

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	519 606	569 453	-	-	1 089 059
	5250	за 2019г.	-	519 606	-	-	519 606
в том числе:							
982033 20 эт. Жилой дом №20 в кв. ул. Просторная-Павлодарская Участок№3 (3этап)	5241	за 2020г.	-	19 577	-	-	19 577
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
982030 7-9 эт. Жилой дом №18 в кв. ул. Просторная-Павлодарская Участок№3 (2этап)	5242	за 2020г.	-	5 811	-	-	5 811
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
982018 27 эт. Жилой дом №8 в кв. ул. Просторная-Павлодарская	5243	за 2020г.	178 399	492 580	-	-	670 979
	5253	за 2019г.	-	178 399	-	-	178 399
982020 Реконструкция тепломагистрали к 3 оч. в кв. ул. Водоёмная - Павлодарская - Просторная	5244	за 2020г.	-	346	-	-	346
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
001 001 Общий объект	5245	за 2020г.	928	2 416	-	-	3 344
	5255	за 2019г.	-	928	-	-	928
982031 27 эт. Жилой дом №19 в кв. ул. Просторная-Павлодарская Участок№3 (2этап)	5246	за 2020г.	-	14 093	-	-	14 093
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
982005 Жилая застройка в кв. ул. Водоёмная - Павлодарская - Просторная (участок №3)	5247	за 2020г.	340 279	34 630	-	-	374 909
	5257	за 2019г.	-	340 279	-	-	340 279

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	2 133	-	832	-	(2 061)	-	-	-	-	-	-	904	-
	5530	за 2019г.	-	-	2 133	-	-	-	-	-	-	-	-	2 133	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	1 773	-	829	-	(1 773)	-	-	-	-	-	-	829	-
	5532	за 2019г.	-	-	1 773	-	-	-	-	-	-	-	-	1 773	-
Прочая	5513	за 2020г.	360	-	3	-	(288)	-	-	-	-	-	-	75	-
	5533	за 2019г.	-	-	360	-	-	-	-	-	-	-	-	360	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	2 133	-	832	-	(2 061)	-	-	X	X	X	-	904	-
	5520	за 2019г.	-	-	2 133	-	-	-	-	X	X	X	-	2 133	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020г.	545 000	70 569	-	-	-	-	-	-	615 569
	5572	за 2019г.	-	545 000	-	-	-	-	-	-	545 000
займы	5553	за 2020г.	313 350	152 100	-	-	-	-	-	-	465 450
	5573	за 2019г.	-	313 350	-	-	-	-	-	-	313 350
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	168 624	59 205	54 510	(147 094)	-	-	-	-	135 244
	5580	за 2019г.	-	162 299	6 326	-	-	-	-	-	168 624
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	162 008	59 137	-	(147 094)	-	-	-	-	74 051
	5581	за 2019г.	-	162 008	-	-	-	-	-	-	162 008
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	290	68	-	-	-	-	-	-	358
	5583	за 2019г.	-	290	-	-	-	-	-	-	290
кредиты	5564	за 2020г.	567	-	5 282	-	-	-	-	-	5 849
	5584	за 2019г.	-	-	567	-	-	-	-	-	567
займы	5565	за 2020г.	5 758	-	49 228	-	-	-	-	-	54 986
	5585	за 2019г.	-	-	5 758	-	-	-	-	-	5 758
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	168 624	59 205	54 510	(147 094)	-	X	X	X	135 244
	5570	за 2019г.	-	162 299	6 326	-	-	X	X	X	168 624

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	114	10
Итого по элементам	5660	114	10
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	114	10

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____
(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	822 633	26 156	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя		Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-		-	
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-		-	
на вложения во внеоборотные активы		5905	-		-	
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Минкин Олег Шмарьевич
(расшифровка подписи)

4 февраля 2021 г.

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Просторы»**

620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, офис 1402
ИНН 6685165442, КПП 668501001, ОГРН 1196658052656

*Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности
за 2020 год*

1. Общие сведения об Обществе

- 1.1. Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Просторы».
- 1.2. Дата государственной регистрации 30.07.2019, ОГРН 1196658052656.
- 1.3. Юридический адрес: 620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, офис 1402.
- 1.4. Исполнительный орган Общества в 2020 году – Управляющая компания АО «Корпорация «Атомстройкомплекс».
- 1.5. Участниками Общества по состоянию на 31.12.2020 г. являются ООО «Атомстройкомплекс-Строительство» (размер доли в уставном капитале 100%).
Бенефициарами Общества являются Ананьев Валерий Михайлович (50%доли) и Кузнецов Павел Аркадьевич (50% доли).
- 1.6. Основной вид деятельности (код по ОКВЭД) - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (71.12.2).
- 1.7. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2020 – 0 человек.

2. Сведения об учетной политике

- 2.1. При ведении бухгалтерского учета, в том числе при составлении бухгалтерской отчетности, Общество руководствовалось Федеральным законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н, действующими положениями по бухгалтерскому учету.
- 2.2. Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.
- 2.3. Ведение бухгалтерского учета осуществляется специализированной организацией: бухгалтерской службой ООО «Атомстройкомплекс-Строительство», в соответствии с заключенным договором № 022-19-009 от 08.08.2019 г. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в организации, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель организации.
- 2.4. Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 32н, Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 № 33н.
- 2.5. В соответствии с пунктами 7, 8 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденного Приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н, основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

2.6. Активы, которые удовлетворяют условиям признания основных средств, перечисленным в п. 4 ПБУ 6/01, и стоимость которых за единицу не превышает 40 000 руб., учитываются в составе материально-производственных запасов и подлежат списанию по мере отпуска в эксплуатацию. Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом морального и физического износа, а также нормативно-правовых ограничений на основании п. 20 ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

2.7. При начислении амортизации по всем объектам амортизируемого имущества (основным средствам и нематериальным активам) применяется линейный метод начисления амортизации.

2.8. Учет сырья и материалов (далее - материалы) ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н. Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью материально-производственных запасов, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости.

2.9. Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. При выбытии ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

2.10. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

2.11. Общество применяет Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/02.

2.12. Налоговый учет ведется в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ.

2.13. В течение 2020 года Общество не вносило изменений в учетную политику на 2020 год.

3. Доходы и расходы

3.1. Выручка Общества за 2020 год составила 0 тыс. руб.

3.2. Управленческие расходы составили за 2020 год 114 тыс. руб. (расходы на программное обеспечение, управленческие и консалтинговые).

3.3. Прочие доходы за 2020 год составили 0 тыс. руб.

3.4. Прочие расходы за 2020 год составили 250 тыс. руб.

3.5. Затраты, возникающие в рамках исполнения Обществом инвестиционных договоров, договоров долевого участия в строительстве, и подлежащие передаче инвесторам (дольщикам) Обществом как застройщиком, в течение строительства учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» и отражаются в бухгалтерском балансе в составе прочих внеоборотных активов по строке 1190.

3.6. В 2020 году Обществом не принималось решений о прекращении деятельности (части деятельности), соответствующих нормам ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности».

4. Заемные средства

Срок возврата долгосрочных заемных средств, отраженных по строке 1410 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 г. в сумме 1 081 019 тыс. руб. – от 3 до 4 лет.

5. Денежные средства

Денежные средства, отраженные по строке 1250 бухгалтерского баланса:

1) по состоянию на 31.12.2020: 35 тыс. руб. – денежные средства на расчетных счетах; 19 798 - денежные средства на аккредитиве

2) по состоянию на 31.12.2019: 205 тыс. руб. – денежные средства на расчетных счетах; 493 426 - денежные средства на аккредитиве.

6. Оценочные обязательства, условные активы и условные обязательства

В деятельности Общества не возникли условные обязательства и условные активы, также не возникли основания для формирования оценочных обязательств. Общество не участвует в судебных разбирательствах по состоянию на 31 декабря 2020 г.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2020 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

7. Операции со связанными сторонами

Связанные стороны определяются в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО СЗ "Просторы"

№п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л.-место нахождения, для Ф.Л.-гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления события	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	Общество с ограниченной ответственностью "Атомстройкомплекс-Строительство"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39	собственник	30.07.2019	Договор займа, договор на оказание бухгалтерских услуг
2	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39	единоличный исполнительный орган	30.07.2019	Договор на управление

Перечень субъектов, на которые ООО СЗ "Просторы" оказывать влияние, либо контролируемых ООО СЗ "Просторы"

№п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л.-место нахождения, для Ф.Л.-гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления события	Тип, цели операций со связанными сторонами
1					

Перечень субъектов, которые контролируются тем же лицом (непосредственно или через третьи организации) что и ООО СЗ "Просторы"

№п/п	Полное фирменное наименование или ФИО связанной стороны	Для Ю.Л.-место нахождения, для Ф.Л.-гражданство, должность в организации	Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления события	Тип, цели операций со связанными сторонами
1	ООО АКН "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39, оф 1202	общие конечные бенефициары	17.07.2012	Агентский договор

2	ООО "АННА"	620075, г Екатеринбург, ул Энгельса, 30А, пом 301	общие конечные бенефициары	02.12.1999	
3	ООО "Атомстройкомплекс- Промышленность"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского,39	общие конечные бенефициары	21.03.2013	
4	ООО "Вымпел"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского,39	общие конечные бенефициары	12.01.2015	Договор аренды
5	ООО "Застройщик "Атомстройкомплекс"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского,39	общие конечные бенефициары	12.01.2015	
6	ООО "Интер"	620014,г Екатеринбург, ул Хохрякова,41	общие конечные бенефициары	29.05.2007	
7	ООО "КП "Восток-Запад"	620017,г Екатеринбург, ул Бабушкина, стр 5А	общие конечные бенефициары	23.03.2012	
8	ООО "Контур"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского,39	общие конечные бенефициары	12.01.2015	
9	ООО "Парк-2002"	620014,г Екатеринбург, ул Попова, 6, пом 78	общие конечные бенефициары	01.12.2014	
10	ООО УК "ДОМИНВЕСТ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского,39	общие конечные бенефициары	22.06.2018	
11	ООО "Викинг"	620014, г Екатеринбург, ул Хохрякова, 41	общие конечные бенефициары	07.06.2005	
12	ООО "Информ"	620014, г Екатеринбург, ул Хохрякова, 41	общие конечные бенефициары	14.05.2007	
13	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского,39	общие конечные бенефициары	13.12.2013	Договора купли- продажи, договор на выполнение функций заказчика
14	ООО "Компания "Атомстройкомплекс"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского,39	общие конечные бенефициары	16.01.2015	
15	ООО "Домстрой 10"	620026,г Екатеринбург,ул Белинского, 39, оф 1402	общие конечные бенефициары	10.11.2017	
16	ООО СЗ "Краснолесье"	620026,г Екатеринбург,ул Белинского, 39, оф 1402	общие конечные бенефициары	23.11.2017	
17	ООО "АСК-ГЧП"	620026, г Екатеринбург, ул Белинского, стр 39, оф 903	общие конечные бенефициары	09.07.2019	
18	ООО "Родники"	620017,г Екатеринбург, ул Бабушкина, 5А, оф 319	общие конечные бенефициары	01.06.2018	
19	ООО СЗ "АСК-Вилонова"	620026, г Екатеринбург, ул Белинского, стр 39, оф 1402	общие конечные бенефициары	16.10.2019	
20	ООО СЗ "АТОМ- Суходольская" ранее ООО СЗ "АСК-Гагарина"	620026, г Екатеринбург, ул Белинского, стр 39, оф 1402	общие конечные бенефициары	17.10.2019	

21	ООО СЗ "АСК-Девелопмент"	620026, г Екатеринбург, ул Белинского, 39, оф 1402	общие конечные бенефициары	25.02.2019	
22	ООО СЗ "Евронедвижимость"	620026, г Екатеринбург, ул Белинского, 39, оф 1402	общие конечные бенефициары	25.02.2019	
23	ООО СЗ "Юг-Центр"	620026, г Екатеринбург, ул Белинского, 39, оф 1402	общие конечные бенефициары	30.07.2019	
24	ООО СЗ "Северное сияние"	620026, г Екатеринбург, ул Белинского, 39, оф 1402	общие конечные бенефициары	17.06.2019	
25	ООО "Центр подрядов "АСК"	620026, г Екатеринбург, ул Белинского, 39, оф 620	общие конечные бенефициары	12.01.2015	Договор подряда
26	ООО СЗ "Южный берег"	620026, г Екатеринбург, ул Белинского, 39, оф 1402	общие конечные бенефициары	25.02.2019	
27	ООО "Уральская казна"	620033, г Екатеринбург, территория Юго-восточный район Изоплит, лит А	общие конечные бенефициары	25.08.2011	
28	ЗАО "Упгк"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А	общие конечные бенефициары	04.03.2013	
29	ООО "АтомПрофи+"	620033, г. Екатеринбург, тер. Юго-восточный район Изоплит, литер А	общие конечные бенефициары	24.11.2014	
30	ООО "Бетон-Экспресс"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф. 122	общие конечные бенефициары	27.10.2014	
31	ООО "Бетон-Экспресс+"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф. 122	общие конечные бенефициары	27.10.2014	
32	ООО "БиКдрев"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	общие конечные бенефициары	05.11.2014	
33	ООО "ДСП"	620072, г. Екатеринбург, ул. 40-летие Комсомола, 1д/3	общие конечные бенефициары	27.02.2014	
34	ООО завод "Берит"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44/2, оф. 310	общие конечные бенефициары	01.12.2014	
35	ООО "ПСО "Теплит"	624285, Свердловская область, пгт Рефтинский, п/р Завод ГЗБИ	общие конечные бенефициары	30.08.2013	
36	ООО "УралДорНИИ"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5А, помещение 2	общие конечные бенефициары	04.03.2014	
37	ООО "Технология"	623704, Свердловская область, г. Березовский, ул. Чапаева, д.39/4	общие конечные бенефициары	14.11.2014	

38	ООО "АК+"	624022, Свердловская обл., р-н Сысертский, п. Габиевский, уч-к Юго-западнее 700 метров п. Габиевский	общие конечные бенефициары	14.02.2018	
39	ООО "АСК Цемент"	624022, Свердловская обл., Сысертский р-он, уч-к юго-западнее 700 метров п. Габиевский	общие конечные бенефициары	30.03.2018	
40	ООО "ГАББРО"	623700, Свердловская область, г. Березовский, 44 Квартал, 18А	общие конечные бенефициары	25.11.2014	
41	ЗАО "Автотранспортник"	620033, г. Екатеринбург, Юго-восточнее жилого района Изоплит, литер А	общие конечные бенефициары	05.06.2013	
42	ЗАО "Механизатор"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр. 5А, оф. 319	общие конечные бенефициары	05.06.2013	
43	ООО "Строитель"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	общие конечные бенефициары	06.03.2015	
44	ЗАО "Отделстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	общие конечные бенефициары	16.04.2013	
45	ООО АН "АТОМ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	общие конечные бенефициары	21.11.2014	Агентский договор
46	ООО "АСК-ИТ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 906	общие конечные бенефициары	24.08.2018	Договор оказания услуг
47	ООО "АСК"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, оф. 616	общие конечные бенефициары	12.01.2015	Договор оказания услуг
48	ООО "АСК"- Управляющая компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д. 5А	общие конечные бенефициары	01.12.2014	
49	ООО "Екатеринбурггорстрой"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1401	общие конечные бенефициары	12.01.2015	
50	ООО "Изоплит"	620033, г. Екатеринбург, пер. Нейвинский, стр. 44, оф. 9	общие конечные бенефициары	29.08.2013	
51	ООО "Исетская строительная компания"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, д.5а	общие конечные бенефициары	12.01.2015	
52	ООО "РДРСУ"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	общие конечные бенефициары	19.10.2013	
53	ООО "СК Сантехстрой"	620146, г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 5, оф. 1	общие конечные бенефициары	12.05.2015	
54	ООО "Спецмонтаж"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр. 5А, оф. 246	общие конечные бенефициары	05.11.2014	
55	ООО "Строй-комплект"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр. 5А, оф. 8	общие конечные бенефициары	01.12.2014	

56	ООО "Трест Гормонолитстрой"	620075, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, д.64, этаж 3	общие конечные бенефициары	12.01.2015	
57	ООО "Уральский строитель"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39, оф. 903	общие конечные бенефициары	12.01.2015	
58	ООО "Атомстройкомплекс- Строительство"	620075, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д.39	общие конечные бенефициары	21.03.2013	Договор займа, договор на оказание бухгалтерских услуг
59	ООО "Электромонтаж"	620017, г. Екатеринбург, ул. Бабушкина, стр.5а, оф.216	общие конечные бенефициары	06.11.2014	
60	ООО "АДС- Электромонтаж"	620142, г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 7, помещ. 138	общие конечные бенефициары	24.04.2018	
61	ООО "СКАТ- Электромонтаж"	620049, г. Екатеринбург, пер. Автоматики, корпус соор 10А	общие конечные бенефициары	29.08.2018	
62	ООО "АКЦЕНТ- КОМПЛЕКС"	620144, г. Екатеринбург, ул. Уктусская, д. 10, оф. 15	общие конечные бенефициары	03.07.2018	
63	АО "АСК-Отель"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 1404	общие конечные бенефициары	13.02.2019	
64	ООО "Известь Сысерти"	624022, Свердловская обл., р-н Сысертский, п. Габиевский, уч-к Юго-западнее 700 метров п. Габиевский	общие конечные бенефициары	20.11.2014	
65	ООО СЗ "АСК-Народного фронта"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	общие конечные бенефициары	30.01.2020	
66	ООО СЗ "АТОМ- Гагарина"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	общие конечные бенефициары	11.08.2020	
67	ООО СЗ "АТОМ- Дорожная"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	общие конечные бенефициары	26.02.2020	
68	ООО СЗ "АТОМ- Краснолесье"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	общие конечные бенефициары	11.08.2020	
69	ООО СЗ "АТОМ-КЭ"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	общие конечные бенефициары	27.02.2020	
70	ООО "АСК-СПК №1"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр. 39, оф. 1402	общие конечные бенефициары	13.03.2020	
71	ООО Специализированный застройщик "Краснолесье"	620026, г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39, оф. 504	общие конечные бенефициары	23.11.2017	

7.1. Операции со связанными сторонами:

ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»

- получение долгосрочных займов за 2020 год в размере 152 100 тыс. руб., погашение полученных займов за 2020 год 0 тыс. руб., задолженность по данным займам по состоянию на 31.12.2020 составила 465 450 тыс. руб. и является долгосрочной.

- начислены проценты на полученные займы в 2020 году в размере 49 228 тыс. руб., гашение процентов в 2020 году не производилось, задолженность на 31.12.2020 составляет 54 986 тыс. руб.

Кредиторская задолженность

Тыс. руб.

Наименование юридического лица	Вид операций	Принято к учету за 2020г.	Оплачено в 2020 г.	Кредиторская задолженность на 31.12.2020	Срок погашения
ООО «Атомстройкомплекс-Строительство»	Приобретение товаров, работ, услуг	1 555	1 555	0	Краткосрочная, до 1 года
ООО АКН "Атомстройкомплекс"	Приобретение товаров, работ, услуг	598	520	78	Краткосрочная, до 1 года
АО "Корпорация "Атомстройкомплекс"	Приобретение товаров, работ, услуг	89 608	186 120	50 488	Краткосрочная, до 1 года
ООО "Центр подрядов "АСК"	Приобретение товаров, работ, услуг	481 416	473 628	22 080	Краткосрочная, до 1 года
ООО "Вымпел"	Приобретение товаров, работ, услуг	62	62	0	Краткосрочная, до 1 года
ООО АН "АТОМ"	Приобретение товаров, работ, услуг	13 455	13 525	589	Краткосрочная, до 1 года
ООО "АСК-ИТ"	Приобретение товаров, работ, услуг	21	21	2	Краткосрочная, до 1 года
ООО "АСК"	Приобретение товаров, работ, услуг	885	698	188	Краткосрочная, до 1 года
	ИТОГО	587 600	676 129	73 425	

Дивиденды участникам Общества не выплачивались.

С бенефициарами в 2020 году Обществом не осуществлялись операции.

7.2. Операции с основным управленческим персоналом:

В соответствии с договором на оказание услуг по управлению б/н от 30.07.2019 г. АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» принимает на себя обязательства по осуществлению полномочий единоличного исполнительного органа Общества. Вознаграждение АО «Корпорация «Атомстройкомплекс» за осуществление полномочий единоличного исполнительного органа Общества за 2020 год составило 360 тыс. руб.

8. Отложенные налоговые активы

Изменение отложенных налоговых активов, отраженных по строке 1180 бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 составляет 73 тыс. руб.

9. Информация о событиях после отчетной даты

Существенных фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год (событий после отчетной даты) не имеется.

10. Допущение непрерывности деятельности

По состоянию на 31.12.19 года сумма денежных средств, находящихся на счетах эскроу составляет 26 156 тыс. руб.

13. Информация о рисках хозяйственной деятельности

Общую ответственность за создание системы управления рисками в Обществе и контроль за ее эффективностью несет Руководство Общества. Система управления рисками регулярно анализируется на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности Общества.

Руководство Общества считает, что оно предпринимает все надлежащие меры по поддержанию экономической устойчивости Общества в текущих условиях. По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2020 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

Общество ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Регион, в котором Общество осуществляет свою деятельность, не характеризуется повышенной опасностью стихийных бедствий, не является удаленным или труднодоступным. Влияние страновых и региональных рисков на деятельность Общества применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

14. Коронавирусная инфекция COVID-19

В начале 2020 года произошло существенное падение глобальных финансовых рынков, вызванное вспышкой коронавируса. 11 марта 2020 года Всемирная организация здравоохранения объявила о том, что распространение новой коронавирусной инфекции приобрело характер пандемии. В ответ на потенциально серьезную угрозу для здоровья населения органами государственной власти Российской Федерации были приняты меры по сдерживанию инфекции.

Общество осуществляет свою деятельность в строительной сфере, на которую не оказало существенное влияние быстрое распространение коронавирусной инфекции, со стороны государства была предоставлена поддержка строительной отрасли в виде льготного ипотечного кредитования. Принимая во внимание меры органов государственной власти Российской Федерации по сдерживанию распространения коронавирусной инфекции, а также начало массовой вакцинации с января 2021 года, руководство не ожидает существенного отрицательного влияния коронавирусной инфекции на финансовое положение и финансовые результаты.

12.02.2021 г.

Директор АО Корпорация
"Атомстройкомплекс», действующий
на основании договора от
30.07.2019г на оказание услуг по
управлению ООО СЗ «Просторы»



(Минкин О.Ш.)