

**Пояснительная записка  
к годовой бухгалтерской отчетности**

**Муниципальное унитарное предприятие «Тарусское коммунальное предприятие»  
(полное наименование предприятия)  
за 2020г.**

**1. Состав и преемственность баланса**

*Полное наименование предприятия: Муниципальное унитарное предприятие «Тарусское коммунальное предприятие» сокращённо МУП «ТКП»*

- 1.1 Фактический (почтовый) адрес: 249101, г.Таруса, Калужская область, ул.М.Цветаевой, д.25
- 1.2 МУП «ТКП» создано в соответствии с Постановлением Главы администрации городского поселения «Город Таруса» от 24 мая 2016 года №186 о создании «Предприятия»
- 1.3 МУП «ТКП» является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, расчётный счёт, печать со своим наименованием, бланки, фирменное наименование .
- 1.4 Предприятие осуществляет свою деятельность в соответствии с законами и иными нормативными актами Российской Федерации, Калужской области, Постановлениями и Распоряжениями Администрации (исполнительно-распорядительного органа) МО «тарусский район» Решение №20 от 23.07.20г., а также на основании утверждённого Устава.
- 1.5 Обособленных подразделений МУП «ТКП» не имеет.
- 1.6 Распоряжением Администрации МО «Тарусский район» от 06.07.2020г. №172-П директором МУП «ТКП» назначен Хомутский Александр Витальевич.
- 1.7 Приказом по МУП «ТКП» № 118-к от 29.10.2020г. назначена на должность главного бухгалтера Зуева Марина Сергеевна

**2. Характеристика видов деятельности предприятия**

2.1 Основным видом деятельности предприятия является:

- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Производство пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии);
- Реализация холодной воды, водоотведение;

(в тыс.руб)

№ п/п	Виды деятельности предприятия	Выручка	Соотношение %	Себестоимость	Соотношение %
1	Управление эксплуатацией жилого фонда; (отдел ЖКО)	37421	34,5	28216	25,3
2	Производство пара и горячей воды, распределен. пара и горячей воды, (отдел ОТ и ОЭМ)	61379	56,6	74971	67,2
3	Холодное водоснабжение (отдел ОТ и ОЭМ)	5016	4,7	4158	3,7
4	Водоотведение (отдел ОТ и ОЭМ)	4555	4,2	4225	3,8
	<b>ИТОГО:</b>	<b>108371</b>	<b>100</b>	<b>111570</b>	<b>100</b>

**(3. Основные показатели деятельности****(в тыс. руб.)**

№ п/п	Наименование показателей	Утверждено Исполнит.- Распорядит органом на отчетный период	Утвержено предпри- ятием на отчетный период	Факти- чески за отчет- ный пе- риод	Факти- чески за анало- гичный период прошлого года	Факти- чески за анало- гичный период прошлого года в сопоста- вимых условиях
1	2	3	4	5	6	7
<b>1. Данные о прибылях и убытках</b>						
1.1	Чистая прибыль (убыток) после налогообложения - всего			-1038	-1598	
	в том числе от: -обычных видов деятельности -инвестиционной деятельности -финансовой деятельности			-1038	-1598	
1.2	Из неё сумма чистой прибыли, перечисленная в исполнительно – распорядительному органу					
1.2.1	Указать №, даты, суммы платежных поручений, получателя и реквизиты					
1.3	Остаток чистой прибыли					
1.4	Сумма задолженности перед федеральным бюджетом по перечи- слению части чистой прибыли					
1.5	Использование полу- ченной прибыли- всего					
	в том числе на:					
	-реорганизацию производства					
	-реорганизацию управления					
	-реорганизацию системы сбыта					
	-социальные цели					

	-другие цели из них инвестиции в основные средства					
1.6	Нераспределенная прибыль (убыток)			-1038	-1598	
<b>2. Показатели рентабельности хозяйственной деятельности и финансовой устойчивости</b>						
2.1	Общая рентабельность			-0,92	-1,42	
2.2	Рентабельность собст венного капитала			-2,04	-3,08	
2.3	Рентабельность активов			-1,56	-2,45	
2.4	Рентабельность инвестиций			-	-	
2.5	Объём заёмных средств - всего			-	-	
	в том числе:					
	(указать для каких целей и источник погашения)			-	-	
	из них, непогашенных в установленный срок					
2.6	Коэффициент обеспе- ченности собствен- ными средствами			0,19	0,20	
2.7	Коэффициент соотно- шения заемных и собственных средств			-	-	
2.8	Остаток денежных средств - всего			92	1874	
	Из него:					
	- на счетах в кредит- ных организациях			47	1583	
	- в кассе			45	291	
<b>3. Показатели ликвидности и деловой активности</b>						
3.1	Коэффициент теку- щей ликвидности			1,23	0,98	
3.2	Коэффициент абсо- лютной ликвидности			4,28	5,74	
3.3	Период оборота текущих активов			1,66	22	
3.4	Период оборота запасов и затрат			0,12	0,13	
<b>4. Данные о выручке от продажи товаров, работ, услуг ; численности работников; заработной плате</b>						
4.1	Выручка от продажи товаров, работ, услуг (без НДС) - всего			110510	115892	
	из неё заказчикам (покупателям) РАН					
4.2	Среднесписочная			82	83	

	численность работников (человек)					
	- из неё работников аппарата управления (человек)			21	19,5	
4.3	Среднемесячная заработная плата 1 работающего (в тыс. руб.)			21	20	
	- из неё среднемесячная заработная плата 1 работника аппарата Управления (в тыс. руб.)			27,2	30,4	
<b>5. Данные о стоимости чистых активов</b>						
5.1	Стоимость чистых активов			50925	51963	
<b>6. Данные об основных средствах</b>						
6.1	Балансовая стоимость основных средств, указанная в бухгалтерской отчетности - всего			53053	53191	
	из неё:					
	- недвижимого имущества			52427	52315	
	- машин и оборудования			626	876	
6.2	Доля основных средств в активах (%)			79,8	71,2	
6.3	Сумма износа основных средств - всего			5713	4590	
	из неё:					
	-сумма износа недвижимого имущества			5348	4082	
	-сумма износа машин и оборудования			365	508	
6.4	Коэффициент износа основных средств (%)			10,77	8,63	
6.5	Коэффициент износа недвижимого имущества (%)			10,2	7,8	
6.6	Коэффициент износа машин и оборудования (%)			58,3	57,9	
6.7	Результат переоценки основных средств, произведенной в соответствии с действующими норматив-					

	ными актами (дооценка +), (уценка -)					
	в том числе по группам основных средств: (расшифровать)					
6.8	Балансовая стоимость выбывших основных средств - всего					
	в том числе:					
	- реализованных					
	- переданных безвозмездно					
	- списанных <i>приватизированных квартир</i>			-	578	
	- списанных в связи с моральным и физическим износом					
	- списанных в связи с хищениями и недостачами					
	- списанных в связи со стихийными бедст- виями и порчей					
6.9	Балансовая стоимость недвижимого имущества (площади), сданного (ой) в аренду					
6.10	Доходы, полученные от сдачи в аренду					
6.11	Доходы, полученные от продажи недви- жимо имущества					
6.12	Балансовая стоимость неиспользуемого имущества					

Доходная часть предприятия формируется за счёт выручки от реализации тепловой энергии, оплаты за техническое обслуживание жилья и коммунальных услуг квартиросъемщиков.

На техническом обслуживании МУП «ТКП» находятся следующие объекты:

- 41 жилых дома;
- котельная с оборудованием, оборудование магистральных сетей, инженерные сети, дренажи, теплотрасса, водопроводные сети, канализационные сети, электрические сети, насосная станция, трансформаторные подстанции, ЦТП, РП.

Основным источником формирования доходов служат платежи населения и выручка от реализации тепловой энергии.

#### **4. Пояснения к формам бухгалтерской отчетности**

##### **4.1 Бухгалтерский баланс форма №1**

Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток) строка 1370 за 2020 год составила **минус 2047 тыс. рублей** (Нераспределённая прибыль на начало 2020г. убытки -1009 тыс. руб. плюс убытки 2020г.-1038 тыс. рублей.)

##### **4.2 Отчёт о прибылях и убытках форма №2**

В 2020г. в целом предприятие сработало с убытками строка 2400 формы №2 составила **минус 1038 тыс.рублей**

В 2020 г. МУП «Тарусское коммунальное предприятие» сработало по производству тепловой энергии и горячей воды с убытком (-13591 тыс. руб.) по причине нерентабельности, вследствие перерасхода электроэнергии. **На производство горячей воды используется оборудование (котлы, насосы, вентиляторы) с установленной большей мощностью, рассчитанной на большее количество потребителей (абонентов), чем существует на сегодняшний день. Это приводит к завышению удельных затрат на производство 1 Гкал. в несколько раз по сравнению с установленными нормативами затрат на производство и передачу тепловой энергии заложенными в тариф на производство тепловой энергии.** Однако решение данной проблемы возможно при реконструкции центральных тепловых пунктов, при помощи установки в них автоматизированных водогрейных котлов с малой мощностью без дежурного обслуживающего персонала и перевод центральной котельной на сезонную работу с переводом ее в режим мокрой консервации в летние месяцы.

**В 2020 году убыток в целом по производственной деятельности предприятия составил -2958 тыс. руб. строка 2100 формы №2.**

- за счет прочих доходов и расходов **финансовый результат в целом по предприятию составил -1038 тыс. руб. убытка строка 2300 формы №2.**

#### **5. Мероприятия по развитию предприятия**

5.1 МУП «ТКП» имеет информационную базу для бухгалтерского учёта с еженедельным пополнением данных и информационную систему «Юрист» в программе «Консультант плюс»

5.2 МУП «ТКП» использует автоматизированную систему бухгалтерского учёта на базе компьютерной программы «1С Предприятие» версия 7.7, на базе программного обеспечения внедрён учёт расчётов с квартиросъёмщиками по начислению и оплаты коммунальных услуг, учёт оплаты труда, учёт материалов на центральном складе и в подразделениях, учёт дебиторской и кредиторской задолженности, кассовые и банковские операции.

5.3 Проводятся мероприятия по обновлению материально-технической базы – осуществляется структурная реорганизация в целях улучшения контроля качества обслуживания населения, проводятся расчёты и планирование экономии материальных средств, проводится обучение кадров по повышению квалификации специалистов предприятия, совершенствуется действующая система социального обеспечения работников, применяется материальное поощрение и стимулирование работников. Инвентаризация основных средств на конец года не производилась в связи с передачей и сверкой в подразделениях предприятия МУП «ТКП» по Решению МО «Тарусский район» №20 от 23.07. 2020г. «О принятии в муниципальную

