

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	537 783	-	-	537 783
	5250	за 2019 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Незавершенные капитальные вложения по долевого строительству	5241	за 2020 г.	-	509 206	-	-	509 206
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	-
Незавершенные капитальные вложения	5242	за 2020 г.	-	28 577	-	-	28 577
	5252	за 2019 г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	276 246	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	13 412	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель  (подпись)
 Худых Татьяна Николаевна
 (расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Худых Татьяна
Николаевна
(расшифровка подписи)

Руководитель

12 марта 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		перевод из долгов в краткосрочную задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность	5551	за 2020 г.	-	87 770	37 662	-	-	-	-	-	-	125 432
- всего	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	-	87 770	37 662	-	-	-	-	-	-	125 432
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	-	1 201 396	-	-	-	-	-	-	-	1 201 396
	5580	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	-	121 473	-	-	-	-	-	-	-	121 473
	5581	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	-	141	-	-	-	-	-	-	-	141
	5583	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020 г.	-	56 451	-	-	-	-	-	-	-	56 451
	5586	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с персоналом по оплате труда	5567	за 2020 г.	-	6	-	-	-	-	X	X	-	6
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
инвестиции в строительство объектов (целевое финансирование)	5568	за 2020 г.	-	1 023 325	-	-	-	-	X	X	-	1 023 325
	5588	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2020 г.	-	1 289 166	37 662	-	-	-	X	X	-	1 326 828
	5570	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____
Худых Татьяна
Николаевна
 (расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	4	-	-	4
в том числе:						
Оценочное обязательство по отпускам	5701	-	4	-	-	4



Руководитель _____
 (подпись)
 Худых Татьяна
 Николаевна
 (расшифровка подписи)

12 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801 5810	-	-	-
в том числе:				
Обязательные отчисления (взнос) застройщика в компенсационный фонд Публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"	5811	10 477	-	-
Залог права аренды земельного участка кадастровый №24:50:0400415:79	5812	-	-	-



Худых Татьяна
Николаевна
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

12 марта 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Преображенский 12»

Юридический/почтовый адрес: ул. 78 Добровольческой бригады, д. 15, пом. 266 каб.9,
г. Красноярск, 660077, тел. 8(391) 2749799

ИНН/КПП 2465334190/246501001, ОГРН 1202400020811

р.10 Иная информация, раскрываемая в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

10.1. Краткая характеристика структуры общества и основных направлений деятельности Общества (п.31 ПБУ 4/99)

Полное наименование предприятия: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Преображенский 12».

Сокращенное наименование предприятия: ООО СЗ «Преображенский 12».

Дата регистрации 11.09.2020 г.

Юридический адрес, Место нахождения предприятия: Российская Федерация, 660077, Красноярский край, город Красноярск, ул. 78 Добровольческой бригады, д.15, пом.266. каб.9

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 1192468018270

ИНН 2465334190, КПП 246501001

Основной вид деятельности: 71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика».

Руководитель организации: Директор Худых Татьяна Николаевна.

Лицом, ответственным за организацию и состояние внутреннего контроля, за соблюдение действующего законодательства РФ при совершении финансово-хозяйственных операций является директор Худых Татьяна Николаевна. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2020 г. 0 человек – штатных сотрудников в предприятии нет, на постоянной основе работают 3 совместителя.

Общество создано путем реорганизации в форме выделения из ООО «Красноярск-Сити» ИНН 2465112448 КПП 246501001.

Уставный капитал ООО СЗ «Преображенский 12» - 10,0 тыс.руб. По состоянию на 31.12.2020 года оплачен полностью. Учредителями (участниками) Общества являются : ООО «Монолитстрой» (95%) и ООО «Монолитинвест плюс» (5 %).

10.1.1. Информация о создании Общества в результате реорганизации в форме выделения.

Протоколом внеочередного общего собрания участников ООО «Красноярск-Сити» от 14.10.2019 года участниками ООО «Красноярск-Сити» ООО «Монолитстрой» и ООО «Монолитхолдинг» было принято решение о начале проведении реорганизации ООО «Красноярск-Сити» в форме выделения.

Протоколом Внеочередного общего собрания участников ООО «Красноярск-Сити» от 31.07.2020 г. принято решение о завершении реорганизации ООО «Красноярск-Сити» в форме выделения, учреждении Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Преображенский 12», утверждению Передаточного акта и разделительного баланса.

Протоколом общего собрания участников ООО СЗ «Преображенский 12» от 31.07.2020 г. ООО «Монолитстрой» и ООО «Монолитинвест плюс» принято решение об учреждении ООО СЗ «Преображенский 12» с уставным капиталом в размере 10 000 рублей и распределением долей

Участников – ООО «Монолитстрой» - 95% и ООО «Монолитинвест плюс» 5% (вклад в Уставный капитал вносится в денежной форме) и утверждении передаточного акта и разделительного баланса.

Общая стоимость передаваемых активов по передаточному акту и разделительному балансу состоянию на 03.07.2020 года составила – 1 300 360 тыс.руб., Общая стоимость передаваемых обязательств составила 1 300 360 тыс.руб.

Увеличение в составе стоимости имущества, передаваемого по разделительному балансу и передаточному акту после утверждения разделительного баланса и до регистрации ООО СЗ «Преображенский 12» составило 5 019 тыс.руб. Увеличение передаваемых обязательств составило 5 019 тыс.руб.

10.1.2. Раскрытие информации по договорам долевого участия в строительстве.

ООО СЗ «Преображенский 12» является застройщиком, занимающимся строительством жилого дома №12 в микрорайоне Преображенский согласно разрешения на строительство №24-308-323-2017 от 20.06.2017 г. Ввод объекта планируется в третьем квартале 2021 года. На 31.12.2020 года заключены ДДУ на сумму 920 822,7 тыс.руб. Обязательства участников по заключенным договорам и внесению денежных средств на 31.12.2020 года исполнены, задолженность отсутствует. Для строительства жилого дома общество использует привлеченные и заемные средства. Порядок привлечения денежных средств инвесторов – исполнение обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд (Заключение о степени готовности проекта строительства №80-ЗГС от 14.08.2019 г – ООО «Красноярск-Сити» соответствует установленным критериям).

10.2. Основные элементы учетной политики организации (п. 26 ПБУ 4/99)

1. Учет основных средств общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 6/01 «Учет основных средств»

- Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления амортизации, если иное не установлено ПБУ 6/01 "Учет основных средств".

- Амортизация по основным средствам, начисляется линейным способом исходя из установленного срока полезного использования данного основного средства.

- Объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу учитываются в качестве материально-производственных запасов.

- Предприятие не производит переоценку основных средств.

10.2.2. Учет материально-производственных запасов на предприятии осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет материально-производственных запасов" (ПБУ 5/01).

- При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка обществом определяется по средней себестоимости.

10.2.3. Доходы признаются при соблюдении критериев, установленных п.12, п.13, п.16 ПБУ 9/99. В аналитическом учете производственные затраты группируются в разрезе установленных статей затрат.

10.2.4. Расходы, учтенные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", ежемесячно распределяются в дебет счета 20 с последующим отнесением на затраты по обычным видам деятельности в разрезе номенклатурных групп и счета 08.10.3 пропорционально суммам, отраженным на счетах 90.01.1 (без учета НДС) и 08.10.2 с распределением на объекты строительства. На законсервированные объекты строительства общехозяйственные расходы не распределяются.

10.2.5. Резерв сомнительных долгов.

- Резерв по сомнительным долгам создается в порядке, установленном в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (Приказ МФ РФ № 34н.)

10.2.6. Резерв на оплату отпусков

- Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков согласно ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» создан на 31.12.2020 г. путем расчета по каждому сотруднику по количеству неиспользованных дней отпуска.

10.2.7. События после отчетной даты.

- События после отчетной даты подлежат отражению в отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98, за исключением дивидендов по результатам деятельности Организации за отчетный год.

10.3. Информация о займах (кредитах) (ПБУ 12/2008)

№ п/п	Займодавец	Договор	Сумма займа	Начисленные %
1	ООО «Монолитстрой»	Договор займа №МС/ЗМ-02.2014/28 от 28.02.2014	4 796 088,62	1 776 441,25
2	ООО «Монолитстрой»	Договор займа №МС/ЗМ-07.2012/31 от 31.07.2012г	3 311 206,59	2 588 627,20
	ООО «Монолитстрой»	Договор займа №МС/З-05.2016/01 от 01.05.2016г	2 173 394,46	202 850,10
3	ООО «Монолитстрой»	Договор займа №МС/З-03.2011/15 от 15.03.2011г	974 919,76	175 397,56
4	ООО «Монолитстрой»	Договор займа №МС/ЗМ-05.2012/18 от 18.05.2012г	13 078 100,00	6 371 934,72
5	ООО «Монолитстрой»	Договор займа №МС/ЗМ-10.2010/02 от 07.10.2010г	310 582,62	55 904,69
6	ООО «Монолитстрой»	Договор займа №МС/КС-02.2011/01 от 01.02.2011г	227 874,06	41 017,26
7	ООО «Монолитстрой»	Договор займа №МС/КС-05.2016/01 от 01.05.2016г	36 754 944,21	1 425 809,35
8	ООО «Монолитстрой»	Договор займа б/н от 11.08.2008г	26 142 121,10	3 706 278,45
9	ООО «Монолитстрой»	Договор займа №МС/КС-05.2011/05 от 05.05.2016г		21 318 008,38
	Всего		87 769 231,42	37 662 268,96

Займы получены от ООО «Красноярск-Сити» по разделительному балансу и передаточному акту.

10.4. Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

Наименование аффилированного лица	Характер отношений	Виды операций	Метод определения цены по операциям	ДЗ/КЗ Сумма, тыс. руб.
ООО «Монолитпроект Инжиниринг»	принадлежит к той группе лиц, что и данное Предприятие	Приобретение работ, услуг	По договору	/ 5 485,3
ООО «Монолитинвест плюс»	Учредитель	Отсутствуют	-	-
ООО «Монолитстрой»	Учредитель	Получение займа (КЗ), договора генподряда	По договору	650 826,36/ 242 317,9

		(ДЗ/КЗ), ДУПТ, ДПД		
ООО «Монолитхолдинг»	принадлежит к той группе лиц, что и данное Предприятие	Приобретение услуг	По договору	/ 53,7
ООО «Первая башня»	принадлежит к той группе лиц, что и данное Предприятие	Приобретение работ, услуг	По договору	/ 18,3
ООО «Финансово-расчетный центр»	принадлежит к той группе лиц, что и данное Предприятие	Приобретение услуг	По договору	/ 12 473,2
ООО УКС «Агат»	принадлежит к той группе лиц, что и данное Предприятие	ДУПТ	По договору	/ 990,8
Директор	Осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	Отсутствуют	-	-
Итого				650 826,3 / 261 339,2

- Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода по взаимозависимым лицам не начислялись.
- Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам по взаимозависимым лицам не производилось.
- Вознаграждение, выплаченное основному управленческому персоналу предприятия, в 2020г. составило 32,8 тыс. руб., материальная помощь не выплачивалась. Начисленная с них сумма страховых взносов – 9,9 тыс. руб.

В том числе размер выплат директору: вознаграждение по оплате труда, выплаченное в 2020 г, составило 20,6 тыс. рублей. Отпускные не выплачивались, персональная надбавка отсутствует, ежемесячная премия не выплачивалась, разовая премия не выплачивалась. Начисленные страховые взносы на всю сумму вознаграждения на оплату труда составили – 6,2 тыс. руб.

10.5. Информация о событиях после отчетной даты, которые бы требовали корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности и которые оказали бы, влияние на финансовое состояние Общества (п.27 ПБУ 4/99)

Предприятие на отчетную дату не имеет фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признаны событиями после отчетной даты, т.е. событиями, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Существенные события, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность отсутствуют.

Общество на отчетную дату не имеет прекращаемой деятельности (операционного и географического сегмента (части сегмента), в рамках которого происходит прекращение деятельности).

10.6. Информация о непрерывности деятельности (п.20 ПБУ 1/2008)

Бухгалтерская отчетность ООО СЗ «Преображенский 12» подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

10.7. Информация об организациях, с которыми осуществлялись договоры предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами (п.19 ПБУ 9/99)

Операции с организациями, с которыми осуществлялись бы договоры, предусматривающие исполнение обязательств не денежными средствами отсутствовали в отчетном периоде.

10.8. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах (ПБУ 8/2010)

Общество по состоянию на отчетную дату не имеет условных активов и условных обязательств, информация о которых подлежит раскрытию.

В качестве оценочных обязательств, присутствует резерв на отпуска, который начислен, по причине неиспользованных дней отпуска за 2020 год.

10.9. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе обязательствами (выданные обеспечения под собственные обязательства) (Информации Минфина России от 22.06.2011 N ПЗ-5/2011)

Способами обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договорам долевого участия являются:

- залог права собственности земельного участка кадастровый №24:50:0400415:79 и строящегося на нем многоквартирного дома,

- обязательные отчисления (взносы) застройщика в компенсационный фонд Публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

10.10. Информация, связанная с признанными в бухгалтерском балансе активами (залог) (Информации Минфина России от 22.06.2011 N ПЗ-5/2011)

В соответствии с ч.1 ст.13 Закона №214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия с момента регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности и строящийся на этом земельном участке дом.

10.11. Информация об экологической деятельности организации (Письмо Минфина РФ N ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации")

В отчетном периоде предприятие не осуществляло капитальных вложений, связанных с экологической деятельностью предприятия, не осуществляло приобретение (создание) объектов, связанных с экологической деятельностью, не производило модернизацию основных средств для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства, повышающих экологическую безопасность.

10.12. Информация о рисках хозяйственной деятельности (Информация Минфина России N ПЗ-9/2012 "О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности")

В процессе хозяйственной деятельности Предприятие подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Предприятия. В целях минимизации возможного негативного эффекта Предприятием предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Предприятие не исключает быть подверженным риску изменения цен на квадратные метры по заключаемым договорам долевого участия в сторону уменьшения.

Риск ликвидности связан с возможностями Предприятия своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

Правовой риск

В указанный период предприятию не были предъявлены иски контрагентами по факту неоплаты выполненных работ, оказанных услуг, поставленных товаров и т.п. В случае вынесения решений судами по спорным ситуациям и вступления их в законную силу, а также истечения сроков на обжалование предприятие осуществит оплату. Взысканные в судебном порядке суммы задолженности, если таковые и будут, не будут являться основанием для контрагентов обратиться с заявлением о признании предприятия банкротом, т.к. оплата будет осуществлена по факту предъявления задолженности ко взысканию.

10.13. Информация о лизинговых операциях (о выбранных условиях постановки лизингового имущества на баланс; о предстоящих лизинговых платежах в последующем отчетном периоде и до конца действия договора лизинга) (Приказ Минфина РФ от 17.02.1997 N 15 "Об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга")

Лизинговые операции в 2020 г. в балансе отсутствуют.

10.14. Информация о влиянии распространения COVID-19 (ПЗ-14/2020 «О практике формирования в бухгалтерском учете информации в условиях распространения новой коронавирусной инфекции» от 15 июля 2020 г.)

С начала 2020 г. по всему миру распространилась вспышка нового коронавируса (COVID-19), что повлияло на мировую, в том числе российскую экономику. Дополнительным фактором нестабильности стал разрыв соглашения ОПЕК+, что существенно повлияло на снижение стоимости нефти. Вследствие данных событий с марта 2020 г. в России наблюдается рост курса рубля к доллару США и евро, колебание цен на нефть, а также снижение биржевых индексов.

Компания считает распространение коронавируса и возросшую волатильность (нестабильность) на рынках существенными событиями после отчетной даты, не требующими корректировки показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31 декабря 2020 г.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Компания не может точно и надежно оценить количественное влияние данных событий на свое финансовое положение.

Ожидается влияние на изменение стоимости услуг и материалов, используемых в строительстве, что может привести к увеличению ожидаемых расходов на строительство. В настоящее время Компания внимательно следит за финансовыми последствиями, вызванными данными событиями.

Директор

12.03.2021 г.



Т.Н.Худых