 148 482 тыс. рублей;
- транспортные средства, остаточная стоимость на 31.12.20 г. составляет 313 тыс. рублей
- многолетние насаждения, остаточная стоимость на 31.12.20 г. составляет 4 515 тыс. рублей;
- другие виды основных средств, остаточная стоимость на 31.12.20 г. составляет 1 801 тыс. рублей.

За 2019 год

- земельные участки, совокупная стоимость которых составляет на 31.12.19 г. 552 652 тыс. рублей;
- здания: совокупная остаточная стоимость на 31.12.19 г. составляет 28 809 тыс. рублей;
- сооружения: совокупная остаточная стоимость на 31.12.19 г. составляет 163 833 тыс. рублей;
- транспортные средства, остаточная стоимость на 31.12.19 г. составляет 940 тыс. рублей
- многолетние насаждения, остаточная стоимость на 31.12.19 г. составляет 4 737 тыс. рублей;
- другие виды основных средств, остаточная стоимость на 31.12.19 г. составляет 2 395 тыс. рублей.

Общество имеет на балансе в качестве доходных вложений (счет 03 «Доходные вложения в материальные ценности») объекты (нежилое здание, коттеджи, квартиры, сооружения), остаточная стоимость которых по состоянию на 31.12.19 г. составляет 430499 тыс. рублей.

За 2019 год остаточная стоимость доходных вложений по состоянию на 31.12.19 г. составляет 1 979 496 тыс. рублей.

Также на балансе имеются нематериальные активы, остаточная стоимость которых по состоянию на 31.12.20 г. составляет 63 тыс. рублей.

За 2019 год остаточная стоимость НМА по состоянию на 31.12.19 г. составляет 77 тыс. рублей.

Обществом применяется линейный способ начисления амортизации НМА.

На балансе общества в разделе «Оборотные активы» товары для перепродажи по состоянию на 31.12.20 г. отсутствуют.

За 2019 год товары для перепродажи составили на 31.12.19 г. 11 938 тыс. рублей.

На забалансовом счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражена стоимостная оценка земельных участков и коттеджей общей стоимостью 153 327 тыс. рублей. Данные объекты реализованы на условиях рассрочки платежа. Согласно условиям договоров, до момента полной оплаты проданное имущество находится в залоге у Общества.

За 2019 год на счете 008 отражено 150 927 тыс. рублей.

3. Корректировка данных предшествующего отчетного периода

Для соблюдения сопоставимости были скорректированы следующие показатели бухгалтерского баланса, тыс. руб.

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
Корректировки показателей 2019 года				
1151	Основные средства	1 693 008	(3821)	1 689 187
1160	Доходные вложения в материальные ценности	1 979 496	3821	1 983 317

Для соблюдения сопоставимости были скорректированы следующие показатели табличных пояснений 2.1 Наличие и движение основных средств

Код строк и	Наименование строки	Наименование столбца	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
Корректировки показателей 2019 года					

5200	Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	Первоначальная стоимость (на конец периода)	871 656	- 5 584	866 072
5200	Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	накопленная амортизация (на конец периода)	(118293)	1764	(116 529)
5220	Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	Первоначальная стоимость (на конец периода)	2 097 802	5 584	2 103 386
5220	Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	накопленная амортизация (на конец периода)	(118 305)	(1764)	(120 069)

4. Операционная деятельность

В течение 2020 г. в рамках основного вида деятельности, Общество осуществляло деятельность по реализации коттеджей расположенных в границах квартала 1 Б коттеджного поселка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское», дер. Низино, деятельность по предоставлению в аренду собственного недвижимого имущества

Доходы организации за 2020 год сформированы в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06 мая 1999 г. № 32 н).

Выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества в 2020 г. составила 265 683 тыс. рублей.

Выручка от реализации товаров составила 16 143 тыс.рублей

Выручка от реализации ОС и земельных участков составила 2 282 766 тыс. рублей.

Прочие доходы в течение 2020 г. составили 12 936,4 тыс. рублей, в том числе:

Выручка от реализации НМА, пая в 2020г составила 25 тыс.руб.

Выручка от реализации ТМЦ в 2020 году составила 7 999,5 тыс.руб.

Прочие - 4911,9 тыс.руб.

Курсовые разницы составили 1 535 тыс.руб.

Восстановление резерва по сомнительным долгам 550,6 тыс.руб

Проценты к получению составили 10 406 тыс. рублей

Доходы от участия в других организациях составили 36 720 тыс.руб.

Расходы организации за 2020 году сформированы в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06 мая 1999 г. № 33 н).

К основным расходам «Себестоимость продаж» относятся стр. 2120 ОФР всего 365 769 тыс. рублей из них:

- по сдаче в аренду доходных вложений и ОС – 353 831 тыс. рублей;
- по реализации товаров - 11 937 тыс. рублей;

«Проценты к уплате» стр.2330 ОФР составили 36 385 тыс.рублей

«Прочие расходы» стр. 2350 ОФР всего 2 469 770 тыс. рублей из них:

- реализация земли и ОС – 2 122 351 тыс. рублей;
- резерв по сомнительным долгам – 1 486 тыс. рублей;
- номинальная стоимость доли в УК – 110 000 тыс.руб;
- списание незавершенных капвложений – 154 160 тыс.руб;
- реализация НМА, пая ГСК – 366 тыс.руб;
- курсовые разницы – 2 203 тыс.руб.
- прочие – 79 204 тыс. рублей, в том числе:
- амортизация основных средств и НМА – 19 830 тыс. рублей;
- налог на имущество – 10 338 тыс. рублей;
- списание ОС – 24 100 тыс.руб;
- списание дебиторской задолженности – 2 261 тыс.руб;
- реализация ТМЦ – 7 853 тыс.руб;
- прочие расходы – 14 822 тыс.рублей

Операции по движению денежных средств на депозитных счетах отражены в Отчете о движении денежных средств свернуто.

Расчеты по налогу на прибыль в 2020 г. произведены в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02 (утв. приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114 н).

За 2020 г. бухгалтерский убыток составил 322 904 тыс. руб.

Размер УД равен (-322 904 тыс. руб. * 20%) (64 580) тыс. руб.

Размер ПНО равен (509 675 тыс. руб. * 20%) (101 935) тыс. руб.

Размер ПНА равен (0 тыс. руб. * 20%) 10 545 тыс. руб.

Размер ОНО равен (2 710 тыс. руб. * 20%) 542 тыс. руб.

Размер ОНА равен (192 365 тыс. руб. * 20%) 38 473 тыс. руб.

Размер налога на прибыль организации за 2020 г. составил 8 885 тыс. рублей.

Убыток по итогам финансово-хозяйственной деятельности ООО «ПетроЗемПроект» за 2020 год составила (322904) тыс. рублей.

После утверждения бухотчетности за 2019 год были выявлены ошибки прошлых лет, в результате откорректирован 08 счет в корреспонденции с 84 счетом на сумму 300 тыс.руб.

Учет финансовых вложений организации в 2020 г. ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. № 126 н).

В 2020 году произошла реорганизация ООО «ПетроЗемПроект» путем присоединения ООО «БалтКлинКомплект». В результате присоединения произведен зачет взаимных требований на сумму займа и процентов в сумме 2 243 098 тыс.руб., произошло увеличение капитала на сумму нераспределенной прибыли в размере 2 462 470 тыс.руб., произошло пополнение денежных средств на сумму 65 387 тыс.руб., основные средства и доходные вложения увеличились на сумму 45 380 тыс. руб. и 110 725 тыс.руб. соответственно.

В 2020 году произошел выход общества из участников в Уставном капитале ООО «ЛЕНЭКСПО», номинальная стоимость доли в УК составила 36 720 тыс. руб.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерской отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости по состоянию на 31.12.2020 года и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результат.

В 2019 г. Обществом получен убыток в результате выхода из участников в Уставном капитале ООО «ЛЕНЭКСПО» в размере 73 280 тыс. рублей.

Резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» Обществом в 2020 году не формировался.

Учет расчетов по кредитам и займам организации в 2020 г. ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008 (утв. приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 г. № 107 н).

На 31.12.2020 задолженность организации по договорам займа отсутствует.

Данные за 2019 год:

В течение 2019 г. в рамках основного вида деятельности, Общество осуществляло деятельность по реализации коттеджей расположенных в границах квартала 1 Б коттеджного поселка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Низинское», дер. Низино, деятельность по реализации интеллектуальной собственности по лицензионным договорам (роялти), по предоставлению в аренду собственного недвижимого имущества

Доходы организации за 2019 год сформированы в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06 мая 1999 г. № 32 н).

Выручка от сдачи в аренду доходных вложений в 2019 г. составила 272 141 тыс. рублей.

Выручка от сдачи в аренду основных средств в 2019 г. составила 2 354 тыс. рублей.

Выручка от сдачи в аренду интеллектуальной собственности (роялти) составила 47 020 тыс. рублей. (НДС не облагается)

Выручка от реализации товаров составила 8 922 тыс.рублей

Выручка от реализации ОС и земельных участков составила 1 233 186 тыс. рублей.

Выручка от реализации акций ПАО ГАЗПРОМ составила 217 560 тыс. руб.

Штрафы, пени, неустойки к получению составили 13 092 тыс. руб.

Прочие доходы в течение 2019 г. составили 7 721 тыс. рублей, в том числе:

Выручка от реализации НМА в 2019г составила 195 тыс.руб.

Выручка от реализации ТМЦ в 2019 году составила 6 548 тыс.руб.

Проценты к получению составили 13 813 тыс. рублей

Расходы организации за 2019 году сформированы в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина РФ от 06 мая 1999 г. № 33 н).

К основным расходам «Себестоимость продаж» относятся стр. 2120 ОФР всего 242 658 тыс. рублей из них:

- по сдаче в аренду доходных вложений и ОС – 233 848 тыс. рублей;
- по реализации товаров - 8 772 тыс. рублей;
- по роялти – 38 тыс. рублей;

«Проценты к уплате» стр.2330 ОФР составили 213 678 тыс.рублей

«Прочие расходы» стр. 2350 ОФР всего 1 575 884 тыс. рублей из них:

- реализация земли и ОС – 1 188 269 тыс. рублей;
- резерв по сомнительным долгам – 35 301 тыс. рублей;
- реализация акций – 165 077 тыс.руб;
- списание незавершенных капвложений – 142 108 тыс.руб;
- переоценка ценных бумаг – 3 553 тыс.руб;
- прочие – 41 576 тыс. рублей, в том числе:
- амортизация основных средств и НМА – 8 570 тыс. рублей;
- налог на имущество – 19 900 тыс. рублей;
- списание НДС- 609 тыс. рублей;
- списание ОС – 1 492 тыс.руб;
- списание дебиторской задолженности – 885 тыс.руб;
- реализация ТМЦ – 5 498 тыс.руб;
- прочие расходы – 4 622 тыс.рублей

Операции по движению денежных средств на депозитных счетах отражены в Отчете о движении денежных средств свернуто.

Расчеты по налогу на прибыль в 2019 г. произведены в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02 (утв. приказом Минфина РФ от 19 ноября 2002 г. № 114 н).

За 2019 г. бухгалтерский убыток составила 243 309 тыс. руб.

Размер УД равен (-243 309 тыс. руб. * 20%) (48 661) тыс. руб.

Размер ПНО равен (223 305 тыс. руб. * 20%) (44 661) тыс. руб.

Размер ПНА равен (0 тыс. руб. * 20%) 0 тыс. руб.

Размер ОНО равен (6 175 тыс. руб. * 20%) 1 235 тыс. руб.

Размер ОНА равен (18 495 тыс. руб. * 20%) 3 699 тыс. руб.

Размер налога на прибыль организации за 2018 г. составил 933 тыс. рублей.

Убыток по итогам финансово-хозяйственной деятельности ООО «ПетроЗемПроект» за 2019 год составила (239 436) тыс. рублей.

После утверждения бухотчетности за 2018 год были выявлены ошибки прошлых лет, в результате откорректировано ОНО на сумму 2 246 тыс.руб.

Учет финансовых вложений организации в 2019 г. ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. № 126 н).

В 2019 году произошла реализация акций ПАО «ГАЗПРОМ» в количестве 1 100 000 штук на сумму 217 560 тыс.руб.

В 2019 году обществом была приобретена доля 17 % в Уставном капитале ООО «ЛЕНЭКСПО» на сумму 110 000 000 руб.

В 2019 году ООО «ПетроЗемПроект» предоставило заём ООО «Балт-Клин-Комплект» в размере 1 850 000 тыс.руб. Дата предоставления займа : 02.04.19 года – 1 490 000 тыс.руб., 03.04.19 – 390 000 тыс.руб. Дата возврата займа – 26.04.2019г. Сумма полученных процентов составила 7 837 тыс.руб.

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерской отчетности по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости по состоянию на 31.12.2019 года и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результат.

В 2019 г. Обществом получен убыток в результате переоценки стоимости ценных бумаг в размере 3 553 тыс. рублей.

Период 2019 года	Количество акций	По данным анализа		
		Цена	Стоимость руб.	Сумма переоценки руб.
1	2	3	4	5
За 1 квартал	1 100 000	150,07	165 077 000	- 3 553 000
За 2 квартал				
За 3 квартал				
За 4 квартал				

Резерв под обесценение финансовых вложений в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» Обществом в 2019 году не формировался.

Учет расчетов по кредитам и займам организации в 2019 г. ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008 (утв. приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 г. № 107 н).

На 31.12.2019 задолженность организации по договорам займа составляет 3 386 000 тыс. рублей.

			руб.
Вид договора	Наименование контрагента	№ и дата договора	Сумма
Договор займа	АО "ГАЗОЙЛ-ТЕХНОЛОГИИ"	Договор процентного займа №01-04-2019 от 04.04.2019.	587 000 000
Договор займа	ООО "Балт-Клин-Комплект"	Договор займа № 03-06/2019 от 03.06.2019 г..	250 000 000
Договор займа	ООО "Балт-Клин-Комплект"	Договор займа № 04-11/2019 от 21.11.2019 г..	310 000 000
Договор займа	ООО "Балт-Клин-Комплект"	Договор займа №02-04/2019 от 29.04.2019	1 604 000 000
Договор займа	ООО «ОБЕРОН Истейт»	Договор займа №01/23 от 23.08.2019	295 000 000
Договор займа	ООО "ОВЕРПАС-ИНВЕСТ"	Договор займа №01/24 от 24.09.2019.	340 000 000

5. Информация по хозяйственным взаимоотношениям со связанными сторонами:

АО «ИнвестГрупп» - 100 % доли уставного капитала.

В 2020 году АО «ИНВЕСТГУП» арендовало принадлежащие ООО «ПетроЗемПроект» помещения площадью 477,5м2 в период с 01.06.2020 по 31.12.2020 года по адресу: 191119, Санкт-Петербург г, Константина Заслонова ул, дом 7, литер А. Сумма арендной платы составила 1 795 тыс.руб. за год.

В 2019 году деятельность организации осуществляется на арендованных у АО «ИнвестГрупп» площадях. По договору аренды организация арендовало помещения общей

площадью 91,2 кв. метра по адресу: 197198, Санкт-Петербург, проспект Добролюбова, дом 16, корпус 2. лит. А. Сумма аренды за 2019 год составила – 2 766 тыс. рублей.

В течение 2019 года Обществом осуществлялись операции по приобретению объектов недвижимого имущества, основных средств, прочих ТМЦ у ООО «ЭКСПО-ИСТЕЙТ». Генеральным директором ООО «ЭКСПО-ИСТЕЙТ» в 2019 году являлась Машедо Елена Константиновна. Всего приобретено имущества на сумму 3 034 009 тыс.руб.

Генеральный директор Машедо Елена Константиновна, осуществляющая полномочия единоличного исполнительного органа, долями Общества не владеет. В отчетном периоде договоры гражданско-правового характера с Машедо Еленой Константиновной не заключались, начислений, выплат, не установленных Трудовым договором с Генеральным директором, не производилось.

Размер вознаграждений генеральному директору по трудовому договору, выплачиваемых организацией, представлен в таблице:

№ п/п	Период	Наименование начислений	Размер начислений, руб.	НДФЛ 13%, руб.	Страховые взносы, руб.
1	2020г	Заработная плата	2 243 254,02	291 632	449 126
2	2019 г.		2 676 811,03	347 985	599 404

По состоянию на 31 декабря 2020 года задолженность по оплате труда перед Машедо Еленой Константиновной отсутствует. Выплат по Договорам добровольного медицинского страхования не было.

Бенефициарным владельцем Общества является Машедо Е.К.

6. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

На 31.12.2020 г. в производстве Дело №А56-19308/2019 по иску ООО «ПетроЗемПроект» к ООО «КВОЛИТЕК+» о взыскании с ООО «КВОЛИТЕК+» в пользу ООО «ПетроЗемПроект» 35 067760,38 (Тридцать пять миллионов шестьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 38 копеек. **Решение первой инстанции** от 03.06.2019г., которым исковые требования удовлетворены в полном объеме и постановлено взыскать с ООО «КВОЛИТЕК+» в пользу ООО «ПетроЗемПроект» **22 047 760 руб. 38 коп. неосновательного обогащения,** 13 020 000 руб. пени и 198 339 руб. госпошлины, **отменено Кассационной инстанцией в части суммы неосновательного обогащения,** в связи с необходимостью проведения судебной строительно-технической экспертизы. Дело в отмененной части направлено на новое рассмотрение в первой инстанции. Дата рассмотрения по состоянию на текущую дату не назначена.

Исполнительный лист, предъявленный ранее в Банк «Энергомашбанк» (ПАО), в отмененной части на сумму **22 047 760 руб. 38 коп.** отозван. Согласно справке Банка, исполнительный лист 14.10.2019г. перемещен в картотеку «Распоряжения, не исполненные в срок».

В связи с пересмотром судебного акта на предмет основного требования, дело №А56-19308/2019 дело направлено на новое рассмотрение в составе того же судьи первой инстанции в АС СПб и Лен.обл.

В настоящее время по делу проводится строительно-техническая экспертиза.

Исполнительное производство приостановлено.

Перспектива взыскания ничтожна, поскольку в отношении ответчика введена процедура наблюдения.

у ООО «ПетроЗемПроект» имеются следующие неоконченные исполнительные производства:

1. Решением Арбитражного суд города Москвы от 22.12.2017г. по делу №А40-77161/17 в связи с неисполнением Договора подряда №АМ-06/14 от 01.07.2014г. в пользу ООО «ПетроЗемПроект» с ООО «АМКОМ» взысканы следующие денежные суммы: 15 026 861 (Пятнадцать миллионов двадцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят один) рубль 90 копеек – сумма неотработанного аванса, 28 372 400 (Двадцать восемь миллионов триста семьдесят две тысячи двести сорок восемь) рублей 86 копеек – убытков (стоимость давальческих материалов), 14 342 248 руб. 86 коп. - сумма неустойки, расходы по уплате госпошлины в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек.

Исполнительный лист от 13.02.2018 № № ФС021371452 на общую сумму 57941510.76 руб.

обращен к исполнению в УФССП России по г.Москве.

Номер исполнительного производства 62680/19/77039-ИП от 02.04.2018

Должник неплатежеспособен.

2. Решением Арбитражного суд города Москвы от 04.07.2017г. по делу №А40-77151/2017 в связи с неисполнением Договора поставки №СП/Р-1 от 28.08.2013г. в пользу ООО «ПетроЗемПроект» с ООО «АМКОМ» взысканы следующие денежные суммы: 98 489 600 (Девяносто восемь миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп – сумма неотработанного аванса, 6 343 100 (Шесть миллионов триста сорок три тысячи сто) рублей – сумма неустойки, 27 661 287 (Двадцать семь миллионов шестьсот шестьдесят одна тысяча двести восемьдесят семь) рублей 52 копейки - убытки, расходы по уплате госпошлины в размере 200 000 (Двести тысяч) рублей 00 копеек.

Исполнительный лист от 21.08.2017 № ФС017635045на общую сумму 132693987.52 руб.

обращен к исполнению в УФССП России по г.Москве.

Номер исполнительного производства 62681/19/77039-ИП от 02.04.2018

Должник неплатежеспособен.

3. Решением Арбитражного суд города Москвы от 05.07.2017г. по гражданскому делу №А40-77154/2017 в связи с неисполнением Договора поставки №СП/ПР-1 от 28.08.2013г. ООО «АМКОМ» в пользу ООО «ПетроЗемПроект» с ООО «АМКОМ» взысканы следующие денежные суммы: 8 394 000 (Восемь миллионов триста девяносто четыре тысячи) рублей – сумма неосновательного обогащения, 700 711 (Семьсот тысяч семьсот одиннадцать) рублей 41 копейка – сумма неустойки, 721 127 (Семьсот двадцать

одна тысяча сто двадцать семь) рублей 79 копеек – сумма процентов, расходы по уплате госпошлины в размере 72 079 (Семьдесят две тысячи семьдесят девять) рублей 20 копеек.

Исполнительный лист от 19.01.2018 № ФС021371452 на общую сумму 9887918.40 руб.

обращен к исполнению в УФССП России по г.Москве.

Номер исполнительного производства 62680/19/77039-ИП от 02.04.2018

Должник неплатежеспособен.

7. Информация о событиях после отчетной даты.

Установлены факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания отчетности:

1. 19 февраля 2021 г заключен договор купли-продажи квартиры на сумму 66 820271 рубль с УК МЕРКУРИ КЭПИТАЛ ТРАСТ ООО. Договор зарегистрирован 22.03.2021г.

**Генеральный директор
ООО «ПетроЗемПроект»**

_____ **Машедо Е.К.**

23 марта 2021 года