

**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ТАЛАН-РЕГИОН 23»**

ИНН 1841079970 / ОГРН 1181832014077

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Полное фирменное наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-РЕГИОН - 23».
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ТАЛАН-РЕГИОН - 23»
- 1.3. Юридический адрес: 426077, г. Ижевск, ул. Красноармейская, д.86 пом.4
- 1.4. Дата создания организации: 05.07.2018 г.
- 1.5. Основные виды деятельности организации:
- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 - иные работы и услуги, не противоречащие законодательству России.
- 1.6. Сведения о переименовании, смене участников, реорганизации: отсутствуют
- 1.7. Сведения о принятии и утверждении нового Устава общества/внесения изменений в Устав общества: принят 29.06.2018 г.
- 1.8. Сведения размере уставного капитала и его оплате:
- Уставный капитал составляет 10 000 руб.
- 1.9. Сведения об Учредителях:
- Макаров Константин Михайлович 100 % доли уставного капитала.
- 1.10. Сведения о Бенефициарах:
- Макаров Константин Михайлович является учредителем Общества и владеет 100 % доли.
- Гражданство: Россия
ИНН 183200818106
- 1.11. Органы управления общества по состоянию на 31.12.2020г.:
- Общее собрание участников – высший орган управления
- Единоличные исполнительные органы – Директор
- 1.12. Состав участников:
- Макаров Константин Михайлович
- 1.13. Единоличные исполнительные органы:
- Директор – Макаров Константин Михайлович

1.14. Среднесписочная численность за 2020 г.: 0 чел.

1.15. Информация об Учетной политике организации (номер и дата утверждения), краткий обзор основных положений:

Учетная политика Общества на 2020 год утверждена Приказом № 01 от 31 декабря 2019 г. Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

1.16. Информация о полученных/выплаченных дивидендах отсутствует.

1.17. Приобретение долей в уставном капитале третьих лиц нет.

1.18. Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

1.19. Информация об обязательном аудите: отсутствует.

1.20. Особые события отчетного года (имеющие влияние на события в следующих годах) отсутствуют.

2. Бухгалтерская отчетность, расшифровка основных финансовых показателей

Бухгалтерская отчетность организации сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, кроме случаев, когда организация допустила при формировании бухгалтерской отчетности отступления от этих правил в соответствии с п. 6 ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации».

2.1. Бухгалтерский баланс

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»:

остаток на рублевых расчетных счетах Общества на конец отчетного периода составил 46 тыс. рублей.

Строка 1540 «Оценочные обязательства»: количество неоплаченных дней отпуска по состоянию на 01.01.2021г.: 0 дней.

2.2. Информация о сроках погашения займов, выданных (в тыс. руб.): отсутствует

2.3. Информация о сроках погашения займов, полученных (в тыс. руб.):

Счет	Контрагент	Договор контрагента	Дата договора	Срок действия	Процент	Сумма Остаток Кт
66	СОЗИДАНИЕ ООО	Договор займа № УКР1090/УКР1090/ТР- 23/300718 от 30.07.2018 (6%)	30.07.2018	31.12.2021	6,0	4 464

2.4. Отчет о финансовых результатах

Расшифровка основных показателей:

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2020	Январь – Декабрь 2019	Январь – Декабрь 2018
2110	Выручка			
2340	Прочие доходы			
	В том числе:			
2350	Прочие расходы	587	29	151
	В том числе:			

2.5. Отчет о движении денежных средств

Все суммы поступлений за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС.

Все суммы оплаты за товары, работы, услуги, ОС, материалы отражены без НДС. Сумма НДС отражена свернуто, в зависимости от того какой НДС больше (от поступлений или от оплат) в строке № 4119 или в строке № 4129.

Суммы возврата от поставщика и суммы оплаты поставщику отражены свернуто.

Подотчетные суммы (выдача и возврат) отражены свернуто.

Размещение денежных средств на депозитных счетах отражены свернуто.

Расшифровка основных показателей Отчета о движении денежных средств (тыс. руб.):

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2020	Январь – Декабрь 2019
4119	Прочие поступления		
	В том числе:		
4123	Проценты по долговым обязательствам		
	В том числе:		
4129	Прочие платежи	551	35
	В том числе:		
4319	Прочие поступления		
	В том числе:		

3. Информация о судебных делах

На 31.12.2020 г. незаконченных судебных дел нет. Претензий к обществу, связанных с судебными разбирательствами нет.

4. События после отчетной даты

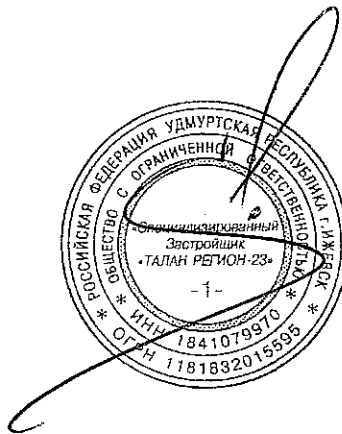
События после отчетной даты - события, произошедшие после 31 декабря отчетного года и до даты подписания отчетности и существенно повлиявшие на финансовое положение организации (ПБУ 7/98 «События после отчетной даты» утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.1998 №56н) отсутствуют.

5. Информация о связанных сторонах, аффилированных лицах

Список связанных сторон и сделки со связанными сторонами в 2020 году:

Наименование связанной стороны	Описание операций	Сторона договора (для связанной стороны)	Задолженно сть на 31.12.2020 (тыс. руб.)	Задолженно сть на 31.12.2019 (тыс. руб.)	Задолженно сть на 31.12.2018 (тыс. руб.)
ООО СОЗИДАНИЕ	Договор займа № УKR1090/УKR1090/Т Р-23/300718 от 30.07.2018 (4%)	займодавец	41 745	4 815	3 286
ООО СЗ ТАЛАН-ИЖЕВСК	Договор субаренды нежилого помещения № У_z7020/050718 от 09.01.2019г.	арендатор	0	0	0

Директор
ООО «СЗ «ТАЛАН-РЕГИОН - 23»:



К.М.Макаров