

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год

1. Данные об организации

Наименование организации: Акционерное общество «Авалон»

Юридический адрес: РФ, 630008, Новосибирская обл, Новосибирск г, Бориса Богаткова ул, дом 99, офис 305

Единица изменения: тыс.руб.

Среднесписочная численность персонала за 2020 год - 13 человек

Основные виды деятельности Общества:

Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Аренда и управление собственным недвижимым имуществом

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенные в другие группировки

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации: единоличный исполнительный орган Генеральный директор Демакова Анастасия Владимировна

Руководитель - Демакова Анастасия Владимировна

Главный бухгалтер – Демакова Анастасия Владимировна

2. Характер отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Особенности учетной политики

Особенностей учетной политики нет и принятые при формировании учетной политики способы ведения бухгалтерского учета, существенно не влияют на оценку и принятие решений заинтересованными пользователями бухгалтерской отчетности.

Изменения в учетной политике на 2020 год отсутствуют, на 2021 год не планируются.

4. Сведения об акциях и акционерах (для акционерок)

Акционерами Общества являются: Демакова Анастасия Владимировна, доля владения акций 100%

Уставной капитал – 100000 руб.,

и состоит из 100000 шт. обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая, размещенных среди акционеров Общества

Акции полностью оплачены.

Размер прибыли, приходящейся на одну акцию – 82,66 руб.

5. Сведения о составе резервов.

Резервы создаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Сведения об объемах продаж.

Сдача в аренду собственного имущества 18395694 руб.

7. Состав прочих доходов и расходов.

Расходы на услуги банков 47790 руб.

Госпошлина 22000 руб.

8. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

9. События после отчетной даты - События после отчетной даты отсутствуют.

10. Оценочные обязательства - начисляются и отражаются в соответствии с действующим законодательством.

11. Информация о связанных сторонах - Виды операций со связанными сторонами:

Вознаграждение управленческого персонала за год – 278479 руб.

Генеральный директор



А.В.Демакова

«16» марта 2021г.