

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-



## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	спиcано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5161	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019 г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019 г.	-	-	-	-	

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

10 марта 2021 г.

Малахов Олег  
Владимирович  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				заграты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5250	за 2019 г.	-	-	-	-	
В том числе:							
	5241	за 2020 г.	-	-	-	-	
	5251	за 2019 г.	-	-	-	-	

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	в том числе:	увеличение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	в том числе:
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
В том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
В том числе:	5271	-	-	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	70 286	67 404	59 408
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, введенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Малахов Олег  
Владимирович

(расшифровка подписи)

10 марта 2021 г.

## 3. Финансовые вложения

## 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка	Поступило	выбыло (погашено)	накопленная коррек-тировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек-тировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020 г.	312 684	-	-	-	-	-	-	312 684	-
	5311	за 2019 г.	460 520	-	148 651	(296 487)	-	-	-	312 684	-
В том числе:											
Вклады в уставные капиталы ООО	5302	за 2020 г.	2 500	-	-	-	-	-	-	2 500	-
	5312	за 2019 г.	37 020	-	-	(34 520)	-	-	-	2 500	-
Пай и акции	5303	за 2020 г.	309 000	-	-	-	-	-	-	309 000	-
	5313	за 2019 г.	309 000	-	-	-	-	-	-	309 000	-
Представленные займы	5304	за 2020 г.	1 184	-	-	-	-	-	-	1 184	-
	5314	за 2019 г.	114 500	-	148 651	(261 967)	-	-	-	1 184	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020 г.	131	-	53 600	-	-	-	-	53 731	-
	5315	за 2019 г.	2 924	-	131	(2 924)	-	-	-	131	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2020 г.	-	-	53 600	-	-	-	-	53 600	-
	5316	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Пай и акции	5307	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5317	за 2019 г.	131	-	-	-	-	-	-	131	-
Приобретенные права	5308	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5318	за 2019 г.	2 924	-	-	(2 924)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020 г.	312 815	-	53 600	-	-	-	-	366 415	-
	5310	за 2019 г.	463 444	-	148 782	(299 411)	-	-	-	312 815	-

### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

10 марта 2021 г.

Малахов Олег  
Владимирович

(расшифровка подписи)



**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-

Руководитель

(подпись)

10 марта 2021 г.

Малахов Олег

Владимирович

(расшифровка подписи)

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	2 108	-	120	-	(1 087)	-	-	-	-	-	1 141	-
в том числе:	5521	за 2019 г.	23 173	-	44 269	-	(65 334)	-	-	-	-	-	2 108	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	2 108	-	120	-	(1 087)	-	-	-	-	-	1 141	-
в том числе:	5524	за 2019 г.	23 173	-	44 269	-	(65 334)	-	-	-	-	-	2 108	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2020 г.	4 605 987	(91 752)	50 389 927	-	(47 172 308)	(26 442)	-	-	-	-	7 797 164	(98 133)
в том числе:	5530	за 2019 г.	3 282 011	(46 482)	45 270 416	-	(43 743 848)	(202 592)	-	-	-	-	4 605 987	(91 752)
Авансы выданные	5511	за 2020 г.	3 422 985	(91 752)	22 524 291	-	(21 638 960)	(276)	-	-	-	-	4 308 040	(98 133)
в том числе:	5531	за 2019 г.	2 339 976	(46 482)	22 275 152	-	(21 157 281)	(34 882)	-	-	-	-	3 422 985	(91 752)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2020 г.	526 839	-	7 376 687	-	(6 927 665)	(133)	-	-	-	-	976 729	-
в том числе:	5532	за 2019 г.	527 960	-	8 086 946	-	(8 073 540)	(14 527)	-	-	-	-	526 839	-
Прочая	5513	за 2020 г.	656 163	-	20 488 949	-	(18 605 683)	(26 033)	-	-	-	-	2 513 396	-
в том числе:	5533	за 2019 г.	414 075	-	14 908 318	-	(14 513 047)	(153 183)	-	-	-	-	656 163	-
Итого	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020 г.	4 608 095	(91 752)	50 390 047	-	(47 173 395)	(26 442)	-	-	-	-	7 798 305	(98 133)
в том числе:	5520	за 2019 г.	3 305 184	(46 482)	45 314 685	-	(43 809 182)	(202 592)	-	-	-	-	4 608 095	(91 752)

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:									
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	
	5573	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020 г.	4 133 316	30 862 852	(28 015 705)	(165 178)	-	6 805 285	
	5580	за 2019 г.	3 316 074	31 508 188	(30 606 146)	(84 801)	-	4 133 316	
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	3 448 835	24 006 815	(22 613 041)	(7 631)	-	4 834 978	
	5581	за 2019 г.	3 025 331	25 703 068	(25 259 010)	(20 564)	-	3 448 835	
авансы полученные	5562	за 2020 г.	50 888	416 926	(434 023)	-	-	33 790	
	5582	за 2019 г.	54 695	781 830	(785 312)	(325)	-	50 888	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	277 337	2 689 593	(2 718 457)	-	-	248 473	
	5583	за 2019 г.	27 434	2 741 148	(2 491 245)	-	-	277 337	
кредиты	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2020 г.	366 265	3 739 518	(2 250 184)	(157 546)	-	1 688 043	
	5567	за 2019 г.	208 614	2 282 142	(2 070 579)	(63 922)	-	356 255	
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	
	5550	за 2020 г.	4 133 316	30 852 852	(28 015 705)	(165 178)	X	6 805 285	
Итого	5570	за 2019 г.	3 316 074	31 508 188	(30 606 146)	(84 801)	X	4 133 316	

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

10 марта 2021 г.

Малахов Олег  
Владимирович  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	28 912	86 198
Расходы на оплату труда	5620	377 190	372 805
Отчисления на социальные нужды	5630	111 674	111 114
Амортизация	5640	8 020	8 648
Прочие затраты	5650	14 258 307	14 868 300
Итого по элементам	5660	14 784 103	15 447 065
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	14 784 103	15 447 065

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

10 марта 2021 г.

Малахов Олег  
Владимирович  
\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	16 595	31 269	(35 815)	-	12 049
Резерв по судебным делам	5702	-	26 985	-	-	26 985

Руководитель

(подпись)

Малахов Олег  
Владимирович

(расшифровка подписи)

10 марта 2021 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801	5801	-	-	-
5810	5810	-	-	-
Выданные - всего				
в том числе:				
5811	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

10 марта 2021 г.

Малахов Олег

Владимирович

(расшифровка подписи)

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020 г.		за 2019 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020 г.	5910	-	-	-	-
за 2019 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020 г.	5911	-	-	-	-
за 2019 г.	5921	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

10 марта 2021 г.

Малахов Олег

Владимирович

(расшифровка подписи)

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ**  
**РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ООО «ПИК-КОМФОРТ»**  
**ЗА 2020 ГОД**

**1. Информация о предприятии**

Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт» (именуемое в дальнейшем по тексту Общество) учреждено на основании решения Участника от 01 марта 1999 года (до 12.01.2007 г. наименование ООО «ЖИЛСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ»).

Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридический адрес Общества: 123242, РОССИЯ, МОСКВА г, БАРРИКАДНАЯ ул., д. 19, стр. 1, этаж 4, помещ. II часть ком. 14.

Телефоны: +7 (800) 234-22-22 (7118 внутренний номер пользователя)

E-mail : [sukhostavskayanv@pik-comfort.ru](mailto:sukhostavskayanv@pik-comfort.ru)

Web: [www.pik-comfort.ru](http://www.pik-comfort.ru)

Общество зарегистрировано Московской регистрационной палатой 01.03.1999 за номером 001.260.638. Инспекцией Федеральной налоговой службы по Москве № 1 31.07.2002 присвоен государственный регистрационный номер 1027700082266.

Полное наименование Компании: Общество с ограниченной ответственностью «ПИК-Комфорт».

- идентификационный статистический код предприятия ОКПО – 49962414;
- код организационно-правовой формы (ОКОПФ) – 12300;
- основной код вида экономической деятельности (ОКВЭД) – 68.32;
- идентификационный налоговый номер (ИНН) – 7701208190;
- код причины постановки на учет (КПП) – 770301001.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Правление Общества – коллегиальный исполнительный орган;
- Генеральный директор Общества.

Руководство деятельностью Общества в 2020 г. осуществлялось Единоличным Исполнительным органом ООО «Маяк» в лице генерального директора Рубцова Сергея Викторовича на основании Договора №113/20-17 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества и оказания иных управленческих услуг от 31.03.2017. С 29.05.2020 генеральным директором Малаховым Олег Владимировичем.

Общество имеет Филиалы:

- г. Новороссийск, ул. Южная, д.23, поставленный на учет в ИФНС России по г. Новороссийску, 07.09.2007 г.

В 2020 году Общество также осуществляло свою деятельность по месту регистрации обособленных подразделений:

Наименование	Код ИФНС	ИФНС	КПП	Адрес	Дата открытия
Калуга	4027	ИФНС по Ленинскому округу г. Калуги	402732001	248600, Калужская обл., г. Калуга, Воскресенский пер., 29	17.01.2008
Обнинск	4025	Межрайонная ИФНС России №6 по Калужской области	402545001	249032, Калужская обл., г. Обнинск, ул. Курчатова, 72, 182	29.10.2010

Москва, Крылат Холмы	7731	Инспекция ФНС России №31 по г.Москве	773145001	121614, Москва, Крылатские Холмы, 33,1	31.05.2013
Москва, Ожская	7721	ИФНС России № 21 по г.Москве	772145001	109125, Москва, ул. Васильцовский стан, 11	31.05.2013
Москва, Варшавское ш.	7726	ИФНС России № 26 по г.Москве	772645001	117105, Москва, Варшавское ш., 16, 2, 2 (1-30)	31.05.2013
Дмитров	5007	ИФНС России по г.Дмитрову Московской области	500732001	141800, МО, Дмитровский р-н, г. Дмитров, п ДЗФС, 43	24.02.2005
Люберцы	5027	Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области	502745001	140000, МО, Люберецкий р-н, г. Люберцы, Комсомольский пр-кт, д. 22, 019	11.04.2013
Мытищи (Штаб строительства)	5029	ИФНС России по г.Мытищи Московской области	502932001	МО, г. Мытищи, микрорайон 15	18.03.2008
Долгопрудный	5008	Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области	500832001	141707, г. Долгопрудный, мрkn Центральный	07.08.2007
Лобня	5025	Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области	502532001	141730, МО, г. Лобня, ул. Ленина, д. 21	20.05.2005
Подольск-Климовск	5074	МРИ ФНС № 5 по Московской области	507445001	142100, МО, г. Подольск, ул. Тепличная, д. 10, 21	01.10.2016
Реутов (служба эксплуатации)	5041	МРИ ФНС №20 по Моск обл (Реутовское отделение МРИ ФНС №20 по Московской Области, 5041)	504145001	МО, г. Реутов, Юбилейный пр-кт, д. 66, пом. 23	12.04.2016
Химки	5047	Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области	504732001	141410, МО, г. Химки, пр-кт Мельникова, штаб строительства района Новокурскино (мкр 8)	07.08.2007
Ростов-на-Дону	6163	ИФНС России по Кировскому р-ну г.Ростова-на-Дону	616332001	344022, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 241, 72	08.12.2004
Ярославль	7604	Межрайонная ИФНС России №5 по Ярославской области	760432001	150000, г. Ярославль, ул. Свободы, 2	19.09.2006
Солнечногорск (служба эксплуатации)	5044	ИФНС России по г.Солнечногорску МО	504445001	141506, МО, г. Солнечногорск, ул. Красная, 58	31.10.2017
Рязань	6234	МИФНС № 2 по Рязанской области	623445001	390000, г. Рязань, ул. Чапаева, 64, Н8	14.05.2019

Истра	5017	ИФНС по г. Истре	501732001	143500, МО, Истринский р-н, г. Истра, ул. Московская, д. 56	13.05.2008
Красногорск	5024	ИФНС по г. Красногорску	502445001	143443, МО, Красногорский р-н, г. Красногорск, мкр Опалиха, ул. Ново-Никольская, д. 57. оф. 22	29.12.2009
Омск (для налога на имущество)	5507	ИФНС по Кировскому АО г. Омска	550706001	644112, Омская обл, г. Омск, б-р Архитекторов, 4,1	11.07.2011
Москва, Лукинская	7729	ИФНС №29 по г. Москве	772945001	119634, Москва, ул. Лукинская, 14	31.05.2013
Балашиха	5012	МИФНС №20 по г. МО	501245001	143980, МО, г. Балашиха, ул. Поликахина (Железнодорожный мкр.), 1., 1	30.07.2019
Оренбург	5610	ИФНС по Ленинскому району г. Оренбурга	561045001	460021, Оренбургская обл, г. Оренбург, Проезд Майский, д. 4, пом I, часть комнаты №3	25.08.2020
Иваново	3702	ИФНС по г. Иваново	370245001	153000, Ивановская обл, г. Иваново, ул. Палехская, д. 6, оф. 608	25.08.2020
Курган	4501	ИФНС по г. Кургану	450145001	640023, Курганская обл, г. Курган, мкр 6 а, д. 11, пом. I	25.08.2020
Владимир	3327	МИФНС №12 по Владимирской области	332745001	600015, Владимирская область, г. Владимир, ул. Танеева, 38, пом 3	26.08.2020
Екатеринбург	6678	МИФНС России №24 по Свердловской области	667845001	620017, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов, стр. 11	26.08.2020
Улан-Удэ	0326	МИНФС №2 по Республике Бурятия	032645001	670009, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Столичная, д. 21	26.08.2020
Томск	7017	ИФНС по г. Томску	701745001	634034, Томская область, г. Томск, ул. Котовского, 19	26.08.2020
Балашиха Сакраменто	5001	ИФНС по г. Балашихе МО 5001	500145001	142452, МО, г. Балашиха, Добросельская, 12	01.10.2020
Долгопрудный Новый бульвар 21	5047	Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области	504745008	141707, МО, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, 21, Э1	20.11.2020
Химки Новокуркино	5047	Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области	504745007	141407, МО, г. Химки, ул. Мельникова, д. 15, п1, 1Этаж	20.11.2020
Лобня Центр	5047	Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области	504745006	141732, МО, г. Лобня, ул. Колычева, д. 3, 1 этаж	20.11.2020

Лобня Шадунца	5047	Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области	504745005	141733, МО, г. Лобня, проезд Шадунца, д. 7, 1 этаж	20.11.2020
Лобня Физкультурн ая	5047	Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области	504745004	141732, МО, г. Лобня, ул. Физкультурная, д. 14, офис 4, 1 этаж	20.11.2020
Лобня Красная Поляна	5047	Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области	504745003	141173, МО, г. Лобня, ул. Зеленая, д. 1, п1, 1 этаж	20.11.2020
Химки Юбилейный	5047	Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области	504745002	141407, МО, г. Химки, ул. Горшина, д. 2, 1 этаж	20.11.2020
Химки Левобережны й	5047	Межрайонная ИФНС России №13 по Московской области	504745001	141406, МО, г. Химки, ул. Совхозная, 8, 1Этаж, пом 12	20.11.2020
Ленинский район Сапроново	5003	Межрайонная ИФНС России №14 по Московской области	500345005	142701, МО, р-н Ленинский, д. Сапроново, мкр Купелинка, кв-л Северный, д. 4, НП 6	20.11.2020
Ленинский район Бутово парк	5003	Межрайонная ИФНС России №14 по Московской области	500345004	142702, МО, Ленинский р-н, р.п. Бутово, тер Жилой комплекс Бутово-парк, д. 7, пом. 6	20.11.2020
Ленинский район Видное	5003	Межрайонная ИФНС России №14 по Московской области	500345003	142701, МО, Ленинский р-н, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, 1 этаж, нп 8	20.11.2020
Ленинский район Восточное Бутово	5003	Межрайонная ИФНС России №14 по Московской области	500345002	142720, МО, р-н Ленинский, рп Боброво, ул. Крымская, д. 21, корп. 1, пом 7	20.11.2020
Ленинский район Южная долина	5003	Межрайонная ИФНС России №14 по Московской области	500345001	142034, МО, р-н Ленинский, п. Мещерино, мкр Южные горки, ул. 6-ой квартал	20.11.2020
Балашиха 1 Мая	5001	ИФНС по г. Балашихе МО 5001	500145006	143911, МО, г. Балашиха, мкр 1 Мая, д. 28, пом X, 1 этаж	20.11.2020
Балашиха Авиаторов	5001	ИФНС по г. Балашихе МО 5001	500145005	143900, МО, г. Балашиха, ул. Третьяка, д. 7, 1Этаж	20.11.2020
Балашиха Кучино	5001	ИФНС по г. Балашихе МО 5001	500145004	143981, МО, г. Балашиха, ул. Речная, д. 7, пом. 8, 1 этаж	20.11.2020
Балашиха Саввино	5012	МИФНС №20 по г. МО 5012	501245002	143986, МО, г. Балашиха, ул.	20.11.2020

				Автозаводская, д. 3, 1 этаж	
Балашиха Измайловский лес	5001	ИФНС по г. Балашихе МО 5001	500145003	143900, МО, г. Балашиха, ул. Реутовская, д. 14, пом 5, 1 этаж	20.11.2020
Балашиха Кольцевая	5001	ИФНС по г. Балашихе МО 5001	500145002	143906,МО, г. Балашиха, ул. Кольцевая, д. 3, корп. 3, 1 этаж	20.11.2020
Ивантеевка	5038	Межрайонная ИФНС России №3 по Московской области	503845001	141284, МО, г. Ивантеевка, ул. Победы, д. 13, пом. 002,003, 1 этаж	20.11.2020
Котельники	5027	Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области	502745003	140055, МО, Котельники, ул. Сосновая, д. 1, корп., 1 этаж	20.11.2020
Люберцы Весенняя	5027	Межрайонная ИФНС России №17 по Московской области	502745002	140007, МО, г. Люберцы, ул. Весенняя, д. 14, 1Этаж	20.11.2020
Мытищи Борисовка 20А	5029	ИФНС России по г.Мытищи Московской области	502945001	141021, МО, г. Мытищи, ул. Борисовка, 20А, 1 этаж	20.11.2020
Щелково	5050	Межрайонная ИФНС России №16 по Московской области	505045002	141100, г. Щелково, ул. Свирская, д. 14, 2 этаж	20.11.2020
Щелково Медвежья Озера	5050	Межрайонная ИФНС России №16 по Московской области	505045001	141143, МО, г. Щелково, д. Медвежья Озера, ул. Юбилейная, д. 7А, 1 этаж	20.11.2020
Красногорск Митино Парк	5024	ИФНС по г. Красногорску Московской области	502445004	143405, МО, г.Красногорск, ул. Видная, д. 2, 1 этаж	20.11.2020
Красногорск Ильинские луга	5024	ИФНС по г. Красногорску Московской области	502445003	143421, МО, г. Красногорск, пос. Ильинское-Усово, ул. Заповедная, д. 2, пом. 10, 1 этаж	20.11.2020
Красногорск Путилково	5024	ИФНС по г. Красногорску Московской области	502445002	143441, МО, г. Красногорск, д.Путилково, б-р Спасо-Тушинский, д. 5, 1 этаж, нп 4	20.11.2020
Одинцово	5032	Межрайонная ИФНС России №22 по Московской области	503245001	143006, МО, г.Одинцово, ул. Каштановая, д. 10, корп. 1, 1 этаж	20.11.2020
Подольск	5074	МИФНС №5 по МО	507445002	142100, МО, г. Подольск, ул. Веллинга, д. 22, пом 1, 1 этаж	20.11.2020

Среднесписочная численность работников

За 2018 – 340 чел.

За 2019 – 551 чел.

За 2020 – 537 чел.

Бухгалтерская отчетность общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Формат представления показателей бухгалтерской отчетности – тыс. руб.

## **2. Юридический статус**

Общество является юридическим лицом с момента государственной регистрации в соответствии с процедурами, установленными законодательством Российской Федерации, приобретает гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством.

Общество в своей деятельности руководствуется Уставом общества, утвержденным Решением единственного участника №1 от 25.01.2019 г.

Уставный капитал Общества 100 034 тыс. руб.

Учредителями Компании являются:

С 14.12.2016:

- ООО «Маяк», 123242, РОССИЯ, МОСКВА г, БАРРИКАДНАЯ ул., д. 19, стр. 1, этаж 3, помещ. I часть ком. 2 – 100 (Сто) процентов уставного капитала Общества.

## **3. Основная деятельность компании**

Основной вид деятельности – предоставление услуг по содержанию, эксплуатации и ремонту зданий и сооружений в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. ООО «ПИК-Комфорт» занимается вводом в эксплуатацию и дальнейшим обслуживанием жилых многоквартирных домов и нежилых объектов. Основной задачей организации является вывод технической эксплуатации жилых и нежилых объектов на более высокий уровень, а также предоставления жителям комфортабельных условий проживания.

В соответствии с Уставом, Общество в 2019 году осуществляло следующие основные виды деятельности:

- управление эксплуатацией жилого фонда;
- производство санитарно-технических работ;
- производство общестроительных работ;
- уборка территории и аналогичная деятельность
- производство отделочных работ;
- предоставление различных видов услуг.

## **Дополнительная деятельность компании**

К инвестиционной деятельности относится приобретение и продажа объектов недвижимости, оборудования, нематериальных активов и других внеоборотных активов; строительство собственными силами; расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические разработки, предоставление другим организациям займов и осуществление прочих финансовых вложений (приобретение ценных бумаг других организаций, в том числе долговых, вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций и т.п.).

К финансовой деятельности относится деятельность, в результате которой изменяются величина и состав собственного капитала и заемных средств (поступления от выпуска акций, облигаций, получение от других организаций займов, погашение заемных средств и т.п.).

## **4. Сведения об иных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации**

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание, в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1.	ООО «Маяк»	Управляющая организация – Договор № 16/17-17 от 31.01.2017г. 100% доля в уставном капитале	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
2.	Рубцов Сергей Викторович с 26.08.2019	Генеральный директор ООО «Маяк»	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо
3.	Малахов Олег Владимирович с 29.05.2020	Генеральный директор ООО «Пик-комфорт»	лицо контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо

На дату отчетности Общество является одним из учредителей нескольких ЖСК. Общество не считает ЖСК зависимыми, поскольку решения по ключевым вопросам деятельности ЖСК принимаются общим собранием его членов, и в каждом из ЖСК число голосов независимых членов существенно превышает голос Общества.

#### Виды операций связанных сторон в 2020 году:

Тыс.руб.

Связанные стороны	Инвестиции и (предоставленные займы)	Доходы от связанных сторон (в т.ч. НДС)	Расходы от связанных сторон (в т.ч. НДС)	Закупки основных средств от связанных сторон	Дебиторская задолженность связанных сторон на 31.12.20	Кредиторская задолженность связанных сторон на 31.12.20
ООО «Маяк»	2 500	4 189	1 252 963	-	44 700	246 279
<b>Операции с компаниями группы Маяк</b>						
АО «Арктика»	-	-	440 421	-	-	205 754
ООО «ВиБиЭм»	-	20	-	-	117	-
ООО «Восток-Юнион»	-	470	-	-	2 372	-
ООО «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК N1»	-	120	2 809 806	-	82 103	70 618
ООО «Дмитровская Управляющая Компания»	-	-	290	-	3 462	6
АО «ЕРЦ Управдом»	-	-	3 502	-	74 153	-
ООО «ЖКУ»	1 184	120	-	-	1 532	-
ООО «ПЛК»	-	69	968 668	-	7 209	322 236
ООО «ПРОТЕХ»	-	-	122 046	-	6 031	7 329
Общество с ограниченной ответственностью "Эксжил"	33 000	681	-	-	34 154	-

ООО «ХаусМастер24»	-	4 795	-	-	9 232	-
<b>Итого:</b>	<b>34 184</b>	<b>6 275</b>	<b>4 344 733</b>	<b>-</b>	<b>220 365</b>	<b>605 943</b>

### Информация о бенефициарных владельцах

№ п/п	Ф.И.О. бенефициарного владельца	Основание для признания лица бенефициарным владельцем
1.	Гордеев Сергей Эдуардович	Указанное лицо является Президентом ПАО «Группа Компаний ПИК», владеющим 100% ООО «ПИК-Корпорация». ООО «ПИК-Корпорация» владеет ООО «ПИК-Ресурс». ООО «ПИК-Ресурс» является участником ООО «Маяк». ООО «Маяк» является единственным участником ООО «Пик-Комфорт» с долей в размере 100%.

### 4.4 Связанные стороны (юридические лица), которые контролируются или на которых оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одними и теми же юридическими и (или) физическими лицами (одной и той же группой лиц), не участвующие во взаиморасчетах и не имеющие договорных отношений с Обществом

№ п/п	Полное фирменное наименование / Ф.И.О.	ИНН	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной
1	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Ресурс"	7703468116	Аффилированное лицо
2	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Комфорт"	7729593376	Аффилированное лицо
3	Общество с ограниченной ответственностью "Первая Лифтовая Компания"	7724394391	Аффилированное лицо
4	Общество с ограниченной ответственностью "Генеральный подрядчик №1"	7724394440	Аффилированное лицо
5	Общество с ограниченной ответственностью "ПроТех"	7724394458	Аффилированное лицо
6	Акционерное общество "Арктика"	7703419743	Аффилированное лицо
7	Акционерное общество "Единый Расчетный Центр "Управдом"	7720605034	Аффилированное лицо
8	Акционерное общество "Единый Информационный Расчетный Центр"	7703398878	Аффилированное лицо
9	Акционерное общество "Единый Информационный Расчетный Центр"	5030083363	Аффилированное лицо
10	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания района "Бескудниковский"	7713593860	Аффилированное лицо

11	Акционерное общество "Жилкомсервис-Лобня"	5047166441	Аффилированное лицо
12	Акционерное общество "Подмосковье"	5030083356	Аффилированное лицо
13	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Мальково"	5030083564	Аффилированное лицо
14	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства "Нара"	5030083571	Аффилированное лицо
15	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания муниципального района "Соколиная гора"	7720315293	Аффилированное лицо
16	Общество с ограниченной ответственностью "Дмитровская Управляющая Компания"	5007077121	Аффилированное лицо
17	Общество с ограниченной ответственностью "Эксжил"	7716209662	Аффилированное лицо
18	Общество с ограниченной ответственностью "Восток-Юнион"	5027229365	Аффилированное лицо
19	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Катюшки"	5025030704	Аффилированное лицо
20	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания 1-го микрорайона "Уютный Дом"	5044091205	Аффилированное лицо
21	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЖКХ "микрорайона Купелинка"	5003120288	Аффилированное лицо
22	Общество с ограниченной ответственностью "Союз-Московский"	7726389679	Аффилированное лицо
23	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛИЩНИК"	4007014049	Аффилированное лицо
24	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства"	5007070790	Аффилированное лицо
25	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания Синьково"	5007084288	Аффилированное лицо
26	Общество с ограниченной ответственностью "ТПС Эксплуатация"	5012076420	Аффилированное лицо
27	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания "Фрегат"	5043051224	Аффилированное лицо
28	Общество с ограниченной ответственностью "Домоуправление "Технофф"	5043042420	Аффилированное лицо
29	Общество с ограниченной ответственностью "Солидарность"	5043032415	Аффилированное лицо
30	Общество с ограниченной ответственностью "Ремонтник"	5043023587	Аффилированное лицо
31	Общество с ограниченной ответственностью "УК Домсервис-Балашиха"	5001087324	Аффилированное лицо

32	Общество с ограниченной ответственностью "ХаусМастер24"	7751517839	Аффилированное лицо
33	Общество с ограниченной ответственностью "Новая Волна Курган"	4501139988	Аффилированное лицо
34	Общество с ограниченной ответственностью "Комсервис"	4501139748	Аффилированное лицо
35	Общество с ограниченной ответственностью "Многопрофильная эксплуатационная компания"	4501139667	Аффилированное лицо
36	Общество с ограниченной ответственностью "Ремсервис"	4501139642	Аффилированное лицо
37	Общество с ограниченной ответственностью "Зет Сервис"	5001075181	Аффилированное лицо
38	Общество с ограниченной ответственностью "СКС УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	7734657508	Аффилированное лицо
39	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Жилкомсервис-Долгопрудный"	5008036819	Аффилированное лицо
40	Общество с ограниченной ответственностью Управление Жилищным Фондом "Восточная"	5610113935	Аффилированное лицо
41	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Русь"	5610154681	Аффилированное лицо
42	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "23 микрорайон"	5610132504	Аффилированное лицо
43	Общество с ограниченной ответственностью "УК городского округа Кашира"	5019027975	Аффилированное лицо
44	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания "ЭлитСервис"	5003117052	Аффилированное лицо
45	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Гамма"	5611073717	Аффилированное лицо
46	Общество с ограниченной ответственностью "Свой Дом"	5024124692	Аффилированное лицо
47	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания городского округа Кохма "Народная+"	3702124250	Аффилированное лицо
48	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания городского округа Иваново "Прогресс"	3702123560	Аффилированное лицо
49	Акционерное общество "Лидер"	3702644996	Аффилированное лицо
50	Общество с ограниченной ответственностью "Вертикаль"	3327823512	Аффилированное лицо
51	Общество с ограниченной ответственностью "Владимирская управляющая компания"	3328497188	Аффилированное лицо
52	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищное Ремонтно-Эксплуатационное Предприятие № 8"	3327832404	Аффилированное лицо

53	Акционерное общество "ЭнергоИнвест"	7801296546	Аффилированное лицо
54	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Городок"	3662156541	Аффилированное лицо
55	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖилГрад"	3662207806	Аффилированное лицо
56	Общество с ограниченной ответственностью "Районная эксплуатационная компания Жилищное единство" Коминтерновского района г.Воронежа	3662158080	Аффилированное лицо
57	Общество с ограниченной ответственностью "Районная эксплуатационная компания Содружество"	3664107194	Аффилированное лицо
58	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Коммунально-бытовые услуги"	3662207531	Аффилированное лицо
59	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЖилУют"	3665102689	Аффилированное лицо
60	Акционерное общество "Управляющая компания Коминтерновского района"	3662173603	Аффилированное лицо
61	Общество с ограниченной ответственностью "Районная эксплуатационная компания Комфорт" Коминтерновского района г.Воронежа	3666167801	Аффилированное лицо
62	Акционерное общество "Управляющая компания Левобережного района"	3663090798	Аффилированное лицо
63	Акционерное общество "Управляющая компания Железнодорожного района"	3661055928	Аффилированное лицо
64	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "КомСервис"	3663106254	Аффилированное лицо
65	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "РемЖилСервис"	3662207732	Аффилированное лицо
66	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Стандарт Сити"	3662198975	Аффилированное лицо
67	Акционерное общество "Управляющая компания Центрального района"	3666177285	Аффилированное лицо
68	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сфера-ЖКХ"	3661065179	Аффилированное лицо
69	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СервисКомфорт"	3663106230	Аффилированное лицо
70	Акционерное общество "Управляющая компания Ленинского района"	3665087007	Аффилированное лицо
71	Общество с ограниченной ответственностью "УК Мастер"	3665084006	Аффилированное лицо

72	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Развитие"	3665102720	Аффилированное лицо
73	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Районная дирекция единого заказчика ЖКХ Железнодорожного района"	3661056103	Аффилированное лицо
74	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания РЭК № 22"	3665080890	Аффилированное лицо
75	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Сервис-Эксперт"	3664137544	Аффилированное лицо
76	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Районное Эксплуатационное Предприятие-101"	3666163236	Аффилированное лицо
77	Общество с ограниченной ответственностью "РЭК Центральный"	3663080655	Аффилированное лицо
78	Акционерное общество "Управляющая компания Советского района"	3665086317	Аффилированное лицо
79	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Светлый край"	5016016485	Аффилированное лицо
80	Общество с ограниченной ответственностью "Эксплуатационное предприятие №4 городского округа Ивантеевка"	5016018732	Аффилированное лицо
81	Акционерное общество "МКС-Томск"	7017276320	Аффилированное лицо
82	Акционерное общество "МКС-Улан-Удэ"	0326049629	Аффилированное лицо
83	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление"	4025415660	Аффилированное лицо
84	Акционерное общество "Центральная Управляющая Компания"	3702629853	Аффилированное лицо
85	Акционерное общество "Управляющая компания "ОПОРА"	3702629780	Аффилированное лицо
86	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-сервисная служба"	3702635952	Аффилированное лицо
87	Общество с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Невского района"	7811405949	Аффилированное лицо
88	Общество с ограниченной ответственностью "Вектор"	3702635945	Аффилированное лицо
89	Общество с ограниченной ответственностью "Диалог"	3702635991	Аффилированное лицо
90	Общество с ограниченной ответственностью "Возрождение"	3702636032	Аффилированное лицо

91	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищным фондом "Дельта"	5611074904	Аффилированное лицо
92	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Махалля"	1650102315	Аффилированное лицо
93	Общество с ограниченной ответственностью "СИРИУС"	1650362070	Аффилированное лицо
94	Акционерное общество "Коммунальщик"	2301056755	Аффилированное лицо
95	Общество с ограниченной ответственностью "Чистый город"	5024151093	Аффилированное лицо
96	Общество с ограниченной ответственностью "ПИК-Комфорт Томск"	7017422645	Аффилированное лицо
97	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Алькор"	7724480918	Аффилированное лицо
98	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Полярис"	7724480900	Аффилированное лицо
99	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания Сириус"	9717078279	Аффилированное лицо
100	Общество с ограниченной ответственностью "УК ВИТЯЗЬ"	7728480387	Аффилированное лицо
101	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Альтаир"	7703437735	Аффилированное лицо
102	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Капелла"	7701364231	Аффилированное лицо
103	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Спрут"	7727418516	Аффилированное лицо
104	Общество с ограниченной ответственностью "Черноморский маяк"	2301098040	Аффилированное лицо
105	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства "АПРЕЛЕВКА"	5030077987	Аффилированное лицо
106	Лаврухин Юрий Викторович		Аффилированное лицо
107	Емельянов Сергей Сергеевич		Аффилированное лицо
108	Толстов Артем Дмитриевич		Аффилированное лицо
109	Семенкович Дмитрий Алексеевич		Аффилированное лицо
110	Цепляева Светлана Валерьевна		Аффилированное лицо
111	Шабуров Борис Борисович		Аффилированное лицо
112	Пигуль Сергей Александрович		Аффилированное лицо
113	Тарудько Юрий Юрьевич		Аффилированное лицо
114	Шарапов Евгений Владимирович		Аффилированное лицо
115	Шаров Андрей Николаевич		Аффилированное лицо
116	Надежин Максим Александрович		Аффилированное лицо
117	Сюткина Татьяна Леонидовна		Аффилированное лицо
118	Новожилов Михаил Юрьевич		Аффилированное лицо
119	Жуков Дмитрий Анатольевича		Аффилированное лицо
120	Свотин Владимир Петрович		Аффилированное лицо

121	Токарев Сергей Петрович		Аффилированное лицо
122	Шищенко Алексей Анлреевич		Аффилированное лицо
123	Чижова Ирина Валерьевна		Аффилированное лицо
124	Медведков Дмитрий Владимирович		Аффилированное лицо
125	Зуева Марина Евгеньевна		Аффилированное лицо
126	Танин Антон Андреевич		Аффилированное лицо
127	Дубич Александр Николаевич		Аффилированное лицо
128	Сапожников Валерий Вячеславич		Аффилированное лицо
129	Шилин Владимир Владимирович		Аффилированное лицо
130	Чуркин Дмитрий Сергеевич		Аффилированное лицо
131	Русаков Антон Александрович		Аффилированное лицо
132	Козленко Евгений Николаевич		Аффилированное лицо
133	Намжилон Тимур Сергеевич		Аффилированное лицо
134	Кустов Сергей Сергеевич		Аффилированное лицо
135	Колнаузов Валерий Иванович		Аффилированное лицо
136	Малахов Олег Владимирович		Аффилированное лицо
137	Рубцов Сергей Викторович		Аффилированное лицо
138	Полоусов Иван Анатольевич		Аффилированное лицо
139	Мельникова Юлия Алексеевна		Аффилированное лицо
140	Панов Артем Александрович		Аффилированное лицо
141	Юрьева Людмила Николаевна		Аффилированное лицо
142	Тимофеев Дмитрий Александрович		Аффилированное лицо
143	Мингалев Роман Валерьевич		Аффилированное лицо
144	Крыков Сергей Иванович		Аффилированное лицо
145	Баркин Эдуард Николаевич		Аффилированное лицо
146	Корзун Александр Александрович		Аффилированное лицо
147	Чупеев Юрий Анатольевич		Аффилированное лицо
148	Макашов Александр Анатольевич		Аффилированное лицо
149	Гапонов Владимир Ильич		Аффилированное лицо
150	Чапльнских Владимир Сергеевич		Аффилированное лицо
151	Леонов Александр Иванович		Аффилированное лицо
152	Болотов Владимир Викторович		Аффилированное лицо
153	Фурсов Дмитрий Сергеевич		Аффилированное лицо
154	Глазычев Александр Александрович		Аффилированное лицо
155	Устинова Татьяна Николаевна		Аффилированное лицо
156	Овсянников Андрей Константинович		Аффилированное лицо

## 5. Вознаграждение управленческого персонала

Сравнительные данные по вознаграждению управленческому персоналу за 2019 и 2020 год приведены ниже.

Тыс. руб.

Год	ФОТ	ПФР	ФФОМС	ФСС	НС и ПЗ	Итого ФОТ и налоги
2020 год	419 596	85 459	20 290	10 278	1 602	537 226
2019 год	78 461	16 817	4 000	2 034	157	101 469

## 6. Информация об учетной политике

В 2020 году действовала учетная политика для целей бухгалтерского учета, утвержденная приказом № П-007-19-2529 от 31.12.2019. Существенных изменений в учетную политику не вносилось.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 г. «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Министерства Финансов

Российской Федерации № 106н от 6 октября 2008 г., «Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Министерства Финансов № 34н от 29 июля 1998 г. (с изменениями).

Бухгалтерский учет автоматизирован.

Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется на основе натуральных измерителей в денежном выражении путем сплошного, непрерывного, документального и взаимосвязанного их отражения.

Учетная политика предприятия выработана на основании требований, предъявляемых к бухгалтерскому учету:

- полнота;
- достоверность;
- своевременность;
- осмотрительность;
- приоритет содержания над формой;
- непротиворечивость;
- рациональность.

А также на основании следующих допущений:

- допущение имущественной обособленности;
- допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности;
- допущение последовательности применения учетной политики.

### **Основные средства**

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.01. № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

Первоначальная оценка.

Объекты основных средств принимаются к бухгалтерскому учету по фактической стоимости. Фактическая стоимость объекта основных средств, приобретенных за плату, включает сумму фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Не включаются в фактические затраты на приобретение, сооружение или изготовление основных средств общехозяйственные и иные аналогичные расходы.

Расходы по процентам капитализируются, если они напрямую связаны со строительством объекта.

Изменение фактической стоимости основных средств, в которой они были приняты к учету, допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, частичной ликвидации и переоценки основных средств.

Основные средства, подлежащие государственной регистрации и проходящие процедуру государственной регистрации могут быть использованы в производственных целях.

Расходы на техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт относятся на затраты по мере их возникновения. К расходам на капитальный ремонт относятся все виды расходов, не приводящие к улучшению технических характеристик основных средств, сверх их первоначальных возможностей. Прибыль и убытки, возникающие в результате выбытия основных средств, отражаются в Отчете о финансовых результатах по мере их возникновения.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных безвозмездно, признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01 и стоимостью не более 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях

обеспечения сохранности данных активов в эксплуатации их учет ведется на отдельном забалансовом счете 014 «Списанные со счета 10 активы сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью не более 40 000 рублей».

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных в качестве вклада в Уставный капитал компании признается их денежная оценка, согласованная участниками организации. Если в соответствии с требованиями законодательства требуется оценка независимого оценщика, стоимость имущества определяется в соответствии с произведенной оценкой.

Последующая оценка.

Основные средства по состоянию на конец каждого отчетного года отражаются по первоначальной стоимости, скорректированной с учетом последующего поступления, выбытия и амортизации.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

При начислении амортизации используются сроки службы, установленные Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 года №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы» (с изменениями).

Основных средств, стоимость которых не погашается Общество не имеет.

Переданных в залог основных средств Общество не имеет и не планирует операции по передаче основных средств в залог.

Переоценка объектов основных средств не производится.

## **Запасы**

Учет МПЗ ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.01 № 44н (редакция от 16.05.2016), и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н.

Все запасы в компании подразделены в зависимости от их видов и к данной категории относятся:

- сырье и материалы, предназначенные для использования в производственном процессе или при предоставлении услуг;
- товары, закупленные и хранящиеся для перепродажи;
- готовая продукция;
- специальные инструменты и приспособления,
- специальное оборудование (спецотснastка) и специальная одежда.

Себестоимостью запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Не включаются в фактические затраты на приобретение общехозяйственные и иные аналогичные расходы.

Стоимость специальной одежды и спецотснastки, срок эксплуатации которой, согласно нормам выдачи не превышает 12 месяцев, погашается полностью в момент передачи в эксплуатацию.

Стоимость специальной одежды и спецотснastки, срок эксплуатации которой, согласно нормам выдачи превышает 12 месяцев, погашается линейным способом исходя из сроков полезного использования специальной одежды, предусмотренных в Межотраслевых правилах обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной защиты, утвержденных Приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 01.06.2009 г № 290Н (с изменениями на 12.01.2015 г).

С целью обеспечения контроля за сохранностью специальной одежды и спецостнаски ее стоимость в течение нормативного срока службы учитывается на забалансовом счете 012 «Специальная одежда в эксплуатации» в количественных и стоимостных показателях.

Погашение стоимости специальной одежды и спецостнаски начинается со следующего месяца после передачи ее в эксплуатацию. Ежемесячная сумма списания стоимости определяется исходя из фактической себестоимости специальной одежды и ее нормативного срока службы.

Резерв под снижение стоимости запасов не формируется.

Переданных в залог запасов Общество не имеет и не планирует операции по передаче запасов в залог.

Себестоимость запасов на дату составления отчетности определяется методом средней стоимости .

#### **Налог на добавленную стоимость.**

Налог на добавленную стоимость (НДС), относящийся к выручке от реализации, подлежит начислению по мере отгрузки оказанных услуг. Входящий НДС подлежит зачету против НДС, начисленного с выручки от реализации, по факту получения работ, товаров, услуг от поставщиков.

Общество осуществляет операции, не подлежащие налогообложению НДС, в соответствии с пп. 30 п. 3 ст. 149.

В свою очередь, Общество отказалось от освобождения операций, указанных в пп. 29 п. 3 ст. 149 от налогообложения НДС, представив соответствующее заявление в налоговый орган по месту учета (п. 5 ст. 149).

Общество организовало отдельный учет доходов и расходов по видам деятельности в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### **Дебиторская задолженность.**

В составе дебиторской задолженности компании учитываются

- торговая дебиторская задолженность, возникающая при выполнении работ, предоставлении услуг, отгрузки продукции
- авансы, выданные поставщикам
- дебиторская задолженность по прочим операциям

При первоначальной оценке торговая дебиторская задолженность по отгруженной продукции, выполненным работам и оказанным услугам признается в учете Компании по согласованной с покупателем стоимости полученного или ожидаемого вознаграждения.

Торговая дебиторская задолженность признается в момент отгрузки готовой продукции, выполнения работ или оказания услуг, если по условиям договора к покупателю перешли все риски и вознаграждения, связанные с владением.

В составе прочей дебиторской задолженности Компании учитывается задолженность по операциям, которые не связаны с основной операционной деятельностью Компании по производству и продаже товаров или оказанием услуг:

#### **Резервы по сомнительным долгам**

Общество создает на последнее число отчетного года резерв по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

### **Денежные средства и их эквиваленты.**

В составе денежных средств учитываются наличные денежные средства, и средства на банковских счетах.

### **Кредиторская задолженность и начисления.**

Кредиторская задолженность включает в себя задолженность поставщикам, авансы полученные, налоги к оплате и прочую кредиторскую задолженность.

Кредиторская задолженность признается в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости.

Согласно п. 19 ПБУ 4/99 активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные. Поэтому такие финансовые вложения, как акции или вклады в уставные капиталы других организаций, как не имеющие срока обращения (погашения), всегда отражаются как долгосрочные.

### **Оценочные обязательства**

Общество признает оценочное обязательство, которое отражается путем формирования расходов (по обычным видам деятельности или прочих в зависимости от характера обязательства) проводкой Дебет счетов 20 (26, 91) Кредит счета 96 «Резервы предстоящих расходов», если на отчетную дату существует обязанность организации понести определенные расходы и выполняются следующие условия:

а) у организации существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда у организации возникают сомнения в наличии такой обязанности, организация признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

б) уменьшение экономических выгод организации, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

в) величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

### **Заемные средства и затраты по кредитам и займам полученным и выданным**

Заемные средства первоначально учитываются по стоимости приобретения, которая представляет собой сумму фактически полученных/выданных средств.

Заемные средства, подлежащие погашению в течение года после отчетной даты, отражаются в составе краткосрочных обязательств.

Заемные средства, подлежащие погашению более чем через год после отчетной даты, отражаются в составе долгосрочных обязательств.

Общество учитывает долгосрочные заемные средства в составе долгосрочных обязательств до полного погашения обязательств вне зависимости от наличия текущей части задолженности.

Задолженность по полученным займам и кредитам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

Затраты по займам признаются в качестве расходов того периода, в котором они произведены, за исключением той части, которая включается в стоимость инвестиционного актива.

### **Финансовые вложения**

Общество ведет учет финансовых вложений таким образом, чтобы обеспечить информацию по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения.

Финансовые вложения подразделяются, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Краткосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса. Остальные финансовые вложения представляются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Долгосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат предприятия на их приобретение (за исключением НДС и других возмещаемых налогов).

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

### **Отложенный налог на прибыль.**

Активы и обязательства по отложенному налогу на прибыль рассчитываются в отношении временных разниц, возникающих в результате применения различных правил признания доходов и расходов при формировании бухгалтерской и налоговой прибыли. Отложенный налоговый актив признается лишь тогда, когда вероятно получение налогооблагаемой прибыли, которая может быть уменьшена на сумму вычитаемых временных разниц. Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль, установленную законодательством РФ о налогах и сборах и действующую на отчетную дату. Активы и обязательства по отложенному налогу на прибыль определяются по налоговой ставке – 20 %, которая, как ожидается, будет действовать на момент реализации актива или погашения задолженности.

### **Признание доходов и расходов.**

#### **Выручка.**

Выручка отражается в отчете о финансовых результатах по факту реализации товаров, работ и услуг, имевших место до окончания учетного периода независимо от того, когда была получена оплата.

Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора, или аналогичного договору документа, или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в бухгалтерском учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

### **Расходы.**

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, заказом или аналогичным документом, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;
- сумма расхода может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет уменьшение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация передала актив либо отсутствует неопределенность в отношении передачи актива.

Расходы учитываются в момент фактического движения соответствующих запасов и услуг, независимо от того, когда оплачены денежные средства или их эквиваленты, и они учтены в финансовой отчетности в том периоде, к которому они относятся.

Учет всех расходов, связанных с получением доходов от основных видов деятельности осуществляется на счетах 20 «Основное производство», 25 «Общепроизводственные расходы». Учет управленческих расходов осуществляется на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

### **Инвентаризация основных средств**

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка. Инвентаризация проводится по местам хранения и материально ответственному лицу. Инвентаризация проводится ежегодно перед составлением годовой отчетности, при смене материально-ответственных лиц, внеплановые инвентаризации.

### **Условные факты хозяйственной деятельности**

Условных фактов хозяйственной деятельности, которые могли бы оказать существенное влияние на результаты данной финансовой отчетности Общество не имеет.

## **7. Раскрытие существенных показателей финансовой отчетности**

### **7.1.Комментарии к бухгалтерскому балансу**

#### ***Внеоборотные активы***

##### **7.1.1. Основные средства**

Остаточная стоимость основных средств по состоянию на 31.12.2020 года составила 112 809 тыс. руб., что на 14 055 тыс. руб. больше остаточной стоимости на 31.12.2019 года (126 864 тыс. руб.) Увеличение стоимости основных средств в основном связано с приобретением основных средств.

#### **Первоначальная стоимость основных средств по видам**

<b>Вид (группа) ОС</b>	<b>на 31.12.2020</b>	<b>на 31.12.19</b>	<b>абсолютное изменение, тыс.руб.</b>	<b>относительное изменение, %</b>
Здания	106 750	115 328	-8 578	-7

Сооружения	86	86	-	-
Машины и оборудование	20 855	20 706	149	0,7
Производственный и хозяйственный инвентарь	6 401	6 401	-	-
Офисное оборудование	7 965	7 637	328	4
Прочие	2 219	2 219	-	-
Земельные участки	23 306	23 306	-	-
<b>Итого:</b>	<b>167 582</b>	<b>175 683</b>	<b>-8 101</b>	<b>-5</b>

### Остаточная стоимость основных средств по видам

Вид (группа) ОС	на 31.12.2020	на 31.12.19	абсолютное изменение, тыс. руб.	относительное изменение, %
Здания	84 188	94 368	-10 180	-11
Сооружения	59	68	-9	-13
Земельные участки	23 306	23 306	-	-
Машины и оборудование	3 165	5 937	-2 772	-47
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 213	1 720	-507	-29
Офисное оборудование	724	1 273	-549	-43
Прочие	154	192	-38	-20
<b>Итого:</b>	<b>112 809</b>	<b>126 864</b>	<b>-14 055</b>	<b>-11</b>

На балансе Общества находятся объект недвижимости, принятый в эксплуатацию и фактически используемый, находящийся в процессе государственной регистрации.

Общество не производит переоценку основных средств.

#### 7.1.2. Отложенные налоговые активы

В соответствии с ПБУ18/02 в бухгалтерском учете сформирован налоговый актив. Показатель отложенных налоговых активов сформирован в результате наличия в учете временных разниц в бухгалтерском и налоговом учете. Сумма отложенного налогового актива по состоянию на 31.12.2020 составила 22 142 тыс. руб.

#### *Оборотные активы*

##### 7.1.3. Запасы

В составе запасов отражены сырье и материалы. По состоянию на 01.01.2020 года запасы составили – 58 167 тыс. руб. , 31.12.19 г. – 46 917 тыс. руб.

#### 7.1.4. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность за 2020 год увеличилась на 70 % и составила 7 700 172 тыс. руб. на 31.12.2019 года по сравнению с 4 516 344 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2020 года.

Показатели	Сальдо на 31.12.19	Сальдо на 31.12.2020
Прочая долгосрочная дебиторская задолженность	2 108	1 141
Покупателей и заказчиков	3 331 233	4 209 906
Авансы выданные	526 839	975 729
Прочая дебиторская задолженность	656 163	2 513 396
<b>Итого:</b>	<b>4 516 344</b>	<b>7 700 172</b>

В 2020 году создан резерв по сомнительной дебиторской задолженности в отношении следующих контрагентов:

Контрагент	Сальдо на 31.12.2020, руб.
Агентство недвижимости Ключ ООО	2 556
АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА 25 ТСЖ	1 186
БРОД-ЭСТЕЙТ	6 048
МАЛОМОСКОВИЯ АО	5 510
Монолитстрой ООО	3 644
НИКОМЕДЕС СЕРВИСИЗ ЛИМИТЕД	2 075
СТРОЙФИТ ООО	3 816
УК Горизонт Девелопмент ООО	2 428
ФЛАВОСИНТЕК СЗ АО	1 829
ЭДЕМ ООО	1 578
<b>Итого:</b>	<b>30 670</b>

#### 7.1.5. Денежные средства

Информация о наличии денежных средств в кассе и на расчетных счетах Общества по состоянию на 01.01.2020 и на 31.12.2020 представлена ниже:

Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2020	Сальдо на 31.12.2020
Расчетные счета	182 105	30 922
Денежные средства в кассе	103	-
Специальные счета	128 439	184 809
<b>Итого:</b>	<b>310 647</b>	<b>215 731</b>

Общество не имеет денежных средств, ограниченных в использовании.

Движение денежных средств, а именно поступление происходит за счет покупателей жилищно-коммунальных и дополнительных услуг.

Выплаты денежных средств направляются контрагентам предоставляющим эксплуатационные услуги по содержанию жилых домов, за энергоресурсы и дополнительные услуги.

#### 7.1.6. Финансовые вложения

##### Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2020 включают в себя акции обыкновенные АО ЕИРЦ в количестве 24 шт. Акции обыкновенные АО Энергоинвест в количестве 1 шт., акции АО «Подмосковье» в количестве 1 шт.

Так же есть краткосрочные займы

СКС УК ООО Договор № 04885-566-20 от 23.09.2020 сумма 20 600 тыс. руб.

Экспжил ООО Договор № 04886-511-20 от 23.09.2020 сумма 33 000 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2020 г. составляют 57 731 тыс. руб.

### **Долгосрочные финансовые вложения**

Информация о долгосрочных финансовых вложениях Общества по состоянию на 01.01.2020 и на 31.12.2020 представлена ниже:

Тыс.руб.		
Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2020	Сальдо на 31.12.2020
Вклад в уставный капитал ООО «Маяк»	2 500	2 500
Акции АО «Жилкомсервис»	69 000	69 000
Акции АО «Развитие»	240 000	240 000
Предоставленный займ ООО «ЖКУ»	1 184	1 184
<b>Итого:</b>	<b>312 684</b>	<b>312 684</b>

По итогам 2020 года была проведена проверка на обесценение финансовых вложений, по итогам которой устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений не наблюдалось.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

### **Капитал и резервы**

#### **7.1.7. Уставный, добавочный капитал**

В 2020 году размер уставного капитала и добавочный капитал без изменений. Показатели капитала приведены в таблице.

Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2020, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2020, тыс. руб.
Уставный капитал	100 034	100 034
Добавочный капитал	87 559	87 559

#### **7.1.8. Нераспределенная прибыль**

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год Общество получило чистую прибыль в размере 410 036 тыс. руб.

Также, из нераспределенной прибыли прошлых периодов произошла выплата дивидендов единственному участнику ООО «Маяк» в размере 25 000 тыс. руб.

Наименование показателя	Сальдо на 01.01.2020, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2020, тыс. руб.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	872 524	1 257 559

#### **7.1.9. Долгосрочные обязательства**

Долгосрочные обязательства за 2020 год увеличились в 1,35 раза и составили 189 468 тыс. руб. на 31.12.2020 года по сравнению с 140 483 тыс. руб., по состоянию на 01.01.2020 год. В показатели долгосрочных обязательств входят взносы на капитальный ремонт.

#### **Отложенное налоговое обязательство**

В соответствии с ПБУ18/02 в бухгалтерском учете сформировано налоговое обязательство. Показатель отложенных налоговых обязательств сформирован в результате наличия в учете временных разниц в бухгалтерском и налоговом учете по амортизации ОС. Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2020 составили 108 тыс. руб.

#### **7.1.10. Краткосрочные обязательства**

### Кредиторская задолженность

Показатель кредиторской задолженности за 2020 год увеличился на 65 %. По состоянию на 01.01.2020 года сумма кредиторской задолженности составляла 4 133 316 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2020 года сумма задолженности составляет 6 805 285 тыс. руб.

Кредиторская задолженность распределяется следующим образом.

Тыс. руб.

Показатели	Сальдо на 01.01.2020	Сальдо на 31.12.2020
Поставщиков и подрядчиков	3 448 835	4 834 978
Задолженность перед персоналом организации	18 875	17 358
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	8 022	8 023
Задолженность по налогам и сборам	269 315	240 450
Авансы полученные	50 888	33 790
Прочая кредиторская задолженность	337 380	1 670 685
<b>Итого</b>	<b>4 133 316</b>	<b>6 805 285</b>

### 7.1.9. Оценочные обязательства

Показатель Оценочные обязательства включает в себя начисленный в бухгалтерском учете резерв отпусков.

Тыс. руб.

Показатели	Сальдо на 01.01.2020	Сальдо на 31.12.2020
Резерв по судебным искам	-	26 984
Резерв по отпускам	16 595	12 050
	<b>16 595</b>	<b>39 034</b>

### 7.1.10. Расшифровка забалансовых статей учета

#### Аренда имущества

Общество арендует нежилые помещения и автомобили для управленческой и производственной деятельности. По состоянию на 31.12.2020 на забалансовом учете числится следующее имущество:

Основные средства	Кол-во
Mitsubishi Pajero 3.0 LWB O 676 UC 190 RUS	1
А/м KIA SLS ( Sportege SL) X 428 TE 197	1
Автомобиль HYUNDAI SANTA FE M 277 HP 190 RUS	1
Автомобиль RENAULT DUSTER O 421 MM 750 RUS	1
Автомобиль VOKSWAGEN Jetta B 950 OT 777 RUS	1
Автомобиль VOKSWAGEN TIGUAN M 434 BY 750 RUS	1
Автомобиль VOKSWAGEN TIGUAN Y 802 BE 799 RUS	1
Автомобиль Москвич 2141-01 H 666 PA 40 RUS	1
Автомобиль Audi A1 P 400 YK 197 RUS	1
Автомобиль BMW 320I XDRIIVE K 972 BY 799 RUS	1

Автомобиль Chevrolet Cruze KLIJ H 984 CO 150 RUS	1
Автомобиль Daewoo Nexia M 116 CE 190 RUS	1
Автомобиль Fiat Albea A 856 PH 76 RUS	1
Автомобиль Ford Focus Y 384 PT 77 RUS	1
Автомобиль FORD MONDEO M 407 BM 190 RUS	1
Автомобиль FORD MONDEO P 357 HH 777 RUS	1
Автомобиль FORD MONDEO Y 773 CH 62 RUS	1
Автомобиль FORD MOVERICK XLT A 664 BO 190 RUS	1
Автомобиль HONDA CR-V B 528 KK 777 RUS	1
Автомобиль Hyundai Getz GLS K 803 УУ 68 RUS	1
Автомобиль Hyundai I130 H 391 УХ 777 RUS	1
Автомобиль Hyundai IX35 2.0 GLS A 484 СК 777 RUS	1
Автомобиль JAGUAR XF H 436 СТ 777 RUS	1
Автомобиль JEEP GRAND CHEROKEE E 023 HM 750 RUS	1
Автомобиль KIA JD (CEED) Y 625 OB 777 RUS	1
Автомобиль KIA Optima LX H 987 PE 199 RUS	1
Автомобиль KIA Optima M 102 KE 777 RUS	1
Автомобиль KIA Rio O 557 BH 750 RUS	1
Автомобиль KIA Sportage A 913 HH 777 RUS	1
Автомобиль KIA Карнивал С 255 XT 90 RUS	1
Автомобиль LADA Kalina M 417 EM 40 RUS	1
Автомобиль LADA PRIORA O 254 AT 68 RUS	1
Автомобиль Land Rover Freelander K 269 AK 197 RUS	1
Автомобиль MAZDA 6 H 805 YO 777 RUS	1
Автомобиль MAZDA 6 X 152 KB 799 RUS	1
Автомобиль Mazda CX-5 B 444 OH 197 RUS	1
Автомобиль Mercedes Benz P 282 MC 799 RUS	1
Автомобиль Mercedes Benz X 757 CP 197 RUS	1
Автомобиль Mitsubishi Lancer X 313 KO 190 RUS	1
Автомобиль Mitsubishi Outlander H 453 MO 55 RUS	1
Автомобиль Mitsubishi Pajero 3.8LWB H818PK 150 RUS	1

Автомобиль Mitsubishi Pajero GL P 201 CE 23 RUS	1
Автомобиль Nissan Note H 417 XX 40 RUS	1
Автомобиль Nissan QASHQAI H 689 XH 76 RUS	1
Автомобиль NISSAN TIIDA Y 566 KP 197 RUS	1
Автомобиль Opel Astra A 259 TO 76 RUS	1
Автомобиль Opel Astra A 673 EB 190 RUS	1
Автомобиль Skoda Octavia B 246 BK 799 RUS	1
Автомобиль SSANG YONG KYRON M 767 EO 76 RUS	1
Автомобиль Subaru Legacy Outback Y 700 AH 199 RUS	1
Автомобиль Suzuki Sx4 Hatchback M 018 PB 190 RUS	1
Автомобиль Toyota Corolla A 695 EA 177 RUS	1
Автомобиль Toyota Fortuner K 177 PK 77 RUS	1
Автомобиль Toyota Harrier B 437 CT 28 RUS	1
Автомобиль TOYOTA SCION XA M 772 CE 93 RUS	1
Автомобиль Toyota Will A 268 BX 96 RUS	1
Автомобиль Volkswagen Tiguan B 036 AT 777 RUS	1
Автомобиль Volvo XC 60 H 895 HP 777 RUS	1
Автомобиль ВА3 21043 H 476 НК 40 RUS	1
Автомобиль ВА3 21099 M 062 BE 161 RUS	1
Автомобиль KIA DE (JB/Rio) O074OB197 VIN: XWEDH511AB0012196	1
Автомобиль KIA RIO A623KE50 VIN: Z94CC41BADR160169	1
Автомобиль ВА3-21102 Y746BA 93 RUS	1
Автомобиль Renault Logan A483PC77 VIN: X7LLSRBYHDH645029	1
Трактор Беларус-82.1 77HT3043 808110055	1
Грузовой фургон PEUGEOT PARTNER B625KK178 VF3GCKFWCAX516611	1
Машина для городского коммунального хозяйства МТЗ-82.МК-РТП-1 77 НУ 2299	1
Машина уборочно-погрузочная МУП 351.ТМ 4907HT77 80812716/МММ08050478	1
Автомобиль грузовой "Дорожный мастер" 2824 HS B611КТ799 XU4282HSJ0001051	1
Автомобиль Лада Ларгус H 496 HO 777 RUS	1
Неж.помещение г. Видное, ул. Завидная д. 1	1
Неж.помещение г.Балашиха мкр 1 Мая д. 28 1 этаж	1

Неж.помещение г.Балашиха ул. Зеленая д. 34А 1 этаж	1
Неж.помещение г.Балашиха ул. Кожедуба д.4 пом. 1	1
Неж.помещение г.Калуга ул.Георгия Димитрова д10 пл 62,5 м2	1
Неж.помещение г.Лобня Силикатная д. 2	1
Неж.помещение г.Лобня Физкультурная д. 14 1-й этаж пом 4 ком 1-4	1
Неж.помещение г.Люберцы Комсомольский пр. 22	1
Неж.помещение г.Москва Вашавское шоссе д 141 корп 12 пом 7	1
Неж.помещение г.Москва Кокоскино ул. Школьная д. 5	1
Неж.помещение г.Москва пос Сосенское ул. А Монаховой д. 95 корп 44 пом 2	1
Неж.помещение г.Москва пос Сосенское ул. А Монаховой д. 95 корп 44 пом 3	1
Неж.помещение г.Москва ул.Васильцовский стан,д 11 пом. XII	1
Неж.помещение г.Москва ул.Перовская д66 корп2 помещ 33 пл 97,40 м2	1
Неж.помещение г.Обнинск пр. Маркса д. 85 пом 128	1
Неж.помещение г.Обнинск ул.Белкинская д6 пом 241 пл 50,1 м2	1
Неж.помещение г.Обнинск ул.Белкинская д6 пом 243 пл 74,5 м2	1
Неж.помещение г.Одинцово ул. Каштановая 10 корпус 1 пом 19, 20	1
Неж.помещение г.Подольск ул. Тепличная д. 10 пом. 21	1
Неж.помещение г.Реутов Юбилейный пр. д. 66 пом. 23 1 этаж	1
Неж.помещение г.Ростов-на-Дону Ворошиловский р-он,ул Орбитальная д13 ком 24-37 пл.145,5м2	1
Неж.помещение г.Солнечногорск ул. Красная д. 121 Б	1
Неж.помещение г.Солнечногорск ул. Красная д. 58	1
Неж.помещение г.Щелково мкр Богородский д. 5	1
Неж.помещение г.Щелково Пролетарский проспект д.4 к.2	1
Неж.помещение г.Ярославль ул.Панина д. 5 к 6	1

Неж.помещение г.Ярославль ул.Чернопрудная д10 корп 3 пл 83,30м2	1
Неж.помещение д. Бутово ЖК Бутово Парк д. 7	1
Неж.помещение Краснодарский край г. Новороссийск ул. Южная д. 23	1
Неж.помещение Москва г., Окская ул., дом 1, корп. 2 (подвал)	1
Нежилое помещение: г. Химки, ул. Горшина, д. 1 (181,50 кв. м.)	1
Нежилое помещение: г. Химки, ул. Мельникова, д. 15, пом. 11 (90,10 кв.м.)	1
Нежилое помещение: г. Химки, ул. Мельникова, д. 15, пом. 18 (92,10 кв. м.)	1
Нежилое помещение: г. Химки, ул. Мельникова, д. 15, пом. 19 (118,80 кв.м.)	1
Нежилое помещение: г. Химки, ул. Мельникова, д. 15, пом. 8 (92,8 кв. м.)	1
Нежилое помещение: г. Химки, ул. Молодежная, д. 50 (10,30 кв. м.)	1
Нежилое помещение: г. Химки, ул. Совхозная, д. 8 (238,30 кв.м.)	1
Рено Дастер А 206 ВО 76 RUS	1

### **Имущество, полученное в финансовую аренду (лизинг)**

По состоянию на 31.12.2020 г. на забалансовых счетах Общества учитывается шесть единиц самоходной техники:

<b>Наименование имущества</b>	<b>Ед. измерения</b>	<b>Кол-во</b>
Трактор БЕЛАРУС-920 НС 7035 77	шт.	1
Трактор БЕЛАРУС-920 НС 7036 77	шт.	1
Трактор БЕЛАРУС 3204М НМ 3650 77	шт.	1
Трактор БЕЛАРУС 82.1 НМ 3649 77	шт.	1
Трактор БЕЛАРУС 82.1 НС 1201 77	шт.	1
Трактор БЕЛАРУС 82.1 НС 1204 77	шт.	1
<b>Итого</b>		<b>6</b>

В соответствии с условиями договоров лизинга, транспортные средства являются собственностью Лизингодателя и учитывается у него на балансе и на забалансовых счетах у Лизингополучателя до окончания срока лизинга. В связи с чем механизм амортизации не применим.

В отчетном периоде лизинговые платежи к начислению составили 111 510 тыс. руб. (с учетом НДС 20%).

## **7.2.Комментарии к Отчету о финансовых результатах**

### **7.2.1. Доходы по обычным видам деятельности**

В 2020 году выручка от реализации составила 16 062 847 тыс. руб., что на 3 % меньше выручки за 2019 год (16 584 596 тыс. руб.) По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2020 год Общество получило чистую прибыль 410 036 тыс. руб.

### Выручка по видам деятельности

тыс. руб.

Вид деятельности	2019 год	2020 год	абсолютное изменение, тыс. руб.	относительное изменение, в %
Выручка от реализации услуг по управлению МКД	16 327 080	15 733 901	-593 179	-4
Выручка от реализации услуг по прочим видам деятельности	257 515	328 946	71 431	28
<b>Итого:</b>	<b>16 584 595</b>	<b>16 062 847</b>	<b>-521 748</b>	<b>-3</b>

### Расшифровка строки Выручка Отчета о финансовых результатах за 2020 год

Тыс. руб.

Наименования	2020	2019
Водоотведение (Прием сточных вод/водоотведение)	701 352	842 715
Подогрев ГВС	654 849	792 181
Тепловая энергия	3 563 659	4 207 946
Техническое обслуживание	140 453	90 528
Холодное водоснабжение	747 659	809 618
Электрическая энергия	1 371 118	1 061 770
Горячее водоснабжение	660 559	594 053
Дежурный по подъезду	335 463	380 778
Газ	16 109	18 399
Охрана	312 759	-
Вывоз мусора (КГМ, ТБО и пр.)	363 882	796 361
Монтажные работы	7 404	
Содержание и ремонт, благоустройство	6 531 149	6 399 400
прочие	656 432	590 846
<b>Итого:</b>	<b>16 062 847</b>	<b>16 584 595</b>

### 7.2.2. Расшифровка строки Себестоимость продаж по видам деятельности Отчета о финансовых результатах за 2020 год

Тыс.руб.

Наименование	2020 год	2019 год
Горячая вода	362 132	346 696
Тепловая энергия	3 869 898	4 438 876
Водоотведение	677 573	840 083
Вывоз мусора	-	443 868
Обращение с ТКО	-	616 495
Аренда офисных помещений, автотранспорта	25 383	-

Техническое обслуживание	-	2 667 130
Холодное водоснабжение/водоотведение	738 665	845 636
Электрическая энергия	1 394 862	1 130 147
Уборка	-	843 492
Услуги субподрядных организаций	5 935 494	-
Услуги управления	134 956	845 833
прочие	745 602	1 667 218
<b>Итого:</b>	<b>13 884 565</b>	<b>14 685 474</b>

Расшифровка прочих расходов	2020	2019
Зарплата сотрудников	266 074	-
Страховые взносы	78 051	-
Газ	32 444	36 143
Дежурный по подъезду		319 498
Благоустройство	653	126 412
Транспортные расходы, ГСМ	31	
Страхование имущества	1 086	
Поквартирная оплата интернет	703	81 528
Очистка снега	-	4 797
Комиссионное, агентское вознаграждение, вознаграждение поверенному	266 224	
Аренда	-	6 060
Услуги по обслуживанию МКД	9 128	759 677
Услуги паспортного стола, диспетчеризации, видеонаблюдения	56 475	56 442
Амортизация	4 794	
Прочие расходы (товары, услуги)	30 642	276 661
<b>Итого:</b>	<b>745 602</b>	<b>1 667 218</b>

### 7.2.3. Расшифровка строки Управленческие расходы Отчета о финансовых результатах за 2020 год

Тыс.руб.

Статьи расходов	2020	2019
Зарплата сотрудников	112 987	82 284
Материальные затраты		11 266
Транспортные расходы, ГСМ	3	1 582
Страхование имущества	1	141
Инвентарь, хозтовары, канцтовары	117	3 416
Текущий ремонт основных средств		156

Аренда	18 523	17 123
Расходы на рекламу		240
Амортизация	3 215	4 370
Услуги связи	18 629	18 376
Юридические и нотариальные услуги	115 685	122 333
Командировочные расходы	262	425
Налоги и другие обязательные платежи	1 996	2 192
Консультационные услуги, обучение	24 240	8 385
Информационные услуги	26 924	14 987
Бухгалтерские, финансовые и аудиторские услуги	175 038	125 258
Услуги по взысканию задолженности	117 691	145 522
Страховые взносы	31 640	23 986
Расходы по найму персонала	31 611	32 106
Услуги по информационному обеспечению и сопровождению программных продуктов (в т.ч.обновлению баз данных)	79 076	74 171
Резерв на отпуск	8 274	8 089
Услуги ЕИО	4 136	8 590
Услуги по комплексному экономическому обслуживанию		20 775
Услуги контактного центра	53 753	21 288
Прочие расходы (товары, услуги)	75 737	14 530
<b>Итого:</b>	<b>899 538</b>	<b>761 591</b>

#### 7.2.4. Расшифровка строки «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах за 2020 год

Тыс.руб.

Статьи доходов	2020	2019
Реализация основных средств	-	43 894
Реализация материалов и п/фабрикатов	227	522
Начисление дохода прошлого периода	58 108	24 856
Штрафы, пени	30 541	47 294
Списание кредиторской задолженности	125	21 821
Резерв по сомнительным долгам	24 288	14 490
Резерв на оплату отпусков	-	401
Судебные издержки	11 615	9 624
Доходы финансируемые за счет бюджета	1 243	41 844
Прочее	527	7 968
<b>Итого:</b>	<b>126 674</b>	<b>212 714</b>

## 7.2.5. Расшифровка строки «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах за 2020 год

Тыс.руб.

Статьи расходов	2020	2019
Материальная помощь	20	39
Прибыль/Убыток прошлых лет, выявленная в отчетном году	605 873	304 796
Прочие расходы	33 429	1 896
Расходы на проведение отдыха, расходы на проведение развлечений и культурно-массовых мероприятий	723	3 250
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	11 080	22 805
Реализация основных средств и нематериальных активов	6 512	26 418
Резерв по сомнительным долгам	30 670	57 160
Судебные издержки	21 404	23 967
Возмещение убытков	2 606	21 221
Штрафы, пени, неустойки	128 797	78 725
Безвозмездная передача прочего имущества	25 348	-
Разница между первоначальной и номинальной стоимостью ценных бумаг	-	34 504
Списание сумм задолженности с истекшим сроком исковой давности	788	52 876
Реализация материалов и полуфабрикатов	248	426
<b>Итого:</b>	<b>867 498</b>	<b>628 083</b>

Активов и обязательств в валюте на отчетную дату Общество не имеет.

### 8. Комментарии к Отчету о движении денежных средств

Отчет о движении денежных средств составлен в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств» утвержденном Приказом Минфина РФ №11 от 02.02.2011г. (в ред. Приказов Минфина России от 06.04.2015 N 57н)

Существенно изменились сравнительные показатели отчетности за текущий период по сравнению с показателями за прошлый отчетный период по строке 4111 в связи с увеличением объемов предоставленных услуг.

Суммы платежей НДС в составе поступлений от покупателей/заказчиков, платежей поставщикам/подрядчикам, платежей в бюджет или возмещения из него отражены в строке 4129.

### Расшифровка статей Прочие поступления и Прочие платежи Отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	2019 год сумма тыс. руб.	2020 год сумма, тыс. руб.
<i>Прочие поступления, в т.ч.</i>	<b>160 940</b>	<b>43 490</b>
Невыясненные поступления от населения за оказанные услуги	8 637	-
Поступления от выставленных претензий (пени) за несвоевременную оплату ЖКУ	148 147	43 005
Возврат денежных средств от сотрудников		171
Возврат по исполнительным сборам	0	314
Поступления процентов от банка за использование денежных средств, находящихся на расчетном счете организации	4 156	-

Наименование показателя	2019 год сумма, тыс. руб.	2020 год сумма, тыс. руб.
<i>Прочие платежи, в т.ч.</i>	<b>593 173</b>	<b>1 154 724</b>
Платежи по расчетам с подотчетным лицами	9 334	10 596
Поступления по претензиям, предъявленным контрагентами за жилищно-коммунальные услуги	300	
Расчеты по налогам и сборам	13 543	122 168
Платежи, связанные с оплатой услуг кредитными организациями и штрафы	16 624	143 329
Платежи, направленные на оплату по агентским договорам		
Платежи по обеспечению заявок для участия в конкурсах	41 691	
Налог на добавленную стоимость	352 555	773 220
Платежи по исполнительным листам	121 560	105 411
Прочее	37 566	

## 9. Расчеты по налогу на прибыль

Общество формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

Прибыль для целей налогообложения по налогу на прибыль за 2020 г. в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 669 365 тыс. руб.

Ставка налога на прибыль в 2020 г. составляла 20%.

Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2020 г. составила 133 873 тыс. руб.

Сумма бухгалтерской прибыли по данным регистров бухгалтерского учета составила 539 319 тыс. руб.

Сумма отложенного налога на прибыль составила в 2020 г. 4 590 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль организаций, рассчитанный в соответствии с положениями ПБУ 18/02 по формуле:

Текущий налог на прибыль организаций = Начисленный налог на прибыль – сумма отложенного налога на прибыль, составляет 129 283 тыс. руб.

## 10. Неоконченные судебные разбирательства

На отчетную дату Общество имеет неоконченные судебные разбирательства. Список судебных разбирательств Компании приведен ниже (свыше 500 000 руб.):

Номер дела	Дата дела	Вид спора	Истец	Ответчик	Сумма требований	Вероятность
A40-315164/2019	02.12.2019	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	161 547 343,08	средняя
A40-282142/2019	23.10.2019	PCO	Ремэнерго	ПИК-Комфорт ООО	90 674 638,72	средняя
A41-18224/2020	19.03.2020	PCO	ВОДОКАНАЛ ЛОБНЕНСКИЙ	ПИК-Комфорт ООО	85 205 603,98	низкая
A41-68570/2020	22.10.2020	PCO	ВОДОКАНАЛ ЛОБНЕНСКИЙ	ПИК-Комфорт ООО	76 481 311,47	высокая
A40-295857/2019	08.11.2019	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	70 200 497,65	низкая
A40-80787/2020	15.05.2020	Иное гражданское	Правительство о Москвы	ПИК-Комфорт ООО	68 454 000,00	низкая
A40-212423/2019	13.08.2019	PCO	ТСК Мосэнерго ООО -	ПИК-Комфорт ООО	63 515 524,42	высокая

			Химкинский филиал			
A41-49092/2020	01.08.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	58 189 005,57	средняя
A41-46469/2019	27.05.2019	PCO	ВОДОКАНАЛ ЛОБНЕНСКИЙ	ПИК-Комфорт ООО	38 849 601,88	средняя
A41-56326/2020	08.09.2020	PCO	Мытищинская теплосеть АО	ПИК-Комфорт ООО	35 112 677,43	высокая
A40-201766/2020	22.10.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	34 618 849,37	высокая
A41-71161/2020	31.10.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	33 563 136,30	высокая
A41-45818/2020	28.07.2020	PCO	ЛЮБЕРЕЦКИЙ ВОДОКАНАЛ АО	ПИК-Комфорт ООО	29 631 952,72	средняя
A41-59279/2020	18.09.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	28 524 592,08	средняя
A40-56989/2020	24.03.2020	Иное гражданское	НАШ ДОМ ТСН	ПИК-Комфорт ООО; ЕРЦ АО	22 102 618,32	средняя
A41-54213/2020	31.08.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	20 848 874,21	высокая
A41-31727/2020	14.07.2020	PCO	ЛЮБЕРЕЦКИЙ ВОДОКАНАЛ АО	ПИК-Комфорт ООО	18 932 390,92	высокая
A41-21585/2020	21.04.2020	PCO	ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ АО	ПИК-Комфорт ООО	17 832 771,81	высокая
A40-55610/2020	23.03.2020	Иное гражданское	ДРУЖНЫЙ ДОМ ТСН	ПИК-Комфорт ООО; АО "ЕРЦ"	17 560 143,20	низкая
A40-250572/2020	17.12.2020	PCO	ПАО "МОЭК"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	17 385 175,78	высокая
A40-145050/2020	14.08.2020	PCO	Мосэнергосбыт АО	ПИК-Комфорт ООО	16 742 696,44	низкая
A40-202421/2020	04.12.2020	Иное гражданское	СЕРВИС ПЛЮС ООО	ПИК-Комфорт ООО	16 550 732,15	высокая
A40-122581/2020	17.07.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	15 772 909,59	высокая
A40-210774/2020	02.11.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	15 155 123,89	высокая
A40-200606/2019	31.07.2019	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	14 864 859,55	высокая
A40-74143/2020	29.04.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	14 397 196,84	высокая
A40-212253/2020	03.11.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	14 206 907,22	высокая
A41-78434/2020	30.11.2020	PCO	МЫТИЩИНСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ АО	ПИК-Комфорт ООО	14 161 325,78	высокая
A40-247003/2019	17.09.2019	Иное гражданское	УИНСКАЯ 33 ТСЖ	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	13 529 686,10	высокая
A40-180318/2020	28.09.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	12 776 702,92	высокая
A41-44190/2020	21.07.2020	PCO	ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ АО	ПИК-Комфорт ООО	12 078 168,93	высокая
A41-80238/2020	07.12.2020	PCO	Мытищинская теплосеть АО	ПИК-Комфорт ООО	12 074 851,71	высокая
A41-77572/2020	26.11.2020	PCO	ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ АО	ПИК-Комфорт ООО	11 660 757,53	высокая
A40-198168/2020	19.10.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	11 562 880,33	высокая

A41-54285/2020	11.09.2020	PCO	ОДИНЦОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ АО	ПИК-Комфорт ООО	11 011 700,61	высокая
A40-74683/2020	30.04.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	10 229 272,88	высокая
A41-28340/2020	20.05.2020	PCO	Филиал N 11 Горэнергобыт ПАО МОЭК	ПИК-Комфорт ООО	10 068 048,62	средняя
A40-150227/2020	20.08.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	10 036 588,00	средняя
A41-79019/2020	02.12.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	9 571 008,82	высокая
A41-41022/2020	02.07.2020	PCO	НЕКРАСОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ МУП	ПИК-Комфорт ООО	9 404 503,11	высокая
A40-41741/2020	03.03.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	9 349 303,53	высокая
A40-287666/2019	29.10.2019	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	9 231 429,20	высокая
A41-79026/2020	02.12.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	9 179 460,57	высокая
A53-16075/2020	04.06.2020	PCO	ООО "РОСТОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	8 846 094,13	высокая
A40-274572/2019	15.10.2019	PCO	АО "МОСЭНЕРГО СБЫТ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	8 570 470,71	высокая
A40-168159/2020	11.09.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	8 509 876,14	низкая
A41-59275/2020	18.09.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	8 284 418,91	низкая
A40-192158/2020	09.10.2020	PCO	Мосэнергобыт АО	ПИК-Комфорт ООО	8 187 671,93	отказ
A40-34870/2020	25.02.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	7 750 063,04	высокая
A40-74120/2020	29.04.2020	PCO	ПАО "МОЭК"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	7 481 221,79	высокая
A40-171903/2020	16.09.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	7 406 481,79	высокая
A41-47128/2020	17.08.2020	PCO	ДМИТРОВТЕ ПЛОСЕРВИС ООО	ПИК-Комфорт ООО	7 070 311,18	высокая
A41-77571/2020	26.11.2020	PCO	ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ АО	ПИК-Комфорт ООО	6 891 004,74	высокая
A41-42064/2020	15.07.2020	PCO	ТЭП АО	ПИК-Комфорт ООО	6 847 988,17	высокая
A40-38688/2020	28.02.2020	PCO	ПАО "МОЭК"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	6 724 039,19	высокая
A40-91449/2020	02.06.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	6 481 212,05	высокая
A40-74043/2020	29.04.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	6 371 273,15	низкая
A40-245248/2020	11.12.2020	PCO	АО "МОСЭНЕРГО СБЫТ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	6 319 088,79	высокая
A41-70853/2020	29.10.2020	PCO	Мытищинская теплосеть АО	ПИК-Комфорт ООО	6 291 315,23	высокая
A40-185643/2020	23.11.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	6 268 945,90	высокая
A41-61516/2020	01.10.2020	PCO	ДМИТРОВТЕ ПЛОСЕРВИС ООО	ПИК-Комфорт ООО	6 261 641,08	низкая
A40-74965/2020	30.04.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	6 094 132,68	высокая
A40-58514/2020	26.03.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	5 646 536,92	высокая
A40-286977/2019	29.10.2019	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	5 600 386,56	высокая

A40-331403/2019	19.12.2019	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	5 553 466,95	высокая
A40-146254/2020	21.08.2020	Иное гражданское	Девелопмент Сервис Групп ООО	ПИК-Комфорт ООО	5 490 632,00	высокая
A40-157425/2020	11.09.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	5 103 117,12	высокая
A40-178848/2020	24.09.2020	PCO	МОСОБЛГАЗ АО	ПИК-Комфорт ООО	4 677 140,94	средняя
A40-154050/2020	26.08.2020	PCO	ЭНЕРГОСТАН ДАРТ ООО	ПИК-Комфорт ООО	4 503 206,44	высокая
A41-20035/2020	27.03.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	4 489 828,61	высокая
A41-55930/2020	07.09.2020	PCO	КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ АО	ПИК-Комфорт ООО	4 418 394,59	низкая
A23-9784/2020	17.12.2020	PCO	МП "ТЕПЛОСНАБ ЖЕНИЕ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	4 380 822,35	высокая
A40-250344/2019	19.09.2019	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	4 363 375,98	высокая
A41-59262/2020	18.09.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	4 285 429,47	высокая
A41-79027/2020	02.12.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	4 275 904,85	высокая
A40-220549/2020	12.11.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	4 110 475,84	высокая
A41-48282/2020	06.08.2020	PCO	ТЕПЛОЦЕНТР АЛЬ ООО	ПИК-Комфорт ООО	4 104 308,60	высокая
A32-26763/2020	07.07.2020	PCO	Водоканал МУП	ПИК-Комфорт ООО	4 079 110,20	высокая
A40-122579/2020	17.07.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	4 025 541,70	высокая
A40-91491/2020	02.06.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	3 902 362,31	высокая
A40-91487/2020	02.06.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	3 875 116,80	высокая
2-1923/2020	21.01.2020	Иное гражданское	Царькова Нина Ильинична	ПИК-Комфорт ООО	3 845 983,60	
A40-150216/2020	20.08.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	3 842 723,11	высокая
A32-44789/2019	24.09.2019	PCO	МУП "Водоканал города Новороссийск "	ООО "ПИК-Комфорт"	3 708 906,70	высокая
A41-79030/2020	02.12.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	3 500 000,00	высокая
A41-39733/2020	25.06.2020	PCO	КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ АО	ПИК-Комфорт ООО	3 346 987,26	высокая
A40-185450/2020	02.10.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	3 344 512,69	высокая
A40-143528/2020	24.08.2020	Иное гражданское	ГЕНУБОРКА ООО	ПИК-Комфорт ООО	3 191 626,23	
A40-177445/2020	05.10.2020	Иное гражданское	ПЕРВЫЙ КЛИНИНГОВЫЙ ОПЕРАТОР ООО	ПИК-Комфорт ООО	3 166 898,88	
A41-75529/2020	18.11.2020	PCO	Теплоцентральный ООО	ПИК-Комфорт ООО	3 014 591,11	высокая
A41-78522/2020	01.12.2020	PCO	ТЭП АО	ПИК-Комфорт ООО	3 000 000,00	высокая
A40-184088/2020	01.10.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	2 954 864,38	высокая
2-2193/2020	17.02.2020	Иное гражданское	Манвелян Н.В.	Шендерович В.О.; ПИК-Комфорт ООО	2 833 369,16	
A40-44296/2020	06.03.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	2 813 404,09	высокая

A40-103008/2020	13.07.2020	Иное гражданское	ЦЕНТР КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ ООО	ПИК-Комфорт ООО	2 734 506,09	
A40-134609/2020	03.08.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	2 703 664,55	высокая
A82-13871/2020	28.08.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	2 695 538,54	высокая
A41-42992/2020	16.07.2020	PCO	Филиал МУП "Межрайонный Щелковский Водоканал"- "Водоканал городского округа Фрязино"	ПИК-Комфорт ООО	2 667 810,14	высокая
A40-107364/2020	29.06.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	2 666 274,60	высокая
A40-155502/2020	11.09.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	2 641 105,69	высокая
A40-103073/2020	04.08.2020	Иное гражданское	ЦЕНТР КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ ООО	ПИК-Комфорт ООО	2 393 404,45	
A40-91622/2020	02.06.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	2 385 853,68	высокая
A40-208787/2020	30.10.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	2 385 374,89	высокая
A40-102296/2020	19.06.2020	PCO	ООО "Востоктеплосеть"	ПИК-Комфорт ООО	2 354 100,40	высокая
A41-59267/2020	18.09.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	2 341 429,88	высокая
A41-59298/2020	18.09.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	2 334 429,88	высокая
A41-55905/2020	07.09.2020	PCO	ТЭП АО	ПИК-Комфорт ООО	2 329 763,32	высокая
A23-3788/2020	28.05.2020	PCO	ПАО "КАЛУЖСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	2 322 580,37	
A53-42607/2020	17.12.2020	PCO	ПАО "ТНС ЭНЕРГО РОСТОВ-НА-ДОНУ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	2 295 675,96	
A40-6017/2020	20.01.2020	PCO	ПАО "МОЭК"	ПИК-Комфорт ООО	2 287 085,31	высокая
A41-37290/2020	26.06.2020	PCO	Реутовский водоканал ООО	ПИК-Комфорт ООО	2 278 501,19	высокая
A41-42807/2020	21.07.2020	PCO	Теплосервис ООО	ПИК-Комфорт ООО	2 206 570,57	высокая
A41-16240/2020	11.03.2020	PCO	КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ АО	ПИК-Комфорт ООО	2 189 745,38	высокая
A40-250573/2020	17.12.2020	PCO	ПАО "МОЭК"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	2 180 828,44	
A41-59629/2020	29.09.2020	PCO	Инженерные сети г.Долгопрудного МУП	ПИК-Комфорт ООО	2 153 357,33	высокая
A41-63957/2020	18.10.2020	PCO	Реутовский водоканал ООО	ПИК-Комфорт ООО	2 095 479,31	высокая
A40-211368/2020	02.11.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	2 076 989,84	высокая
A40-136817/2020	04.08.2020	PCO	Мосэнергосбыт АО	ПИК-Комфорт ООО	1 990 903,34	высокая
A23-3357/2020	08.05.2020	PCO	ПАО "КАЛУЖСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	1 982 051,76	высокая
A41-5571/2019	29.01.2019	PCO	ВОДОКАНАЛ-МЫТИЩИ АО	ПИК-Комфорт ООО	1 959 198,10	высокая
A40-212250/2020	03.11.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	1 897 979,07	

A40-195100/2020	14.10.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	1 860 152,10	
A40-128034/2020	05.08.2020	PCO	РегионЭнерго Сервис ООО	ПИК-Комфорт ООО	1 849 949,00	высокая
A40-30620/2020	18.02.2020	Иное гражданское	ГЕНУБОРКА ООО	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	1 829 564,40	
A41-71943/2020	05.11.2020	PCO	ТЭП АО	ПИК-Комфорт ООО	1 808 908,91	высокая
A23-8928/2020	18.11.2020	PCO	Теплоснабжен ие МП	ПИК-Комфорт ООО	1 794 748,30	высокая
A40-184102/2020	01.10.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	1 792 864,89	высокая
A40-224183/2020	17.11.2020	PCO	ВТЭ ООО	ПИК-Комфорт ООО	1 768 123,35	высокая
A40-13667/2020	29.01.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	1 733 876,52	высокая
2-4855/2020	28.09.2020	Иное гражданское	Кононова Анна Александровна	ПИК-Комфорт ООО	1 731 879,10	
A40-245229/2020	11.12.2020	PCO	АО "МОСЭНЕРГО СБЫТ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	1 727 193,69	высокая
A82-13803/2020	24.08.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	1 707 176,82	средняя
A40-260381/2019	30.09.2019	Иное гражданское	ООО СЕРВИС-ГРУПП	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	1 704 979,21	
A40-103083/2020	04.08.2020	Иное гражданское	ЦЕНТР КЛИНИНГОВ ЫХ УСЛУГ ООО	ПИК-Комфорт ООО	1 695 454,15	
A41-65447/2020	08.10.2020	PCO	ТЭП АО	ПИК-Комфорт ООО	1 692 549,68	высокая
A23-8041/2020	21.10.2020	PCO	Теплоснабжен ие МП	ПИК-Комфорт ООО	1 690 759,36	высокая
A40-103088/2020	04.08.2020	Иное гражданское	ЦЕНТР КЛИНИНГОВ ЫХ УСЛУГ ООО	ПИК-Комфорт ООО	1 670 338,76	
A40-299615/2019	13.11.2019	PCO	Мосэнергосбы т АО	ПИК-Комфорт ООО	1 666 485,14	
A40-221439/2020	13.11.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	1 633 641,11	высокая
A23-5829/2020	14.08.2020	PCO	КАЛУГАТЕПЛ ОСЕТЬ Г КАЛУГИ МУП	ПИК-Комфорт ООО	1 630 878,77	высокая
A40-126486/2020	06.08.2020	Иное гражданское	ГЕНУБОРКА ООО	ПИК-Комфорт ООО	1 627 887,46	
A40-128037/2020	05.08.2020	PCO	РегионЭнерго Сервис ООО	ПИК-Комфорт ООО	1 603 537,02	высокая
2-2410/2020	17.06.2020	Иное гражданское	Гончарова Екатерина Владимировна; Гончаров Филипп Юрьевич	ПИК-Комфорт ООО	1 600 728,50	
A40-198164/2020	19.10.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	1 600 000,00	высокая
A40-192817/2020	12.10.2020	PCO	Мосэнергосбы т АО	ПИК-Комфорт ООО	1 586 430,43	высокая
A23-8197/2020	26.10.2020	PCO	Калугаоблвод оканал ГП	ПИК-Комфорт ООО	1 533 171,93	
A41-83123/2020	16.12.2020	PCO	ООО "РСК"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	1 511 557,81	
A40-250358/2019	19.09.2019	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	1 501 488,21	высокая
A40-170244/2020	15.09.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	1 493 172,00	высокая
A40-219074/2020	11.11.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	1 451 208,38	высокая
A40-195205/2020	23.10.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	1 441 070,30	высокая
2-1484/2020	13.04.2020	Иное гражданское	Старцева Мария	ООО "Пик-Комфорт"	1 430 649,36	

			Александровна			
A40-192161/2020	09.10.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	1 417 076,98	высокая
A40-157248/2020	01.09.2020	Иное гражданское	ПЕРВЫЙ КЛИНИНГОВЫЙ ОПЕРАТОР ООО	ПИК-Комфорт ООО	1 414 933,06	
A53-38089/2020	17.11.2020	PCO	РОСТОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ ООО	ПИК-Комфорт ООО	1 404 590,43	высокая
A40-196389/2020	23.10.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	1 346 036,62	высокая
A41-66459/2020	16.10.2020	PCO	МОСОБЛГАЗ АО	ПИК-Комфорт ООО	1 339 409,49	высокая
A40-200876/2020	21.10.2020	Иное гражданское	АСС ООО	ПИК-Комфорт ООО	1 297 563,35	
A40-196300/2020	19.10.2020	Иное гражданское	АльфаСтрахование	ПИК-Комфорт ООО	1 286 947,55	
A40-173656/2020	18.09.2020	PCO	Мосэнергосбыт АО	ПИК-Комфорт ООО	1 253 404,62	высокая
2-727/2020	05.12.2019	Иное гражданское	Куракин Н.В.	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	1 253 060,76	
2-5903/2020	12.10.2020	Иное гражданское	Кравцов Юрий Валерьевич	ПИК-Комфорт ООО	1 247 311,70	
A40-33135/2020	20.02.2020	Иное гражданское	СИРИУС ООО	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	1 244 023,13	
a41-57697/2020	14.09.2020	PCO	МКП "ИКЖКХ"	ПИК-Комфорт ООО	1 210 438,19	высокая
A82-10441/2020	03.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	1 180 124,04	высокая
A40-127051/2020	05.08.2020	PCO	ЯВК АО	ПИК-Комфорт ООО	1 172 954,00	высокая
A40-119030/2020	09.10.2020	PCO	ЭНЕРГОСТАНДАРТ ООО	ПИК-Комфорт ООО	1 167 436,86	высокая
A82-6746/2020	29.04.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	1 140 248,23	
A53-31904/2020	01.10.2020	PCO	РОСТОВВОД ОКНАЛ АО	ПИК-Комфорт ООО	1 129 766,34	высокая
A40-315925/2019	02.12.2019	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	1 126 401,14	высокая
A40-85954/2020	25.05.2020	Иное гражданское	Эгида ООО	ПИК-Комфорт ООО	1 121 356,56	
A40-243276/2020	11.12.2020	PCO	АО "МОСЭНЕРГО СБЫТ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	1 082 462,77	высокая
2-0097/2020	30.08.2019	Иное гражданское	Зарубина Жанна Сергеевна; Заубин Алексей Владимирович	ООО ПИК-Комфорт	1 062 572,66	
a41-57693/2020	14.09.2020	PCO	МКП "ИКЖКХ"	ПИК-Комфорт ООО	1 062 437,48	высокая
2-5935/2020	15.10.2020	Иное гражданское	Тимошенко Екатерина Евгеньевна	ПИК-Комфорт ООО; БАЛАШИХИНСКИЙ ВОДОКАНАЛ МУП	1 062 380,43	
2-3854/2020	08.07.2020	Иное гражданское	Зальвовская Наталья Анатольевна	ПИК-Комфорт ООО	1 044 750,00	
A40-244394/2020	10.12.2020	PCO	АО "МОСЭНЕРГО СБЫТ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	1 033 641,23	высокая
2-552/2020	10.12.2019	Иное гражданское	Ларькин Виктор Николаевич	ПИК-Комфорт ООО	1 024 864,04	
2-0128/2020	02.10.2019	Иное гражданское	Березин К.А., Березина Ю.А.	ПИК-Комфорт ООО	1 017 330,97	
A40-286969/2019	29.10.2019	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	1 010 070,02	высокая
A40-188291/2020	09.10.2020	Иное гражданское	ООО РПК "БРЭЙН ГРУПП"	ПИК-Комфорт ООО	991 376,75	
A82-8176/2020	28.05.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	987 109,19	
2-2569/2020	13.07.2020	Иное гражданское	Клейменов Юрий Анатольевич	ПИК-Комфорт ООО	976 755,34	

2-9909/2020	11.09.2020	Иное гражданское	Десятков Александр Алексеевич	ПИК-Комфорт ООО	970 300,83	
2-6146/2020	17.09.2020	Иное гражданское	Лимонаев В.М.	ПИК-Комфорт ООО	967 000,00	
A41-74932/2020	16.11.2020	Иное гражданское	РСК ООО	ПИК-Комфорт ООО	952 442,78	
A23-5190/2020	23.07.2020	PCO	МП Водоканал	ПИК-Комфорт ООО	936 256,77	высокая
A40-96950/2020	13.07.2020	Иное гражданское	ЦЕНТР КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ ООО	ПИК-Комфорт ООО	922 892,39	
2-0105/2020	02.10.2019	Иное гражданское	Ниязгельдыева Татьяна Владимировна	ПИК-Комфорт ООО	906 057,27	
2-610/20	23.05.2020	Иное гражданское	Инюшева Оксана Владимировна	ПИК-Комфорт ООО	903 845,89	
02-0059/2020	19.08.2019	Иное гражданское	Турчанинов Павел Григорьевич	ПИК-Комфорт ООО	896 854,78	
A40-245281/2020	15.12.2020	PCO	АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	891 967,16	низкая
2-3253/2020	12.08.2020	Иное гражданское	Александров Николай Алексеевич	ПИК-Комфорт ООО	886 068,00	
A23-6255/2020	01.09.2020	PCO	КАЛУГАТЕПЛОСЕТЬ ГКАЛУГИ МУП	ПИК-Комфорт ООО	880 328,87	высокая
A40-74738/2020	30.04.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	864 226,43	высокая
A40-256221/2019	26.09.2019	PCO	Мосэнергосбыт АО	ПИК-Комфорт ООО	837 638,23	
A40-59853/2020	27.03.2020	Иное гражданское	Стройзащита	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	837 546,25	
02-1278/2020	28.01.2020	Иное гражданское	Алешин П.И.	ПИК-Комфорт ООО	828 923,98	
02-6711/2020	05.10.2020	Иное гражданское	Комарова Виктория Александровна	ПИК-Комфорт ООО	824 905,63	
2-688/2020	06.08.2020	Иное гражданское	Фуртова Ю. А.	ПИК-Комфорт ООО	824 520,65	
A40-197332/2020	23.10.2020	PCO	РегионЭнерго Сервис ООО	ПИК-Комфорт ООО	815 202,32	высокая
A40-156972/2020	08.09.2020	Иное гражданское	ПЕРВЫЙ КЛИНИНГОВЫЙ ОПЕРАТОР ООО	ПИК-Комфорт ООО	802 215,25	
A40-157330/2020	08.09.2020	Иное гражданское	ПЕРВЫЙ КЛИНИНГОВЫЙ ОПЕРАТОР ООО	ПИК-Комфорт ООО	788 855,07	
2-851/2020	09.12.2019	Иное гражданское	Левонян А.Л.; Хроян О.Э.	ПИК-Комфорт ООО	785 545,37	
2-1798/2020	23.03.2020	Иное гражданское	Годунова Ольга Викторовна	ПИК-Комфорт ООО; ЕРЦ АО	784 108,28	
A40-116982/20	15.07.2020	Иное гражданское	Гарант ООО	ПИК-Комфорт ООО	783 423,04	
A40-172949/2020	17.09.2020	PCO	Водоканал г. Подольска МУП	ПИК-Комфорт ООО	767 202,83	высокая
A40-97004/2020	13.07.2020	Иное гражданское	ЦЕНТР КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ ООО	ПИК-Комфорт ООО	758 045,46	
A40-219102/2020	11.11.2020	PCO	МОСЭНЕРГОСБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	735 803,53	высокая
2-8006/2020	01.12.2020	Иное гражданское	Якушенко Дмитрий Николаевич	ПИК-Комфорт ООО	734 900,00	
A40-82651/2020	19.05.2020	Иное гражданское	ПЕРВЫЙ КЛИНИНГОВЫЙ	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	734 866,67	

			ОПЕРАТОР ООО			
A40-179950/2020	28.09.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	734 535,92	высокая
A82-11654/2020	23.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	732 863,35	
A82-11652/2020	23.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	729 178,91	
A41-57636/2020	16.09.2020	PCO	ДМИТРОВТЕ ПЛОСЕРВИС ООО	ПИК-Комфорт ООО	721 255,04	высокая
A41-69092/2020	26.10.2020	PCO	КРАСНОГОРС КАЯ ТЕПЛОСЕТЬ АО	ПИК-Комфорт ООО	719 671,03	высокая
A40-179060/2020	25.09.2020	PCO	РегионЭнерго Сервис ООО	ПИК-Комфорт ООО	715 471,47	
2-1797/2020	23.03.2020	Иное гражданское	Демидова Ольга Николаевна	ПИК-Комфорт ООО; ЕРЦ АО	704 217,98	
02-2418/2020	17.06.2020	Иное гражданское		ЕРЦ АО; ПИК- Комфорт ООО	703 799,83	
A41-111535/2019	27.12.2019	PCO	Коммунальны е системы Ивантеевки	ООО "ПИК- КОМФОРТ"	703 181,61	
A53-33055/2020	23.10.2020	Иное гражданское	ООО "Чистый город"	ПИК-Комфорт ООО	700 860,96	
A41-74927/2020	16.11.2020	PCO	Теплосервис ООО	ПИК-Комфорт ООО	698 759,25	высокая
A40-42540/2020	04.03.2020	Иное гражданское	ГЕНУБОРКА ООО	ООО "ПИК- КОМФОРТ"	691 161,54	
A41-79087/2020	02.12.2020	PCO	МОСОБЛГАЗ АО	ПИК-Комфорт ООО	685 646,70	высокая
2-2981/2020	31.08.2020	Иное гражданское	Сухих Наталья Владимировн а	БСТ АО; ЗемАктив ООО; УК Жилкомсервис- Бутово ООО; ПИК- Комфорт ООО	684 298,98	
2-1096/2020	09.12.2019	Иное гражданское	Аканина Инна Николаевна	ПИК-Комфорт ООО	683 387,20	
02-2004/2020	30.01.2020	Иное гражданское	Жорова Евгения Гавриловна	ПИК-Комфорт ООО	679 110,00	
A82-11638/2020	22.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	678 919,13	высокая
2-413/2020	11.10.2019	Иное гражданское	Лисицын Г.С.	ПИК-Комфорт ООО	677 850,00	
2-794/2020	18.12.2019	Иное гражданское	Кан К.А.; Кан Ю.А.; Ким Л.Н.; Кан А.В.	ПИК-Комфорт ООО	669 599,01	
A82-11647/2020	22.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	666 544,51	
2-8105/2020	08.09.2020	Иное гражданское	Куручкина Марина Александровн а	ПИК-Комфорт ООО	658 071,16	
A82-11653/2020	23.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	654 270,56	
A82-11626/2020	22.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	651 551,14	
2-9910/2020	18.09.2020	Иное гражданское	Волколуп Сергей Геннадиевич	ПИК-Комфорт ООО	644 780,05	
A82-11656/2020	27.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	644 372,67	
A82-10438/2020	03.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	640 550,52	
A82-11609/2020	23.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	640 225,55	
2-2435/2020	16.10.2020	Иное гражданское	Громова Елена Юрьевна	ПИК-Комфорт ООО	636 397,00	
A40-64229/2020	13.04.2020	PCO	АО "МОСЭНЕРГО СБЫТ"	ООО "ПИК- КОМФОРТ"	634 969,31	высокая
A82-11639/2020	23.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	633 783,13	
A82-10428/2020	24.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	626 334,27	
2-196/20	01.08.2019	Иное гражданское	Кузнецова Мария Владимировн а	ПИК-Комфорт ООО	625 173,00	
A40-220568/2020	12.11.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	624 094,22	высокая
A82-10413/2020	03.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	615 884,05	высокая

A40-197538/2020	25.11.2020	PCO	Дирекция заказчика ЖКХ ЮАО	ПИК-Комфорт ООО	615 000,00	средняя
A82-11655/2020	23.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	614 697,22	
A41-59150/2020	17.09.2020	Иное гражданское	ООО Р-Сетевая компания	ПИК-Комфорт ООО	608 580,25	
A40-82500/2020	19.05.2020	Иное гражданское	ПЕРВЫЙ КЛИНИНГОВЫЙ ОПЕРАТОР ООО	ПИК-Комфорт ООО	601 380,44	
A40-82503/2020	19.05.2020	Иное гражданское	ПЕРВЫЙ КЛИНИНГОВЫЙ ОПЕРАТОР ООО	ПИК-Комфорт ООО	598 970,55	
M-5907/2020	12.08.2020	Иное гражданское	Лемле Наталья Георгиевна	ПИК-Комфорт ООО	598 387,00	
A41-39384/2020	06.07.2020	PCO	ТСК Мосэнерго ООО	ПИК-Комфорт ООО	592 852,38	высокая
A40-74225/2020	29.04.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	591 703,35	высокая
A40-144912/2020	11.09.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	589 419,85	высокая
A40-30712/2020	18.02.2020	Иное гражданское	ИП Бобров Александр Александрович	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	587 967,51	
A82-11243/2020	16.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	578 300,16	
A53-34442/2020	20.10.2020	PCO	РОСТОВВОД ОКНАЛ АО	ПИК-Комфорт ООО	573 210,53	высокая
A82-10410/2020	03.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	567 031,13	
2-687/2020	10.01.2020	Иное гражданское	Сунгурова Наталья Олеговна	ООО "ПИК-Комфорт"	565 400,00	
A40-176680/2020	29.09.2020	PCO	Водоканал	ПИК-Комфорт ООО	562 717,35	высокая
A40-116093/2020	09.07.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	561 731,73	высокая
A82-11278/2020	16.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	560 126,27	
A82-10439/2020	07.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	554 650,64	высокая
A82-10414/2020	03.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	548 442,76	высокая
A82-10421/2020	03.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	543 125,13	высокая
A82-10422/2020	09.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	541 930,68	
A40-96977/2020	13.07.2020	Иное гражданское	ЦЕНТР КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ ООО	ПИК-Комфорт ООО	540 847,22	
A40-96958/2020	13.07.2020	Иное гражданское	ЦЕНТР КЛИНИНГОВЫХ УСЛУГ ООО	ПИК-Комфорт ООО	540 140,51	
A40-158368/2020	11.09.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	538 683,08	высокая
A40-219531/2020	12.11.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	536 861,22	высокая
A82-11657/2020	23.07.2020	PCO	АДС	ПИК-Комфорт ООО	536 697,17	
2-7675/2020	25.08.2020	Иное гражданское	Ремизова Ольга Константиновна	ПИК-Комфорт ООО	529 864,34	
2-468/2020	24.01.2020	Иное гражданское	НООФЗПП "Гражданский патруль"	ПИК-Комфорт ООО	528 540,67	
2-0675/2020	27.01.2020	Иное гражданское	Бережной А.А.	ООО "Пик-Комфорт"	528 465,00	
2-230/2020	19.03.2020	Иное гражданское	Суворов Сергей Николаевич	ПИК-Комфорт ООО	518 354,96	
A40-214936/2020	06.11.2020	PCO	МОСЭНЕРГО СБЫТ АО	ПИК-Комфорт ООО	514 613,71	высокая
A40-74168/2020	29.04.2020	PCO	МОЭК ПАО	ПИК-Комфорт ООО	512 421,99	высокая

2-1917/2020	16.03.2020	Иное гражданское	Смирнов Анатолий Анатольевич	ПИК-Комфорт ООО	508 249,50	
A40-191149/2020	08.10.2020	PCO	Мосэнергосбыт АО	ПИК-Комфорт ООО	507 730,58	высокая
5-03/2020	13.01.2020	Административное		ПИК-Комфорт ООО	500 000,00	
A40-257094/2020	24.12.2020	Иное гражданское	МУП "СФЗ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	616 760,46	
A40-256503/2020	24.12.2020	Иное гражданское	ООО ЧОО «ГАЛС»	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	1 149 264,00	
A40-256490/2020	24.12.2020	Иное гражданское	ООО ЧОО «ГАЛС»	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	2 262 936,00	
A40-255983/2020	24.12.2020	Иное гражданское	ООО ЧОО «ГАЛС»	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	890 000,40	
A82-21477/2020	24.12.2020	PCO	ПАО "ТНС ЭНЕРГО ЯРОСЛАВЛЬ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	4 275 131,81	
A53-43851/2020	25.12.2020	PCO	АО "ВОДОКАНАЛ РОСТОВА-НА-ДОНУ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	519 810,40	
A40-257621/2020	25.12.2020	PCO	АО "МОСЭНЕРГО СБЫТ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	2 841 318,71	
A40-257579/2020	25.12.2020	PCO	АО "МОСЭНЕРГО СБЫТ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	819 400,91	
A53-44088/2020	28.12.2020	PCO	ООО "РОСТОВСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	820 534,77	
A41-86492/2020	28.12.2020	PCO	АО "КРАСНОГОРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	1 218 604,55	
A40-262175/2020	29.12.2020	PCO	АО "МОСЭНЕРГО СБЫТ"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	519 260,41	
A82-21845/2020	29.12.2020	PCO	ПАО "ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2"	ООО "ПИК-КОМФОРТ"	1 259 771,38	

## Раскрытие информации

### 11. Информация по рискам

**Рыночные риски.** Общество запланировало увеличение объемов работ по основной деятельности, связанное с приходом новых объектов. С целью увеличения чистой прибыли от основной деятельности запланировано наращивание объемов метров жилой площади в управлении. На основании ФЗ от 21.07.2014 N 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный Кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Общество успешно прошло полный комплекс мероприятий для оформления лицензий на основную деятельность. В настоящее время лицензии оформлены. Общество оценивает вероятность рыночных рисков как низкую.

**Кредитные риски.** Общество в настоящее время не пользуется заемными средствами и не планирует их использование в будущем. Вследствие чего оценивает вероятность кредитных рисков как низкую.

**Риски ликвидности.** Несмотря на высокий уровень дебиторской задолженности, который обусловлен отраслевой принадлежностью, проводятся мероприятия по снижению роста дебиторской задолженности по основным покупателям. Кредиторская задолженность носит текущий характер и не превышает 3 месяцев. Коэффициент текущей ликвидности

организации составляет 1,17, что свидетельствует о способности Общества погашать свои текущие обязательства за счет только оборотных активов. Общество не имеет финансовых обязательств по срокам погашения после отчетной даты, выданных обеспечений, неоплаченных активов. Общество занимает устойчивое положение на рынке и не имеет информации о фактах хозяйственной деятельности, вследствие которых может быть начата процедура банкротства или ликвидации организации. Описанные факты дают основание Обществу оценить риски ликвидности как низкие.

**Правовые риски.** Общество отслеживает изменения в законодательстве, имеющем непосредственное отношение к основной деятельности, и своевременно реагирует на такие изменения. Общество оценивает вероятность правовых рисков как низкую.

**Страновые и региональные риски.** Деятельность организации в настоящее время осуществляется в условиях экономического и политического кризиса, являющегося последствиями введенных странами Евросоюза и США санкций против России в связи с дестабилизацией ситуации в Украине. Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают существенное влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности относительно будущего экономического роста, доступности финансирования, а также стоимости капитала. Мы не имеем возможности оценить какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем и какое влияние они могут оказать на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества.

**Репутационный риск.** Общество клиентоориентировано, быстро и конструктивно реагирует на замечания и претензии клиентов при оказании услуг. Ценообразование построено на локальных нормативных актах местного самоуправления либо на протоколах, утвержденных собственниками помещений в соответствии с ЖК РФ. Общество оценивает вероятность рисков, связанных с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемых ею работ, услуг, соблюдении сроков выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре как низкую. Тем не менее не исключается на 100% вероятность возникновения спорных ситуаций с клиентами Общества – физическими лицами.

## **12. Планируемое развитие организации**

Общество планирует развитие организации в 2021 году и увеличение объемов обслуживаемых домов и реализации работ, услуг по основной деятельности.

## **13. Изменение учетной политики на 2020 год**

Учетная политика на 2020 год по бухгалтерскому учету утверждена приказом № П-007-19-2529 от 31.12.2019. Существенных изменений в учетной политике Общества по сравнению с 2019 годом не произошло.

## **14. Раскрытие информации о событиях, связанных с прекращением деятельности**

В 2020 года Общество не принимало решения о прекращении деятельности или части деятельности организации, не заключало договоров купли-продажи активов, без которых деятельность, выделяемая как прекращаемая, практически неосуществима.

### **14.1. Раскрытие информации о действиях, подлежащих государственному контролю**

Общество не осуществляло в 2020 году действия, подлежащие государственному контролю за экономической концентрацией, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции".

### **14.2. Раскрытие информации о распределении прибыли**

Распределение прибыли единственному участнику Общества в соответствии с требованиями, содержащимися в ст. 28, 29 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" производилось в сумме 25 000 тыс. руб.

**14.3. Раскрытие информации о лице, осуществляющем корпоративное управление в Обществе.**

Лицом, осуществляющим корпоративное управление Обществом, является генеральный директор ООО «Маяк» - Управляющей организации ООО «Пик-Комфорт» - с 26.08.2019г. Рубцов Сергей Викторович, с 29.05.2020 Генеральный директор Малахов Олег Владимирович.

**15. События после отчетной даты**

Фактов хозяйственной деятельности, которые могут быть признанными событиями после отчетной даты и влияющими на оценку активов и обязательств Общества не происходило.

Генеральный директор

Малахов О.В.

«22» марта 2021г.