

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету  
о финансовых результатах за 2020 год  
ООО "Адамант".**

Общество с ограниченной ответственностью «Адамант» (ООО «Адамант»),

ИНН/КПП 6234100146/623401001,

ОГРН1126234001520.

Общество зарегистрировано 20.02.2012 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №2 по Рязанской области.

Юридический и фактический адрес: 390000, город Рязань, улица Радищева, дом 41, помещение Н2.

Уставный капитал общества по состоянию на 31.12.2020 года составляет 10 005 610 (Десять миллионов пять тысяч шестьсот десять) рублей. Оплачен полностью.

Доли в уставном капитале распределены следующим образом:

| Участник общества            | Размер доли, (%) | Номинальная стоимость доли (руб.) |
|------------------------------|------------------|-----------------------------------|
| Назаркин Кирилл Владимирович | 100              | 10 005 610                        |

**1. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества:**

Директором общества является Назаркин Кирилл Владимирович. Заработная плата директору общества не начислялась и не выплачивалась.

**2. Виды деятельности.**

Общество осуществляет строительство многоквартирных домов с привлечением средств участников долевого строительства - является застройщиком. Строительство ведется в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**3. Обособленные подразделения Общества.**

По состоянию на 31.12.2020 года Общество не имеет обособленных подразделений.

4. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

5. Бухгалтерская отчетность ООО «Адамант» за 2020 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2019 г. не имелось.

6. На 31.12.2020 г. численность сотрудников – 1.

7. Раскрытие информации о доходах и расходах Общества

|  | 2020 г. | 2019 г. |
|--|---------|---------|
| Выручка  | -       | -       |
| Себестоимость продаж   | -       | -       |
| Прочие доходы  | -       | 8       |
| Прочие расходы   | -48     | -73     |
| Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов | -       | -53     |
| Штрафные санкции за нарушение налогового законодательства                | -       | -2      |

8. Финансовый результат деятельности общества за 2020 год – убыток 48 тыс.руб.

Финансовые результаты деятельности общества за предыдущий год: 2019 год – убыток 120 тыс. руб.

9. Валюта баланса по состоянию на 31.12.2020 г. составила 282 746 тыс.руб.

10. Чистые активы общества.

На 31.12.2020 г. величина чистых активов составила 18 617 тыс.руб.

На 31.12.2019 г. чистые активы составляли 18 665 тыс.руб.

Уменьшение чистых активов – 48 тыс.руб. - отрицательный финансовый результат 2020 года.

Директор ООО «Адамант»

Назаркин К.В.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))**

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 №66н

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

| Наименование показателя       | Код  | Период     | На начало года           |   | Изменения за период |        | На конец периода |                          |   |
|-------------------------------|------|------------|--------------------------|---|---------------------|--------|------------------|--------------------------|---|
|                               |      |            | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило           | Выбыло | Переоценка       | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | За 2020 г. | -                        | -   | -                   | -      | -                | -                        | -   |
|                               | 5110 | За 2019 г. | -                        | -   | -                   | -      | -                | -                        | -   |

**1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

| Наименование показателя | Код  | На | На |
|-------------------------|------|----|----|
| Всего                   | 5120 | -  | -  |



**1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

07/10006 с. 3

| Наименование показателя  | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |   |   | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|---|---|------------------|
|  |      |            |                | Затраты за период   | Списано затрат, как не давших положительного результата | Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР |                  |
| <b>Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего</b>          | 5160 | За 2020 г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
|  | 5170 | За 2019 г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
| <b>Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего</b> | 5180 | За 2020 г. | -              | -                   | -   | -   |                  |
|  | 5190 | За 2019 г. | -              | -                   | -   | -   |                  |

Назаркин Кирилл

Владимирович

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

29 Марта 2021 г.



## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

0710005 с. 5

| Наименование показателя  | Код  | Период     | На начало года | Изменения за период |         |   | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|---------|---|------------------|
|  |      |            |                | Затраты за период   | Списано | Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость |                  |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - | 5240 | За 2020 г. | 51916          | 65646               | -       | -   | 117562           |
| Всего  | 5250 | За 2019 г. | 19361          | 32564               | 9       | -   | 51916            |
| В том числе:   | 5241 | За 2020 г. | 51916          | 65646               | -       | -   | 117562           |
|  | 5251 | За 2019 г. | 19361          | 32564               | 9       | -   | 51916            |

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

| Наименование показателя  | Код  | За 2020 г. | За 2019 г. |
|--|------|------------|------------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | -          | -          |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего                     | 5270 | -          | -          |

## 2.4 Иное использование основных средств

| Наименование показателя  | Код  | На | На | На |
|--|------|----|----|----|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе             | 5280 | -  | -  | -  |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом            | 5281 | -  | -  | -  |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе             | 5282 | -  | -  | -  |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом            | 5283 | -  | -  | -  |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, | 5284 | -  | -  | -  |
| Основные средства, переведенные на консервацию                           | 5285 | -  | -  | -  |
| Иное использование основных средств (залог и др.)                        | 5286 | -  | -  | -  |

Руководитель \_\_\_\_\_ Назаркин Кирилл  
 (подпись) \_\_\_\_\_ Владимирovich  
 (расшифровка подписи)

29 Марта 2021 г. \_\_\_\_\_



## 3.2 Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя   | Код  | На |   | На |
|---|------|----|---|----|
|   |      |    |   |    |
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего                     | 5320 | -  | - | -  |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5325 | -  | - | -  |
| Иное использование финансовых вложений                                | 5329 | -  | - | -  |

Руководитель \_\_\_\_\_ Назаркин Кирилл  
 (подпись) \_\_\_\_\_ Владимирovich  
 (расшифровка подписи)

29 Марта 2021 г.



4.2 Запасы в залоге

0710005 с. 9

| Наименование показателя                          | Код  | На | На | На |
|--|------|----|----|----|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего   | 5440 | -  | -  | -  |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5445 | -  | -  | -  |

Руководитель \_\_\_\_\_ Назаркин Кирилл  
 (подпись) \_\_\_\_\_ Владимирovich  
 (расшифровка подписи)

29 Марта 2021 г. \_\_\_\_\_

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение Дебиторской задолженности**

| Наименование показателя                                | Код         | Период            | На начало года                |   | Поступление   |   | Изменения за период |                                  |                        |   | На конец периода              |   |
|--|-------------|-------------------|-------------------------------|---|---|---|---------------------|----------------------------------|------------------------|---|-------------------------------|---|
|  |             |                   | Учтенная по условиям договора | Величина резерва по сомнительным долгам | В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | Привинчивающиеся проценты, штрафы и иные начисления | Погашение           | Списание на финансовый результат | Восстановление резерва | Перевод из долго- в краткосрочную задолженность | Учтенная по условиям договора | Величина резерва по сомнительным долгам |
| <b>Долгосрочная дебиторская задолженность - всего</b>  | <b>5501</b> | <b>За 2020 г.</b> | 5976                          | -                                       | 582   | -   | 191                 | -                                | -                      | -   | 6367                          | -                                       |
| <b>в том числе:</b>                                    | <b>5521</b> | <b>За 2019 г.</b> | 40907                         | -                                       | 34957   | -   | 0                   | -                                | -                      | -   | 5976                          | -                                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками                  | 5502        | За 2020 г.        | 168                           | 0                                       | 582   | 0   | 25                  | -                                | -                      | -   | 725                           | -                                       |
|  | 5522        | За 2019 г.        | 155                           | 0                                       | 13  | 0   | 0                   | -                                | -                      | -   | 168                           | -                                       |
| расчеты с покупателями и заказчиками                   | 5503        | За 2020 г.        | 8                             | 0                                       | 0   | 0   | 1                   | -                                | -                      | -   | 7                             | -                                       |
|  | 5523        | За 2019 г.        | 8                             | 0                                       | 0   | 0   | 0                   | -                                | -                      | -   | 8                             | -                                       |
| счета с разными дебиторами и кредитором                | 5504        | За 2020 г.        | 5800                          | -                                       | -   | -   | 165                 | -                                | -                      | -   | 5635                          | -                                       |
|  | 5524        | За 2019 г.        | 40744                         | -                                       | 34944   | -   | -                   | -                                | -                      | -   | 5800                          | -                                       |
| <b>Краткосрочная дебиторская задолженность - всего</b> | <b>5510</b> | <b>За 2020 г.</b> | 149836                        | -                                       | 16200   | -   | 23005               | -                                | -                      | -   | 142406                        | -                                       |
| <b>в том числе:</b>                                    | <b>5530</b> | <b>За 2019 г.</b> | 899                           | -                                       | 157689  | -   | 6972                | -                                | -                      | -   | 149836                        | -                                       |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками                  | 5511        | За 2020 г.        | 86                            | 0                                       | 10573   | 0   | 7870                | -                                | -                      | -   | 2789                          | -                                       |
|  | 5531        | За 2019 г.        | 9                             | 0                                       | 792   | 0   | 715                 | -                                | -                      | -   | 86                            | -                                       |
| расчеты с покупателями и заказчиками                   | 5512        | За 2020 г.        | 0                             | 0                                       | 0   | 0   | 0                   | -                                | -                      | -   | 0                             | -                                       |
|  | 5532        | За 2019 г.        | 890                           | 0                                       | 890   | 0   | 0                   | -                                | -                      | -   | 0                             | -                                       |

|  |      |            |        |   |        |   |       |   |   |   |        |
|--|------|------------|--------|---|--------|---|-------|---|---|---|--------|
| расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 5513 | За 2020 г. | 133733 | - | 5627   | - | 15135 | - | - | - | 124225 |
|  | 5533 | За 2019 г. | -      | - | 139990 | - | 6257  | - | - | - | 133733 |
|  | 5514 | За 2020 г. | 16017  | - | -      | - | 625   | - | - | - | 15392  |
| расчеты с подотчетными лицами              | 5534 | За 2019 г. | 0      | - | 16017  | - | -     | - | - | - | 16017  |
|  | 5500 | За 2020 г. | 155812 | - | 16782  | - | 23196 | - | - | - | 148773 |
| <b>Итого</b>                               | 5520 | За 2019 г. | 41806  | - | 192646 | - | 6972  | - | - | - | 155812 |

0710005 с. 11

## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код  | На          |            | На          |            |
|-------------------------|------|-------------|------------|-------------|------------|
|                         |      | Учтенная по | Балансовая | Учтенная по | Балансовая |
| Всего                   | 5540 | -           | -          | -           | -          |

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя                                 | Код  | Период     | Остаток на начало года | Поступление  |   | Изменения за период                             |           | Списание на финансовый результат | Перевод из долго- в краткосрочную задолженность | Остаток на конец периода |
|---|------|------------|------------------------|--|---|---|-----------|----------------------------------|---|--------------------------|
|   |      |            |                        | В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям) |   | Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления | Погашение |                                  |   |                          |
|   |      |            |                        | В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операциям) | Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления |   |           |                                  |   |                          |
| <b>Долгосрочная кредиторская задолженность - всего</b>  | 5551 | За 2020 г. | 52755                  | 44052  | -   | 3812  | -         | -                                | -   | 92995                    |
|   | 5571 | За 2019 г. | 44742                  | 26469  | -   | 18456   | -         | -                                | -   | 52755                    |
| в том числе:  |      |            |                        |  |   |   |           |                                  |   |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками                   | 5552 | За 2020 г. | 51765                  | 44052  | -   | 3812  | -         | -                                | -   | 92005                    |
|   | 5572 | За 2019 г. | 43752                  | 26469  | -   | 18456   | -         | -                                | -   | 51765                    |
| заемные средства  | 5553 | За 2020 г. | 990                    | 0  | -   | 0   | -         | -                                | -   | 990                      |
|   | 5573 | За 2019 г. | 990                    | 0  | -   | 0   | -         | -                                | -   | 990                      |
| <b>Краткосрочная кредиторская задолженность - всего</b> | 5560 | За 2020 г. | 1826                   | 16635  | -   | 367   | -         | -                                | -   | 18094                    |
|   | 5580 | За 2019 г. | 122                    | 4555   | -   | 2807  | -         | -                                | -   | 1826                     |
| в том числе:  |      |            |                        |  |   |   |           |                                  |   |                          |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками                   | 5561 | За 2020 г. | 1787                   | 16478  | -   | 210   | -         | -                                | -   | 18055                    |
|   | 5581 | За 2019 г. | 6                      | 4344   | -   | 2563  | -         | -                                | -   | 1787                     |
| расчеты с подотчетными лицами                           | 5562 | За 2020 г. | -                      | -  | -   | -   | -         | -                                | -   | 0                        |
|   | 5582 | За 2019 г. | 44                     | 0  | -   | 44  | -         | -                                | -   | 0                        |
| расчеты по налогам и сборам                             | 5563 | За 2020 г. | 39                     | 157  | -   | 157   | -         | -                                | -   | 39                       |
|   | 5583 | За 2019 г. | 72                     | 211  | -   | 244   | -         | -                                | -   | 39                       |
| <b>Итого</b>  | 5550 | За 2020 г. | 54581                  | 60687  | -   | 4179  | -         | -                                | X   | 111089                   |
|   | 5570 | За 2019 г. | 44864                  | 31024  | -   | 21263   | -         | -                                | X   | 54581                    |

0710005 с. 12

## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код  | На | На |
|-------------------------|------|----|----|
| Всего                   | 5590 | -  | -  |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Назаркин Кирилл  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

29 Марта 2021 г.

### 6. Затраты на производство

| Наименование показателя                     | Код  | За 2020 г. | За 2019 г. |
|---|------|------------|------------|
| Материальные затраты                        | 5610 | -          | -          |
| Расходы на оплату труда                     | 5620 | -          | -          |
| Отчисления на социальные нужды              | 5630 | -          | -          |
| Амортизация                                 | 5640 | -          | -          |
| Прочие затраты                              | 5650 | -          | -          |
| Итого по элементам                          | 5660 | -          | -          |
| Изменение остатков (прирост-):              | 5670 | -          | -          |
| Изменение остатков (уменьшение+):           | 5680 | -          | -          |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | -          | -          |

Руководитель \_\_\_\_\_ (подпись)      Назаркин Кирилл  
 \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)      Владимирович

29 Марта 2021 г.

**7. Оценочные обязательства**

| Наименование показателя         | Код  | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | -                      | -        | -        | -                            | -                        |

Руководитель \_\_\_\_\_ Назаркин Кирилл  
(подпись) \_\_\_\_\_ Владимирович  
(расшифровка подписи)

29 Марта 2021 г. \_\_\_\_\_

**8. Обеспечения обязательств**

| Наименование показателя | Код  | На | На | На |
|-------------------------|------|----|----|----|
| Полученные - всего      | 5800 | -  | -  | -  |
| Выданные - всего        | 5810 | -  | -  | -  |

Руководитель \_\_\_\_\_ Назаркин Кирилл  
(подпись) \_\_\_\_\_ Владимирovich  
(расшифровка подписи)

29 Марта 2021 г. \_\_\_\_\_

9. Государственная помощь

07/0005 с. 14

| Наименование показателя                   | Код         | За 2020 г.     |                 | За 2019 г.        |               |
|---|-------------|----------------|-----------------|-------------------|---------------|
|   |             | На начало года | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| <b>Получено бюджетных средств - всего</b> | <b>5900</b> | -              | -               | -                 | -             |
| в том числе:                              |             |                |                 |                   |               |
| на текущие расходы                        | 5901        | -              | -               | -                 | -             |
| на вложения во внеоборотные активы        | 5905        | -              | -               | -                 | -             |
| <b>Бюджетные кредиты - всего</b>          |             |                |                 |                   |               |
|   |             | За 2020 г.     | 5910            | -                 | -             |
|   |             | За 2019 г.     | 5920            | -                 | -             |

Руководитель \_\_\_\_\_ Назаркин Кирилл  
 (подпись) \_\_\_\_\_ Владимирovich  
 (расшифровка подписи)

29 Марта 2021 г. \_\_\_\_\_