



Общество с ограниченной
ответственностью «РОО АПАРТАМЕНТ»
111024, г. Москва, ул. Душинская, д. 7,
стр. 1, помещ. 13.

ОКПО 28967407 ОГРН 1187746561089
ИНН 9705119266 КПП 772201001

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2020 ГОД

Раздел 1. Краткая характеристика структуры и деятельности организации

Общество с ограниченной ответственностью «РОО Апартамент» создано в соответствии с Протоколом №1 общего собрания учредителей от 06 июня 2018 года и действует на основании законодательства Российской Федерации и устава Общества. Общество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и расчетный счет. Уставный капитал составляет 10 тыс. рублей:

Структура уставного капитала:

| Наименование организации | Сумма (тыс. руб) | Доля в уставном капитале |
|--|---------------------|--------------------------|
| <i>До 17.04.2020</i> | | |
| АО "БИЛДИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" | 10 | 100% |
| <i>С 17.04.2020 по настоящее время</i> | | |
| АО "ГАЛАКТИК ИНВЕСТ" | 9,9 | 99,9% |
| ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" | 0,1 | 0,1% |

Адрес (место нахождения) юридического лица:

| <i>До 04.12.2020 г.</i> | <i>С 04.12.2020 г.</i> |
|---|---|
| 115035, г. Москва, Космодамианская наб., д.4/22, корп. Б, пом VIII, ком 3, офис 42,этаж 1 | 111024, Москва г, Душинская ул, дом 7, строение 1, помещение 13 |

Сведения о постановке на учет в налоговом органе:

| | <i>До 04.12.2020</i> | <i>С 04.12.2020 г.</i> |
|---|------------------------------|-------------------------------|
| Инспекция ФНС | <i>ИФНС № 5 по г. Москве</i> | <i>ИФНС № 22 по г. Москве</i> |
| Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 9705119266 | 9705119266 |
| Код причины постановки на учет (КПП) | 770501001 | 772201001 |

Сведения о лицах, имеющих право действовать без доверенности:

| | |
|--|--|
| До 14.02.2020 г. | С 14.02.2020 г. |
| Генеральный директор – Романико Александр Сергеевич | Генеральный директор – Романов Максим Сергеевич |

Филиалов и представительств нет.

Основной вид деятельности:

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Среднегодовая численность работников за 2020 год составила 1 человек.

Выплаты основному управленческому персоналу Общества:

| Виды операций | Краткосрочные вознаграждения |
|---|------------------------------|
| Заработная плата по основному виду деятельности | 218 тыс. руб. |

Дочерних и зависимых обществ организация не имеет.

Сведения о состоянии юридического лица:

Общество находится в процессе реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу - ООО «СЗ Часовая», протокол внеочередного общего собрания участников ООО «РОО Апартамент» № Р1/20 от 26.11.2020г. Внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц о начале процедуры реорганизации от 02.12.2020 за государственным регистрационным номером 2207713129358.

Отчетность организации составлена в тыс. руб.

Раздел 2. Учетная политика организации

Учетная политика организации утверждена Приказом генерального директора, разработана в соответствии с ГК РФ, Налоговым кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденным Приказом МФ РФ от 29.07.1998 года № 34н (в действующей редакции) и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ № 1-24), утвержденными Министерством финансов РФ.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Нематериальные активы

Общество не имеет нематериальных активов.

Доходные вложения в материальные ценности

В Обществе отсутствуют доходные вложения в материальные ценности.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленных нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность определяется исходя из цен, установленных договорами между организацией и ее контрагентами. Просроченная задолженность нереальная к взысканию списывается с баланса по мере возникновения.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль общество использует метод начисления.

Раздел 3. Организационно-технический

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется специализированной организацией на договорных началах.

Организация применяет автоматизированную форму бухгалтерского и налогового учета с использованием программного обеспечения - ТУС (Типовая Учетная Система), разработанной на базе 1С «Предприятие» 8.0.

В целях бухгалтерского и налогового учета использует типовые унифицированные формы первичных учетных документов.

Раздел 4. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета.

Отступления от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

Раздел 5. Основные показатели деятельности организации.

Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах за 2020 год.

| Код строки | Наименование показателя | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год |
|------------|---|------------------------|------------------------|
| 2110 | Выручка | - | - |
| 2120 | Себестоимость продаж | - | - |
| 2210 | Коммерческие расходы | - | - |
| 2220 | Управленческие расходы | (1 496) | (23) |
| 2320 | Проценты к получению | - | - |
| 2330 | Проценты к уплате | (21 754) | - |
| 2340 | Прочие доходы | - | - |
| 2350 | Прочие расходы | (46) | (401) |
| 2300 | Прибыль (убыток) до налогообложения | (23 296) | (424) |
| 2410 | Налог на прибыль | 4 658 | - |
| 2411 | в том числе текущий налог на прибыль | - | - |
| 2412 | отложенный налог на прибыль | 4 658 | - |
| 2460 | Прочее | - | - |
| 2400 | Чистая прибыль (убыток) | (18 638) | (424) |

Налог на прибыль (строка 2410)

Финансовый результат отчетного года по данным бухгалтерского и налогового учета – убыток.

Финансовый результат в бухгалтерском учете до налогообложения – (23 296) тыс. руб.

Размер условного дохода по налогу на прибыль – (4 659) тыс. руб.

Размер убытка по данным налогового учета – (23 277) тыс. руб.

Сумма постоянных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 2 тыс. руб.

Размер ПНР составляет 0,4 тыс. руб. Постоянные разницы связаны с признанием доходов и расходов, не учитываемых для целей налогообложения: штраф за административные нарушения, штрафы и пени по налогам;

Общая сумма временных разниц, повлиявших на корректировку условного дохода в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета, составила 23 293 тыс. руб. Величина изменения ОНА, ОНО – 4 658 тыс. руб. Вычитаемые временные разницы связаны со следующими различиями в бухгалтерском и налоговом учетах:

- отчисления в резерв по оплате предстоящих отпусков сотрудников Общества;
- сумма перенесенного на будущее убытка, не использованного в отчетном периоде, но который будет использован в следующих отчетных периодах.

Чистая прибыль (убыток) по данным бухгалтерского учета – (18 638) тыс. руб.

Расшифровки и комментарии к существенным статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

Расшифровка стр. 2220 «Управленческие расходы» Отчета о финансовых результатах:

Затраты на производство

в тыс. руб.

| Управленческие расходы, в т.ч.: | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|
| | | 1 496 |
| Аренда офисных площадей | 41 | - |
| Бухгалтерские и финансовые услуги | 50 | - |

| | | |
|---|-------|----|
| Заработная плата, налоги с ФОТ | 300 | - |
| Консультационные услуги | 1 075 | 23 |
| Услуги по информационному обеспечению и сопровождению программных продуктов (в т.ч.обновлению баз данных) | 29 | - |
| Прочие услуги | 1 | - |

Комментарии к Бухгалтерскому балансу

Внеоборотные активы

Расшифровка стр. 1110 «Нематериальные активы» Бухгалтерского баланса – нематериальные активы отсутствуют.

в тыс. руб.

| Нематериальные активы | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год | Показатель за 2018 год |
|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | - | - |
| | - | - | - |

Расшифровка стр. 1150 «Основные средства» Бухгалтерского баланса – основные средства отсутствуют

в тыс. руб.

| Основные средства | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год | Показатель за 2018 год |
|-------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | - | - |
| | - | - | - |

Расшифровка стр. 1170 «Финансовые вложения» Бухгалтерского баланса – финансовые вложения отсутствуют.

в тыс. руб.

| Финансовые вложения | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год | Показатель за 2018 год |
|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | - | - |
| | - | - | - |

Оборотные активы

Расшифровка стр. 1210 «Запасы» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

| Запасы | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год | Показатель за 2018 год |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | 159 848 | - |
| Нежилое помещение г. Москва ул. Часовая д.28, строен 53 к.н.77:09:0004003:3966 (16 741,4 кв.м) | 125 295 | - | - |
| Нежилое помещение г.Москва ул. Часовая д.28, строен 54 к.н.77:09:0004003:3967 (4 614,8 кв.м) | 34 553 | - | - |

Расшифровка стр. 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

Общий размер Дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2020г. составляет 103 862 тыс. руб. Обществом не создавались резервы сомнительных долгов.

в тыс. руб.

| Дебиторская задолженность | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год | Показатель за 2018 год |
|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1 | 1 100 | - |
| Расчеты по налогам и сборам | - | 2 | - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная | 103 861 | - | - |

Расшифровка стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса

| Денежные средства и денежные эквиваленты | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год | Показатель за 2018 год |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 33 | 127 272 | - |
| Остаток на расчетном счете | 33 | 127 272 | - |

Расшифровка стр. 1260 «Прочие оборотные активы» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

| Прочие оборотные активы | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год | Показатель за 2018 год |
|--------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 10 | - | - |
| Расходы будущих периодов | 10 | - | - |

Капитал

Дивиденды в 2020 году не выплачивались.

В отчетном году отчисления в резервный капитал не производилось.

Долгосрочные обязательства

Расшифровка стр. 1410 и 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

| Заемные средства | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год | Показатель за 2018 год |
|----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | - | 257 250 | - |
| основная сумма долга | - | 257 250 | - |
| проценты | - | - | - |

Краткосрочные обязательства

Расшифровка стр. 1510 «Заемные средства» Бухгалтерского баланса - краткосрочные обязательства отсутствуют

в тыс. руб.

| Заемные средства | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год | Показатель за 2018 год |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | 287 350 | 441 |
| <i>основная сумма долга</i> | 277 175 | 65 | - |
| <i>проценты</i> | 10 175 | 376 | - |

Расшифровка стр. 1520 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса

Общий размер Кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.20г. составляет 115 тыс. руб.
в тыс. руб.

| Кредиторская задолженность | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год | Показатель за 2018 год |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 109 | - | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 6 | - | - |

Расшифровка стр. 1540 «Оценочные обязательства» Бухгалтерского баланса

в тыс. руб.

| Оценочные обязательства | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год | Показатель за 2018 год |
|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | 17 | - | - |
| Резерв на оплату отпусков | 17 | - | - |

Обеспечения обязательств

в тыс. руб.

| Наименование оказателя | Показатель за 2020 год | Показатель за 2019 год | Показатель за 2018 год |
|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Полученные - всего | - | - | - |
| Выданные - всего | - | - | - |

Раздел 6. Информация об оценочных обязательствах

ООО «РОО Апартамент» начисляет оценочное обязательство по оплате отпусков и обязательных страховых взносов с отпускных.

Раздел 7. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Общество не имеет выданных и полученных до отчетной даты гарантий, обязательств, поручительств в пользу третьих лиц.

Раздел 8. Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

Раздел 9. Судебные разбирательства Общества

Судебных разбирательств, существенно влияющих на финансовую отчетность Общества на 31.12.2020г. и дату подписания отчетности нет.

Раздел 10. Инвентаризация

При подготовке составления годовой бухгалтерской отчетности была проведена годовая инвентаризация имущества и обязательств на основании Приказа руководителя от 28.12.2020г. № 1-инв.

Раздел 11. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и выплате дивидендов.

В 2020г. решения не принимались и дивиденды не выплачивались.

Раздел 12. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

Совместная деятельность с другими организациями Обществом не ведется. Договоры доверительного управления имуществом не заключались.

Раздел 13. Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является город Москва.

Раздел 14. Контролируемые сделки

Контролируемые сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись.

Раздел 15. Операции в иностранной валюте

В 2020 году операции, выраженные в иностранной валюте, Обществом не проводились.

Раздел 16. Неденежные операции

В 2020 году Обществом не осуществлялись неденежные расчеты.

Раздел 17. Чистые активы

Расчет чистых активов, характеризующих стоимость имущества, свободного от долговых обязательств, произведен в соответствии с совместным приказом Минфина России № 10н и ФКЦБ России № 03-6/пз от 29.01.2003 г.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Раздел 18. Связанные стороны

Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

| № п/п | Полное наименование или фамилия, имя, отчество связанной стороны | Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной | Характер отношений |
|-------|--|---|--|
| 1 | ООО «ПИК-Инвестпроект» | Лицо является участником | Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество |
| 2 | АО "ГАЛАКТИК ИНВЕСТ" | Лицо является участником | Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество |
| 3 | Романов Максим Сергеевич | Лицо является единоличным исполнительным органом | Лицо контролирует или оказывает значительное влияние на Общество |
| 4 | ПАО «Группа Компаний ПИК» | Лицо, принадлежащее к той группе лиц, к которой принадлежит общество | Общество контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо |

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте www.pik.ru - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица».

Бенефициарным владельцем - лицом, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) либо имеет возможность контролировать действия Общества, является Гордеев Сергей Эдуардович, гражданство Российская Федерация.

Сведения об операциях со связанными сторонами:

:

| № п/п | Наименование связанной стороны Виды операций | Стоимостные показатели по незавершенным на начало отчетного периода операциям | | Объем операций за 2020 год | | Стоимостные показатели по незавершенным на конец отчетного периода операциям | | Условия / сроки расчетов |
|-------|--|---|---------------------------|----------------------------|---------------------|--|---------------------------|---------------------------|
| | | Расчеты в активе баланса | Расчеты в пассиве баланса | Дебетовые операции | Кредитовые операции | Расчеты в активе баланса | Расчеты в пассиве баланса | |
| 1 | ПАО «Группа Компаний ПИК» (услуги бухгалтерского обслуживания) | - | - | - | 60 | - | 60 | безналичные/краткосрочная |
| 2 | АО "ГАЛАКТИК ИНВЕСТ" (договор займа) | - | - | 133 966 | 421 315 | - | 287 349 | безналичные/краткосрочная |

Связанные стороны присутствуют, но информация раскрыта частично по причине несущественности показателей взаимодействия.

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте www.pik.ru - «Инвесторам» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица».

Бенефициарным владельцем - лицом, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) либо имеет возможность контролировать действия Общества, является Гордеев Сергей Эдуардович, гражданство Российская Федерация.

Контролируемые сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений, в отчетном периоде не осуществлялись.

Раздел 19. События после отчетной даты

Данных о доходах, расходах и обязательствах, выявленных после составления годовой отчетности; объявлений дебиторов Общества банкротами нет; обнаруженных после отчетной даты существенных ошибок в бухгалтерском учете, которые приведут к искажению бухгалтерской отчетности за отчетный период нет; решения о реорганизации, реконструкции, эмиссии акций и иных ценных бумаг не принимались; крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений не осуществлялись; чрезвычайных ситуаций после отчетной даты не было.

Влияние пандемии COVID-19 на экономику Общества в стоимостном выражении оценить не предоставляется возможным. Вместе с тем есть разумная уверенность, что пандемия COVID-19 не окажет существенного влияния.

В течение 2020 года на бухгалтерскую (финансовую) отчетность организации оказали влияние, в том числе вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID-19). Общество подтверждает, что выявленные события, за отчетный период не способны оказать влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Общества за 2020 год.

Раздел 20. Система внутреннего контроля

Общество организует и осуществляет внутренний контроль фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности. Соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств в Обществе обеспечивается системой внутреннего контроля путем:

- разделения функций по ведению бухгалтерского учета и контроля, установленных в должностных инструкциях;
- установления ответственности работников Общества в соответствии с трудовыми договорами и должностными инструкциями;
- соблюдения системы подписания и утверждения первичных учетных документов в соответствии с правилами документооборота;
- организации хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организации хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

Организация и технология составления, а также хранения регистров бухгалтерского учета обеспечивает защиту от несанкционированных изменений их содержания. Обеспечение защиты учетных данных осуществляется, в частности, путем использования паролей доступа к учетным данным и создания резервных копий. Система бухгалтерского учета обеспечивает возможность идентификации лица, внесшего такое изменение, а также хранит информацию обо всех изменениях.

В отчетном периоде отсутствовал факт сокращения работников, осуществляющих внутренний контроль. Необходимые контрольные действия и процедуры (визирование, сверки, инвентаризации) в условиях действовавшей в отчетном периоде изоляции, вызванной распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус), проводились в достаточном объеме благодаря своевременному переходу на электронный документооборот (ЭДО), широкому применению современных учетных систем (TESSA, Контур.Диадок, ЕСУД) и их взаимной интеграции.

Для обмена электронными документами с контрагентами Общество использует систему электронного документооборота Контур.Диадок (Диадок), разработанную ЗАО «ПФ

«СКБ Контур» (оператор ЭДО, аккредитованный ФНС). Диадок позволяет формировать, отправлять, получать и подписывать электронные документы (файлы). Юридическую значимость электронных документов обеспечивает усиленная квалифицированная электронная подпись (КЭП). КЭП идентифицирует отправителя документа и подтверждает, что с момента подписания документ не менялся. Усиленная квалифицированная электронная подпись подтверждается сертификатом от аккредитованного удостоверяющего центра и во всех случаях приравнивается к бумажному документу с собственноручной подписью.

Работа с внутренними документами также автоматизирована – осуществляется на базе системы TESSA.

Обществом проведена годовая инвентаризация основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений, расчетов с покупателями и заказчиками, с поставщиками и подрядчиками, с прочими дебиторами и кредиторами, капитализируемых затрат на строительство, денежных средств на расчетных счетах организации.

Раздел 21. Информация о рисках

Страновые и региональные риски

Организация является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации и осуществляющей основную деятельность в Московском регионе, поэтому является подверженной:

- изменениям в политической системе в государстве и регионе;
- изменениям в экономике страны в общем, а также в сфере строительства жилья, в частности, вызванным ситуацией с распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус);
- изменениям налогового законодательства.

Риски хозяйственной деятельности

Риски хозяйственной деятельности Общества (финансовые, правовые, страховые и пр.) минимизируются системой внутреннего контроля.

Риск ликвидности

В случае ухудшения финансового состояния Общества вследствие возобновления влияния экономического кризиса и негативных последствий, вызванных распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус), повышается риск ликвидности, связанный с несовпадением сроков поступления активов и погашения обязательств.

Раздел 22. Информация об отсутствии сомнений в применимости допущения непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности. Обществом не планируется прекращение или существенное сокращение деятельности в следующем отчетном периоде. Организация по крайней мере в течение 12 месяцев после отчетной даты способна непрерывно продолжать свою деятельность. Общество принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», крупнейшему девелоперу, представленному в нескольких регионах Российской Федерации, в том числе столичном. Стратегия девелоперской деятельности в соответствии с регламентами ПАО «Группа Компаний ПИК» определяется на инвестиционных комитетах по каждому дочернему и зависимому Обществу.

В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

При этом отмечается, что активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства (по кредиторской задолженности) и реализовать свои активы в ходе своей деятельности.

В 2020г. общество приобрело объекты недвижимости, что потребовало привлечения дополнительных кредитных средств и в перспективе планирует получить экономические выгоды, значительно превышающие произведенные финансовые вложения. Общество находится в процессе реорганизации в форме присоединения к другому юридическому лицу - ООО «СЗ Часовая».

Раздел 23. Иная обязательная информация, подлежащая раскрытию

Общество приводит следующую обязательную информацию, подлежащую раскрытию в составе годовой финансовой отчетности:

- В отчетном периоде Обществом не производились расчеты в иностранной валюте;
- Отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте;
- Отсутствуют курсовые разницы, образовавшиеся по операциям пересчета выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях;
- Отсутствуют курсовые разницы, зачисленные на счета бухгалтерского учета, отличные от счета учета финансовых результатов;
- В отчетном периоде организация не столкнулась с иными чрезвычайным событиями, кроме COVID-19, отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях.

Генеральный директор Романов М.С.

16 марта 2021г.

