ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
АО СРЦ «АСГАРД»

за 2020г.

1. Общая информация

Акционерное общество (АО) СРЦ «АСГАРД» (Код ОКПО 95560606, ИНН/КПП 7714649241/771401001) зарегистрировано 25.05.2006г., основной государственный регистрационный номер 1067746625033, присвоен ИФНС России № 14 по г. Москве

Местонахождение **АО СРЦ «АСГАРД»**: 125284, Москва г, Ленинградский пр-кт, дом 29, строение 5, кладовка 287, подзем. этаж -1

13 сентября 2016 г. Общество изменило организационно-правовую форму с закрытого акционерного общества на акционерное общество в рамках приведения учредительных документов в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».

На 31.12.20 г. уставный капитал Общества 1 047 000 тыс.руб. (30 000 000 штук обыкновенных именных акций в документарной форме номинальной стоимостью 34,9 (тридцать четыре 90/100) рубля каждая.)

Выпущенные акции полностью оплачены по состоянию на 31 декабря 2020 г.

По состоянию на 31.12.2020г. у Общества 3 акционера:
- Компания Coalco Real Estate INV.LTD, зарегистрированная и действующая в соответствии с законодательством Республики Кипр (1 950 000 акций);
- Компания ООО «Бизнес-Резерв», зарегистрированная и действующая в соответствии с законодательством Российской Федерации (1 050 000 акции);
- Компания ООО ВТБ КАПИТАЛ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, зарегистрированная и действующая в соответствии с законодательством Российской Федерации (27 000 000 акций).

Совет директоров, действующий на 31.12.20г., утвержден на годовом общем собрании акционеров 27.06.2019 г. в составе:

1. Колесницкий Георгий Михайлович;
2. Судец Евгения Леонидовна;
3. Швецов Владимир Анатольевич;
4. Антощенков Роман Евгеньевич;
5. Кузнецов Алексей Александрович.

Генеральный директор Общества с 20.09.2017 г. по с 20.09.2017 г. по 08.09.2020 г – Кузнецов А.А. назначен Решением Совета Директоров от 15.09.2017г.

С 09.09.2020 г. по настоящее время – Алексеева И.А. назначен Решением Совета Директоров от 08.09.2020 г.

По состоянию на 01.01.2021г. среднесписочная численность работающих совместителей составляет 5 (Пять) человек.

Сравнительные данные по среднесписочной численности сотрудников

Показатель/ Период	**01.01.2021**	**01.01.2020**	**01.01.2019**
Среднесписочная численность	5 чел. (совместители)	6 чел. (совместители)	6 чел. (совместители)

Основной вид деятельности общества:

- Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика, включая организацию реализации инвестиционного проекта (выполнение предпроектной подготовки, анализ возможностей участников инвестиционно-строительного процесса, планирование строительства, а также весь комплекс организационно-управленческих работ, обеспечивающих строительство «под ключ» (за счет переданных ему по договору с инвестором денежных средств).

Бухгалтерский учет в организации ведется ООО «Коалко Девелопмент», на основании договора возмездного оказания услуг от 24.08.2016 г. с применением программного продукта «Учет Застройщика» для программы 1С: Бухгалтерия 8.3.

В 2020 г. вознаграждение по данному договору составило 10’845 тыс. руб.

2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Доходы

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходы от обычных видов деятельности

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (далее - выручка).

Выручка принимается к учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности.

Величина поступления и (или) дебиторской задолженности определяется исходя из цены, установленной договором между организацией и покупателем (заказчиком) или пользователем активов Организации.

Если в отношении денежных средств и иных активов, полученных организацией в оплату, не исполнено хотя бы одно из названных условий, то в учете организации признается кредиторская задолженность, а не выручка.

Выручка подлежит учету по следующим видам деятельности:

- Реализация инвестиционных проектов:
  - Услуги застройщика;
  - Продажа объектов недвижимости;
- Управление недвижимостью и имуществом:
  - Предоставление недвижимости в аренду.

Учет доходов ведется в разрезе видов деятельности и проектов. В целях учетной политики в качестве проекта принимается стройка.

Выручка от оказания услуг заказчика-застройщика признается согласно п.13, п.14 ПБУ 9/99:

Сумма денежных средств, подлежащая внесению Участником Застройщику на возмещение затрат на строительство Здания, в котором расположено Помещение, составляет 80% (Восемьдесят процентов) от Цены Договора. Оставшиеся 20% - вознаграждение Застройщика.

Вознаграждение Застройщика по Договору определяется следующим образом: фиксированное вознаграждение Застройщика в

размере 20% от Цены Договора и дополнительное вознаграждение Застройщика в виде экономии, возникшей как разница между Ценой Договора, фактическими затратами на строительство Помещения и фиксированным вознаграждением Застройщика, которая остается в распоряжении Застройщика после окончания строительства Здания, определяемое на момент подписания передаточного акта Помещения либо оформления одностороннего акта о передаче Помещения. Вознаграждение Застройщика НДС не облагается.

Вознаграждение Застройщика может быть использовано Застройщиком по своему усмотрению, в том числе, но не ограничиваясь этим, на любые затраты (возмещение ранее понесенных (оплаченных) затрат), не предусмотренные статьей 18 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве» (214-ФЗ).

Фиксированное вознаграждение Застройщика определяется в два этапа:

Первый этап - с момента заключения Договора до даты оформления разрешения на ввод в эксплуатацию Здания, в котором расположено Помещение.

Второй этап - со дня, следующего за днем оформления разрешения на ввод в эксплуатацию Здания, в котором расположено Помещение, до даты подписания передаточного акта Помещения либо оформления одностороннего акта о передаче Помещения.

При этом размер фиксированного вознаграждения Застройщика, определяемый в Договоре распределяется следующим образом:

- по результатам завершения первого этапа - 80% (Восемьдесят процентов) от общего размера фиксированного вознаграждения Застройщика;
- по результатам завершения второго этапа - 20% (Двадцать процентов) от общего размера фиксированного вознаграждения Застройщика.

- Амортизация основных средств осуществляется линейным способом – исходя из первоначальной стоимости или текущей стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом Общероссийского классификатора основных средств (ОКОФ), утвержденной постановлением Правительства РФ от 07.07.2016 № 640.

- Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей отражаются в учете в составе материально-производственных запасов (счет 10 «Материалы»).

- Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

- При списании оценка материалов производится по способу средней себестоимости.

- При списании финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений.

- Расходы, связанные с получением заемных средств, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были произведены.

- Перевод долгосрочной задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную производится, если до момента погашения займа по условиям договора остается 365 дней

Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- ✓ расходы по обычным видам деятельности;
- ✓ прочие расходы.

Расходами организации признается уменьшение экономических выгод в результате выбытия активов (денежных средств, иного имущества) и (или) возникновения обязательств, приводящее к уменьшению капитала этой организации, за исключением уменьшения вкладов по решению участников (собственников имущества).

Для целей настоящей учетной политики не признается расходами организации выбытие активов:

- ✓ в связи с приобретением (созданием) внеоборотных активов (основных средств, незавершенного производства, нематериальных активов и т.п.);
- ✓ вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, приобретение акций акционерных обществ и иных ценных бумаг не с целью перепродажи (продажи);
- ✓ по договорам комиссии, агентским и иным аналогичным договорам в пользу комитента, принципала и т.п.;
- ✓ в порядке предварительной оплаты материально-производственных запасов и иных ценностей, работ, услуг;
- ✓ в виде авансов, задатка в счет оплаты материально-производственных запасов и иных ценностей, работ, услуг;
- ✓ в погашение кредита, займа, полученного организацией.

Расходы по обычным видам деятельности

При формировании расходов по обычным видам деятельности должна быть обеспечена группировка затрат в следующих разрезах:

- по экономическим элементам, указанная группировка используется для целей раскрытия информации в отчетности;
- по основным затратам, указанная группировка используется для обеспечения контроля за исполнением плана;
- по характеру затрат, указанная группировка используется для определения счетов накопления затрат.

Расходы группируются по следующим экономическим элементам:

- материальные затраты;
- затраты на оплату труда;
- отчисления на социальные нужды;
- амортизация;
- прочие затраты.

Расходы группируются по следующим основным затратам:

- затраты на строительство:
    - стоимость входа в проект;
    - предпроектные работы;
    - проектирование;
    - технические условия и присоединение;
    - подготовка территории строительства;
    - основные объекты строительства;
    - наружные сети;
    - благоустройство и озеленение территории;
    - прочие работы и затраты;
    - ввод объекта в эксплуатацию;
    - аренда земельных участков, налог на землю;
    - услуги по управлению проектом;
- затраты на эксплуатацию объектов;
- затраты на содержание службы заказчика-застройщика:
    - оплата труда;
    - расходы на передачу функций управления;
    - накладные расходы:
        - расходы на обслуживание работников,
        - прочие накладные расходы;
- административно-хозяйственные расходы;
- коммерческие расходы.

Для определения характера затрат предусматривается следующая группировка:

- Производственные расходы;
- Общехозяйственные расходы;
- Коммерческие расходы.

Группировка затрат по экономическим элементам

Для целей формирования отчетности организуется учет расходов по экономическим элементам.

Материальные затраты

К материальным затратам относятся следующие затраты:

- ✓ на строительно-монтажные работы, выполняемые подрядными организациями;
- ✓ на приобретение спецсредств, комплектующих и расходных материалов, в том числе топлива, используемых для оказания услуг;
- ✓ на приобретение материалов, используемых на хозяйственные нужды (на содержание, эксплуатацию основных средств и иные подобные цели);
- ✓ другие аналогичные расходы.

Затраты на оплату труда

В расходы на оплату труда включаются:

- ✓ любые начисления работникам в денежной и (или) натуральной формах, стимулирующие начисления и надбавки, компенсационные начисления, связанные с режимом работы или условиями труда, премии и единовременные поощрительные начисления, расходы, связанные с содержанием этих работников, предусмотренные нормами законодательства Российской Федерации, трудовыми договорами (контрактами) и (или) коллективными договорами,
- ✓ расходы на оплату труда работников, не состоящих в штате организации-налогоплательщика, за выполнение ими работ по заключенным договорам гражданско-правового характера (включая договоры подряда), за исключением оплаты труда по договорам гражданско-правового характера, заключенным с индивидуальными предпринимателями;
- ✓ расходы работодателя по выплате пособия по временной нетрудоспособности вследствие заболевания или травмы (за исключением несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний) за первые три дня нетрудоспособности работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- ✓ расходы работодателя по выплате в соответствии с законодательством Российской Федерации пособия по временной нетрудоспособности (за исключением несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний) за первые три дня временной нетрудоспособности работника в соответствии с законодательством Российской Федерации в части, не покрытой страховыми выплатами, произведенными работникам страховыми организациями, имеющими лицензии, выданные в соответствии с законодательством Российской Федерации, на осуществление соответствующего вида деятельности, по договорам с работодателями в пользу работников на случай их временной нетрудоспособности вследствие заболевания или травмы (за исключением несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний) за первые три дня временной нетрудоспособности.

Отчисления на социальные нужды

В отчисления на социальные нужды включаются:

- ✓ Суммы взносов в фонды, начисленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- ✓ Взносы по обязательному социальному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, производимые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- ✓ платежи (взносы) работодателей по договорам добровольного личного страхования, заключенным со страховыми организациями, имеющими лицензии, выданные в соответствии с законодательством Российской Федерации на осуществление соответствующего вида деятельности, в пользу работников на случай их временной нетрудоспособности (за исключением несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний) за первые три дня временной нетрудоспособности:
  - если сумма страховой выплаты по таким договорам не превышает определяемого в соответствии с законодательством Российской Федерации размера пособия по временной нетрудоспособности (за исключением несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний) за первые три дня временной нетрудоспособности;
  - в размере, не превышающем 3 процентов суммы расходов на оплату труда сверх этой величины, если сумма страховой выплаты превышает размер пособия за первые три дня.

Амортизация

Амортизация признается в качестве расхода исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и линейного способа начисления амортизации.

Денежные средства, полученные по договорам долевого участия

Денежные средства, полученные от дольщиков по договорам долевого участия в строительстве, инвесторов по договорам инвестирования, отражаются в бухгалтерской отчетности (в форме Бухгалтерский баланс) отдельной строкой в составе прочей кредиторской задолженности (развернуто).

3. Учетная политика для целей налогового учета

- В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Доходы от реализации.

При применении метода начисления доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления).

В этом случае для доходов от реализации датой получения дохода признается день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг, имущественных прав), определяемый в соответствии с п.1 ст.39 Налогового кодекса РФ, независимо от фактического поступления денежных средств (иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав) в их оплату.

Для целей налогообложения налогом на прибыль доходы делятся на доходы от реализации и внереализационные доходы.

К доходам от реализации (выручке) относятся следующие виды доходов (виды деятельности):

1. доходы от оказания услуг застройщика;
2. доходы от реализации недвижимости;
3. доходы от предоставления недвижимости в аренду;
4. доходы от уступки прав требования;
5. доходы от реализации основных средств;
6. доходы от реализации ценных бумаг;
7. доходы от реализации прочего имущества и имущественных прав.

В целях настоящей учетной политики внереализационными доходами признаются доходы, не указанные выше (в соответствии с порядком, изложенным в п. 4 ст. 271 НК РФ.

Доходы от оказания услуг застройщика отражаются по следующим видам договоров:

- ✓ участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»;
- ✓ инвестирования, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», в которых выделено отдельно вознаграждение застройщика.

При определении налоговой базы не учитываются доходы в виде аккумулированных на счетах организации-застройщика средств инвесторов. При этом Организация ведет раздельный учет доходов (расходов), полученных (произведенных) в рамках целевого финансирования на счетах бухгалтерского учета (76).

Вознаграждение застройщика для целей учета признается по следующим видам доходов:

- ✓ сумма вознаграждения, предусмотренная договором инвестирования;
- ✓ положительная разница (экономия) между суммой, оплаченной инвестором в качестве компенсации затрат на строительство объекта недвижимости, и фактическими затратами на строительство объекта, а также долей НДС к данным затратам.

Моментом определения экономии денежных средств участников долевого строительства будет являться дата подписания акта приема-передачи завершенного объекта между Обществом и участниками долевого строительства.

В том случае, если по окончании строительства права по инвестиционному договору будут зарегистрированы на застройщика, после чего будет зарегистрирован переход прав собственности на инвестора, то в учете в качестве дохода признается доход от купли-продажи за минусом ранее признанного вознаграждения за оказание услуг.

Доход от вознаграждения застройщика (далее Доход) признается в сумме:

- $Дф_{фикс}$ – сумма вознаграждения, предусмотренная договором участия в долевом строительстве или договором инвестирования в фиксированном размере;
- $Дф_{экон}$ – положительная разница (экономия) между суммой, оплаченной дольщиком (инвестором) в качестве компенсации затрат на строительство объекта недвижимости, указанной в договоре, и фактическими затратами на строительство объекта, а также долей НДС к данным затратам, рассчитанной по каждому договору данной очереди;
- $Д_{вознагр}$ – сумма дохода по вознаграждению застройщика, рассчитывается следующим образом:

$$Д_{вознагр} = Дф_{фикс} + Дф_{экон}$$

Доход от вознаграждения предусмотренный договором участия в долевом строительстве или договором инвестирования в фиксированном размере ($Дф_{фикс}$) признается в соответствующем отчетном периоде с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов (п. 2 ст. 271 НК РФ).

Доход по договорам участия в долевом строительстве и по договорам инвестирования подлежит признанию при условии завершения строительного процесса и ввода объекта в эксплуатацию.

Доход по договорам инвестирования будет отражаться в момент подписания актов об исполнении обязательств по договору инвестирования.

Доход по договорам участия в долевом строительстве будет отражаться в 2 этапа:

- 1 этап 80% по услугам застройщика на момент ввода дома в эксплуатацию;

- 2 этап 20% в момент подписания актов исполнения обязательств по договору долевого участия, передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Для целей налогообложения налогом на прибыль, расходы признаются в соответствии с требованиями статьи 272 НК РФ. При этом расходы в виде сумм комиссионных сборов, на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), в виде арендных платежей за арендуемое имущество и иные подобные расходы признаются для целей налогового учета в последний день отчетного (налогового) периода. Датой осуществления расходов на командировки, на содержание служебного транспорта, на представительские расходы признается дата утверждения авансового отчета.

Расходы Общества, в целях налогообложения налогом на прибыль, делятся на расходы, связанные с производством и реализацией и внереализационные расходы.

К расходам, связанным с производством и реализацией относятся:

- ✓ материальные расходы (материальные), определенные статьей 254 НК РФ;
- ✓ расходы на оплату труда (оплата труда, определенные статьей 255 НК РФ);
- ✓ суммы начисленной амортизации (амортизация), определенные статьей 259.1 НК РФ;
- ✓ прочие расходы, включая:

- расходы на ремонт основных средств (прочие), определенные статьей 260 НК РФ;
- расходы на обязательное и добровольное имущественное страхование (прочие), определенные статьей 263 НК РФ;
- расходы на обязательное пенсионное страхование, идущие на финансирование страховой и накопительной части трудовой пенсии на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний (отчисления на социальные нужды), определенные п. 16 ст. 255 НК РФ;
- расходы на приобретение права на земельные участки (прочие), определенные статьей 264.1 НК РФ;
- прочие расходы, связанные с производством и (или) реализацией (прочие), определенные статьей 264 НК РФ.

Указанные расходы делятся на прямые и косвенные. Принадлежность тех или иных расходов к прямым или косвенным описана далее по видам деятельности.

Строительство объектов. К прямым расходам по строительству объектов недвижимости относятся все расходы, отраженные в учете по счету 08.76 по виду деятельности «Строительство объектов».

В частности, к затратам на строительство относятся расходы на приобретение и аренду земли под строительство, предпроектные и подготовительные расходы по подготовке территории и строительству, расходы на строительно-монтажные работы, выполненные субподрядчиками, расходы по подготовке и сдаче объекта в эксплуатацию, расходы на технический надзор за строительством, расходы на содержание стройплощадки.

Услуги застройщика. К прямым расходам при оказании услуг застройщика проектов относятся расходы, отраженные в учете по счету 20.01 по виду деятельности «Услуги застройщика»:

- ✓ затраты на содержание службы Заказчика-Застройщика. В частности, к затратам содержание застройщика относятся амортизация, материалы, расходы на оплату труда и взносы в социальные фонды по службе заказчика-застройщика;
- ✓ расходы на передачу функций управления строительством;
- ✓ затраты на регистрацию сделок по ДДУ;
- ✓ расходы на обременения проектов:
  - выплаты обременений в денежной форме,
  - затраты на строительство объектов инженерной инфраструктуры по инвестиционному контракту.

Остальные расходы по предоставлению недвижимости и иного имущества в аренду относятся к косвенным.

Услуги по предоставлению недвижимости в аренду

К прямым расходам при предоставлении недвижимости в аренду относятся расходы, отраженные в учете по счету 20.01 по виду деятельности «Услуги по предоставлению недвижимости в аренду»:

- ✓ амортизация зданий и оборудования, сданного в аренду, отраженная по статье затрат:
  - Амортизация эксплуатируемых объектов

- ✓ арендные (лизинговые) платежи за арендуемое (принятое в лизинг) имущество (в том числе земельные участки), по имуществу, сданному в аренду, и отраженные по статье затрат:
  - Аренда (лизинг) эксплуатируемых объектов
- ✓ услуги по эксплуатации, включая электроэнергию, газ, воду, тепло, уборку, охрану и прочее, отраженные по статьям:
  - Расходы на отопление эксплуатируемых объектов
  - Расходы на газоснабжение эксплуатируемых объектов
  - Расходы на электроэнергию для эксплуатируемых объектов
  - Расходы на водоснабжение для эксплуатируемых объектов
  - Расходы на водоотведение для эксплуатируемых объектов
  - Расходы на вывоз снега эксплуатируемых объектов
  - Расходы на вывоз твердых бытовых отходов эксплуатируемых объектов
  - Расходы на вывоз крупногабаритных отходов эксплуатируемых объектов
  - Расходы на дератизацию, дезинсекцию эксплуатируемых объектов
  - Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
  - Расходы на благоустройство и уборку территории
  - Расходы на уборку помещений
  - Расходы на мытье фасадов и других поверхностей
- ✓ расходы на передачу функций управления проектами эксплуатации по статье:
  - Прочие услуги по управлению проектом эксплуатации
- ✓ расходы, связанные с реализацией услуг по предоставлению недвижимости в аренду, по статье:
  - Агентское вознаграждение (аренда объектов).

Остальные расходы по предоставлению недвижимости и иного имущества в аренду относятся к косвенным. Также относить сумму прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства (абз. 3 п. 2 ст. 318 НК РФ).

- В целях определения материальных расходов при списании материалов применяется метод по средней себестоимости.
- Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования с учетом Общероссийского классификатора основных средств (ОКОФ), утвержденной постановлением Правительства РФ от 07.07.2016 № 640.
- По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.
- Моментом определения налоговой базы по НДС считается день отгрузки (передачи) товаров, работ, услуг.
- В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.
- Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники
- Налоговый учет ведется с применением программного продукта программного продукта "Учет Застройщика" для программы «1С:Бухгалтерия 8.3».

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

4. Характеристика финансового состояния

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2020 г. составила 7 372 210 тыс. руб.

Выручка в 2020 году составила - 12 307 138 тыс. руб.

1. Выручка от сдачи имущества в аренду – 44 287тыс.руб.
2. Доход застройщика по договорам купли-продажи 11 744 208 тыс.руб.
3. Экономия по договорам долевого участия – 518 643 тыс.руб.

Себестоимость продаж в 2020 году составила 4 252 879 тыс. руб., из них по видам деятельности:

Себестоимость объектов недвижимости по договорам купли-продажи 4 252 879 тыс.руб

Коммерческие расходы – 416 435 тыс.руб.

- Риэлторские услуги (вознаграждение брокеров) – 247 940 тыс.руб.
- Маркетинговые услуги (PR расходы принимаемые для целей налогообложения) – 8 533 тыс.руб.
- рекламные расходы – 108 244 тыс. руб.
- Благоустройство – 3 197 тыс. руб.
- Аудит - 1 885 тыс. руб.
- расходы на проведение выставок – 35 тыс. руб.
- Маршрутное ориентирование – 659 тыс. руб.
- Страхование имущества – 9 тыс. руб.
- Управление, содержание и текущий ремонт общего имущества – 42 796 тыс. руб.
- Амортизация – 1 645 тыс. руб.
- Эксплутационные и административные расходы - 1 492 тыс. руб.

Управленческие расходы – 65 898 тыс.руб.

- Вознаграждение нотариуса – 28 тыс. руб.

- Эксплутационные и административные расходы -3 095
- Амортизация - 29 888 тыс. руб.
- Заработная плата - 1 358 тыс. руб.
- Налоги с заработной платы – 410 тыс. руб.
- Имущественные налоги - 19 249 тыс. руб.
- Информационное обслуживание и программное обеспечение- 46 тыс. руб.
- Консультационные расходы - 11 383 тыс. руб.
- Обучение и подтверждение квалификации персонала – 20 тыс. руб.
- Эксплуатационные расходы - 2 653 тыс. руб.
- Юридические расходы – 420 тыс. руб.

Прочие доходы АО СРЦ «АСГАРД» в 2020 г. составили 190 981 тыс. руб.:

- проценты к получению 83 479 тыс. руб.
- доходы от продажи основных средств – 104 167 тыс. руб.
- компенсация расходов по электроэненргии и коммунальных платежей – 2 030 тыс.руб.
- доходы от списания кредиторской задолженности – 1 305 тыс.руб.

В составе прочих расходов 146 075 тыс. руб. отражены:

Прочие расходы	Сумма, тыс.руб.
Госпошлина	30 559
Аренда земельного участка	619
Расходы от списания дебиторской задолженности и исполнительным листам	138
Расходы по оплате банковских услуг	106
Убыток прошлых лет	6 538
Штрафы, пени, неустойки принимаемые для целей налогообложения	4 361
Прочие внереализационные расходы	8 182
Перерасход по договорам инвестирования и ДДУ	1 159
Расходы по коммунальны платежам	3 980
Резерв по сомнительным долгам	25 756
Проектные работы, проектная документация	2 390
Проценты к уплате	62 287

Бухгалтерская прыбыль за 2020г. ООО АО СРЦ «АСГАРД» составляет 7 616 832 тыс. руб.
Чистая прибыль за 2020 г. АО СРЦ «АСГАРД» составляет 6 074 492 тыс. руб.

Сравнительные данные строк Отчета о финансовых результатах за 2019-2020 гг. представлены в таблице (тыс.руб.):

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019г.	Изменения
Выручка	**2110**	12 307 138	8 388 759	**3 918 379**
выручка от сдачи имущества в аренду		44 287	44 422	(135)
Вознаграждение застройщика		-	5 084 083	(5 054 083)
экономия по договорам долевого участия		518 643	3 260 254	(2 741 611)
Доход застройщика по договорам купли-продажи		11 744 208	-	11 744 208
Себестоимость продаж	**2120**	**(4 252 879)**	**(2 996 221)**	**(1 256 658)**
Валовая прибыль (убыток)	2100	8 054 259,00	5 392 538,00	2 661 721
Коммерческие расходы	**2210**	(416 435)	(314 673)	**(101 762)**
Риэлторские услуги (вознаграждение брокеров)		(247 940)	(161 216)	(86 724)
Маркетинговые услуги (PR расходы)		(8 533)	(48 025)	(39 492)
дизайн-проект квартир		-	-	-
предоставление субсидий		-	(54)	54
прочие		(159 962)	(105 378)	(54 584)
Управленческие расходы	**2220**	(65 898)	-	**(65 898)**
Консультационные расходы		(11 383)	-	(11 383)
Эксплуатационные расходы		(3 095)	-	(3 095)
прочие		(51 420)	-	(51 420)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 571 926,00	5 077 865,00	2 494 061
Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	-
Проценты к получению	**2320**	83 479,00	34 847,00	**48 632,00**

Проценты к уплате	**2330**	(62 287)	(13 770)	**(48 517)**
Прочие доходы	**2340**	107 502	12 642	**94 860**
Штрафы, пени, неустойки к получению за нарушение условий договоров		-	-	-
Доходы от продажи основных средств		-	-	-
услуги по подключению (тех.присоединению) нежилого здания по адресу: г.Москва, 1-ый Боткинский проезд, д. 8/31 к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения		-	-	-
восстановлен резерв		-	-	-
Прочие доходы		178 425	12 642	165 783
Прочие расходы	**2350**	**(83 788)**	**(372 622)**	**288 834**
Госпошлина		(30 559)	(36 094)	5 535
Консультационные услуги не принимаемые для целей налогообложения			-	
Юридические расходы		**-**	-	-
Прочие расходы не принимаемые для целей налогообложения		**-**	-	-
Расходы по списанию ОС не принимаемые для целей налогообложения		**-**	-	-
расходы по входу в проект		**-**	-	-
Налог на имущество		-	(9 773)	9 773
Расходы от списания дебиторской задолженности		(138)	(7 062)	6 924
Расходы по оплате банковских услуг		(106)	(242)	136
Убыток прошлых лет		(6 538)	(11 607)	5 069
Штрафы, пени, неустойки		(4 361)	(53)	(4 308)
Резерв по сомнительным долгам		(25 756)	-	25 756
Прочие внереализационные расходы		(15 711)	(201 001)	185 290
аренда земельного участка		(619)	(120 560)	119 941

Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 719 797	4 738 962	2 980 835
Налог на прибыль:	2410	(1 557 038)	(976 489)	(470 316)
в т.ч. текущей налог на прибыль	2411	(1 557 559)	(1 086 722)	(470 837)
Отложенный налог на прибыль	2412	521	110 232	(109 711)
Прочее	2460	(2 564)	(70)	(2 494)
Чистая прибыль (убыток)	**2400**	**6 160 195**	**3 762 403**	**2 397 792**

5. Расшифровка строк Бухгалтерского баланса

5.1. Нематериальные активы

В бухгалтерском балансе на 31.12.2020 года **по строке 1110 «Нематериальные активы»** отражены по остаточноой стоимости следующие НМА:

- рекламно-инф. анимационный ролик 1 минута ("Царская площадь") – 5 тыс.руб.

Наличие и движение нематериальных активов за 2018-2020 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
				Поступило	Выбыло		начислено амортиза-ции	Убыток от обесцене-ния	Переоценка			
		первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния		первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния			Первона-чальная стоимость	Накоплен-ная аморти-зация	первона-чальная стоимость	накоплен-ная аморти-зация и убытки от обесцене-ния
Нематериальные активы - всего	за 2020г.	1278	(978)				(295)				1 278	(1 273)
	за 2019г.	1 278	(683)	-	-	-	(295)	-	-	-	1 278	(978)

	за 2018г.	1 278	(388)		-	-	(295)	-	-	-	1 278	(683)
в том числе: рекламно-инф. анимационный ролик 1 минута ("Царская площадь")	за 2020г.	1278	(978)				(295)				1 278	(1 273)
	за 2019г.	1 278	(683)	-	-	-	(295)	-	-	-	1 278	(978)
	за 2018г.	1 278	(388)	-	-	-	(295)	-	-	-	1 278	(683)

5.2. Основные средства

В бухгалтерском балансе на 31.12.2020 года по строке 1150 отражены следующие основные средства, балансовая стоимость которых составила 59 945 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2020 года по строке 1160 отражены Доходные вложения в материальные ценности в размере 755 244 тыс. руб, а именно основные средства, переданные арендатору ООО «Интератлетика» по договору аренды № 08/2017-001 от 28.09.2017г

Сравнительные данные за 2019-2020 гг. представлены в таблице:

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2020г.	66 319	(6 482)	875	(1 695)	1 695	(3 500)			65 499	(8 554)
	5210	за 2019г.	6 831	(3 252)	58 379	-	-	(3 230)	-	-	66 319	(6 482)
в том числе: Здания	5201	за 2020г.	1 695	(1 695)	-	(1 695)	1 695	-	-	-	-	-
	5211	За 2019г.	1 695	(1 695)	-	-	-	-	-	-	1 695	(1 695)
	5202	за 2020г.	463	(167)	875	-	-	(120)	-	-	1 338	(287)

Машины и оборудование (кроме офисного)	5212	За 2019г	463	(99)				(68)			463	(167)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2020г.	2 031	(1 072)		-	-	(396)	-	-	2 031	(1 469)
	5213	За 2019г.	1 548	(683)	483			(389)			2 031	(1 072)
Офисное оборудование	5204	за 2020г.	431	(273)	-	-	-	(59)	-	-	431	(332)
	5214	За 2019	431	(135)	-	-	-	(138)	-	-	431	(273)
Другие виды основных средств	5205	за 2020г.	61 700	(3 274)		-	-	(2 925)	-	-	61 700	(6 466)
	5215	За 2019г	2 694	639750,07	57 896	-	-	(2 634)	-	-	61 700	(3 274)
Сооружения	5206	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	За 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2020г.	838 916	(56 201)	-	-	-	(27 738)	-	-	838 916	(83 673)
	5230	за 2019г.	753 448	(30 885)	85 469	-	-	(25 316)	-	-	838 916	(56 201)
в том числе: Другие виды основных средств	5221	За 2020г.	833 435	(56 201)	-	-	-	(27 708)			838 916	(83 642)
	5231	за 2019г.	753 448	(30 885)	79 988	-	-	(25 316)	-	-	833 435	(56 201)
Здания	5222	За 2020	5 481	-	-	-	-	(30)	-	-	5 481	(30)
	5232	за 2019г.	-	-	5 481	-	-	-	-	-	5 481	-

5.3. Отложенные налоговые активы

В бухгалтерском балансе на 31.12.2020 года по строке 1180 отражена сумма ОНА – отложенных налоговых активов в сумме 14 353 тыс. руб., из них:

- Оценочные обязательства и резервы – 32 тыс.руб.
- Расходы будущих периодов с налогового убытка – 4 384 тыс.руб.
- Доходы будущих периодов – 9 937 тыс. руб.

Сравнительные данные за 2018-2020 гг.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			Поступило	Выбыло	
Отложенные налоговые активы	**2020**	**14 169**	**7 893**	**(7 709)**	**14 353**
	2019	**4 780**	**125 650**	**(116 261)**	**14 169**
	2018	**224 897**	**4 810**	**(224 927)**	**4 780**
в том числе:					
Оценочные обязательства и резервы	2020	55	32	(55)	32
	2019	60	55	(60)	55
	2018	45	60	(45)	60
Расходы будущих периодов	2020	4 552		(168)	4 384
	2019	4 720	1	(168)	4 552
	2018	224 852	4 750	(224 882)	4 720
Доходы будущих периодов	2020	9 561	7 861	(7 485)	9 937
	2019		125 593	(116 032)	9 561
	2018				

5.4. Запасы

В Бухгалтерском балансе на 31.12.2020 года по стр.1210 «Запасы» отражены:

Материалы (стр.12101) на сумму 1 697 тыс.руб.:

10	БУ	1 696 792,63
	Кол.	7 405,000
Black медиаплеер_Царская площадь	БУ	22 406,78
	Кол.	2,000
Баннер 36м2	БУ	14 220,00
	Кол.	1,000
Диффузоры ароматические	БУ	7 695,93
	Кол.	2,000
Ковер 78*120 см., с логотипом ЖК "Царская площаль"	БУ	41 666,67
	Кол.	2,000
Кофейная пара для каппучино с логотипом "Царская площадь"	БУ	66 742,37
	Кол.	12,000

Лоток перфорированный	БУ	8 898,31
	Кол.	21,000
Маска медицинская одноразовая	БУ	11 403,02
	Кол.	400,000
Панно из сот.поликарбоната 4 мм 360dpi	БУ	675 000,00
	Кол.	115,000
Пано в лифт	БУ	42 000,00
	Кол.	1,000
Пано для забора	БУ	364 100,00
	Кол.	2,000
Пано ПВХ 3 мм	БУ	1 790,00
	Кол.	1,000
Пано ПВХ 5 мм	БУ	9 600,00
	Кол.	1,000
Парковочное ограждение "Солдатик"	БУ	118 500,00
	Кол.	15,000
Пленка с печатью 720 dpi	БУ	2 155,00
	Кол.	1,000
Подвесная табличка	БУ	16 845,00
	Кол.	3,000
Полка ТСп сс 1000/500 (8 комплектов крепежа)	БУ	10 246,65
	Кол.	16,000
Полка ТСп сс 1200/500 (8 комплектов крепежа)	БУ	7 117,13
	Кол.	8,000
Полка ТСп сс 700/500 (8 комплектов крепежа)	БУ	15 815,83
	Кол.	32,000
Ручки ЖК "Царская площадь"	БУ	28 303,63
	Кол.	500,000
Световая панель	БУ	69 000,00
	Кол.	2,000
Световой короб	БУ	30 000,00
	Кол.	1,000
Стакан бумажный 300мл (Царская площадь)	БУ	33 020,90
	Кол.	5 000,000
	БУ	11 366,12

Стойка ТСп сс 3000 (подпятник, 4 уголка жесткости, 8 комплектов крепежа)	Кол.	24,000
Угольник ТСп сс жесткости	БУ	2 785,57
	Кол.	192,000
Указатель	БУ	48 510,00
	Кол.	2,000
Уселитель полки угловой ТС	БУ	895,36
	Кол.	48,000
Цифровая стойка	БУ	23 500,00
	Кол.	1,000
Шоколад 5 гр. с логотипом "Царская Площадь"	БУ	13 208,36
	Кол.	1 000,000
Итого	**БУ**	**1 696 792,63**
	Кол.	**7 405,000**

С 01.04.2015 г. началась реализация проекта «Многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: Москва, САО, Ленинградский проспект, вл.31» (Условное обозначение «Царская площадь»).

Расшифровка стр.12102 «Товары отгруженные» на 31.12.2020 г.

45.02	20 742 340,26
Апартамент, кад номер: 77:09:0005014:4915, секция: 5 , этаж: 8 , № на площадке: 3 , условный №: 353.	4 173 348,89
Апартамент, кад номер: 77:09:0005014:6017, секция: 5 , этаж: 3 , № на площадке: 5 , условный №: 325.	4 559 058,52
Апартамент, секция: 1 , этаж: 7 , № на площадке: 7 , условный №: 47. Проектная площадь: 31,00 кв.м.	2 674 790,34
Квартира, секция: 1 , этаж: 12 , № на площадке: 6 , условный №: 86. Проектная площадь: 59,60 кв.м.	5 687 345,92
Машиноместо, секция: 1 , этаж: -1 , № на площадке: 392 , условный №: 1 547. Проектная площадь: 13,50	911 949,15
Машиноместо, секция: 1 , этаж: -1 , № на площадке: 405 , условный №: 1 560. Проектная площадь: 13,50	911 949,17
Машиноместо, секция: 1 , этаж: -1 , № на площадке: 442 , условный №: 1 599. Проектная площадь: 13,50	911 949,18
Машиноместо, секция: 1 , этаж: -1 , № на площадке: 453 , условный №: 1 610. Проектная площадь: 13,50	911 949,09
Итого	**20 742 340,26**

Расшифровка стр.12103 «Готовая продукция» на 31.12.2020 г.

Готовая продукция (объекты недвижимости) по видам:

объекта недвижимости	Кол-во, шт.	Сумма, тыс.руб.
Апартаменты	95	538 693
Квартира	188	1 453 762
Машиноместо	584	696 239
Нежилое помещение	56	659 756
Кладовка	446	227 832
Мотоместо	3	2 002
ИТОГО:	**1 371**	**3 578 284**

Сравнительные данные за 2018-2020гг. представлены в таблице:

Наличие и движение запасов (тыс.руб.):

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			поступления	выбыло	
Запасы - всего	За 2020г.	8,326,031	497 750	(5 223 058)	3 600 723
	за 2019г.	11,823,990	14,786,226	(18,284,185)	8,326,031
	за 2018г.	10,933,849	10,253,011	(9,362,870)	11,823,990
в том числе: незавершенное строительство	За 2020г.	492,635	-	(492,635)	-
	за 2019г.	5,949,308	8,700,205	(14,156,878)	492,635
	за 2018г.	9,520,588	4,307,496	(7,878,776)	5,949,308
услуги застройщика	За 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	917,586	797,986	(1,715,573)	-
	за 2018г.	1,411,251	988,021	(1,481,686)	917,586
материалы	За 2020г.	1,693	2 604	(2 600)	1 697
	за 2019г.	1,604	1,780	(1,691)	1,693
	за 2018г.	2,010	2,001	(2,407)	1,604
Готовая продукция	За 2020г.	7,810,771	27 626	(4 260 113)	3 578 284
	за 2019г.	4,955,492	4,348,179	(1,492,890)	7,810,771

	за 2018г.		4,955,492	-	4,955,492
Товары отгруженные	За 2020г.	20,932	467 520	(467 710)	20 742
	за 2019г.		938,076	(917,144)	20,932
	за 2018г.				

5.5. Дебиторская задолженность

В бухгалтерском балансе на 31.12.2020 года в составе краткосрочной дебиторской задолженности по стр.1230 отражена сумма 612 270 тыс. руб., в том числе:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным 10 130 тыс. руб.:

60.02, Расчеты по авансам выданным	
БАНК ВТБ (ПАО)	50 000,00
Лицензионный договор №24-2018 от 06.09.2018	50 000,00
ВЕКТОРСТРОЙ ООО	25 756 125,51
АСГ-98 от 10.02.2016	25 756 125,51
ГК ЕКС АО	0,01
Договор №АСГ-858 от 03.07.2017	0,01
ЖИЛИЩНАЯ ЭКОСИСТЕМА ВТБ ООО	28 850,82
Агентский договор № АД-05-07/20 от 29.05.2020	28 850,82
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ОЦЕНКА ООО	190 000,00
Договор № Н-1643/20 от 01.12.2020	190 000,00
Интернет Проекты ООО	210 000,00
Заказ-Соглашение №УР 61/16 от 22.08.2016	210 000,00
ИНТЕРФАКС АО	1 720,70

счет	1 676,64
Счет №02-100466 от 01.03.2016г.	44,06
Корделяну Андрей Георгиевич ИП	43 500,00
Договор ЦП-01.07.2019 от 01.07.19г_МР групп реклама	43 500,00
МЕДИАСФЕРА ООО	690 000,00
дог.45 от 01.07.19г_МР Групп реклама	690 000,00
МОСКОЛЛЕКТОР АО	6 491,46
Договор № 2941-А от 06.08.2020	6 491,46
МР ГРУПП АО	3 500 000,00
дог.РИП-ДП-1 от 01.04.15_вознаграж.Управл.проектом	3 500 000,00
ПАЛЮЛИН И ПАРТНЕРЫ ООО	238 000,00
Договор № 3 от 10.06.2020	238 000,00
ПОЧТА РОССИИ АО	16 992,00
Счет	16 992,00
ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	1 500 000,47
Договор №АСГ-1689 от 24.10.2019	1 500 000,47
РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН ПАО (бывш. МОЭСК ПАО)	741 971,76
Договор №17/957 от 23.03.2018	741 971,76
СОГАЗ АО	152 550,00
19 GL 0707 от 10.09.2019	76 050,00
19 РТ 2277 от 10.09.2019	76 500,00
Такском	28 360,00
основной договор	28 360,00
ЧЕК-ОНЛАЙН ООО	9 500,00
Договор Аренды ККТ (Соглашение о присоединении № 248400)	9 500,00
ЭСК АО	4 793,48
Договор 368160 от 17.08.2018	4 793,48
ЭСТ-А-ТЕТ НОВОСТРОЙКИ АО	1 805 849,18
МР/ЦП-03 от 01.07.2019_МР Групп продажи	1 805 849,18
Итого	**34 974 705,39**

60.32	БУ	1 101 358,50
Эрнст энд Янг(СНГ) Б.В. филиал в г.Москве	БУ	1 101 358,50
EUR	БУ	1 101 358,50
	Вал.	15 000,00
Итого	**БУ**	**1 101 358,50**

В Бухгалтреском балансе **расчеты с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным** отражены за вычетом резерва по сомнительным долгам 25 756 тыс.руб.

- расчеты с покупателями и заказчиками – 494 943 тыс. руб.:

62.01	494 942 905.61
Альбеков Билал Абдурахманович	473 779,20
Договор №ЦРПВ(КЛ)-1/-1/289-ДКП/96611/20 от 14.12.2020	473 779,20
Арнаутов Алексей Николаевич	12 760 020,00
Договор №ЦРПА(К)-7/13/409-ДКП/96344/20 от 07.12.2020	12 760 020,00
Бебия Моника Раминовна	16 977 683,93
Договор №ЦРПВ(А)-4/15/294-ДКП/96626/20 от 15.12.2020	16 977 683,93
Бебия Рамин Раминович	25 256 796,94
Договор №ЦРПБ(А)-3/11/189-ДКП/96629/20 от 15.12.2020	14 701 226,29
Договор №ЦРПВ(А)-11/15/781-ДКП/96630/20 от 15.12.2020	10 555 570,65
Буйновский Сергей Владиславович	2 635 779,88
Договор №ЦРПБ(ММ)-1/-2/2334/2334А-ДКП/95370/20 от 19.11.2020	2 635 779,88
Востропятова Марина Владимировна	537 165,68
Договор №ЦРПВ(КЛ)-5/18/1-ДКП/96546/20 от 14.12.2020	537 165,68
Вяткин Александр Павлович	32 234 092,96
Договор №ЦРПГ(К)-2/16/153-ДКП/96658/20 от 17.12.2020	32 234 092,96
Габайдуллина Юлия Игоревна, Габайдуллин Донат Асгатович	25 594 029,36

Договор №ЦРПГ(К)-4/5/229-ДКП/96465/20 от 17.12.2020	25 594 029,36
Герасёва Светлана Геннадьевна	427 850,00
Договор №ЦРП-КН-1-Д от 13.01.2020	427 850,00
Гришин Максим Юрьевич	17 895 734,50
Договор №ЦРПБ(А)-5/8/352-ДКП/96035/20 от 11.12.2020	17 895 734,50
Дубровина Светлана Борисовна	24 662 465,89
Договор №ЦРПБ(А)-5/11/373-ДКП/96555/20 от 12.12.2020	22 982 060,14
Договор №ЦРПБ(ММ)-1/-1/1140-ДКП/96556/20 от 12.12.2020	1 680 405,75
Интератлетика	16 197 925,50
Договор аренды 08/2017-001 от 28.09.2017г. (баз)	15 704 020,51
Договор аренды 08/2017-001 от 28.09.2017г. (пер)	493 904,99
Кубрава Руслан Ярославович	26 054 998,16
Договор №ЦРПГ(К)-3/9/191-ДКП/96581/20 от 19.12.2020	26 054 998,16
Меркулова Ольга Дмитриевна	99 475,13
Договор №ЦРПБ(КЛ)-5/8/5-ДКП/95625/20 от 20.11.2020	99 475,13
Милевич Альберт Станиславович	18 883 948,85
Договор №ЦРПВ(А)-2/7/114-ДКП/96593/20 от 14.12.2020	18 883 948,85
Мкртумян Николай Рафаелович	4 229 610,67
Договор №ЦРПА(КЛ)-4/8/XIII-ДКП/96325/20 от 11.12.2020	437 690,55
Договор №ЦРПГ(ММ)-1/-2/2815-ДКП/96323/20 от 11.12.2020	1 701 226,12
Договор №ЦРПГ(ММ)-1/-2/2816-ДКП/96324/20 от 11.12.2020	2 090 694,00
Модестов Андрей Арсеньевич	16 143 357,60
Договор №ЦРПВ(А)-5/16/397-ДКП/95471/20 от 08.12.2020	16 143 357,60
Овчинникова Алина Олеговна	2 294 211,30
Договор №ЦРПБ(ММ)-1/-2/2060-ДКП/91229/20 от 05.11.2020	2 294 211,30
Офис-Центр	75 000,00
Сервитут на зем. уч. по мировому соглашению	75 000,00
ОфисТрейд	21 785,71
Мировое соглашение от 01.02.2019	21 785,71
Палихата Дмитрий Владимирович	16 964 095,47
Договор №ЦРПГ(К)-4/21/267-ДКП/93812/20 от 19.10.2020	16 964 095,47
Персинен Николай Юрьевич	20 121 607,20
Договор №ЦРПА(К)-5/8/220-ДКП/96230/20 от 03.12.2020	20 121 607,20

Птушкина Елизавета Вадимовна	15 810 227,40
Договор №ЦРПБ(А)-5/7/349-ДКП/96236/20 от 15.12.2020	15 810 227,40
Рогачева Татьяна Юрьевна	21 451 942,04
Договор №ЦРПА(К)-6/3/267-ДКП/96231/20 от 03.12.2020	21 451 942,04
Рыжкова Ольга Анатольевна	28 755 630,62
Договор №ЦРПГ(К)-1/18/105-ДКП/95804/20 от 08.12.2020	28 755 630,62
Рычков Геннадий Иванович	1 624 392,22
Договор №ЦРПВ(ММ)-1/-1/1161-ДКП/96817/20 от 17.12.2020	1 624 392,22
Саржина Ирина Никитична	31 802 995,42
Договор №ЦРПГ(К)-4/17/260-ДКП/96579/20 от 18.12.2020	31 802 995,42
СИБРОС ООО	1 755 538,20
Договор №ЦРПГ(ММ)-1/-1/1782-ДКП/94439/20 от 02.11.2020	1 755 538,20
Тисленко Владислав Николаевич	22 295 406,37
Договор №ЦРПБ(К)-8/3/549-ДКП/96786/20 от 17.12.2020	22 295 406,37
Торосян Арсен Джонсикович	26 218 795,17
Договор №ЦРПГ(К)-1/8/49-ДКП/96663/20 от 22.12.2020	26 218 795,17
хасанов Сергей эрнестович	19 437 387,54
Договор №ЦРПБ(А)-2/9/99-ДКП/96296/20 от 11.12.2020	19 437 387,54
Хлуднев Борис Борисович	20 153 743,53
Договор №ЦРПГ(К)-5/12/347-ДКП/96468/20 от 22.12.2020	20 153 743,53
Черевец Светлана Валерьевна	2 043 754,88
Договор №ЦРПГ(ММ)-1/-1/1775-ДКП/95543/20 от 19.11.2020	2 043 754,88
Шарипова Альфия Юсиповна	300 888,00
Договор №ЦРП-КП-К0124-Д от 20.11.2019	300 888,00
Шейнихович Ольга Николаевна	843 919,20
Договор №ЦРПВ(КЛ)-1/-1/291-ДКП/96583/20 от 15.12.2020	843 919,20
Юдин Алексей Валерьевич	21 906 871,09
Договор №ЦРПВ(К)-1/8/47-ДКП/96561/20 от 14.12.2020	21 906 871,09
Итого	**494 942 905.61**

- расчеты по налогам и сборам 290 тыс. руб.:

- Прочие налоги – 290 тыс.руб.

- расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 94 433 тыс. руб., из них:

Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками - 87 604 191,44руб.

Контрагент / договор	Сумма, руб.
ВСК САО	12 614,60
Фонд защиты прав граждан–участников долевого строительства	349 223,48
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	71 985 878,25
Дог.аренды зем.участка М-09-042492 от 11.07.13	71 937 967,53
Дог.аренды зем.участка М-09-042492 от 11.07.13_ДС от 10.12.15 (1-ый год после изменения ВРИ)	0,02
Дог.аренды зем.участка М-09-042492 от 11.07.13пени	47 630,70
Договор аренды зем. участка М-09-055081 от 03.02.2020 (пени)	280,00
ДОМС ООО УК	8 182 927,12
Договор № б/н от 20.02.2020_компенсация	1 722 853,30
Договор оказания услуг РИЦ и осуществления функций платежного агента № ЦП/В-02-19 от 01.02.2019 г.	26 405,52
Договор оказания услуг РИЦ и осуществления функций платежного агента № ЦП/Э-11-18 от 01.11.2018 г.	6 433 568,30
Договор оказания услуг РИЦ от 20.02.2020	100,00
МР ГРУПП АО	3 410 598,74
Агент.дог. на упр-ние продажами ЦП31-01/07.19 от 01.07.2019_инвестиции	26 000,00
Агент.дог. на упр-ние продажами ЦП31-01/07.19 от 01.07.2019_компенсация	665 588,42
дог.РИП-ДП-1 от 01.04.15_инвестиции_агент	2 719 010,32
РЕНЕЙССАНС КОНСТРАКШН АО	4 566 382,30

Договор строительного подряда № ГП-ДП-1 от 10.11.15 г.(комп)	4 566 382,30
МОЭК ПАО Филиал N11 "Горэнергосбыт"	5 925 059,50
Договор №02.102217-ПНР от 24.10.2018	5 925 059,50
Итого	94 432 683,99

-Задолженность дольщиков по ДДУ - 10 894 тыс. руб

76.06	10 846 800,03
Авагян Михаил Иванович	293 923,00
Договор №ЦРПБ/К/9-6-617 от 26.05.2016	293 923,00
Белова Н.А.; Белов В.В.	235 317,50
Договор №ЦРПГ/К/5-15-307 от 24.11.2017	235 317,50
Блюс Владимир Владимирович	103 771,44
Договор №ЦРПБ/А/3-2-127 от 27.05.2016	103 771,44
Валиахметов Руслан Рафисович	227 916,39
Договор №ЦРПГ/К/5-6-303 от 15.10.2018	101 091,20
Договор №ЦРПГ/К/5-7-310 от 15.10.2018	126 825,19
Васюкевич Андрей Георгиевич	398 707,05
Договор №ЦРПБ/А/2-10-104 от 18.06.2018	188 950,50
Договор №ЦРПБ/А/2-8-88 от 18.06.2018	209 756,55
Галанов Александр Николаевич	187 911,72
Договор №ЦРПВ/К/7-4-498 от 27.10.2017	187 911,72
Гарипов Тимур Василевич	93 443,24
Договор №ЦРПА/К/3-9-81 от 20.12.2017	93 443,24
Дрюнина Н.А.; Савостин Р.А.	374 836,40
Договор №ЦРПГ/К/3-17-147 от 13.04.2018	374 836,40
Карданов Ауес Муратович	372 505,46
Договор №ЦРПВ/К/6-12-455 от 17.02.2017	372 505,46
Кипенко Анастасия Андреевна	371 632,50

Договор №ЦРПВ/А/5-17-404 от 03.04.2018	371 632,50
Кондратенко Сергей Анатольевич	285 271,08
Договор №ЦРПВ/К/6-5-429 от 12.04.2017	285 271,08
Крецу Алёна Дмитриевна	120 866,14
Договор №ЦРПВ/А/4-2-206 от 29.09.2017	120 866,14
Круглов Павел Николаевич	124 378,68
Договор №ЦРПГ/К/2-5-66 от 13.09.2018	49 643,94
Договор №ЦРПГ/К/2-6-69 от 13.09.2018	74 734,74
Мелконян Нерсес Оганиесович	317 754,74
Договор №ЦРПГ/К/3-11-135 от 26.09.2018	317 754,74
ООО "КапиталАльянс"	180 146,37
Дог. уступки №ЦРП/БВ-АР-1 по Договору №ЦРП/БВ-АР от 18.04.2016	180 146,37
Павлиенко Ольга Наргуяновна	69 795,48
Договор №ЦРПГ/А/1-2-7 от 02.10.2019	69 795,48
Паршикова Ольга Владимировна	52 535,98
Договор №ЦРПБ/А/3-12-196 от 26.04.2016	52 535,98
Савилов Александр Сергеевич	205 678,44
Договор №ЦРПГ/К/3-8-128 от 02.07.2018	205 678,44
Селезнева Татьяна Анатольевна	2 107 600,00
Договор №ЦРП-м/А-4 от 05.11.2019	2 107 600,00
Сигнаевская Любовь Олеговна	181 682,02
Договор №ЦРПБ/А/2-6-76 от 13.05.2016	181 682,02
Соломахо Матвей Алексеевич	344 006,33
Договор №ЦРПА/К/1-9-29 от 23.06.2017	344 006,33
Сугаипова Тамила Рамзановна	372 366,81
Договор №ЦРПБ/К/7-3-499 от 22.06.2018	372 366,81
Тимофеев Станислав Владимирович	231 443,20
Договор №ЦРПА/К/6-14-344 от 26.02.2018	231 443,20
Турчанинова Ольга Александровна	0,49
Договор №ЦРПГ/К/3-10-192 от 02.09.2019	0,49
Фролова Светлана Валентиновна	434 058,80
Договор №ЦРПБ/А/2-7-84 от 08.04.2016	434 058,80
Шакун Мария Павловна	245 286,41

Договор №ЦРПВ/А/11-2-709 от 14.02.2017	245 286,41
Щекотихин Андрей Егорович	52 578,74
Договор №ЦРПГ/К/2-10-140 от 22.10.2019	52 578,74
Юй Цзигэн	53 817,80
Договор №ЦРПГ/К/1-3-12 от 26.09.2019	53 817,80
Юй Юлия Станиславовна	54 230,13
Договор №ЦРПГ/К/1-5-28 от 26.09.2019	54 230,13
Юсупова Лиана Хасановна	2 753 337,69
Договор №ЦРПБ/К/10-11-677 от 24.08.2016	260 649,46
Договор №ЦРПВ/А/1-2-1 от 24.08.2016	184 221,10
Договор №ЦРПВ/А/1-2-2 от 24.08.2016	525 865,76
Договор №ЦРПВ/А/1-2-3 от 24.08.2016	86 934,24
Договор №ЦРПВ/А/1-2-4 от 24.08.2016	123 825,13
Договор №ЦРПВ/А/1-2-5 от 24.08.2016	249 102,04
Договор №ЦРПВ/А/1-2-6 от 24.08.2016	200 285,78
Договор №ЦРПВ/А/1-2-7 от 24.08.2016	1 122 454,18
Итого	**10 846 800,03**

-Проценты к получению по депозитному счету – 1 390 тыс. руб.

76.03	1 390 170,06
БАНК ВТБ (ПАО)	1 390 170,06
Договор №2566-РВ от 02.06.2016г.	1 390 170,06
Итого	**1 390 170,06**

Сравнительные данные за 2018-2020 гг. представлены в таблице:

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения с учетом изменения резерва за период	На конец периода

		Дебиторская задолженность	величина резерва по сомнитель- ным долгам		Дебиторская задолженность	величина резерва по сомнитель- ным долгам
1	2	3	4	5	6	7
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	**За 2020г.**	639 718	-	(1 692)	638 026	(25 756)
	за 2019 г.	899 507	(12 740)	(259 789)	639 718	
	за 2018г.	1 296 942	(1 640)	(497 435)	899 507	(12 740)
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2020г.	124 367	-	370 576	494 943	-
	за 2019 г.	16 634	(12 740)	107 733	124 367	-
	за 2018 г.	15 518	(1 640)	1 116	16 634	(12 740)
Задолженность дольщиков по ДДУ	За 2020г.	-	-	10 894	10 894	-
	За 2019г.	-	-	-	-	-
	За 2018г.	-	-	-	-	-
Проценты у получению	За 2020г.	-	-	-	1 390	-
	За 2019г.	-	-	-	-	-
	За 2018г.	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	за 2020г.	143 463	-	(143 173)	290	-
	за 2019 г.	113 475	-	29 988	143 463	
	за 2018г.	3 576	-	109 899	113 475	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторам	За 2020г.	95 982	-	(1 549)	94 433	-
	за 2019г.	107 231		(11 249)	95 982	
	за 2018 г.	78 594	-	28 637	107 231	-
Авансы выданные	За 2020г.	56 077	-	(20 001)	10 320	(25 756)
	за 2019 г.	309 039		(252 962)	56 077	
	за 2018 г.	1 199 254	-	(890 215)	309 039	-

Условный доход застройщика	за 2020г.	219 829	-	(219 829)	-	
	за 2019г.	353,128		(133,299)	219,829	-
	за 2018г.			353,128	353,128	-

5.6. Денежные средства

Денежные средства (стр.1250 Бухгалтерского баланса) на 31.12.2020 г. составляют 2 290 223 тыс.руб., из них:

Расчетные счета

Банк, расчетный счет	Сумма, тыс. руб.
ПАО БАНК ВТБ, 40702810800160001138	66 603
Итого	**66 603**

Прочие специальные счета

Банк, расчетный счет	Сумма, тыс. руб.
ПАО БАНК ВТБ, 42102810000160010572	2 223 620
Итого	2 223 620

Сравнительные данные за 2019-2020 гг.

	Наименование статьи		Остаток на 31.12.19	Остаток на 31.12.19	Изменения
Остаток на Денежные средства и денежные эквиваленты		1250	2 290 223	872 492	1 417 731
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	66 603	148 283	(81 680)
	Прочие специальные счета	12502	2 223 620	724 210	1 499 410

5.7. Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы (стр.1260 Бухгалтерского баланса) - 6 757 тыс.руб.,
из них:

- *Расходы будущих периодов – 14 тыс.руб.*

Наименование расхода	Сумма, тыс.руб
Неисключительные права использования аккаунта sbis.ru на 1 год	1
Право использования товарного знака МЕТРОПОЛИТЕН_Асгард 20-21	13
Итого	**14**

- *НДС по отгрузке– 6 743 тыс. руб.*

5.8. Капитал и резервы

25.11.2019 г. Было произведено увеличение Устаного капитала на 1 017 000 тыс. руб., за счет оплаченного ранее денежными средствами добавочного капитала.

Уставный капитал на 31.12.2020 г. составляет 1 047 000 тыс. руб.

Строка 1350 Бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г. составляет 160 тыс. руб.

Строка 1350 Бухгалтерского баланса на 31.12.2020 составляет 52 350 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2020 г. отражена нераспределенная прибыль – 4 500 703 тыс. руб.

Сумма базовой прибыли на одну акцию за 2020 год составила 150,02 руб.

Сумма базовой прибыли на одну акцию за 2019 год составила 194,87 руб.

В 2020г. по итогам 2019г., а также по итогам 1, 2 и 3 квартала 2020г. Общество распределила прибыль и выплатила дивиденды в размере 7 419 900 тыс. руб.
Дивиденды за 2019г. - -999 900 тыс. руб.
Промежуточные дивиденды за 1 квартал 2020г. – 900 000 тыс. руб.
Промежуточные дивиденды за полугодие 2020г. – 1 710 000 тыс. руб.
Промежуточные дивиденды за 9 мес. 2020г. – 3 810 000 тыс. руб.

5.9. Долгосрочные и краткосрочные обязательства

На 31.12.2020г. в составе кредиторской задолженности представлены:

5.9.1. Долгосрочные обязательства:

Задолженность по полученным долгосрочным заемным обязательствам (стр.1410) составляет 398 730 тыс. руб.,
из них:

Долгосрочные займы			
Займодавец	сумма задолженности (основной долг), тыс. руб.	Срок кредитования	Процентная ставка, %
ООО "Ордена Трудового Красного Знамени хлебозавод им. В.П.Зотова"	398 730	до 31.08.2024	14%
ИТОГО по строке 1410	**398 730**		

Сравнительные данные за 2018-2020 гг. представлены в таблице:

Наличие и движение долгосрочной кредиторской задолженности по заемным средствам и прочим обязательствам

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Поступило	Погашено	Остаток на конец периода
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего	**За 2020г.**	**1 135 353**	**-**	**(736 623)**	**398 730**
	за 2019 г.	**6 291 189**	**913 720**	**(6 069 557)**	**1 135 353**
	за 2018г.	**6 099 953**	**3 432 637**	**(3 241 401)**	**6 291 189**
в том числе:					
Кредиты	За 2020г.	635 145	-	(635 145)	-
	за 2019 г.	5 667 514	889 893	(5 922 263)	635 145
	за 2018г.	4 506 681	3 344 957	(2 184 124)	5 667 514
Займы	За 2020г.	398 730	-	-	398 730
	за 2019 г.	398 730	-	-	398 730
	за 2018г.	398 730	-	-	398 730

Прочая	За 2020г.	101 478	-	(101 478)	-
	за 2019 г.	224 945	23 827	(147 294)	101 478
	за 2018г.	1 194 542	87 680	(1 057 277)	224 945

Отложенные налоговые обязательства на 31.12.20г. (стр.1420) – 10 010 тыс. руб.,
из них:

Отложенное налоговое обязательство	*Сумма, тыс. руб.*
Доходные вложения в материальные ценности	5 671
Готовая продукция	159
Товары отгруженные	4 149
Основные средства	31
Итого	**10 010**

5.9.2. Краткосрочные обязательства

Краткосрочная задолженность по процентам к уплате по кредитному договору и договору займа (строка 1510 Бухгалтерского баланса) – 277 040 тыс. руб.

Проценты к уплате по договору займа	333 673
Хлебозавод им.В.П.Зотова	
Соглашение об уступке (КРЭФ-АСГ_ Asg-09 от 19.08.2009 г.) от 01.06.2016 г.	333 673
ИТОГО	**333 673**

Сумма процентов, причитающихся к уплате договору займа учитывается в стоимости инвестиционного актива. С даты ввода объекта в эксплуатацию Сумма процентов, причитающихся к договору займа учитывается в прочих расходах.

Сравнительные данные изменений краткосрочной задолженности по заемным средствам за 2018-2020 гг. представлены в таблице (тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Поступило	Погашено	Остаток на конец периода
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	**За 2020г.**	**277 040**	57 975	(1 342)	333 673
	за 2019 г.	**229 298**	**486 403**	**(438 661)**	**277 040**
	за 2018г.	**169 260**	**632 643**	**(572 605)**	**229 298**
в том числе:					
Проценты по долгосрочным кредитам	**За 2020г.**	1 342	-	(1 342)	-
	за 2019 г.	11 416	428 587	(438 661)	1 342
	за 2018г.	9 193	574 828	(572 605)	11 416
Проценты по долгосрочным займам	**За 2020г.**	275 698	57 975	-	333 673
	за 2019 г.	217 882	57 816		275 698
	за 2018г.	160 067	57 815	-	217 882

Краткосрочная кредиторская задолженность по строке 1520 Бухгалтерского баланса на 31.12.2020 в сумме 910 000 тыс. руб. состоит:

- расчеты с поставщиками и подрядчиками (стр.15201) - 114 241 тыс. руб.:

60.01, Расчеты с поставщиками и подрядчиками	114 240 932,17
Баканова Галина Алексеевна ИП	400 000,00
Договор 310719-02 от 31.07.2019_МР Групп реклама	400 000,00
Бессарабова Наталья Викторовна ИП	522 000,00
Дог. №17022020-МРГ/А от 29.02.20_ МР Групп реклама	522 000,00
БЕСТ СЕРВИС ООО	17 000,00
Договор №04-07-19/2 от 04.07.2019г_МР Групп реклама	17 000,00
Ви Ай Эм дивижн ООО	79 000,00
Договор 01/08-19/1 от 31.08.19_МР групп реклама	79 000,00
ГК ЕКС АО	0,01

Договор подряда №НИС-ДП-1 от 10.08.2016_гарантийное удержание	0,01
Гладышев А.А. ИП	566 040,00
Договор 03-19_МР групп	566 040,00
ДОМС ООО УК	3 933 629,74
дог. №ЦП/ПЭ-2 от 15.05.2019_МР Групп_2 очередь	1 895 040,00
ДУ/ЦП-09/18 от 04.09.2018 от 04.09.2018	456 865,89
Соглашение о возмещ затрат за ком.ресурсы от 01.12.2019	1 581 723,85
Егорова Анастасия Юрьевна ИП (бывш.Артамонова)	108 000,00
Договор 3-2019 от 01.07.2019_МР Групп реклама	108 000,00
ЖИЛИЩНАЯ ЭКОСИСТЕМА ВТБ ООО	60,00
Агентский договор № АД-05-07/20 от 29.05.2020	60,00
ИННОВА ООО	10 280,00
Договор №ИТ-13-04-49 от 01.07.19_МР Групп реклама	10 280,00
Интеллектуальная Лаборатория ООО	60 000,00
дог.ЛД 02/20 от 18.01.2020_МР Групп реклама	60 000,00
КОАЛКО ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	2 434 824,19
Агентский договор на управление продажами б/н от 01.03.2016	1 531 051,68
Договор возмездного оказания услуг от 24.08.2016г	903 772,51
Метриум ООО	19 610 077,18
Договор №МР/ЦП-01 от 01.09.2019_МР Групп продажи	19 610 077,18
МР ГРУПП АО	28 862 871,65
Агент.дог. на упр-ние продажами ЦП31-01/07.19 от 01.07.2019_вознаграждение	28 862 871,65
НЕКТАРИН УК ООО	19 943 444,43
договор 733/2019 от 01.07.2019_МР Групп реклама	19 943 444,43
Николаев Евгений Львович ИП	20 000,00
дог. 01/07-2019 от 01.07.19_МР Групп реклама	20 000,00
Нотариус Попова Лидия Михайловна.	2 030,00
договор оказания услуг № АСГ-НОТ от 10.02.16	2 030,00
Полетаев Сергей Александрович ИП	40 000,00
Договор № 20 от 08.10.19г_МР групп реклама	40 000,00
ПРОПЕРТИ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	1 194,47
Договор №МРП/А11/23-07-2018 от 23.07.2018	1 194,47
РДЦ ПАРИТЕТ	37 524,00
дог. ВР 08/11-2013 от 14.11.2013	7 524,00
Договор №28/03-2016 от 31.03.2016г.	30 000,00
Риччи Эстейт	14 779 337,77

Договор №МР/ЦП-02 от 01.07.2019г._МР Групп продажи	14 779 337,77
Севрюков Алексей Александрович ИП	38 000,00
Дог. № ИП-015 от 10.09.2015 (МР Групп)	38 000,00
Смарт Харт ООО	315 000,00
Договор 050819/3 от 05.08.2019_МР групп реклама	315 000,00
ЭСТ-А-ТЕТ НОВОСТРОЙКИ АО	22 460 618,73
МР/ЦП-03 от 01.07.2019_МР Групп продажи	22 460 618,73
Итого	**114 240 932,17**

- расчеты по авансам полученным (стр.15202) - 320 036 тыс. руб.:

62.02	334 261 755,00
Абрамян Давид Манвелович	140 884,37
Договор №Договор мены от 05.11.2020	140 884,37
АВГУСТ ГРУПП ООО	9 474 049,13
Договор №ЦРПБ(А)-5/6/343-ПДКП/95770/20 от 26.11.2020	9 474 049,13
Аксенова Ксения Дмитриевна	636 640,80
Договор №ЦРП-КН-14-ПД от 24.01.2020	636 640,80
Александрова Наталья Митрофановна	29 563 688,64
Договор №ЦРПГ(К)-4/18/262-ПДКП/95064/20 от 12.11.2020	29 563 688,64
Виноградова Маргарита Александровна	1 093 343,31
Договор №ЦРПГ(ММ)-1/-2/2923-ПДКП/95242/20 от 12.11.2020	1 093 343,31
Гаданов Алим Шалауатович	13 337 702,28
Договор №ЦРПА(А)-4/6/127-ПДКП/93657/20 от 12.10.2020	7 872 480,00
Договор №ЦРПБ(А)-5/19/431-ПДКП/93711/20 от 12.10.2020	5 465 222,28
Геворкян Гегам Мушегович	11 685 769,36
Договор №ЦРПА(А)-6/8/306-ПДКП/93149/20 от 02.10.2020	5 776 313,76
Договор №ЦРПБ(А)-3/12/194-ПДКП/93150/20 от 02.10.2020	5 909 455,60
Гладченко Артем Юрьевич	11 000 000,00
Договор №ЦРПБ(А)-5/9/364-ПДКП/95171/20 от 16.11.2020	11 000 000,00
Глушко Тимур Игоревич	932 752,80
Договор №ЦРПГ(КЛ)-1/-1/50-ПДКП/89372/20 от 27.07.2020	932 752,80

Горбачева Лариса Николаевна	1 130 777,70
Договор №ЦРП-КП-К1034-ПД от 07.12.2019	1 130 777,70
Гурова Нина Васильевна	2 077 560,00
Договор №ЦРПА(ММ)-1/-1/1570-ПДКП/93883/20 от 23.10.2020	2 077 560,00
ДОМС ООО УК	140 000,00
дог.ЦП/АР-1/2019 от 24.07.19 аренды нежилого помещения (депозит)	140 000,00
Икаева Лаура Эдуардовна	6 986 090,02
Договор №ЦРПГ/А/1-7-47-ПД от 23.12.2019	6 986 090,02
Интератлетика	2 202 417,00
Договор аренды 08/2017-001 от 28.09.2017г. (депозит)	2 202 417,00
Казачкова Ирина Константиновна	1 992 614,37
Договор №ЦРПБ(К)-8/3/550-ПДКП/89196/20 от 16.07.2020	1 619,37
Договор №ЦРПБ(ММ)-1/-2/2077-ПДКП/94049/20 от 23.10.2020	1 990 995,00
Карибян Нарине Алексановна	27 478 805,74
Договор №ЦРПА(К)-5/11/237-ПДКП/94950/20 от 06.11.2020	27 478 805,74
Кольц Дмитрий Александрович	12 453 582,18
Договор №ЦРПБ/А/5-8-353-ПД от 05.07.2019	12 453 582,18
Кононенко Ульяна Леонидовна	1 484 291,25
Договор №ЦРП-м/2019-ПД от 30.11.2018	1 484 291,25
Куйда Виктория Алексеевна	1 686 853,35
Договор №ЦРПВ(ММ)-1/-1/1180-ПДКП/91266/20 от 01.09.2020	1 686 853,35
Ляховский Борис Григорьевич	5 775 994,90
Договор №ЦРПА(ММ)-1/-1/1547-ПДКП/89368/20 от 21.07.2020	1 449 366,75
Договор №ЦРПА(ММ)-1/-1/1560-ПДКП/89360/20 от 21.07.2020	1 449 366,75
Договор №ЦРПА(ММ)-1/-1/1599-ПДКП/89361/20 от 21.07.2020	1 449 366,75
Договор №ЦРПА(ММ)-1/-1/1610-ПДКП/89362/20 от 21.07.2020	1 427 894,65
Мамиконян Заруи Лорисовна	19 672 776,83
Договор №ЦРПБ(К)-8/4/553-ПДКП/91264/20 от 31.08.2020	19 672 776,83
Марфина Людмила Ивановна	1 049,70
Договор №ЦРП-КП-72-ПД от 28.01.2020	1 049,70
Нехлебаев Андрей Анатольевич	10 000 000,00

Договор №ЦРПГ(К)-4/14/253-ДКП/96359/20 от 25.12.2020	10 000 000,00
Облеухина Николь Вадимовна	959,58
Договор №ЦРПВ/А/4-4-222-ПД от 07.06.2019	959,58
Оганесян Марина Наилевна	21 954 828,23
Договор №ЦРПБ(К)-8/4/554-ПДКП/91265/20 от 31.08.2020	21 954 828,23
Оганесян Хачатур Васильевич	1 755 538,20
Договор №ЦРПГ(ММ)-1/-1/1782-ДКП/94439/20 от 02.11.2020	1 755 538,20
Оганисян Анна Францовна	27 705 963,37
Договор №ЦРПБ(К)-8/6/563-ПДКП/92843/20 от 29.09.2020	27 705 963,37
Орифзода Бахтиёр Наими	2 182 035,00
Договор №ЦРП-м/2937-ПД от 25.11.2019	2 182 035,00
Петрова Елена Бериккалиевна	15 969 503,00
Договор №ЦРПГ/К/1-12-86-ПД от 18.02.2020	15 969 503,00
Подолько Юлия Владимировна	2 198 950,00
Договор №ЦРПГ(ММ)-1/-1/1814-ПДКП/93488/20 от 11.10.2020	2 198 950,00
Пожидаева Лилия Викторовна	10 000 000,00
Договор №ЦРПБ(А)-5/11/378-ПДКП/96159/20 от 04.12.2020	10 000 000,00
Сазонов Всеволод Евгеньевич	12 012 860,78
Договор №ЦРПВ(К)-9/12/628-ПДКП/96713/20 от 16.12.2020	12 012 860,78
Семин Евгений Владимирович	1 829 058,75
Договор №ЦРП-м/2995-ПД от 20.12.2019	1 829 058,75
Стрекозова Юлия Александровна	19 552 497,24
Договор №ЦРПВ(К)-10/11/685-ПДКП/91390/20 от 31.08.2020	19 552 497,24
Шапкин Николай Сергеевич	361 665,37
Договор №ЦРП-м/2452-ПД от 22.11.2019	361 665,37
Шарашидзе Гурам Давидович	30 000 000,00
Договор №ЦРПГ(К)-4/18/261-ПДКП/94679/20 от 30.10.2020	30 000 000,00
ЭС ЭЙ РИЧЧИ ООО	2 548 244,75
Договор №ЦРПГ(ММ)-1/-2/2949/2936А-ДКП/96900/20 от 24.12.2020	2 548 244,75
Геворгян Ирина Ремовна	15 242 007,00
Договор №ЦРПВ(А)-5/3/325-ПДКП/94800/20 от 07.11.2020	15 242 007,00

В Бухгалтреском балансе авансы выданные отражены за вычетом НДС с полученных авансов 14 226 тыс.руб.

- Задолженность по расчетам по налогам и сборам (стр.15203) состасоставляет 473 991 тыс.руб.

Наименование налога	**Сумма, руб.**
Налог на прибыль	205 764 636,00
Налог на имущество	3 395 631,24
Страховые взносы	13 733,83
НДС	264 816 522,74
ИТОГО	473 990 523,81

По состоянию на 31 декабря 2020г. Общество не имело просроченных обязательств по налогам и сборам.

- Задолженность по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (стр.15205) – 1 732 тыс.руб.:

76.05, Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	Сумма, руб.
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	0,01
Договор аренды зем. участка М-09-055081 от 03.02.2020	0,01
ДОМС ООО УК	93 480,58
Договор оказания услуг РИЦ и осуществления функций платежного агента № ЦП/Т-02-19 от 01.02.2019 г.	93 480,58
76.06, Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	
Алви Аммар Халид	1 371,68
Договор №ЦРПБ/К/6-18-488 от 04.12.2017	1 371,68
Альшина Алефтина Рифатовна	26 896,65

Договор №ЦРПГ/К/4-3-222 от 29.04.2019	26 896,65
Борисова Валентина Николаевна	224 246,36
Договор №ЦРПА/К/2-4-36 от 08.10.2019	224 246,36
Винокурова Елена Ильинична	63 750,09
Договор №ЦРПБ/К/10-13-685 от 02.07.2018	63 750,09
Дунаев А.А.; Дунаева Е.А.; Дунаева Ю.А.; Дунаев А.Ю.	524,56
Договор №ЦРПА/К/8-9-440 от 14.05.2018	524,56
Ерашкина Екатерина Дмитриевна	8 560,75
Договор №ЦРПГ/К/4-7-236 от 23.04.2019	8 560,75
Коньков Николай Никитич	101 792,20
Договор №ЦРПГ/К/3-18-210 от 16.10.2018	101 792,20
Коровкина Тамара Олеговна	60 115,92
Договор №ЦРПА/К/6-13-338 от 09.09.2019	29 579,37
Договор №ЦРПА/К/6-15-355 от 09.09.2019	30 536,55
Куйдин Андрей Андреевич	118 308,86
Договор №ЦРПА/К/6-12-331 от 09.09.2019	29 475,26
Договор №ЦРПА/К/6-14-348 от 09.09.2019	88 833,60
Кулик Егор Петрович	24 436,90
Договор уступки по ДДУ № ЦРПА/К/4-4-110 от 30.09.2019 от 08.07.2020	24 436,90
Лазарева А.К.; Лазарев С.Х.	18 539,54
Договор №ЦРПВ/А/1-10-57 от 01.11.2018	18 539,54
Малыгина Татьяна Ярославовна	116 155,18
Договор №ЦРПА/К/6-11-324 от 08.04.2019	27 090,34
Договор №ЦРПГ/К/5-17-380 от 06.10.2019	89 064,84
Мамедов Заур Тельман оглы	12 030,85
Договор №ЦРП-КП-К1116 от 03.10.2019	12 029,55
Договор №ЦРПГ/К/5-8-322 от 29.08.2019	0,67
Договор №ЦРПГ/К/5-8-323 от 29.08.2019	0,63
Назаров Мануэль Львович	48 683,36
Договор №ЦРПА/К/4-12-167 от 18.10.2019	48 683,36
Пак Евгений Енгиевич	14 748,62

Договор №ЦРПБ/К/6-19-490 от 30.09.2018	14 748,62
Прохорова Елена Николаевна	441 712,70
Договор №ЦРПА/А/4-13-173 от 05.04.2018	225 992,36
Договор №ЦРПА/А/4-13-174 от 05.04.2018	173 279,25
Договор №ЦРПА/К/1-8-25 от 26.11.2018	42 441,09
Романовская Екатерина Трофимовна	51 284,08
Договор №ЦРПГ/К/5-4-288 от 10.04.2019	51 284,08
Сергунцов Виталий Анатольевич	25 355,00
Договор №ЦРПГ/К/5-4-287 от 10.04.2019	25 355,00
Сунь Юэхуацю	99 678,30
Договор №ЦРПБ/А/5-15-405 от 15.09.2017	99 678,30
Терёшкин Виталий Владимирович	38 506,50
Договор №ЦРП-КН-К-66 от 12.09.2019	38 506,50
Хачуков Шура Абубакирович	33 003,05
Договор №ЦРПА/К/4-12-169 от 17.09.2019	33 003,05
Цзюньи Чжоу	11 796,31
Договор №ЦРПГ/К/1-11-76 от 27.09.2019	11 796,31
Шалина Алина Александровна	403,08
Договор №ЦРПА/К/3-5-68 от 28.08.2019	403,08
Якупов Наиль Раилович	49 709,74
Договор №ЦРПА/К/3-9-82 от 07.06.2019	49 709,74
Итого развернутое	**1 732 489,35**

Сравнительные данные по изменениям краткосрочной кредиторской задолженности за 2017-2019 гг. (в тыс.руб.)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	**За 2020г.**	**2 441 891**	**(1 531 891)**	**910 000**
	за 2019 г.	**6 012 549**	**(3 570 658)**	**2 441 891**

	за 2018г.	**7 777 352**	**(1 764 803)**	**6 012 549**
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2020г.	98 889	15 352	114 241
	за 2019 г.	404 264	(305 375)	98 889
	за 2018г.	391 363	12 901	404 264
расчеты с покупателями и заказчиками	За 2020г.	1 066 650	(746 614)	320 036
	за 2019 г.	655 555	411 095	1 066 650
	за 2018г.	4 427	651 128	655 555
Расчеты по налогам и сборам	За 2020г.	171 372	302 619	473 991
	за 2019 г.	412 095	(240 723)	171 372
	за 2018г.	1 432	410 663	412 095
расчеты с персоналом по оплате труда	За 2020г.	-	-	-
	за 2019 г.	-	-	-
	за 2018г.	43	(43)	-
Обязательства по ДДУ	За 2020г.	1 398 725	(1 398 725)	-
	за 2019 г.	5 056 677	(3 657 952)	1 398 725
	за 2018г.	7 583 488	(2 526 811)	5 056 677
Задолженность дольщиков по ДДУ	За 2020г.	(312 181)	312 181	-
	за 2019 г.	(518 197)	206 016	(312 181)
	за 2018г.	(438 715)	(79 482)	(518 197)
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2020г.	18 436	(16 704)	1 732
	за 2019 г.	2 155	16 281	18 436
	за 2018г.	235 314	(233 159)	2 155

6. Оценочные обязательства (стр.1540) – 119 584 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе на 31.12.2020г. (по строке 1540) 119 584тыс.руб. отражено:
- резерв на оплату отпусков в сумме 159 тыс.руб.
- резерв предстоящих расходов 119 425 тыс.руб.

Ожидается, что остаток резерва на 31 декабря 2020 года будет использован в 2021 году.

7. Наличие арендованных основных средств

Наименование Арендодателя, Основное средство	Сумма, тыс.руб.
Департамент имущества г. Москвы	
земельный участок кад. №77-09-0005014-4385 (551 кв.м.) Ленинградский пр-т, вл.31	595
Итого	**595**

8. Чистые активы Общества (в тыс.руб.)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	5	300	595
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	59 945	59 838	61 475
Доходные вложения в материальные ценности	1160	755 244	782 715	722 563
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	14 353	14 169	4 780
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 600 723	8 326 031	11 823 990
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 690	368 035	1 366 765
Дебиторская задолженность*	1230	612 270	639 718	886 767
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 290 223	872 492	979 247

Прочие оборотные активы	1260	6 757	7 204	153
ИТОГО активы	-	7 372 210	11 070 502	15 846 335
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	398 730	1 033 875	6 066 244
Отложенные налоговые обязательства	1420	10 010	10 346	111 190
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	101 478	224 945
Заемные средства краткосрочные	1510	333 673	277 040	229 298
Кредиторская задолженность	1520	910 000	2 441 891	6 012 549
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	119 584	260 251	18 891
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 771 997	4 124 881	12 663 117
Стоимость чистых активов	-	5 600 213	6 945 621	3 183 218

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

9. Связанные стороны АО СРЦ «АСГАРД»

9.1. Компания «Коалко Риал Эстейт Инвестментс Лимитед» - участник с долей участия 6,5% акций
В 2020 г. были операции по поручительству, в рублях

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Договоры	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Счет						
Coalco Real Estate INV.LTD		370 011,43	370 011,43			

договор возм.оказ.услуг по обеч.обязат.от 25.08.16		370 011,43	370 011,43			
60		370 011,43	370 011,43			
60.01		370 011,43	370 011,43			
Итого		**370 011,43**	**370 011,43**			

9.2. ООО «Бизнес Резерв» - участник с долей участия 3,5% (в 2020г. изменений не было)

9.3. ООО «Ордена Трудового Красного Знамени Хлебозавод им. В.П. Зотова».

Аффилированы по участнику ООО «Хрустальные Башни» и генеральному директору.

Обороты за 2020 год (в рублях) составили:

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Договоры	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Счет						
Хлебозавод им.В.П.Зотова		**674 428 356,70**		57 974 249,58		732 402 606,28
Соглашение об уступке (КРЭФ-АСГ_ Asg-09 от 19.08.2009 г.) от 01.06.2016 г.		**674 428 356,70**		57 974 249,58		732 402 606,28
Основной долг		398 730 000,00				398 730 000,00
Проценты к уплате		275 698 356,70		57 974 249,58		732 402 606,28
Итого		**674 428 357**		**57 974 249,58**		**732 402 606,28**

9.4. ООО «Хрустальные Башни» аффилированы по генеральному директору.

Обороты за 2020 г. по поручительству, в рублях:

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Договоры	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Счет						
ХРУСТАЛЬНЫЕ БАШНИ ООО		975 484,68	975 484,68			

договор возм.оказ.услуг по обеч.обязат.от 25.08.16		975 484,68	975 484,68			
60		975 484,68	975 484,68			
60.01		975 484,68	975 484,68			
Итого		**975 484,68**	**975 484,68**			

9.6. ООО ВТБ КАПИТАЛ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ – участник с долей участия 90%.

Обороты за 2020 год. Оказаны услуги по поручительству, в рублях:

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Договоры	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Счет						
ВТБ КАПИТАЛ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ (ранее Скоростные магистрали)		3 632 839,49	3 632 839,49			
Договор о возмездном оказании услуг по обеспечению обязательств		3 632 839,49	3 632 839,49			
60		3 632 839,49	3 632 839,49			
60.01		3 632 839,49	3 632 839,49			
Итого		**3 632 839,49**	**3 632 839,49**			

9.7. ПАО БАНК ВТБ

Банк ВТБ (ПАО) связанная сторона с ООО «ВТБ КАПИТАЛ ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ» принадлежит к группе лиц Банка ВТБ (ПАО).

Контрагенты	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Договоры	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Счет						
БАНК ВТБ (ПАО)	13 018 913 401,73		724 278 027,73	13 741 801 259,40	1 390 170,06	
Договор №2566-РВ от 02.06.2016г.			83 478 522,19	82 088 352,13	1 390 170,06	
76			83 478 522,19	82 088 352,13	1 390 170,06	
76.03			83 478 522,19	82 088 352,13	1 390 170,06	
Договор залога прав (требований) №4070-ДЗ/ПТ от 08.12.2016г.	13 655 400 000,00			13 655 400 000,00		
009	13 655 400 000,00			13 655 400 000,00		
009.01	13 655 400 000,00			13 655 400 000,00		
Комиссия		2,44	2,44			
76		2,44	2,44			
76.05		2,44	2,44			
Кредитное соглашение №4070 от 25.08.2016г.		636 486 595,83	640 799 503,10	4 312 907,27		
67		636 486 595,83	640 799 503,10	4 312 907,27		
67.01		635 144 647,75	635 144 647,75			
67.02		1 341 948,08	5 654 855,35	4 312 907,27		
Итого	**13 018 913 401,73**		**724 278 027,73**	**13 741 801 259,40**	**1 390 170,06**	

9.8. Совет директоров по состоянию на 31.12.20:

1. Колесницкий Георгий Михайлович;
2. Судец Евгения Леонидовна;
3. Швецов Владимир Анатольевич;
4. Антощенков Роман Евгеньевич;
5. Кузнецов Алексей Александрович.

Кузнецов Алексей Александрович – генеральный директор Общества с 20.09.2017г.

За 2020 г. . размер выплаченной заработной платы составил 1 236 тыс. руб.

Других начислений и выплат вознаграждений в 2020 году членам совета директоров не производилось

год	2020	2019
Выплаты вознаграждений	1 236 тыс.руб	1 233 тыс.руб
Итого (тыс. руб)	**1 236 тыс.руб**	**1 233**

10. Судебные дела

По состоянию на 31.12.2020г. АО СРЦ «АСГАРД» следующие судебные разбирательства:

№	Номер дела	Истец	Ответчик	Исковые требования, руб.	СУД	Присуждено / Назначено заседание
1.	2-1461/2020	АО СРЦ «АСГАРД»	Кипенко А.А.	Задолженность по доплате по договору ЦРПВ/А/5-17-404 в размере 371632,5 р., неустойка	Воркутский городской суд Республики Коми	Иск удовлетворен на общую сумму 424 828,59 рублей
2.	–	АО СРЦ «АСГАРД»	Карданов А.М.	Задолженность по доплате по договору ЦРПВ/К/6-12-455 в размере 372505,46 р., неустойка	Нальчикский городской суд КБР	Иск удовлетворен полностью
3.	2-460/2020	АО СРЦ «АСГАРД»	Хаджиев И.М.	Задолженность по доплате по договору ЦРПВ/А/1-2-2, ЦРПБ/К/10-11-677, ЦРПВ/А/1-2-5, ЦРПВ/А/1-2-6, ЦРПВ/А/1-2-7 на общую сумму в размере 2 358 357,26 р., неустойка	Ачхой-Мартановский рай суд ЧР	Иск удовлетворен полностью
4.	2-4495/2020	АО СРЦ «АСГАРД»	Балтаоглу Д.; Балтаоглу Н.М.;	Задолженность по доплате по договору ЦРПВ/А/3-7-167 в размере 523848,11 р., неустойка	Тушинский районный суд города Москвы	Иск отозван в связи с добровольным исполнением ответчиками требований иска
5.	02-3900/2020	АО СРЦ «АСГАРД»	Фролова С.В.	Задолженность по доплате по договору ЦРПБ/А/2-7-84 в размере 434058,8 р., неустойка	Головинский районный суд города Москвы	Иск удовлетворен частично в размере 461 599,39 р.
6.	2-3671/2020	АО СРЦ «АСГАРД»	Васюкевич А.Г.	Задолженность по доплате по договору ЦРПБ/А/2-8-88 в размере 209 756,55 р., неустойка	Головинский районный суд города Москвы	Иск удовлетворен частично
7.	2-2950/2020	АО СРЦ «АСГАРД»	М.И. Авагян	Задолженность по доплате по договору ЦРПБ/К/9-6-617 в размере 293 923,00 р., неустойка	Останкинский районный суд города Москвы	Иск удовлетворен; апелляционный суд изменил решение суда в части
8.	02-2161/2020	АО СРЦ «АСГАРД»	Мелконян Н.О.	Задолженность по доплате по договору ЦРПГ/К/3-11-135 в размере 317754,74 р., неустойка	Таганский районный суд Москвы	Иск удовлетворен

9.	02-0786/2021	АО СРЦ «АСГАРД»	Соломахо М.А.	Задолженность по доплате по договору ЦРПА/К/1-9-29 в размере 344006,33 р., неустойка	Савеловский районный суд Москвы	Заседание назначено на 12.02.2021
10.	9-1788/2020	АО СРЦ «АСГАРД	Савилов А.С.	Задолженность по доплате по договору ЦРПГ/К/3-8-128 в размере 205678,44 р., неустойка	Нижегородский районный суд Н.Н.	Дата заседания не назначена
11.	2-3709/2020	АО СРЦ «АСГАРД	Белов В.В.; Белова Н.А.	Задолженность по доплате по договору ЦРПГ/К/5-15-307 в размере 235317,5 р., неустойка	Дзержинский районный суд Оренбурга	Отказано в удовлетворении, истцом подана краткая апелляционная жалоба
12.	02-1795	АО СРЦ «АСГАРД	Тимофеев С.В.	Задолженность по доплате по договору ЦРПА/К/6-14-344 в размере 231 443,2 р., неустойка	Пресненский районный суд	Основной долг оплачен; назначена беседа на 10.02.2021
13.	–	АО СРЦ «АСГАРД	Васюкевич А.Г.	Задолженность по доплате по договору ЦРПБ/А/2-10-104 в размере 188950,5 р., неустойка	Пресненский районный суд	Дата заседания не назначена
14.	02-2421/2021	АО СРЦ «АСГАРД	Шакун М.П.	Задолженность по доплате по договору ЦРПВ/А/11-2-709 в размере 245286,41 р., неустойка	Савеловский районный суд	Назначена беседа на 18.02.2021
15.	2-10877/2019	Гахвердиев Д.Д.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 503 114,28 излишне оплаченных денежных средств, расходов по экспертизе 15 000, моральный вред 20 000, штраф 50% от присужденной суммы	Сыктывкарский городской суд	Иск удовлетворен на общую сумму в размере 111423,55 р.
16.	02-0477/2021 (02-5097/2020)	Путинцев А.С.	АО СРЦ «АСГАРД	Сведения отсутствуют	Савеловский районный суд	Назначено судебное заседание на 05.02.2021
17.	02-4751/2020	Якушев С.А.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 1 256 954,46 неустойки, 564 360 недостатки, 564 360 за устранение недостатков, 50 000 моральный вред, 1 600 доверенность, 55 900 экспертиза, штраф 50%	Савеловский районный суд	Удовлетворено частично
18.	02-1923/2020	Кондратенко С.А.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 50 000,00 морального вреда, 8000 расходов на экспертизу, 1600 доверенность, 50% штраф	Головинский районный суд	0 р.
19.	02-5125/2020	Васюкевич А.Г.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание неустойки по первому ДДУ 354 034,66, неустойки по второму ДДУ 229 458,12, морального вреда 50 000 по каждому ДДУ, штраф 50%	Савеловский районный суд	0 р.
20.	2-3315/2020	Гончаров С.В., Титова Е.В.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание ущерба в размере 115 350, оценка 3000, морального вреда 25 000,	Савеловский районный суд	Удовлетворено частично

				юр. услуги 20000 (в пользу каждому из двух собственников)		
21.	2-2622/2020	Бобылев А.М.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 521 157,12 р. излишне уплаченной суммы, морального вреда 10 000, процентов за просрочку 2566,52 р., штраф 50%	Преображенский районный суд	Удовлетворено частично, ответчиком подана апелляционная жалоба (оставлено без движения)
22.	02-5072/2020	Туева С.А.	АО СРЦ «АСГАРД	Сведения отсутствуют	Савеловский районный суд	Назначено судебное заседание на 26.02.2021
23.	02-0275/2021 (02-4037/2020)	Кирсанова Е.К,	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 389606,96 р. излишне уплаченной суммы, процентов 35 415,89 р., морального вреда 50000 р., юр.расходов 40000 р., оценка 6000, штраф 50%	Савеловский районный суд	Назначено судебное заседание на 26.02.2021
24.	02-0445/2021 (02-4998/2020)	Чабанов К.С.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 653345,31 р. излишне оплаченной суммы, процентов 71 453,55 р., оценка 7000, юр.услуги 35000, штраф 50%	Савеловский районный суд	Назначено судебное заседание на 19.02.2021
25.	02-5124/2020	Джупанова К.Д.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 364 566,92 р. излишне уплаченной суммы, процентов 21 681,77, морального вреда 50000, юр.услуги 40 000, оценка 6000, штраф 50%	Савеловский районный суд	Назначено судебное заседание на 05.02.2021
26.	02-5107/2020	Гарипов Т.В.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 247624,58 р. неустойки, 50000 морального вреда, 6000 оценка, 1600 доверенность, штраф 50%	Савеловский районный суд	0 р.
27.	02-4036/2020	Кузнецова А.В.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 742171,98 р. излишне уплаченной суммы, процентов 12026,37 р., морального вреда 5 000 р., юр.расходы 4000, оценка 7000, штраф 50%	Савеловский районный суд	Назначено судебное заседание на 05.02.2021
28.	02-0273/2021	Мусс Р.С.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 375457,28 р. излишне уплаченной суммы, процентов 6279,29 р., морального вреда 50 000 р., юр.расходы 40000, оценка 6000, штраф 50%	Савеловский районный суд	Назначено судебное заседание на 05.02.2021
29.	02-4979/2020	Тимофеев С.В.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 615267 р. неустойки, 50000 р. морального вреда, оценка 8000, доверенность 1600, штраф 50%	Савеловский районный суд	Удовлетворено частично
30.	02-4980/2020	Савилов А.С.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 451194,51 р. неустойки, 22 85 р. излишне уплаченной суммы, 50 000 р. морального вреда, 1900	Савеловский районный суд	0 р., истцом подана апелляционная жалоба

				доверенность, 8000 оценка, 50% штраф		
31.	02-5127/2020	Оганисян Р.А.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 1 818 362,50 р. неустойки, 30000 морального вреда, 50% штраф	Савеловский районный суд	0 р., истцом подана апелляционная жалоба
32.	02-3449/2020	Годунова А.В.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание процентов 232 813,78 р., процентов по ст. 395 ГК РФ – 127 481,59 р., 36537,64 р. процентов, морального вреда 50000, юр.расходы 25 000 р., 50% штраф	Савеловский районный суд	Удовлетворено частично
33.	02-1804/2020	Киракозова А.А.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 25227158,36 р. обеспечительного платежа по ПДКП (квартира), 159 513,25 р. обеспечительного платежа за машиноместо, 159 513,25 обеспечительного платежа за второе машиноместо, 25 227 158,36 неустойки (квартира), 159 513,25 неустойки за машиноместо, 159 513,25 неустойки за второе машиноместо, 42 88 616,92 неустойки (квартира), 249 522,12 неустойки за машиноместо, 249 522,12 неустойки второе машиноместа, 2 000 000 морального вреда, 151 786 суд. расходы, 50% штраф	Савеловский районный суд	Удовлетворено частично, истцом подана апелляционная жалоба
34.	02-5716/2020	Жукова О.С.	АО СРЦ «АСГАРД	Сведения отсутствуют	Савеловский районный суд	Назначено судебное заседание на 05.03.2021
35.	02-5710/2020	Иванова К.Н.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 105 830 неустойки (квартира), 111764 неустойка машиноместо, 50000 морального вреда, 15600 судебных расходов штраф 50%	Савеловский районный суд	0 р., истцом подана апелляционная жалоба
36.	М-1674/2021	Вашурин М.Ю., Салай С.А.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 851 919,80 р. излишне оплаченной суммы, морального вреда 10000 р., штраф 50%, неустойка 6180902,31 (нет искового)	Кузьминский районный суд	Дата заседания не назначена
37.	02-5961/2020	Оганисян Р.А.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 1818362,50 р. неустойки, 30000 морального вреда, 50% штраф	Савеловский районный суд	0 р., истцом подана апелляционная жалоба

38.	02-0582/2021	Якушев С.А.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 747 827,47 р. неустойки, 50 000 морального вреда, 80 000 юр.расходы, штраф 50%	Савеловский районный суд	Назначено судебное заседание на 11.02.2021
39.	А40-87617/2020	АО СРЦ «АСГАРД	ООО "Векторстрой"	Взыскание 26 014 629,37 руб. осн долг + 91 330 664,73 руб. неустойка. Всего 117 345 294,10 руб.	Арбитражный суд г. Москвы	Иск удовлетворен частично: присуждено к возмещению неосновательное обогащение в размере 14625257,93 р., неустойка 5218667,05 р., проценты в размере 292005,66 р., расходы по оплате госпошлины в размере 123680,00 р.
40.	А40-164538/2020	ПАО "МОЭК"	АО СРЦ «АСГАРД	О взыскании денежных средств по договору о подключении к системам теплоснабжения №10-11/15-1322 от 31.12.2015 в размере 135 338,48 руб.	Арбитражный суд г. Москвы	0 р.
41.	А40-290882/2019	Черникова М.Н.	АО СРЦ «АСГАРД	О взыскании судебных расходов, понесенных на оплату услуг представителя в размере 40 553,58 рублей	Арбитражный суд г. Москвы	Иск удовлетворен полностью
42.	02-6994/2020	Багдасарова Г.В.	АО СРЦ «АСГАРД	Сведения отсутствуют	Савеловский районный суд	Назначена экспертиза, дата следующего заседания не назначена
43.	2-249/2021	Алехин Д.В.	АО СРЦ «АСГАРД	О взыскании материального вреда, причиненного заливом квартиры, штрафа, судебных расходов	Химкинский городской суд МО	Назначена экспертиза, дата следующего заседания не назначена
44.	2-3368/2020	Савченко Д.С., Савченко И.В.	АО СРЦ «АСГАРД	О подписании приложения к ОАПП с указанием недостатков в объекте, о взыскании неустойки за нарушение срока передачи объекта в размере 1136375,10 р., компенсации морального вреда в размере 200000,00 р., штраф 50% от присужденной суммы, почтовые расходы 1124,81 р.	Первомайский РС г. Омска	Заседание было назначено на 26.01.2021
45.	–	Титова О.М.	АО СРЦ «АСГАРД	О расторжении ДДУ, возврате уплаченной цены в размере 1926936,90 р., моральный вред 100000,00 р., стоимость юр. услуг 60000,00 р., расходы на экспертизу 16200,00 р., проценты 478 518,64 р., госпошлина 17458,28 р., штраф 50%	Савеловский районный суд	Дата заседания не назначена
46.	02-3571/2019	Гореликов М.Ю.	АО СРЦ «АСГАРД	О признании недействительным ОАПП, взыскании неустойки 701 053 р., морального вреда 200 000 р., расходов 184 516 р., штрафа 450 526 р.	Савеловский районный суд	Заключено мировое соглашение - прощение доплаты 124000, выплата неустойки 290000

47.	02-11863/2019	Шонбахлер Д.Л.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 205 298,35 р. разницы площади, 50 000 р. морального вреда, 7 000 р. экспертиза, штрафа, 11 623,26 р. процентов	Мещанский районный суд	0 р., истцом подана апелляционная жалоба
48.	02-732/2020	Киракозова А.А.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 2 613 114 р. неустойки, 1 145 534 р. убытков, 1 000 000 морального вреда, штрафа, 150 090 р. расходов	Савеловский районный суд	0 р., истцом подана кассационная жалоба
49.	02-0733/2020	Шалимов Е.А.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 370 468,35 р. излишне уплаченных денежных средств, 10 000 р. морального вреда, 1 824 р. неустойки, штрафа	Тимирязевский районный суд	0 р., истцом подана кассационная жалоба
50.	2-1266/2020	Савостин Р.А., Дрюнина Н.А.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 3 751 655,53 р. неустойки, 1 875 827,65 р. штрафа, 100 000 р. морального вреда	Центральный районный суд Хабаровска	Удовлетворено частично на общую сумму в размере 3028758,28 руб.
51.	02-2049/2020	Токарева К.С.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 759 740,51 р. излишне уплаченных сумм, 10 000 р. морального вреда, 3 741,46 проценты, штраф 384 870,25	Гагаринский районный суд	0 р., истцом подана кассационная жалоба
52.	02-2473/2020	Лопуховский А.Г.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 194 099,81 р. излишне уплаченных средств, 10 000 р. морального вреда, 955,86 р. процентов, штрафа 102 527,84 р.	Савеловский районный суд	0 р.
53.	А40-290882/2019	Черникова М.Н.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 430 392,50 р. неустойки, 215 196,25 р. штрафа	Арбитражный суд г. Москвы	Удовлетворено частично: 215 196,25 р. неустойки, возмещение 10 60 р. государственной пошлины
54.	02-2527/2019	Багдасарова Г.В.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание разницы за изменение площади- 324952,08 р., штраф 50%- 162476,04 р., морального вреда – 50 000 руб., итого:537 428,12 руб.	Савеловский районный суд	Кассационный суд передал дело на новое рассмотрение
55.	02-3182/2020	Кириллова К.Ю., Талашов А.В.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 863 393,54 р. излишне уплаченных средств, 10 000 р. морального вреда, 3 796,57 р. пени, штрафа 438 595,055 р.	Савеловский районный суд	Удовлетворено частично: 863 393,54 р. от цены договора, 10 000 морального вреда, 3 796,57 р. пени, 200 000 р. штрафа; апелляционная жалоба ответчика оставлена без движения
56.	02-2367/2020	Сигнаевская Л.О.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 20 000 р. услуги, о признании ничтожным требование о доплате, обязать выдать справку об оплате, взыскании 184 685,81 р. неустойки, 10 000 р. экспертизы, штрафа, 50 000 р. морального вреда	Савеловский районный суд	Удовлетворено частично: 125 000 р. неустойки, 10 000 р. моральный вред, 60 000 р. штраф, 20 000 р. расходы на юриста

57.	02-2575/2020	Титова О.М.	АО СРЦ «АСГАРД	О признании акта приема-передачи недействительным, признании ответчика не исполнившим свое обязательство, возврате 1 926 936,90 р. цены за мм, 387 957,08 р. процентов, 30 000 морального вреда, штрафа	Савеловский районный суд	0 р., апелляционная жалоба истца оставлена без движения
58.	2-7905/2019	Ванчугов Д.В.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 221 719 р. излишне уплаченной суммы, морального вреда 50 000 р., оценка 7000, неустойка 14 111 р., доверенность 1 500 р., штраф 50%	Красногорский городской суд	0 р.
59.	02-3130/2020	Бочкарев А.Д.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 407 259,07 р. от цены ДДУ, 10 000 р. морального вреда, 2 005,62 р. процентов, штрафа 209 632,34 р.	Савеловский районный суд	Оставлено без рассмотрения
60.	02-3127/2020	Балтаоглу Д., Балтаоглу Н.М.	АО СРЦ «АСГАРД	О признании ОАПП недействительным, обязать передать помещение, установить окончательную стоимость, признать требования о доплате недействительными, взыскать 956 338,89 р. неустойки, 100 000 р. морального вреда, штраф, 248,34 р. почта	Савеловский районный суд	Истцом заявлен отказ от иска
61.	02-4067/2020	Шалыгина Ж.М.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 710 037,06 р. излишне оплаченных денежных средств, процентов 1396,80 р., морального вреда 10 000 р., штрафа 50% от присужденной суммы	Савеловский районный суд	0 р., истцом подана апелляционная жалоба
62.	02-2469/2020	Бочкарев А.Д.	АО СРЦ «АСГАРД	Взыскание 407259,07 р. излишне оплаченной суммы, 10 000 морального вреда, процентов 2005,62 р., штрафа 50% в размере 209632,35 р.	Савеловский районный суд	0 р., истцом подана апелляционная жалоба

11. Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря 2020 года у Общество отсутсвуют обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам Общества.

12. Обеспечения обязательств и платежей полученные

Счет, Наименование счета	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
Контрагенты	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры						
008, Обеспечения обязательств и платежей полученные	279 747 105,39			181 659 852,22	98 087 253,17	
008.01, Обеспечения обязательств и платежей полученные	279 747 105,39			181 659 852,22	98 087 253,17	
БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ПАО	137 212 119,38			137 212 119,38		
Банковская гарантия №GR0155-0027-19 от 29.04.2019_08.12.2020	93 087 503,29			93 087 503,29		
Банковская гарантия №GR0155-0028-19 от 29.04.2019_08.12.2020	44 124 616,09			44 124 616,09		
РАЙФФАЙЗЕНБАНК АО	44 447 732,84			44 447 732,84		
банковская гарантия 31558/GI/181129 от 29.11.2018	10 082 014,16			10 082 014,16		
банковская гарантия 38947/GI/190619 от 19.07.2019	34 365 718,68			34 365 718,68		
РЕНЕЙССАНС КОНСТРАКШН АО	98 087 253,17				98 087 253,17	
Договор строительного подряда № ГП-ДП-1 от 10.11.15 г. (ДС 7 от 17.07.18)	3 712 741,13				3 712 741,13	
Договор строительного подряда № ГП-ДП-1 от 10.11.15 г._гарантийное удержание	94 374 512,04				94 374 512,04	
Итого	**279 747 105,39**			**181 659 852,22**	**98 087 253,17**	

13. Наличие основных средств, сданных в аренду

011	Сумма, тыс.руб..
АМИ-СТО ЗАО	9 000
Нежилое помещение общей пл. 579,6 кв.м по адр. г.Москва, Ленинградский пр-т, д.31, стр.9	9 000
Интератлетика	31 424
Фитнес-клуб со стоянкой	31 424
Итого	**40 424**

14. Событий после отчетной даты

По итогам заседания совета директоров АО СРЦ «АСГАРД» от 30 декабря 2020г. принято решение об уменьшении уставного капитала Общества на 1 046 989 200,00 рублей (один миллиард сорок шесть миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч двести рублей 00 копеек) путем уменьшения номинальной стоимости акций с выплатой всем акционерам Общества денежных средств.

15. Информация о рисках хозяйственной деятельности Общества

Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности общества в соответствии с информацией Минфина РФ от 14.09.2012 № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества: риск изменения процентной ставки, валютный риск, кредитный риск, риск ликвидности, риски, связанные с изменением валютного регулирования, риски, связанные с изменением налогового законодательства, репутационные риски.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении его активов и обязательств.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства только в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им по Договору долевого участия. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении дебиторской задолженности) и финансовой деятельностью, включая депозиты в банках и финансовых организациях и т.д. Строка

1230 Бухгалтерского баланса «Дебиторская задолженность», из них: строка 12305 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», стр.12302 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками», стр.12301 «Задолженность по ДДУ»

Дебиторская задолженность по ДДУ

Управление кредитным риском, связанным с дольщиками (покупателями), осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления кредитным риском, связанным с дольщиками. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности дольщиков.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей), др.
Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских кредитов, договоров долевого участия с погашением задолженности в рассрочку.
Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его дольщиков, покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставов продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок:

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций Общества.

Генеральный директор **Алексеева И.А.**

18 февраля 2021г.