Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб. (млн. руб.)) АО "МПС-ФОРЕСТ" за 2020 год.

## 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

0710005 с. 1

| Наименование показателя | 5201 | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | поступило | выбыло | | начислено амортизации | убыток от обесценения | переоценка | | | |
| | | | первоначальная стоимость [3] | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | первоначальная стоимость [3] | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | | первоначальная стоимость [3] | накоплен-ная амортиза-ция | первоначальная стоимость [3] | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| **Нематериальные активы - всего** | **5100** | за 20 ___ г.[1] | | ( 0 ) | | ( ) | | ( 0 ) | | | | 0 | ( 0 ) |
| | **5212** | за 20 ___ г.[2] | | ( 0 ) | 0 | ( 0 ) | 0 | ( 0 ) | | | | 0 | ( 0 ) |
| | 5213 | за 20 ___ г.[2] | | ( 0 ) | | ( 0 ) | 0 | ( 0 ) | | | | 0 | ( 0 ) |
| | | за 20 ___ г.[1] | | ( 0 ) | 0 | ( 0 ) | 0 | ( 0 ) | | | | 0 | ( 0 ) |
| *(вид нематериальных активов)* | | за 20 ___ г.[2] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | | | ( ) |
| и т.д. | | | | | | | | | | | | | |

### 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На _____ 20 _____ г.[4] | На 31 декабря 20 _____ г.[2] | На 31 декабря 20 _____ г.[5] |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5120 | | | |
| в том числе: *(вид нематериальных активов)* | | | | |
| *(вид нематериальных активов)* | | | | |
| и т.д. | | | | |

### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На _____ 20 ____ г.[4] | На 31 декабря 20 ____ г.[2] | На 31 декабря 20 ____ г.[5] |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5130 | | | |
| в том числе: *(вид нематериальных активов)* | | | | |
| *(вид нематериальных активов)* | | | | |
| и т.д. | | | | |

### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | поступило | выбыло | | часть стоимости, списанная на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | | |
| **НИОКР - всего** | **5140** | за 20 ___ г.[1] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | ( ) |
| | **5150** | за 20 ___ г.[2] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | ( ) |
| в том числе: | | за 20 ___ г.[1] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | ( ) |
| *(объект, группа объектов)* | | за 20 ___ г.[2] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | ( ) |
| *(объект, группа объектов)* | | за 20 ___ г.[1] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | ( ) |
| | | за 20 ___ г.[2] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | ( ) |
| и т.д. | | | | | | | | | | |

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 20 ___ г.[1] | | | ( ) | ( ) | |
| | 5170 | за 20 ___ г.[2] | | | ( ) | ( ) | |
| в том числе: | | за 20 ___ г.[1] | | | ( ) | ( ) | |
| *(объект, группа объектов)* | | за 20 ___ г.[2] | | | ( ) | ( ) | |
| | | за 20 ___ г.[1] | | | ( ) | ( ) | |
| *(объект, группа объектов)* | | за 20 ___ г.[2] | | | ( ) | ( ) | |
| и т.д. | | | | | | ( ) | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 20 ___ г.[1] | | | ( ) | ( ) | |
| | 5190 | за 20 ___ г.[2] | | | ( ) | ( ) | |
| в том числе: | | за 20 ___ г.[1] | | | ( ) | ( ) | |
| *(объект, группа объектов)* | | за 20 ___ г.[2] | | | ( ) | ( ) | |
| | | за 20 ___ г.[1] | | | ( ) | ( ) | |
| *(объект, группа объектов)* | | за 20 ___ г.[2] | | | ( ) | ( ) | |
| и т.д. | | | | | | | |

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | первона-чальная стоимость [3] | накопленная амортизация [6] | поступило | выбыло объектов | | начислено амортизации [6] | переоценка | | первона-чальная стоимость [3] | накопленная амортизация [6] |
| | | | | | | первона-чальная стоимость [3] | накопленная амортизация [6] | | первона-чальная стоимость [3] | накопленная амортизация [6] | | |
| **Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего** | **5200** | за 20 20 г.[1] | **0** | **( 0 )** | **0** | **( 0 )** | **0** | **( 0 )** | | | **0** | **( 0 )** |
| | **5210** | за 20 19 г.[2] | **0** | **( 0 )** | **0** | **( 0 )** | **0** | **( 0 )** | | | **0** | **( 0 )** |
| *машины и оборудование* | 5201 | за 20 20 г.[1] | 0 | ( 0 ) | | ( ) | | ( ) | | | 0 | ( 0 ) |
| | 5211 | за 20 19 г.[2] | | ( ) | | ( ) | | ( ) | | | 0 | ( 0 ) |
| *транспортные средства* | 5202 | за 20 20 г.[1] | 0 | ( 0 ) | | ( ) | | ( ) | | | 0 | ( 0 ) |
| | 5212 | за 20 19 г.[2] | 0 | ( 0 ) | | ( 0 ) | | ( 0 ) | | | 0 | ( 0 ) |
| **Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего** | **5220** | за 20 20 | **690 000** | **( 244 593 )** | | **( )** | | **( 19 437 )** | | | **690 000** | **( 264 030 )** |
| | **5230** | за 20 19 г.[2] | 690 000 | ( 225 155 ) | | ( ) | | ( 19 438 ) | | | 690 000 | ( 244 593 ) |
| в том числе: | 5221 | за 20 20 г.[1] | 690 000 | ( 244 593 ) | | ( ) | | ( 19 437 ) | | | 690 000 | ( 264 030 ) |
| *Здания* | 5231 | за 20 19 г.[2] | 690 000 | ( 225 155 ) | | ( ) | | ( 19 438 ) | | | 690 000 | ( 244 593 ) |

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 20 ___ г.[1] | | ( ) | | ( ) | |
| | 5250 | за 20 ___ г.[2] | | ( ) | | ( ) | |
| в том числе: *(группа объектов)* | | за 20 ___ г.[1] | | ( ) | | ( ) | |
| | | за 20 ___ г.[2] | | ( ) | | ( ) | |
| *(группа объектов)* | | за 20 ___ г.[1] | | ( ) | | ( ) | |
| | | за 20 ___ г.[2] | | ( ) | | ( ) | |
| и т.д. | | | | | | | |

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | За 20 _____ г.[1] | За 20 _____ г.[2] |
|---|---|---|---|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | | |
| в том числе: *(объект основных средств)* | | | |
| *(объект основных средств)* | | | |
| и т.д. | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | | |
| в том числе: *(объект основных средств)* | | ( ) | ( ) |
| *(объект основных средств)* | | ( ) | ( ) |
| и т.д. | | | |

## 2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 20 г.[4] | На 31 декабря 20 19 г.[2] | На 31 декабря 20 18 г.[5] |
|---|---|---|---|---|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | | | |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | | | |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | | | |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | | | |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | | | |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | | | |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | 425 970 | 445 407 | 464 845 |

## 3. Финансовые вложения

### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | выбыло (погашено) | | | | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка [7] | поступило | первоначальная стоимость | накопленная корректировка [7] | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка [7] |
| **Долгосрочные - всего** | **5301** | за 20 20 г.[1] | **5 118 910** | **0** | **0** | **( 0 )** | **0** | | **0** | **5 118 910** | **0** |
| | **5311** | за 20 19 г.[2] | **5 118 910** | **0** | **0** | **( 0 )** | **0** | | **0** | **5 118 910** | **0** |
| в том числе: | 5302 | за 20 20 г.[1] | 5 118 910 | | | ( ) | | | | 5 118 910 | 0 |
| *займы* | 5312 | за 20 19 г.[2] | 5 118 910 | | | ( ) | | | | 5 118 910 | 0 |
| *акции* | 5303 | за 2020 г. | 0 | | | ( ) | | | | 0 | 0 |
| | 5313 | за 2019 г. | 0 | | | ( ) | | | | 0 | 0 |
| *векселя* | 5304 | за 2020 г. | 0 | | | ( ) | ( ) | | | 0 | 0 |
| | 5314 | за 2019 г. | 0 | | | ( ) | ( ) | | | 0 | 0 |
| **Краткосрочные - всего** | **5305** | за 20 20 г.[1] | **0** | | | **( )** | | | | **0** | **0** |
| | **5315** | за 20 19 г.[2] | 0 | | | ( ) | | | | 0 | 0 |
| в том числе: | 5306 | за 20 20 г.[1] | 0 | | | ( ) | | | | 0 | 0 |
| *займы* | 5316 | за 20 19 г.[2] | 0 | | | ( ) | | | | 0 | 0 |
| и т.д. | | | | | | | | | | | 0 |
| **Финансовых вложений - итого** | **5511** | за 20 20 г.[1] | **5 118 910** | **0** | **0** | **( 0 )** | **0** | | **0** | **5 118 910** | **0** |
| | **5531** | за 20 19 г.[2] | **5 118 910** | **0** | **0** | **( 0 )** | **0** | | **0** | **5 118 910** | **0** |

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На ____ 20 ____ г.[4] | На 31 декабря 20 ____ г.[2] | На 31 декабря 20 ____ г.[5] |
|---|---|---|---|---|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего | 5320 | | | |
| в том числе: *(группы, виды)* | | | | |
| и т.д. | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего | 5325 | | | |
| в том числе: *(группы, виды)* | | | | |
| и т.д. | | | | |
| Иное использование финансовых вложений | 5329 | | | |

## 4. Запасы

### 4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | себесто-имость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло | | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себесто-имость | величина резерва под снижение стоимости |
| | | | | | | себесто-имость | резерв под снижение стоимости | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 20 19 г.[1] | 0 | ( ) | 0 | ( 0 ) | | | x | 0 | ( ) |
| | 5420 | за 20 18 г.[2] | 0 | ( ) | 0 | ( 0 ) | | | x | 0 | ( ) |
| в том числе: *сырье и материалы* | 5401 | за 20 19 г.[1] | 0 | ( ) | 1 | ( 1 ) | | | | 0 | ( ) |
| | 5421 | за 20 18 г.[2] | 0 | ( ) | 0 | ( 0 ) | | | | 0 | ( ) |
| *товары* | 5402 | за 20 19 г.[1] | 0 | ( ) | 0 | ( 0 ) | | | | 0 | ( ) |
| | 5422 | за 20 18 г.[2] | 0 | ( ) | 0 | ( 0 ) | | | | 0 | ( ) |
| *расходы будущих периодов* | 5403 | за 20 19 г.1 | | | | ( ) | | | | | |
| | 5423 | за 20 18 г.[2] | | | | ( ) | | | | 0 | |
| и т.д. | | | | | | | | | | | |

## 4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 ___ г.[4] | На 31 декабря 20 _____ г.[2] | На 31 декабря 20 _____ г.[5] |
|---|---|---|---|---|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего | 5440 | | | |
| в том числе: *(группа, вид)* | | | | |
| и т.д. | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего | 5445 | | | |
| в том числе: *(группа, вид)* | | | | |
| и т.д. | | | | |

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | поступление | | выбыло | | | | | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)[8] | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления [8] | погашение | списание на финансовый результат [8] | восстановление резерва | перевод из долго- в кратко-срочную задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам |
| **Долгосрочная дебиторская задолженность - всего** | 5501 | за 20 20 г.[1] | **3 183 797** | ( ) | | | ( ) | ( ) | | ( ) | **3 438 263** | ( ) |
| | 5521 | за 20 19 г.[2] | **2 799 879** | ( ) | | | ( ) | ( ) | | ( ) | **3 183 797** | ( ) |
| в том числе: | 5502 | за 20 20 г.[1] | 3 183 797 | ( ) | | | ( ) | ( ) | | ( ) | 3 438 263 | ( ) |
| *Займы и проценты по договорам займа* | 5522 | за 20 19 г.[2] | 2 799 879 | ( ) | | | ( ) | ( ) | | ( ) | 3 183 797 | ( ) |
| | | за 20 г.[1] | | ( ) | | | ( ) | ( ) | | ( ) | 0 | ( ) |
| *(вид)* | | за 20 г.[2] | | ( ) | | | ( ) | ( ) | | ( ) | | ( ) |
| и т.д. | | | | | | | | | | | 0 | |
| **Краткосрочная дебиторская задолженность - всего** | 5510 | за 20 20 г.[1] | **27 457** | ( 0 ) | **0** | | **( 0 )** | **( )** | **0** | | **14 361** | **( 0 )** |
| | 5530 | за 20 19 г.[2] | **64 842** | **( 0 )** | **0** | | **( 0 )** | **( )** | | | **27 457** | **( 0 )** |
| в том числе: | 5511 | за 20 20 г.[1] | 1 214 | ( 0 ) | 0 | | ( ) | ( ) | 0 | | 1 214 | ( 0 ) |
| *авансы выданные* | 5531 | за 20 19 г.[2] | 1 407 | ( 0 ) | 0 | | ( 0 ) | ( ) | | | 1 214 | ( 0 ) |
| *Займы и проценты по договорам займа* | 5512 | за 20 20 г.[1] | 0 | ( ) | 0 | | ( 0 ) | ( ) | | | 0 | ( ) |
| | 5532 | за 20 19 г.[2] | 0 | ( ) | 0 | | ( 0 ) | ( ) | | | 0 | ( ) |
| *расчеты по налогам и сборам* | 5513 | за 20 20 г.[1] | 26 243 | ( ) | | | ( 0 ) | ( ) | | | 13 147 | ( ) |
| | 5533 | за 20 19 г.[2] | 63 435 | ( ) | | | ( 0 ) | ( ) | | | 26 243 | ( ) |
| и т.д. | | | | | | | | | | | | |
| Итого | 5500 | за 20 20 г.[1] | **3 211 254** | **( 0 )** | **0** | | **( 0 )** | **( )** | **0** | **x** | **3 452 624** | **( 0 )** |
| | 5520 | за 20 19 г.[2] | **2 864 721** | **( 0 )** | **0** | | **( 0 )** | **( )** | | **x** | **3 211 254** | **( 0 )** |



### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На _____ 20 ____ г.[4] | | На 31 декабря 20 ____ г.[2] | | На 31 декабря 20 ____ г.[5] | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | | | | | | |
| в том числе: *(вид)* | | | | | | | |
| и т.д. | | | | | | | |

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступление | | выбыло | | перевод из долго- в краткосрочную задолженность | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)[9] | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления[9] | погашение | списание на финансовый результат[9] | | |
| **Долгосрочная кредиторская задолженность - всего** | 5551 | за 20 20 г.[1] | | 0 | | ( ) | ( ) | ( ) | **0** |
| | 5571 | за 20 19 г.[2] | | | | ( ) | ( ) | ( ) | |
| в том числе: | | за 20 20 г.[1] | | 0 | | ( ) | ( ) | ( ) | 0 |
| *векселя* | | за 20 19 г.[2] | | | | ( ) | ( ) | ( ) | |
| и т.д. | | | | | | | | | |
| **Краткосрочная кредиторская задолженность - всего** | 5560 | за 20 20 г.[1] | **1 642 348** | **0** | | **( 0 )** | **( 0 )** | | **1 604 603** |
| | 5580 | за 20 19 г.[2] | **1 844 642** | **0** | | **( 1 755 )** | **( 0 )** | | **1 642 348** |
| в том числе: | 5561 | за 20 20 г.[1] | 270 | 0 | | ( 0 ) | ( ) | | 1 214 |
| *поставщики и подрядчики* | 5581 | за 20 19 г.[2] | 150 | | | ( 0 ) | ( ) | | 270 |
| *работники организации* | 5562 | за 20 20 г.[1] | 0 | | | ( 0 ) | ( ) | | 0 |
| | 5582 | за 20 19 г.[1] | 0 | | | ( 0 ) | ( ) | | 0 |
| *обязательное социальное страхование* | 5563 | за 20 20 г.[1] | 0 | | | ( 0 ) | ( ) | | 0 |
| | 5583 | за 20 19 г.[1] | 0 | | | ( 0 ) | ( ) | | 0 |
| *налоги и сборы* | 5564 | за 20 20 г.[1] | 22 256 | | | ( 0 ) | ( ) | | 2 316 |
| | 5584 | за 20 19 г.[1] | 14 539 | | | ( 0 ) | ( ) | | 22 256 |
| *задолженность учредителям по выплате дохода* | 5565 | за 20 20 г.[1] | 1 594 871 | | | ( ) | ( 0 ) | | 1 594 871 |
| | 5585 | за 20 19 г.[1] | 1 765 935 | | | | 0 | | 1 594 871 |
| *Авансы полученные* | 5566 | за 20 20 г.[1] | 24 951 | 0 | | ( 0 ) | ( ) | | 6 202 |
| | 5586 | за 20 19 г.[1] | 62 263 | 0 | | ( 0 ) | ( ) | | 24 951 |
| *прочие кредиторы* | 5567 | за 20 20 г.[1] | 0 | 0 | | ( 0 ) | ( ) | | 0 |
| | 5587 | за 20 19 г.[1] | 0 | 0 | | ( 0 ) | ( ) | | 0 |
| *Заемные средства* | 5568 | за 20 20 г.[1] | 0 | 0 | | ( 0 ) | ( ) | | 0 |
| | 5588 | за 20 19 г.[1] | 0 | 0 | | ( 0 ) | ( ) | | 0 |
| *Прочие обязательства* | 5568 | за 20 20 г.[1] | 0 | 0 | | ( ) | ( ) | | 0 |
| | 5888 | за 20 19 г.[1] | 1 755 | 0 | | ( 1 755 ) | ( ) | | 0 |
| Итого | 5550 | за 20 20 г.[1] | **1 642 348** | **0** | | **( 0 )** | **( )** | **x** | **1 604 603** |
| | 5570 | за 20 19 г.[2] | **1 844 642** | **0** | | **( 1 755 )** | **( 0 )** | **x** | **1 642 348** |

### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 ___ г.[4] | На 31 декабря 20 ____ г.[2] | На 31 декабря 20 ____ г.[5] |
|---|---|---|---|---|
| Всего | 5590 | | | |
| в том числе: *(вид)* | | | | |
| *(вид)* | | | | |
| и т.д. | | | | |

### 6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | За 20 20 г.[1] | За 20 19 г.[2] |
|---|---|---|---|
| Материальные затраты | 5610 | 0 | 0 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 0 | 0 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 0 | 0 |
| Амортизация | 5640 | 19 438 | 19 438 |
| Прочие затраты | 5650 | 17 309 | 18 270 |
| Итого по элементам | 5660 | 36 747 | 37 708 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-]) | 5670 | | |
| незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+]) | 5680 | | |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 36 747 | 37 708 |

## 7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Оценочные обязательства - всего** | **5700** | 0 | 0 | ( 0 ) | ( ) | 0 |
| в том числе:<br>*Резерв на оплату отпусков* | 5701 | 0 | | ( 0 ) | ( ) | 0 |
| *(вид оценочного обязательства)* | | | | ( ) | ( ) | |
| и т.д. | | | | | | |

## 8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 20 20 г.[4] | На 31 декабря 20 19 г.[2] | На 31 декабря 20 18 г.[5] |
|---|---|---|---|---|
| Полученные - всего | 5800 | 0 | 0 | 0 |
| | 5801 | | | |
| *Прочее* | 5802 | 0 | 0 | 0 |
| и т.д. | | | | |
| Выданные - всего | 5810 | 69 853 686 | 55 392 984 | 65 977 084 |
| | 5811 | | | |
| *Прочее* | 5812 | 69 853 686 | 55 392 984 | 65 977 084 |
| и т.д. | | | | |

## 9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | За 20 20 г.[1] | | За 20 19 г.[2] | |
|---|---|---|---|---|---|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | | | | |
| в том числе: на текущие расходы | 5901 | | | | |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | | | | |
| | | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Бюджетные кредиты - всего 20 ____ г.[1] | 5910 | | | ( ) | |
| 20 ____ г.[2] | 5920 | | | ( ) | |
| в том числе: (наименование цели) 20 ____ г.[1] | | | | ( ) | |
| 20 ____ г.[2] | | | | ( ) | |
| и т.д. | | | | | |

Примечания

1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переоценки в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная
текущая рыночная стоимость;
величина рез
рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Руководитель _____ Амирханов А.Х.

08 февраля 2021 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «МПС-ФОРЕСТ» ОГРН 1077746381624 МОСКВА

**Пояснения в текстовой форме**
**к бухгалтерской отчетности АО «МПС-ФОРЕСТ»**
**за 2020 год**

Данная Пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности **АО «МПС-ФОРЕСТ»** за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## Деятельность АО «МПС-ФОРЕСТ»

Акционерное общество «МПС-ФОРЕСТ» (далее «Общество») было зарегистрировано 22 февраля 2007 года МИ МНС РФ №46 г. по г. Москва, за основным государственным регистрационным номером 1077746381624.
Адрес (место нахождения) в соответствии с учредительными документами на 31.12.2019 г.: Российская Федерация,129272, Москва г, Сущёвский Вал ул, д. № 74, этаж 21 пом. I ком. 1

Основной вид деятельности – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2020 года составила 0 человек(по состоянию на 31 декабря 2019 года - 0 человек).

В составе Совета директоров Общества в 2020 году состояли :
1.Жученко Антон Александрович
2.Амирханов Алихан Хусейнович
3. Бардина Анна Викторовна
4.Левкин Дмитрий Иванович
5.Свешникова Кристина Александровна

В составе членов ревизионной комиссии Общества в 2020 году состояли
1.Кабанова Елена Николаевна
2.Телегина Диана Евгеньевна
3.Арзамасцев Алексей Валерьевич

Высшим органом управления Общества является собрание участников.

Общее руководство текущей деятельностью АО «МПС-ФОРЕСТ» в 2020 году осуществляло:

- с 01.01.2020 года по 31.12.2020 года - на основании Решения Единственного акционера Общества - ПАО «МОСПРОМСТРОЙ» от 12.12.2019 года полномочия единоличного исполнительного органа АО «МПС-ФОРЕСТ» переданы управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью «САФМАР Плаза». Генеральным директором ООО «САФМАР Плаза» является Амирханов Алихан Хусейнович, действующий на основании Устава.

## Основные подходы к составлению годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ № 34н от 29 июля 1998 года, а также действующими положениями по бухгалтерскому учету.

**Доходные вложения в материальные ценности**



27

В Обществе доходные вложения в материальные ценности оцениваются по первоначальной стоимости.

В составе доходных вложений в материальные ценности Обществом отражено нежилое здание гостиницы по адресу: г. Москва, ул. Лесная, дом 15.

Здание гостиницы в соответствии с Протоколом учредительного собрания АО «МПС-ФОРЕСТ» от 26.01.2007 года принято к учету по денежной оценке имущества, внесенного в уставной капитал в оплату акций Общества его учредителями: ПАО «МОСПРОМСТРОЙ» и ЗАО «Отель-Инвест».

Стоимость здания определена сторонами не выше величины оценки, произведенной независимым оценщиком.

Срок полезного использования здания 1039 месяцев с учетом срока его эксплуатации у прежних собственников. Способ начисления амортизации – линейный.

## Финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений числится заем, выданный 30.08.2007 г. Обществом иностранной компании MPSI INVESTMENT LIMITED по Договору займа от 28.08.2007 г. Дата окончательного погашения займа 31.12.2028 г.

Задолженность по уплате процентов по вышеуказанным займам отражена в составе долгосрочной дебиторской задолженности.

Расчет по дисконтированию выданных займов не производится.

Общество в 2020 году другим организациям займы не выдавало.

Сумма процентов по займам выданным, включенная в состав прочих доходов, составила:

Рублей

| **Контрагент** | **2020** | **2019** |
|---|---|---|
| Проценты по Договору займа от 28.08.2007 г. MPSI INVESTMENT LIMITED | 281 540 070 | 383 918 278 |
| **Итого** | **281 540 070** | **383 918 278** |

## Денежные средства и денежные эквиваленты

Состав денежных средств и денежных эквивалентов: Тыс.рубл.

| | **На 31 декабря** | | |
|---|---|---|---|
| | **2020** | **2019** | **2018** |
| Средства в кассе | 0 | 0 | 0 |
| Средства на расчетных счетах | 19 | 114 | 79 |
| Средства на валютных счетах | 0 | 0 | 0 |
| Средста на специальных счетах | | | |
| **Итого денежные средства** | **19** | **114** | **79** |
| Краткосрочные банковские депозиты(сроком размещения до трех месяцев) | 0 | 0 | 0 |
| **Итого денежные эквиваленты** | **19** | **114** | **79** |

Недополученные Обществом займы(кредиты) по состоянию на 31.12.2020 г., 31.12.2019 г., 31.12.2018 г. отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2020 г., 31.12.2019 г., 31.12.2018 г. существенных сумм денежных средств и их эквивалентов, которые обществу недоступны для использования, нет.

По состоянию на 31.12.2020 г., 31.12.2019 г., 31.12.2018 г. открытых аккредитивов в пользу Общества нет.

В отчете о движении денежных средств денежные потоки в иностранной валюте отражаются по курсу на дату совершения операции.

## Дебиторская задолженность

В составе долгосрочной дебиторской задолженности по строке 1231 «Займы и проценты по договорам займа» отражены:

Тыс.рубл.

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Безпроцентый займ MPSI INVESTMENT LIMITED (Соглашеие о Новации от 11.07.2014 г.) | 1 852 235 | 1 852 235 |
| Проценты по Договору займа от 28.08.2007 г MPSI INVESTMENT LIMITED | 1 511 104 | 1 229 564 |
| Безпроцентый займ WARDSLEY COMMET LIMITED (Договор займа от 28.02.2018) | 0 | 27 074 |
| ЗАО "МПС-ФОРЕСТ" Соглашение о Новации №4-12/16 от 31.12.2016г. | 74 924 | 74 924 |
| **Итого** | **3 438 263** | **3 183 797** |

## Уставный, добавочный и резервный капитал

Величина уставного капитала полностью оплачена и составляет 690 000 тыс. руб. (69 000 шт. Обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 000 руб.) и соответствует величине, установленной в Уставе Общества. Все обыкновенные акции Общества принадлежат ПАО «МОСПРОМСТРОЙ»

Добавочный капитал Общества представляет собой сумму НДС, переданного учредителями Обществу при взносе в уставной капитал здания.

Резервный капитал сформирован полностью, и его величина составляет 5% от уставного капитала Общества.

В 2020 году Общество дополнительных эмиссий обыкновенных акций не производило.

## Займы полученные

В составе показателя строки 1410 «Заемные средства» Общество учитывает:

- заем, полученный от иностранной организации WARDSLEY COMMET LIMITED по Договору займа от 16.08.2007 г. Заем получен 23.08.2007 г. сроком до 26 декабря 2022 года. Погашение займа производится на основании Заявления о частичном досрочном погашении задолженности..
- рублевые долгосрочные займы

Тыс.рубл.

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Договору займа от 16.08. 2007 г WARDSLEY COMMET LIMITED | 4 096 790 | 4 096 790 |
| Договор займа МОМ 21/2/09-17 от 21.09.2017 ООО "Моспромстрой Отель Менеджмент" | 26 897 | 46 197 |
| Соглашение о Новации №1-12/16 от 31.12.2016г. АО "МПС-ЛЮКС" | 261 202 | 261 202 |
| Соглашение о Новации №2-12/16 от 31.12.2016г. АО "МПС-СТАР" | 165 182 | 165 182 |
| Соглашение о Новации от 31.08.2018г. АО "МПС-СТАР" | 541 661 | 550 484 |
| Дог. займа №СДК 22/03-17 от 22.03.2017 АО "САДКО ОТЕЛЬ" | 33 000 | 33 000 |
| Дог. займа №СДК 22/06-17 от 22.06.2017 АО "САДКО ОТЕЛЬ" | 34 000 | 34 000 |
| **Итого** | **5 158 732** | **5 186 855** |

В составе показателя строки 1510 «Заемные средства» Общество учитывает процентную задолженность по займам полученным:

Тыс.рубл.

| | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| Договору займа от 16.08. 2007 г WARDSLEY COMMET LIMITED | 621 303 | 398 028 |
| АО "МПС-СТАР" Соглашение о Новации от 31.08.2018г. | 113 927 | 83 711 |
| **Итого** | **735 230** | **481 739** |



30

Сумма процентов по займам полученным, включенная в состав прочих расходов, составила:

Рублей

| Контрагент | 2020 | 2019 |
|---|---|---|
| WARDSLEY COMMET LIMITED по Договору займа от 16.08.2007 г | 223 275 052 | 305 210 850 |
| ЗАО "МПС-СТАР" (Соглашение о Новации от 31.08.2018г.) | 30 216 271 | 48 754 465 |
| **Итого** | **253 491 323** | **353 965 315** |

## Налоги

Задолженность по налогам и сборам

Задолженность АО «МПС-ФОРЕСТ» по налогам и сборам в бюджет по состоянию на 31 декабря 2020 года имела следующую структуру:

| Наименование налога (сбора) | Задолженность на 31.12.2020 в тыс. руб. |
|---|---|
| Налог на добавленную стоимость | 0 |
| Налог на имущество | 2 316 |
| **Итого задолженность по налогам и сборам** | **2 316** |

Задолженность по налогам на момент сдачи бухгалтерской отчетности погашена в сроки, установленные действующим законодательством.

Расчет налога на прибыль

Величина условного расхода по налогу на прибыль - 8 667 122 руб.
Величина постоянного налогового обязательства - 413 687 руб.
Отложенный Налоговый Актив 0 руб.
Итого налог на прибыль 9 080 809 руб.

## Прочие доходы и расходы

Тыс.рубл.

| | 2020 | | 2019 | |
|---|---|---|---|---|
| | Доходы | Расходы | Доходы | Расходы |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте(свернуто) | | | 1 075 | |
| Прочие | | 590 | | 80 539 |
| **Итого:** | **0** | **590** | **1 075** | **80 539** |



31

## Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, которая потенциально может быть распределена среди акционеров – владельцев обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течении отчетного года.

| | **2020 г.** | **2019 г.** |
|---|---|---|
| Базовая прибыль(убыток) за отчетный год, тыс. руб. | 34 215 | 178 802 |
| Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций | 69 | 69 |
| Базовая прибыль на акцию, руб. | **500** | **2 591** |

На начало и на конец отчетного периода Общество не имело ценных бумаг с разводняющим эффектом, таким образом, разводненная прибыль на акцию не рассчитывалась.

## Связанные стороны

Общество контролируется АО «МОСПРОМСТРОЙ», которому принадлежит 100% обыкновенных акций Общества.

Компании АО «МПС-СТАР», АО «МПС-ЛЮКС», АО «МПС-ГРАНД», АО «МПС-МИР», ООО «Моспромстрой Отель Менеджмент», АО «САДКО ОТЕЛЬ", ООО «САФМАР Плаза» являются дочерними обществами ПАО «МОСПРОМСТРОЙ», которому принадлежат 100% обыкновенных акций/долей этих Обществ или которое является единственным их учредителем, что делает их связанной с Обществом посредством единой системы контроля и влияния.

Функции единоличного исполнительного органа АО «МПС-СТАР», АО «МПС-ЛЮКС», АО «МПС-ГРАНД», АО «МПС-МИР», ООО «Моспромстрой Отель Менеджмент», АО «САДКО ОТЕЛЬ», - переданы управляющей организации - ООО «САФМАР Плаза», Генеральным директором которой является Амирханов А.Х.

Члены Совета директоров Общества:

1.Жученко Антон Александрович
2.Амирханов Алихан Хусейнович
3. Бардина Анна Викторовна
4.Левкин Дмитрий Иванович
5.Свешникова Кристина Александровна

Бенефициарные владельцы Общества:

В соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», Общество располагает сведениями о своих бенефициарных владельцах.

Услуги, оказанные связанным сторонам:

В 2020 году была проведена реализация связанной стороне ООО «Моспромстрой Отель Менеджмент» по договору аренды № 01/2006-А от 11.01.2006 г. на сумму 63 149 280 тыс. руб. с НДС. На конец 2020 года дебиторская задолженность отсутствует.

Кредиторская задолженность Общества перед ООО «Моспромстрой Отель Менеджмент» по авансам полученным составляет 7 443 тыс. руб.

Стоимость услуг, оказанных связанными сторонами Обществу:

Тыс.рубл.

| **Связанная сторона** | **Стоимость услуг всего за 2020 год с НДС, тыс. руб.** | **Стоимость услуг всего за 2019 год с НДС, тыс. руб.** | **Кредиторская задолженность на 31.12.2020 г.** |
|---|---|---|---|
| АО «МПС-ГРАНД» | 0 | 48 | 0 |
| ООО «САФМАР Плаза» | 2 846 | 2 868 | 0 |
| **Всего:** | **2 846** | **2 916** | **0** |

Стоимость услуг, оказанных Обществом связанным сторонам:

Тыс.рубл.

| **Связанная сторона** | **Стоимость услуг всего за 2020 год с НДС, тыс. руб.** | **Стоимость услуг всего за 2019 год с НДС, тыс. руб.** | **Дебиторская задолженность на 31.12.2020 г.** |
|---|---|---|---|
| ООО «Моспромстрой Отель Менеджмент» | 63 149 | 373 479 | 0 |
| **Всего:** | **63 149** | **373 479** | **0** |

По состоянию на отчетную дату задолженность связанных сторон перед Обществом отсутствует.

Займы, предоставленные связанным сторонам:

Займы связанным сторонам в 2020 году не предоставлялись.

Тыс.рубл.

| **Связанная сторона** | Остаток займа на 01.01.2020 г. | Выдано в 2020 г. | Возвращено в 2020 г. | Остаток займа на 01.01.2021 г. |
|---|---|---|---|---|
| АО «МПС-МИР» | 74 924 | 0 | 0 | 74 924 |
| **Всего:** | **74 924** | **0** | **0** | **74 924** |

Займы, полученные от связанных сторон:

Сумма процентов, начисленных по таким займам, составила в 2020 году 30 216 тыс. руб., а в 2019 году составила 48 754 тыс. руб.

Задолженность по выплате процентов на 31.12.2020 составляет 113 927 тыс. руб., на 31.12.2019 составляла 83 711 тыс. руб..

По состоянию на 31.12.2020 года суммы невозвращенных займов связанным сторонам составила:

Тыс.рубл.

| **Связанная сторона** | **Остаток на 31.12.2020 г.** | **Остаток на 31.12.2019 г.** | **Остаток на 31.12.2018 г.** |
|---|---|---|---|
| АО «МПС-ГРАНД» | 0 | 0 | 0 |
| АО «МПС-ЛЮКС» | 261 202 | 261 202 | 261 202 |
| АО «МПС-СТАР» | 706 843 | 715 667 | 885 296 |
| ООО "Моспромстрой Отель Менеджмент" | 26 893 | 46 197 | 46 197 |
| АО "САДКО ОТЕЛЬ" | 67 000 | 67 000 | 67 000 |
| **Итого** | **1 061 938** | **1 090 066** | **1 259 695** |

Вознаграждение членам Совета директоров

Список членов Совета директоров приведен в разделе «Общие сведения» настоящих пояснений. В 2020 году Общество не выплачивало вознаграждения членам о Совета директоров и не предоставляло взаймы денежные средства.

Основной управленческий персонал Общества

- Под основным управленческим персоналом Общества понимается генеральный директор, его заместители, главный бухгалтер. В 2020 году Общество не выплачивало основному управленческому персоналу краткосрочные вознаграждения ( оплата труда, начисленные на нее налоги, ежегодный оплачиваемый отпуск) в связи с отсутствием в штате организации таких сотрудников, обусловленной передачей полномочия единоличного исполнительного органа АО «МПС-ФОРЕСТ» управляющей организации - Обществу с ограниченной ответственностью «САФМАР Плаза».

Долгосрочных вознаграждений за 2020 г. и 2019 г. Основному управленческому персоналу не предусмотрено и не выплачивалось.

Задолженность учредителям по выплате доходов.

В соответствии с Решением единственного акционера Общества:

- от 18.08.2020 года Чистую прибыли по результатам 2019 года в размере 178 802 081,93 руб. решено не распределять и дивиденды по результатам 2019 года не выплачивать.
-

По состоянию на отчетную дату задолженность учредителю по выплате дивидендов составила 1 594 870 830 рублей.

В 2020 году Обществом дивиденды акционеру не выплачивались.

Негосударственный пенсионный фонд

Обществом с НПФ «Моспромстрой-фонд»( с 14.12.2018 г. АО НПФ "Моспромстрой-Фонд") 26.09.2007 года заключен договор №25 о негосударственном пенсионном обеспечении сотрудников.

В 2020 году Обществом целевые взносы (пожертвования) на покрытие расходов, связанных с уставной деятельностью фонда не производились.

## Условные обязательства

Общая сумма выданных поручительств составляет 69 853 686 тыс. рублей.

Общество в обеспечение исполнения обязательств компании WARDSLEY COMMET LIMITED, являющейся Заемщиком по кредитному соглашению № 3459 от 08.05.2014 года с ПАО БАНК ВТБ, является;

- залогодателем в соответствии с договором №3459-ДЗ/И/4 от 14.05.2014 года о последующей ипотеке здания, помещения и права аренды земельных участков. По договору последующей ипотеки общая стоимость заложенного имущества образуется, как совокупность стоимости здания, помещений и стоимости права аренды земельного участка и составляет 2 321 460 000 рублей. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном государственном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним и действует до 31 декабря 2025 года (включительно);
- залогодателем в соответствии с договором залога прав (требований) денежных средств № 3459-ДЗ/ИП-4 от 26.08.2014 года. По договору залога прав (требований) денежных средств по Договору аренды № 01/2006-А от 11.01.2006 года с ООО «Моспромстрой Отель Менеджмент» общая стоимость заложенных прав составляет 172 334 889,05 рублей. Договор действует до 31 декабря 2025 года (включительно);
- поручителем по договору поручительства №3459-П/4 от 28.05.2014 года. Поручительство предоставлено на срок, в течение которого должны быть возвращены все кредиты в рамках Кредитного соглашения № 3459 от 08.05.2014г, увеличенный на 3 (три) года. Сумма поручительства составляет 25 708 450 579 рублей.
- поручителем по договору поручительства № 4194-П/11 от 29.12.2016 года, в рамках Кредитного соглашения между Банком ВТБ(ПАО) и ПАО «МОСПРОМСТРОЙ» по Кредитному соглашению № 4194 от 29.12.2016г. Договор действует в течение 2920 календарных дней с даты подписания договору поручительства. Сумма поручительства составляет 9 431 179 232 рублей.
- залогодателем по договору о последующей ипотеке здания и права аренды земельного участка № 4194-ДЗ/И/4 от 07.04.2017, обеспечивающему исполнение обязательств ПАО "Моспромстрой" перед Банком ВТБ по Кредитному соглашению № 4194 от 29.12.2016г. Договор действует в течение 2920 календарных дней с даты подписания Кредитного соглашения. Сумма поручительства составляет 2 321 460 000 рублей.
- поручителем по Договору поручительства № 357-13-КР/П8 для обеспечения исполнения обязательств Акционерного Общества «Промышленно-финансовая компания» перед Банком ВТБ (публичное акционерное общество) по Кредитному договору № 38-196/15/357-13-КР от 16.12.2013г. Договор действует до 15 мая 2027 года (включительно). Сумма поручительства составляет 16 430 689 893 рублей.
- поручителем по договору поручительства между VTB Bank (Europe) SE и АО "МПС-ФОРЕСТ" по исполнению Заемщиком(Вевендор Менеджмент Лимитед) всех обязательств по кредитному соглашению от 31.03.2014 г. Договор действует до 31 декабря 2026 года. Сумма поручительства составляет 13 468 111 637 рублей.

Общество без разрешения залогодержателя не имеет права использовать заложенное имущество никаким образом, кроме как в своей основной деятельности.

Руководство Обществом не ожидает возникновения каких-либо существенных обязательств в связи с этими договорами залога и поручительства.



35

Судебных разбирательств, в которых Общество выступало в качестве истца или ответчика, в 2020 году не было.

**Арендованные основные средства**

В соответствии с Дополнительным соглашением от 15.06.2007 года к договору аренды земельного участка от 26.05.2005 года № м-01-028801 Общество арендует у Департамента земельных ресурсов города Москвы земельный участок общей площадью 3200 кв. метров, имеющий адресные ориентиры: г. Москва, улица Лесная, вл.15, предоставленный в пользование на условиях аренды для эксплуатации гостиницы. Стоимостная оценка земельного участка договором не предусмотрена.

.

**Раскрытие информации о финансовых рисках**

**Рыночные риски**

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют отсутствуют.

Вызванная распространением коронавирусной инфекцией COVID-19, вспышка которая произошла в первом квартале 2020 года и продолжалась на протяжении всего года, оказала существенное влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности..

Учитывая специфику деятельности Общества, а также положительные изменения в динамике распространения инфекции, руководство Общества выражает уверенность в способности продолжать свою хозяйственную деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности.

**Кредитные риски**

Кредитный риск – это возможность финансовых потерь Общества вследствие неспособности контрагента выполнить свои контрактные обязательства.

Хотя погашение дебиторской задолженности подвержено влиянию экономических факторов, руководство считает, что у Общества не возникает существенного риска убытков.

Общество осуществляет мониторинг существующей задолженности на регулярной основе и принимает меры по сбору задолженности и уменьшению убытков.

**Риски ликвидности**

Риск ликвидности – это риск, при котором у Общества возникают трудности в покрытии задолженности, связанной с финансовыми обязательствами.

Разумное управление риском ликвидности включает в себя поддержание достаточного уровня наличных средств и возможность их привлечения посредством доступных кредитных инструментов. Общество поддерживает достаточный уровень гибкости, сохраняя возможность привлекать необходимый объем средств посредством привлечения заемных средств.

Нестабильное политическое и экономическое состояние Российской Федерации оказало и продолжает оказывать негативное влияние на экономику РФ, включая ослабление Российского рубля и снижение ликвидности. Эти события, включая текущие и возможные будущие взаимные международные санкции и связанная с ними неопределенность, могут оказать влияние на операционную деятельность и финансовое состояние Общества. Эффект этой неопределенности

предсказать невозможно. Будущая экономическая и правовая ситуация может существенно отличаться от текущих ожиданий руководства Общества.

**Информация об условных фактах хозяйственной деятельности и событиях после отчетной даты.**

Факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения существует неопределенность в будущем, т.е. условные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты отсутствуют.

**Финансовый результат за отчетный год**

Общая выручка от реализации товаров, работ и услуг АО «МПС-ФОРЕСТ» за 2020 год составила 52 624 тыс. руб. Прибыль от продаж составила 15 877 тыс. руб. Прибыль до налогообложения составила 43 336 тыс. руб., а Чистая прибыль 34 215 тыс. руб.

Генеральный Директор
ООО "САФМАР Плаза" -
управляющей организации
АО "МПС-ФОРЕСТ" Амирханов А.Х.

08 февраля 2021 г.






34