

ИНН 7728210895

Москва, ул. Донская, д. 29, стр. 2

29.03.2021г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год.

ООО «ВЕЙТЛЮКС» зарегистрировано по адресу: 119049 г. Москва, ул. Донская, д. 29, стр. 2, ИНН 7728210895, КПП 770601001, ОГРН 1037739354850. Единственным учредителем Общества является иностранная компания «Кейти Риэлти Холдингз Лимитед», номинальная стоимость доли составляет 2 000 000,00 (два миллиона) рублей.

ООО «Вейтлюкс» - собственник здания, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Донская, д. 29, строение 2. Сейчас там ведутся строительные работы. Первоначальная стоимость здания 9 020 000,00 руб. Амортизация не начисляется.

Затраты 2020 года составляют 39 902 559,94 руб. приняты к учету как «вложения во внеоборотные активы» на основании актов выполненных работ, оказанных услуг. Состоят из расходов на содержание строительной площадки и работ по реконструкции.

От ООО «Парселл» получен беспроцентный займ	10 000 000, руб.
Возвращена часть беспроцентного займа ООО «РеалтиИнвест»	60 500 000, руб.

Внутригрупповой беспроцентный займ для дальнейшей реконструкции здания на конец 2020г.составил	188 136 944,34 руб.
--	---------------------

ООО «РеалтиИнвест» договор займа №1-08/2017 от 01.08.2017г	115 500 000,00 руб.
ООО «Нефтехим Капитал» договор беспроцентного займа №2 от 07.02.2018г.	60 000 000,00 руб.
ООО «Парселл» договор займа №11-12/2019 от 20.12.2019г.	12 636 944,34 руб.

Доходов от основного вида деятельности в 2020 году не было.

Прочие доходы за 2020г.:

Проценты на остаток денежных средств на счете	2 387 930,90 руб.
Курсовые разницы	385 823,99 руб.
Проценты к получению	44 216,39 руб.

Управленческие расходы за 2020г:

Аренда земли	10 424,56 руб.
Налог на имущество	219 608,00 руб.
Аудиторские услуги	120 000,00 руб.
Поставщики услуг (тепло, стоянка ,вода, телефон)	1 209 850,73 руб.
Оплата труда, страховые взносы	1 449 451,80 руб.

Прочие расходы:

Комиссия банка	48 639,17 руб.
Штрафы и пени не принимаемые к НУ	645, 85 руб.

Отложенный налог на прибыль	48 000,60 руб.
-----------------------------	----------------

Чистая прибыль (убыток) за 2020 г.	-192 648,23 руб.
------------------------------------	------------------

Отложенные налоговые активы в сумме 1 418 438,82 руб. сформированы от убытков прошлых лет:

За 2020г.	-240 003,00 руб.
За 2018г.	-515 328,00 руб.
За 2017г.	-188 456,00 руб.
За 2016г.	-1 115 503,00 руб.
За 2015г.	-1 128 165,00 руб.
За 2014г.	-1 170 711,00 руб.
За 2013г.	-993 425,00 руб.
За 2012г.	-64 877,00 руб.
За 2011г.	-1 637 318,65 руб.

и оценочных обязательств по не отгуленным отпускам:

За 2015г.	26 941,35 руб.
За 2016г.	11 449,55 руб.
За 2017г.	16,63 руб.

По состоянию на 31.12.2020г. к связанным сторонам Общества относятся:

№ П/П	ПОЛНОЕ ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ИЛИ ФИО СВЯЗАННОЙ СТОРОНЫ	ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ, ОСНОВАНИЕ В СИЛУ КОТОРОГО ЛИЦО ПРИЗНАЕТСЯ СВЯЗАННЫМ	ДАТА НАСТУПЛЕНИЯ ОСНОВАНИЯ	ДОКУМЕНТ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИЙ ХАРАКТЕР ОТНОШЕНИЙ	% АКЦИЙ (ДОЛЕЙ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
1.	Акционерная компания с ограниченной ответственностью «КейТи Риэлти Холдингз Лимитед»	Юридическое лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, составляющих уставный капитал ООО «ВЕЙТЛЮКС»	21.03.2006	Список участников ООО «ВЕЙТЛЮКС»	100%
2	Шебунин Илья Викторович	Единоличный исполнительный орган	21.01.2016	Решение №18 единственного участника ООО «ВЕЙТЛЮКС» от 21.01.2016г.	---
3	Общество с ограниченной ответственностью «АДОЛЬ»	Юридическое лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит ООО «ВЕЙТЛЮКС» Один Генеральный директор	21.03.2006	Список участников ООО «АДОЛЬ»	---
4	Общество с ограниченной ответственностью «РеалтиИнвест»	Договор займа №1-08/2017 от 01.08.2017г	29.02.2012	Список участников ООО «ВЕЙТЛЮКС»	---
5	Общество с ограниченной ответственностью «Нефтехим Капитал»	Договор займа №2 от 07.02.2018г	07.02.2018	Договор займа №2 от 07.02.2018г	---

6	Общество с ограниченной ответственностью «Парселл»	«Парселл» договор займа №11-12/2019 от 20.12.2019г Один Генеральный директор	20.12.2019	Договор займа №11-12/2019 от 20.12.2019г	---
---	--	---	------------	--	-----

Сведениями о своих бенефициарных владельцах, в соответствии с федеральным законом от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", Общество располагает.

Сотрудниками Общества является генеральный директор Шебунин И. В., работает по совместительству с окладом 60 000,00 руб. и главный бухгалтер Большеглазова В.Е с окладом 30 000,00 руб.

База по ФОТ за 2020 год

1 109 840,58 руб.

Страховые взносы

339 611,22 руб.

Генеральный директор



Шебунин И.В.