

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗАО «АРМИЗОНАГРОСТРОЙ» за 2020 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчётности ЗАО «Армизонагродстрой» за 2020 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности.

## ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Закрытое акционерное общество «Армизонагродстрой» было учреждено в 1997 году.

ЗАО «Армизонагродстрой» зарегистрировано по адресу: РФ, 627220, Тюменская область, Армизонский район, с. Армизонское, ул. Советская, д.2.

ЗАО «Армизонагродстрой» в 2020 году осуществляло следующие основные виды деятельности:

- строительство жилых и нежилых зданий .

Среднегодовая численность работающих за отчётный период –8 человек.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Кесов Диоген Павлович.

## ПРИМЕНЯЕМЫЕ ПРАВИЛА БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЁТА И ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЁТНОСТИ

### 1. Бухгалтерский учёт и отчётность

1.1. Бухгалтерская отчётность ЗАО «Армизонагродстрой» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н), иными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учёту, утверждёнными Министерством финансов Российской Федерации.

1.2. Бухгалтерский учёт ведётся главным бухгалтером. Ответственность за организацию бухгалтерского учёта, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несёт генеральный директор ЗАО «Армизонагродстрой» (далее – Организация).

1.3. Бухгалтерский учёт финансово-хозяйственных операций ведётся на счетах синтетического и аналитического учёта в соответствии с планом счетов, утверждённым Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

1.4. Бухгалтерский учёт ведётся с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие», версия 8.3. Организация создаёт регистры бухгалтерского учёта на электронных носителях по формам, предусмотренным компьютерной программой.

1.5. Организация использует типовые формы бухгалтерской отчётности (Приказ Минфина РФ от 02.07.2010 № 66н).

### 2. Порядок учёта нематериальных активов (НМА)

2.1. Начисление амортизации по НМА ведётся линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

2.2. Организация не переоценивает группы однородных НМА по текущей рыночной стоимости.

2.3. НМА не проверяются на обесценение в порядке, определённом Международными стандартами финансовой отчётности (п. 22 ПБУ 14/2007).

### 3. Порядок учёта основных средств (ОС)

3.1. Амортизация по объектам ОС начисляется линейным способом по всем группам ОС (п. 18 ПБУ 6/01).

3.2. Активы стоимостью менее 100 тыс. руб. за единицу отражаются в учёте в составе материально-производственных запасов (п. 5 ПБУ 6/01).

3.3. Расходы на ремонт ОС отражаются в бухгалтерском учёте по мере их фактического осуществления.

3.4. Организация не производит переоценку объектов ОС (п. 15 ПБУ 6/01).

### 4. Порядок учёта материально-производственных запасов (МПЗ)

4.1. При выбытии МПЗ их оценка производится по средней себестоимости (п. 16 ПБУ 5/01, п. 78 Методических указаний по бухгалтерскому учёту МПЗ).

4.2. Резерв под снижение стоимости МПЗ создаётся по состоянию на 31 декабря отчётного года на основании внутренних расчётов Организации, которые производятся исходя из информации о снижении спроса на товар (при наличии таковой).

## 5. Порядок формирования доходов

5.1. Доходами от обычных видов деятельности является выручка от продажи продукции и товаров, а также поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг (согласно Уставу Организации и присвоенным кодам статистики).

5.2. Выручка от реализации работ, услуг, продажи продукции и товаров признаётся по завершении выполнения работ, оказания услуг, изготовления продукции в целом (п. 13 ПБУ 9/99).

## 6. Порядок формирования расходов

6.1. К прямым расходам, включаемым в покупную стоимость товара, относятся:

- сырье и материалы;
- заработная плата, обязательные страховые взносы;
- амортизация.

6.2. Все остальные расходы (за исключением прочих расходов) признаются косвенными.

## 7. Порядок учёта финансовых вложений

7.1. Оценка финансовых вложений, по которым не определяется рыночная стоимость, при их выбытии производится по первоначальной стоимости каждой единицы( п.26-31 ПБУ 19/02).

## ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

### 8. Раскрытие информации по доходам и расходам

8.1. Прочие доходы за 2020 год составили 2933 тыс. руб., в том числе:

Прочие доходы	Сумма, тыс. руб.
Реализация имущества	2522
Прочие	411
<b>Итого</b>	<b>2933</b>

8.2. Прочие расходы за 2020 год составили 857 тыс. руб., в том числе:

Прочие расходы	Сумма, тыс. руб.
Услуги банка	325
Прочие	532
<b>Итого</b>	<b>857</b>

### 9. Раскрытие информации по сегментам.

9.1 ЗАО «Армизонагрострой» осуществляет свою деятельность на территории Армизонского района, филиалов и представительств в других регионах РФ и за ее пределами не имеет.

Осуществляет следующие виды деятельности:

- строительство жилых и нежилых зданий.

### 10. Раскрытие информации о связанных сторонах и бенефициарных владельцах.

Согласно Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008)

10.1 Единоличным исполнительным органом ЗАО «Армизонагрострой» является генеральный директор Д. П. Кесов.

10.2 Расходы на оплату труда за 2020г ключевого управленческого персонала составляет 1 333,6 тыс.руб, отчисления на социальные нужды ключевого управленческого персонала 231,3 тыс.руб. В течение отчетного периода ЗАО «Армизонагрострой» хозяйственные операции не осуществляло и дивиденды не выплачивались.

10.3 Бенефициарным владельцем общества является Кесов Д. П. (владеет более 77,4% в капитале).

### 11. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты в деятельности ЗАО «Армизонагрострой» нет.

## **12. Непрерывность деятельности**

В течении следующих 12 месяцев с отчетной даты ЗАО «Армизонагрострой» планирует продолжать деятельность непрерывно.

## **13. Условные факты хозяйственной деятельности**

Условных фактов хозяйственной деятельности на отчетную дату не было.

## **14. Риски и условные обязательства**

14.1 В начале 2020 года в мире стал очень быстро распространяться новый коронавирус (COVID-19), что привело к тому, что Всемирная Организация Здравоохранения (ВОЗ) в марте 2020 года объявила начало пандемии. Меры, применяемые многими странами для сдерживания распространения COVID-19, приводят к существенным операционным трудностям для многих компаний и оказывают существенное влияние на мировые финансовые рынки.

В связи с введением ограничительных мер на территории Тюменской области в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 25 марта 2020 года N 206 "Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней" Указа Президента Российской Федерации от 28 апреля 2020 года № 294 «О продлении действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», Указа Президента Российской Федерации от 11 мая 2020 № 316 «Об определении порядка продления действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения в субъектах Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)" и постановлением Правительства Тюменской области от 17.03.2020 № 120-п "О введении режима повышенной готовности" с 18 марта 2020 года по настоящее время.

Поскольку ситуация быстро развивается, COVID-19 может существенно повлиять на деятельность многих компаний в разных секторах экономики, включая, но не ограничиваясь нарушением операционной деятельности в результате приостановки или закрытия производства, нарушения цепочек поставок, карантина персонала, снижения спроса и трудностей с получением финансирования.

Введённые ограничения не относятся к деятельности общества, ощутимые воздействия на продажи или цепочку поставок общества отсутствуют, однако влияние этой ситуации на общество в будущем невозможно спрогнозировать. По предварительной оценке, руководства общества, снижение выручки общества за 12 месяцев 2021 года по сравнению с выручкой за 12 месяцев 2020 года не ожидается. Руководство продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и примет все возможные меры для снижения последствий.

14.2 У ЗАО «Армизонагрострой» на отчетную дату отсутствуют финансовые (кредитные, рыночные, риски ликвидности), правовые, страновые, региональные, репутационные и другие потенциально существенные риски хозяйственной деятельности и обязательства по ним.

Пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах раскрыты в табличных формах (согласно Приложения № 3 к приказу МФ РФ от 02.07.2010 № 66н).

Генеральный директор  
ЗАО «Армизонагрострой»

\_\_\_\_\_ Кесов Д.П.

«24» марта 2021г.