

**Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Преображенский 22»**

**ПОЯСНЕНИЯ**

**к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
ООО СЗ «Преображенский 22»  
за 2020 год**

**г. Красноярск**

## **р.9 Иная информация, раскрываемая в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год**

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

### **9.1. Информация о структуре общества и основных направлений деятельности Общества (п.31 ПБУ 4/99)**

Организация ООО СЗ «Преображенский 22» организована 25.05.2019 года в результате реорганизации в форме выделения из ООО ФСК «Монолитинвест». Реорганизация связана с требованиями п.1.1 ст.3 Закона N 214-ФЗ - с 01.07.2018 застройщик не вправе одновременно осуществлять строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости по нескольким разрешениям на строительство. При реорганизации ООО ФСК «Монолитинвест» было выделено 5 компаний, а именно:

- ООО «Первая Башня» - компания, основной вид деятельности которой - сдача в аренду нежилых помещений,
- ООО СЗ «Преображенский 3» - застройщик ж.д. № 3 в мкр. Преображенский;
- ООО СЗ «Преображенский 5» - застройщик ж.д. № 5 в мкр. Преображенский;
- ООО СЗ «Преображенский 22» - застройщик ж.д. № 22-1, 22-2, 22-3, 22-4 в мкр. Преображенский;
- ООО СЗ «Проект Живем» - застройщик мкр. Живем в пос. Солонцы.

Активы и обязательства ООО ФСК «Монолитинвест» были разделены по функциональному назначению выделяющихся компаний. В соответствии с Передаточным актом и Разделительным балансом к ООО СЗ «Преображенский 22» перешли все права и обязанности, связанные со строительством объектов на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400415:74 по адресу: г. Красноярск, ул.9 мая-ул.Алексеева-ул.78-йДобр.бригады-пр.Авиаторов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Преображенский 22» (сокращенно ООО СЗ «Преображенский 22») зарегистрировано 21.05.2019 г. в Межрайонной ИФНС № 23 по Красноярскому краю, присвоены ИНН 2465324019, ОГРН 1192468018192. Регистрационный номер в ПФР: 034-008-107846; Регистрационный номер в ФСС: 2406094542.

Уставной капитал ООО СЗ «Преображенский 3» установлен в размере 10 000 руб. и оплачен полностью.

Руководитель организации: Директор Худых Татьяна Николаевна, действующая на основании Устава.

Юридический адрес - 660077, Красноярский край, город Красноярск, улица 78 Добровольческой Бригады, 15, офис 266 кб.9

Контактная информация:

-Телефон: 8 (391) 274-97-99 (вн. 1116)

-E-mail: [DranishnikovaiA@monolit-holding.ru](mailto:DranishnikovaiA@monolit-holding.ru)

- Сайт: [http:// наш. дом. рф.](http://наш.дом.рф)

Основным видом деятельности является «Деятельность заказчика-застройщика» (ОКВЭД 71.12.2).

Лицом, ответственным за организацию и состояние внутреннего контроля, за соблюдение действующего законодательства РФ при совершении финансово-хозяйственных операций является директор Худых Татьяна Николаевна. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2020г. 2 человека (сотрудники устроены по совместительству).

## 9.2. Информация об основных элементах учетной политики организации (п. 26 ПБУ 4/99)

1. Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом от 22.05.19г., предусматривающей требования Федерального Закона от 06.12.11 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется силами привлеченной организации ООО «Финансово-расчетный центр» в соответствии с заключенным договором на возмездное оказание услуг № 36 от 01.06.2019г.

2. При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный период составляет не менее 5%.

3. Учет основных средств общества осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

Стоимость объектов основных средств погашается путем начисления амортизации, если иное не установлено ПБУ 6/01 "Учет основных средств".

Срок полезного использования основных средств определяется при принятии объекта к бухгалтерскому учету с учетом Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 (ред.№9 от 7.7.16) "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы". Сроки полезного использования объектов основных средств, не включенных в Классификацию, определяются исходя из ожидаемого срока использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью. Для определения срока полезного использования основного средства, включаемого с первой по четвертую амортизационную группу, берется первый месяц периода, для основных средств с пятой по десятую группу берется последний месяц периода. При оприходовании ОС бывших в эксплуатации, срок полезного использования определять с учетом их использования у предыдущего собственника.

Амортизация по основным средствам, начисляется линейным способом исходя из установленного комиссией общества срока полезного использования данного основного средства.

К основным средствам относятся объекты основных средств, стоимостью более 40 000 рублей, используемые при производстве продукции, оказания услуг или для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды. Срок использования данных активов должен быть не менее 12 месяцев.

Общество не производит переоценку основных средств.

Остаточная стоимость основных средств, при их выбытии отражается на отдельном субсчете счета 01.

4. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался, в связи с отсутствием такой необходимости.

5. Фактическая себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по стоимости каждой единицы.

6. Бухгалтерский учет доходов, расходов и финансовых результатов ведется отдельно по каждому строящемуся объекту. В аналитическом учете производственные затраты группируются по каждому договору в разрезе установленных статей затрат.

К предметам обычной деятельности предприятия относят:

- реализация инвестиционных проектов по строительству жилых домов и нежилых помещений через механизм долевого участия в строительстве.

Выручка от услуг, по выполнению функций заказчика-застройщика при расчетах Общества с инвесторами за сданный объект по договорной стоимости его строительства определяется как разница между этой договорной стоимостью и фактическими затратами по строительству объекта с учетом затрат по содержанию застройщика. Доход определяется по объекту строительства в целом либо очереди строительства. Признание дохода осуществляется на дату подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Общехозяйственные расходы общества собираются на счете 26. Общехозяйственные расходы со счета 26 ежемесячно списываются в дебет счета 08.10.4 «Общехозяйственные расходы строящихся объектов» и в дебет счета 20.01 «Основное производство» пропорционально затратам, собранным на счете 08.10.3 «Строительство объектов ОС» и затратам, собранным на счете 20.01 «Основное производство».

7. В отчете о финансовых результатах организация показывает свернуто сумму полученной экономии заказчика-застройщика за вычетом налога на добавленную стоимость. Эта экономия согласно п.3.1.6 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций определяется по окончании строительства в виде разницы между суммой целевого финансирования и фактическими капитальными затратами (Основание: п. 18.2 ПБУ 9/99, п. 21.2 ПБУ 10/99)

При составлении баланса и отчета о движении денежных средств к денежным эквивалентам относятся краткосрочные высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения их стоимости.

При соблюдении указанных условий к денежным эквивалентам организации относятся:

- депозиты до востребования;
- аккредитивы банков. (Основание: п. 5 ПБУ 23/2011)

Денежные потоки, связанные с деятельностью заказчика-застройщика, общество относит к текущим операциям.

Общество представляет свернуто следующие денежные потоки:

-денежные потоки, связанные с перечислением денежных средств в депозиты и возвратом денежных средств из депозитов, за исключением депозитов, отнесенных к категории денежных эквивалентов;

-расчеты с бюджетом по уплате (возмещению) НДС в отчетном периоде - в составе денежных потоков от текущих операций;

### **9.3 Раскрытие информации по договорам долевого участия в строительстве**

ООО СЗ «Преображенский 22» является компанией-застройщиком, которая занимается строительством жилых домов:

Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями в Жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая – ул. Алексеева – ул. 78 Добровольческой бригады – пр. Авиаторов. Этап I, согласно разрешения на строительство № 24-308-49-2018 от 13.04.2018 г. Для строительства объекта компания использует кредитные средства. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в IV квартале 2021 года. Всего заключено Договоров долевого участия на 409 551 тыс. руб. Обязательства участников по заключенным договорам по внесению денежных средств составили 409 551 тыс. руб. Денежные средства по Договорам долевого участия вносятся участниками долевого строительства в банк на счета эскроу, по данным банка на счета эскроу на 31.12.2020 внесено 399 862 тыс. руб.

Жилой дом № 2 в Жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая – ул. Алексеева – ул. 78 Добровольческой бригады – пр. Авиаторов. Этап II, согласно разрешения на строительство № 24-308-50-2018 от 13.04.2018 г. Для строительства объекта компания использует кредитные средства. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в III квартале 2021 года. Всего заключено Договоров долевого участия на 450 477 тыс. руб. Обязательства участников по заключенным договорам по внесению денежных средств составили 343 743 тыс. руб. Денежные средства по Договорам долевого участия вносятся участниками долевого строительства в банк на счета эскроу, по данным банка на счета эскроу на 31.12.2020 внесено 322 714 тыс. руб.

Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в Жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая – ул. Алексеева – ул. 78 Добровольческой бригады – пр. Авиаторов. Этап III, согласно разрешения на строительство № 24-308-139-2018 от 08.06.2018 г. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в IV квартале 2022 года. Всего заключено Договоров долевого участия на 2 137 тыс. руб. Обязательства участников по заключенным договорам по внесению денежных средств составили 2 137 тыс. руб. Денежные средства по Договорам долевого участия будут вноситься участниками долевого строительства в банк на счета эскроу.

Жилой дом № 4 в Жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая – ул. Алексеева – ул. 78 Добровольческой бригады – пр. Авиаторов. Этап IV, согласно разрешения на строительство № 24-308-152-2018 от 20.06.2018 г. Ввод объекта в эксплуатацию планируется в IV квартале 2022 года. Всего заключено Договоров долевого участия на 2 201 тыс. руб. Обязательства участников по заключенным договорам по внесению денежных средств составили 2 201 тыс. руб. Денежные средства по Договорам долевого участия будут вноситься участниками долевого строительства в банк на счета эскроу.

Внесенные на счета эскроу денежные средства дольщиков в бухгалтерском учете отражаются на забалансовом счете 009.31 «Средства участников долевого строительства на счетах эскроу».

#### 9.4. Информация о займах (кредитах) (ПБУ 15/2008)

Кредитные линии, открыты в ПАО Сбербанк России на финансирование строительства жилого дома № 1 и жилого дома № 2:

<i>Номер договора</i>	<i>Дата выдачи</i>	<i>Дата возврата</i>	<i>Текущая сумма кредита, в тыс. руб.</i>	<i>Начислено процентов тыс. руб</i>	<i>Уплачено процентов тыс. руб</i>	<i>Плановое гашение в 2021 году</i>
Договор №8646.02-19/297 от 30.09.2019г. (дом 1)	30.09.2019	04.09.2020	0	8 933	8 933	-
Договор №8646.02-19/298 от 30.09.2019г. (дом 2)	30.09.2019	04.09.2020	0	4 668	4 668	-
Договор №8646.02-20/090 от 01.04.2020г. (дом 3)	03.07.2020	04.09.2020	0	1 799	1 799	-
Договор №8646.02-20/100 от 01.04.2020г. (дом 4)	28.05.2020	04.09.2020	0	1 416	1 416	-
Договор 65-20/НКЛ-1Ф.5 от 27.08.2020г. (дом 1)	04.09.2020	27.03.2024	249 652	6 484	1 399	нет
Договор 66-20/НКЛ-1Ф.5 от 27.08.2020г. (дом 2)	04.09.2020	27.03.2024	98 066	3 140	1 191	нет
Договор 67-20/НКЛ-1Ф.5 от 27.08.2020г. (дом 3)	04.09.2020	27.06.2025	192 532	6 128	2 011	нет
Договор 68-20/НКЛ-1Ф.5 от 27.08.2020г. (дом 4)	04.09.2020	27.12.2024	96 297	2 738	1 127	нет

Компания разделяет задолженность по кредитам на долгосрочную и краткосрочную в соответствии с графиком платежей по кредитным договорам.

В целях бухгалтерского учета компания признает жилые дома, возводимые организацией в качестве застройщика, в целях учета расходов по целевым кредитам инвестиционными активами. Проценты, отнесенные на капитальные вложения за 2020 год составили 33 040 тыс. руб.

**9.5. Информация об условных обязательствах, займах (поручительства третьим лицам по обязательствам других организаций)**

Обеспечение обязательств и платежей, выданные ООО СЗ «Преображенский 22» ПАО Сбербанк РФ и информация о заложенных активах представлены в таблице.

Наименование банка	Номер договора	Должник	Вид обязательства	Окончание срока действия обязательства	Сумма обязательства (залоговая), тыс.руб.
<b>Забалансовые обязательства, в т.ч. поручительства, залоги ООО СЗ "Преображенский 22"</b>					
ПАО Банк ФК Открытие	Договор 65-20/НКЛ-1Ф.5 от 27.08.2020г. (дом 1)	ООО СЗ "Преображенский 22"	Поручительство организаций ГК Монолитхолдинг, залог земельного участка кад.номер 24:50:0400415:74	27.03.2024	177 850
ПАО Банк ФК Открытие	Договор 66-20/НКЛ-1Ф.5 от 27.08.2020г. (дом 2)	ООО СЗ «Преображенский 22»	Поручительство организаций ГК Монолитхолдинг, залог земельного участка кад.номер 24:50:0400415:74	27.03.2024	177 850
ПАО Банк ФК Открытие	Договор 67-20/НКЛ-1Ф.5 от 27.08.2020г. (дом 3)	ООО СЗ «Преображенский 22»	Поручительство организаций ГК Монолитхолдинг, залог земельного участка кад.номер 24:50:0400415:74	27.06.2025	177 850
ПАО Банк ФК Открытие	Договор 68-20/НКЛ-1Ф.5 от 27.08.2020г. (дом 4)	ООО СЗ «Преображенский 22»	Поручительство организаций ГК Монолитхолдинг, залог земельного участка кад.номер 24:50:0400415:74	27.12.2024	177 850
<b>Итого - тыс. руб.</b>					<b>711 400</b>

Обязательства ООО СЗ «Преображенский 22» перед дольщиками по строящимся жилым домам составили 864 367 тыс. руб. В силу закона возникает ипотека по земельному участку.

**9.6. Информация об основных средствах, по которым не начисляется амортизация (п. 32 ПБУ 6/01)**

В активах предприятия есть основные средства, которые не подлежат амортизации: Земельный участок по адресу: г. Красноярск, ул.9 мая-ул.Алексеева-ул.78-йДобр.бригады-пр.Авиаторов

**9.7. Информация о резервах по сомнительным долгам (п.27 ПБУ 4/99)**

Общество не имеет дебиторской задолженности, которую можно было бы считать сомнительной

**9.8. Информация о выручке, прочих доходах (п.18.1ПБУ 9/99)**

Общество не имеет другой выручки. Основная деятельность- деятельность заказчика-застройщика, финансовый результат по которой будет определен после сдачи объекта в эксплуатацию.

**9.9. Информация о наличии постоянных налоговых обязательств (активов), изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, корректирующих показатель условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль (п. 25 ПБУ 18/02)**

При расчете прибыли (убытка), исчисленного в порядке, установленном нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период разницы применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством РФ о налогах и сборах начислены условный доход по налогу на прибыль в

размере 5 тыс. руб. и отложенные налоговые обязательства (ОНО) 3 880 тыс. руб. Сумма отложенных налоговых активов (ОНА) составила 3 885 тыс. руб.

### 9.10. Информация о связанных сторонах (ПБУ 11/2008)

Связанными сторонами, по которым раскрывается информация являются:

Аффилированные лица:

1. ООО «Монолитстрой» - юридическое лицо, владеющее 51% Уставного капитала ООО СЗ «Преображенский 3», ООО «Монолитинвест плюс» владеет 49 % Уставного капитала компании.
2. Лицо, осуществляющее полномочия его единоличного исполнительного органа – директор Общества.
3. Основной управленческий персонал организации, составляющей бухгалтерскую отчетность – должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

#### Связанные стороны-юридические лица

1	2	3	4	5
	Название, адрес местонахождения	Операции со связанной стороной	Объем операций (тыс.руб.)	Характер взаимоотношений (ДЗ –дебиторская КЗ-кредиторская Задолженность, тыс. руб.)
1	ООО «Монолитинвест плюс» ИНН 2465093530	Договор уступки	К 6 809	К 6 809
2	ООО «Монолитпроект Инжиниринг» ИНН 2465322004	Договор оказания услуг	Д 1 348 К 2 867	К 2 071
3	ООО «Монолитпроект» ИНН 2465271470	Договоры оказания услуг	Д 6 903 К 6 160	К 602
4	ООО «Монолитстрой» ИНН 2451000688	Договоры генподряда	Д 667 048 К 530 644	К 220 395
5	ООО «Монолитхолдинг» ИНН 2465083525	Оказание услуг упр.компании	Д 2 914 К 1 826	К 150
6	ООО «Первая Башня» ИНН 2465194754	ДДУ, уступка, аренда	Д (2 406) К 8 711	К 3 471
7	ООО СЗ «Преображенский 5»		К 1	К 1
8	ООО «Финансово-расчетный центр» ИНН 2462030691	Договор оказания услуг	Д 6 000 К 7 786	К 3 138

#### Связанные стороны – физические лица

Фамилия, имя, отчество и адрес (но только с согласия самого гражданина)	Причина, по которой гражданин относится к связанной стороне и дату ее возникновения (например, дата покупки акций)	Доли в уставном капитале Общества, принадлежащих связанной стороне
Абасов Разим Магарамович	Лицо осуществляет функции единоличного исполнительного органа	62 %
Папикян Арамаис Грачикович	Участник Директор	

Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода по взаимозависимым лицам не начислялись.

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам по взаимозависимым лицам не производилось.

Вознаграждение, начисленное основному управленческому персоналу Общества, в 2020г. составило 125 тыс. руб. Начисленная с нее сумма страховых взносов – 38 тыс. руб. В том числе размер выплат директору, определенный трудовым договором. Вознаграждение директору, выплаченное в 2019 г, составило 78 тыс. рублей. Начисленная на нее сумма страховых взносов 23 тыс. руб. Дополнительных вознаграждений директору не начислялось и не выплачивалось.

**9.11. Информация о событиях после отчетной даты, которые бы требовали корректировки или раскрытия информации в бухгалтерской отчетности и которые оказали бы, влияние на финансовое состояние Общества (п.27 ПБУ 4/99)**

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия в которых организация вела свою деятельность отсутствуют.

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность отсутствуют.

**9.12. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах (ПБУ 8/2010)**

Общество по состоянию на отчетную дату не имеет условных активов и условных обязательств, информация о которых подлежит раскрытию.

**9.13. Информация о существенных денежных средствах, о существенных денежных потоках (П. 25 ПБУ23/2011 и ПБУ 12/2010)**

Существенные денежные потоки связаны с привлечением кредитных денежных средств на специализированные счета застройщика.

**9.14. Информация об экологической деятельности организации (Письмо Минфина РФ N ПЗ-7/2011 "О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации")**

В отчетном периоде общество не осуществляло капитальных вложений, связанных с экологической деятельностью общества, не осуществляло приобретение (создание) объектов, связанных с экологической деятельностью, не производило модернизацию основных средств для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства, повышающих экологическую безопасность.

Общество незавершенное строительство содержит в состоянии, обеспечивающем среди прочего соблюдение требований законодательства РФ об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

**9.15. Информация о непрерывности деятельности**

ООО СЗ «Преображенский 22» строит жилые дома:

Жилой дом № 1 со встроенными нежилыми помещениями в Жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая – ул. Алексеева – ул. 78 Добровольческой бригады – пр. Авиаторов. Этап I. Общая площадь дома 9 694,80 кв.м. Площадь жилых помещений 8 926,10 кв.м. (140 квартир), площадь нежилых помещений 768,70 (10 нежилых помещений). Срок сдачи объекта в эксплуатацию - IV квартал 2021 года.

Жилой дом № 2 в Жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая – ул. Алексеева – ул. 78 Добровольческой бригады – пр. Авиаторов. Этап II. Общая площадь дома 10 229,20 (158 квартир). Срок сдачи объекта в эксплуатацию – III квартал 2021 года.

Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в Жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая – ул. Алексеева – ул. 78 Добровольческой бригады – пр. Авиаторов. Этап III. Общая площадь дома 14 102,40 кв.м. Площадь жилых помещений 12 492,90 кв.м. (190 квартир), площадь нежилых помещений 1 609,50 (12 нежилых помещений). Срок сдачи объекта в эксплуатацию – IV квартал 2022 года.

Жилой дом № 4 в Жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. 9 Мая – ул. Алексеева – ул. 78 Добровольческой бригады – пр. Авиаторов. Этап IV. Общая площадь дома 7 730,40 кв.м. (126 квартир). Срок сдачи объекта в эксплуатацию – IV квартал 2022 года.

Активное строительство сейчас ведется по дому 1 и дому 2, информация о фазах строительства с фотографиями за каждый месяц строительства выкладываются на официальном сайте группы компаний ООО «Монолитхолдинг». Общество будет продолжать

свою деятельность в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость в ликвидации или существенном сокращении деятельности, и, следовательно, обязательства предприятия будут погашаться в установленном порядке

**9.16. Информация о рисках хозяйственной деятельности (Информация Минфина России N ПЗ-9/2012 "О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности")**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. В целях минимизации возможного негативного эффекта Обществом предпринимаются мероприятия, направленные на выявление и оценку рисков, реализуются мероприятия в отношении регулирования рисков.

Общество не исключает возможности быть подверженным риску, в связи с высокой неплатежеспособностью покупателей и заказчиков услуг Общества.

Риск ликвидности связан с невозможностью Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, по причине неплатежеспособности дебиторов.

**Правовой риск**

В указанный период обществу не были предъявлены существенные иски требования контрагентами по факту неоплаты выполненных работ, оказанных услуг, поставленных товаров и т.п. В случае вынесения решений судами по спорным ситуациям и вступления их в законную силу, а также истечения сроков на обжалование общество осуществит оплату. Взысканные в судебном порядке суммы задолженности, если таковые и будут, не будут являться основанием для контрагентов обратиться с заявлением о признании предприятия банкротом, т.к. оплата будет осуществлена по факту предъявления задолженности ко взысканию.

В 2020 году появились новые риски в связи с неблагоприятной экономической ситуацией, связанной с появлением новой коронавирусной инфекцией. В следствии карантинных мероприятий, спада экономики произошел спад покупательской способности. Руководством принимаются меры по недопущению угрозы непрерывности деятельности Общества на будущую перспективу.

**9.17. Информация о лизинговых операциях (о выбранных условиях постановки лизингового имущества на баланс; о предстоящих лизинговых платежах в последующем отчетном периоде и до конца действия договора лизинга) (Приказ Минфина РФ от 17.02.1997 N 15 "Об отражении в бухгалтерском учете операций по договору лизинга")**

Лизинговые платежи по договорам финансовой аренды отсутствуют.

**9.18. Об активах и обязательствах, стоимость которых выражена в иностранной валюте (П. 22 ПБУ 3/2006)**

Активы и обязательства в иностранной валюте отсутствуют.

Директор

ООО СЗ «Преображенский 22» /Т.Н. Худых/

23.03.2020г.

