

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ФиМ» за 2020 г. (тыс. руб.)

### 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

#### 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100 5110	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5101 5111	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

#### 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

#### 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

#### 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140 5150	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5141 5151	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -

#### 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160 5170	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5161 5171	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180 5190	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:	5181 5191	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	33 191	(11 818)	-	(30 167)	12 364	(1 524)	-	-	3 024	(978)
	5210	за 2019г.	33 105	(7 114)	86	-	-	(4 703)	-	-	33 191	(11 818)
в том числе:												
Другие виды основных средств	5201	за 2020г.	5	(4)	-	-	-	(1)	-	-	5	(5)
	5211	за 2019г.	5	(4)	-	-	-	(1)	-	-	5	(4)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5202	за 2020г.	43	(35)	-	-	-	(8)	-	-	43	(43)
	5212	за 2019г.	43	(26)	-	-	-	(9)	-	-	43	(35)
Транспортные средства	5203	за 2020г.	2 933	(483)	-	-	-	(414)	-	-	2 933	(897)
	5213	за 2019г.	2 933	(69)	-	-	-	(414)	-	-	2 933	(483)
Офисное оборудование	5204	за 2020г.	86	(14)	-	(43)	15	(34)	-	-	43	(33)
	5214	за 2019г.	-	-	86	-	-	(14)	-	-	86	(14)
Сооружения	5205	за 2020г.	30 124	(11 282)	-	(30 124)	12 348	(1 067)	-	-	-	-
	5215	за 2019г.	30 124	(7 015)	-	-	-	(4 266)	-	-	30 124	(11 282)
Здания	5206	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5216	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	292 572	(1 342)	-	(292 572)	7 016	(5 673)	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	292 572	-	-	(1 342)	-	-	292 572	(1 342)
в том числе:												
Здания	5221	за 2020г.	292 572	(1 342)	-	(292 572)	7 016	(5 673)	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	292 572	-	-	(1 342)	-	-	292 572	(1 342)

### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	48 312	122 010	(170 322)	-	
	5250	за 2019г.	174	48 224	-	(86)	
в том числе:							
Автоматизированная система платной парковки (АСП)	5241	за 2020г.	174	-	174	-	
	5251	за 2019г.	174	-	-	174	
Детский сад	5242	за 2020г.	2 828	-	2 828	-	
	5252	за 2019г.	-	2 828	-	2 828	
Образовательный комплекс	5243	за 2020г.	23 482	81 142	104 624	-	
	5253	за 2019г.	-	23 482	-	23 482	
Благоустройство территории ДОО+ОК	5244	за 2020г.	21 828	40 868	62 696	-	
	5254	за 2019г.	-	21 828	-	21 828	
ПК iRU City 101 в составе INTEL i5 8400/GIGABYTE B360M	5245	за 2020г.	-	-	-	-	
	5255	за 2019г.	-	43	-	(43)	
Ноутбук HP 250 G7 15.6" FHD/i5-8265U/8GB/256GB	5246	за 2020г.	-	-	-	-	
	5256	за 2019г.	-	43	-	(43)	

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		увеличение	уменьшение	увеличение	уменьшение
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-	-	-
в том числе:	5261	-	-	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-	-	-
в том числе:	5271	-	-	-	-

### 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	96 023	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	1 424 683
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	9 200	-	-	-	-	9 200	-
	5315	за 2019г.	745 269	-	180 885	(901 868)	-	-	(24 286)	-	-
в том числе:											
Предоставленные краткосрочные займы	5306	за 2020г.	-	-	9 200	-	-	-	-	9 200	-
	5316	за 2019г.	745 269	-	180 885	(901 868)	-	-	(24 286)	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	9 200	-	-	-	-	9 200	-
	5310	за 2019г.	745 269	-	180 885	(901 868)	-	-	(24 286)	-	-

#### 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступления и затраты	Изменения за период			На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости		выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				убытков от снижения стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020г.	1 351 270	-	754	(1 243 485)	-	-	X	108 540	-
	5420	за 2019г.	6 514 871	-	59 114	(5 222 715)	-	-	X	1 351 270	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	2 033	-	754	(2 661)	-	-	-	127	-
	5421	за 2019г.	1 678	-	2 166	(1 811)	-	-	-	2 033	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	1 349 225	-	-	(1 240 814)	-	-	-	108 411	-
	5422	за 2019г.	4 378 071	-	56 948	-3085794409	-	-	-	1 349 225	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	51 271	-	-	(51 271)	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	12	-	-	(10)	-	-	-	2	-
	5427	за 2019г.	40	-	-	(26)	-	-	-	12	-
Незавершенное строительство МФК	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	2 083 811	-	-	(2 083 811)	-	-	-	-	-

#### 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	2 083 811
в том числе:				
Незавершенное строительство МФК	5446	-	-	2 083 811

## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

### 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притчающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503 5523	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504 5524	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505 5525	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5505 5525	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2020г. за 2019г.	54 941 294 921	-	46 883 609 408	-	(63 274) (840 809)	-	(8 579)	-	-	-	-	38 550 54 941	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2020г. за 2019г.	1 375 622	-	21 1 181	-	(1 375) (428)	-	-	-	-	-	-	21 1 375	-
Авансы выданные	5512 5532	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513 5533	за 2020г. за 2019г.	8 151 210 210	-	2 517 3 466	-	(1 635) (199 954)	-	(5 571)	-	-	-	-	9 033 8 151	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5514 5534	за 2020г. за 2019г.	20 992 69 103	-	17 200 20 971	-	(35 864) (66 074)	-	(3 008)	-	X	X	X	2 328 20 992	-
Расчеты по налогам и сборам	5515 5535	за 2020г. за 2019г.	23 14	-	18 019 9	-	-	-	-	-	X	X	X	18 042 23	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами по агентским договорам	5516 5536	за 2020г. за 2019г.	24 400 14 972	-	9 126 583 781	-	(24 400) (574 353)	-	-	-	X	X	X	9 126 24 400	-
Итого	5500 5520	за 2020г. за 2019г.	54 941 294 921	-	46 883 609 408	-	(63 274) (840 809)	-	(8 579)	-	X	X	X	38 550 54 941	-

### 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	5 571	-	3 066	-
	5544	-	-	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притчающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551 5571	за 2020г. за 2019г.	18 231 160 381	-	-	-	-	(13 236)	-	-	-	4 995 18 231
в том числе:												
кредиты	5552 5572	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553 5573	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	(4)	-	-	-
прочая	5554 5574	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая (гарантийные удержания по договорам подряда)	5555 5575	за 2020г. за 2019г.	18 231 160 381	-	-	-	-	(13 236)	-	X	X	4 995 18 231
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560 5580	за 2020г. за 2019г.	299 699 5 305 857	349 039 201 627	33 618 1 477	(430 161) (5 209 262)	(203)	13 236	-	-	-	265 228 299 699
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561 5581	за 2020г. за 2019г.	9 608 67 849	4 831 11 405	-	(20 672) (69 646)	-	13 236	-	-	-	7 003 9 608
авансы полученные	5562 5582	за 2020г. за 2019г.	130 562 1 766 289	4 022 123 784	-	(130 257) (1 759 510)	(203)	-	-	-	-	4 125 130 562
расчеты по налогам и взносам	5563 5583	за 2020г. за 2019г.	90 119 114 573	7 694 33 707	70 1 477	(71 196) (59 638)	-	-	-	-	-	26 687 90 119
кредиты	5564 5584	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565 5585	за 2020г. за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566 5586	за 2020г. за 2019г.	20 548 33 086	-	(20 548) 137 062	-	-	-	-	-	-	-
	5566 5586	за 2020г. за 2019г.	33 086 3 267 456	137 062 32 731	33 548	(171 713) (3 267 101)	-	-	-	-	-	31 983 33 086
Расчеты по агентским договорам	5567 5587	за 2020г. за 2019г.	36 323 69 142	24 820	-	(36 323) (32 819)	-	-	X	X	X	24 820 36 323
Задолженность перед учредителями по выплате доходов	5568 5588	за 2020г. за 2019г.	-	170 610	-	-	-	-	X	X	X	170 610
Итого	5550 5570	за 2020г. за 2019г.	317 930 5 466 238	349 039 201 627	33 618 1 477	(430 161) (5 351 412)	(203)	X	X	X	X	270 223 317 930

#### 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
Задолженность по договорам долевого участия	5594	-	-	133 600

#### 6. Затраты на производство (расходы на продажу)\*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	1 001 846	2 795 000
Расходы на оплату труда	5620	6 452	5 710
Отчисления на социальные нужды	5630	1 537	1 389
Амортизация	5640	7 197	6 046
Прочие затраты	5650	174 613	353 480
Итого по элементам	5660	1 191 645	3 161 625
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 191 645	3 161 625

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

#### 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	23 104	15 820	(22 531)	-	16 393
в том числе:						
Резерв предстоящих расходов по судам	5701	22 081	15 000	(22 081)	-	15 000

#### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Банковская гарантия на гарантийные обязательства по договору генподряда	5801	148 444	148 444	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

#### 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
	за 2020г.	5910	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-
в том числе:					
	за 2020г.	5911	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-

## Раздел 10.

### 10.1. Общие сведения об организации

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Московская обувная фабрика имени Г. В. Муханова».

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ФиМ»

Полное фирменное наименование на английском языке: Limited Liability Company – G.V. Mukhanov shoe factory, Moscow

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: LLC “FIM”

Юридический и фактический адрес: 115035, г. Москва, ул. Садовническая, д. 69, этаж 3 пом. I ком. 4.

Дата государственной регистрации предприятия – 01.10.2013 г.

Общество создано в результате реорганизации в форме преобразования Открытого акционерного общества «Московская обувная фабрика имени Г. В. Муханова» в Общество с ограниченной ответственностью решением об осуществлении которой было принято общим годовым (за 2012 год) собранием акционеров 18 июня 2013 г. (Протокол № 01/2013 от «18» июня 2013 г.).

В Единый государственный реестр юридических лиц 01.10.2013 г. внесена запись за номером 8137747472866 о прекращении деятельности ОАО «ФиМ» путем реорганизации в форме преобразования с указанием правопреемника - ООО «ФиМ», зарегистрированного в ЕГРЮЛ под основным регистрационным номером 1137746898640, 01.10.2013 г.

19 ноября 2014 года завершилась процедура реорганизации в форме присоединения ООО «ФИМ-Центр» к ООО «ФиМ». Решение о реорганизации было принято общим внеочередным общим собранием участников ООО «ФиМ» 30 июня 2014 г. (Протокол № 02-2014 от «30» июня 2014 г.), а также Единственным Участником ООО «ФИМ-Центр» (Решение № 2/2014 от 24 июня 2014 г.).

19.11.2014 г. в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись за № 2147748879661 о реорганизации юр. лица в форме присоединения к нему другого юр лица.

В соответствии с п. 2 ст. 58 Гражданского Кодекса Российской Федерации и п. 1 и п. 4 ст. 53 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество с ограниченной ответственностью «Московская обувная фабрика имени Г. В. Муханова» (ООО «ФиМ») является с 19 ноября 2014 года правопреемником Общества с ограниченной ответственностью «ФИМ-Центр» по всем правам и обязанностям, в том числе, в отношении всех его кредиторов и должников, включая оспариваемые обязательства.

Уставный капитал ООО «ФиМ» с 19.11.14 г. определен в размере 52 640 002 руб., сформирован из уставного капитала ООО «ФИМ-Центр» - 52 640 000 руб. и доли УК ООО «ФиМ», принадлежащей другому участнику.

Дочерних и зависимых обществ Общество не имеет, отсутствуют обособленные подразделения и филиалы.

Основной вид деятельности является строительство жилых и нежилых зданий по коду ОКВЭД 41.20. Общество является застройщиком - заказчиком.

Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 3 человека.

Общество подлежит обязательному аудиту согласно п.п. 1 п. 1 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

В 2020 г. на проведение аудиторской проверки заключен Договор № 2500 с ООО «Аудиторская фирма «Аваль» ИНН 7703107913, ОРНЗ в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» 11506035161. Юридический адрес: 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 18, стр.3

Единоличный исполнительный орган ООО «ФИМ» – генеральный директор Малик Михаил Теодорович на основании Протокола годового (за 2012 год) общего собрания акционеров № 01/2013 от «18» июня 2013 г.

Ответственный за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций Малик Михаил Теодорович – генеральный директор ООО

«ФиМ». Бухгалтерский и налоговый учет ведется главным бухгалтером. Главный бухгалтер отвечает за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности.

## **10.2. Применяемые правила бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчетности**

Методология бухгалтерского учета определяется в соответствии с принятой учетной политикой, основанной на нормах ПБУ 1/2008, утвержденного Приказом Минфина России от 06.10.2008 г. № 106н.

Бухгалтерский отчет сформирован исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федеральный закон от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации, приказом, № 34 н от 29.07.1998 г., ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденного приказом от 06.07.1999 г. №43н, приказа Минфина РФ от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности». Организация при составлении бухгалтерской отчетности придерживается принятыми формами и их содержанием последовательно от одного отчетного периода к другому. Изменение принятого содержания и форм отчетности может быть допущено в исключительных случаях и подлежат пояснению.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

С целью обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организации на 31.12.2020 г. проведена инвентаризация имущества и обязательств в соответствии с порядком, установленным «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 N 49.

Данные бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

## **10.3. Сведения об учетной политике**

### **Основные элементы учетной политики предприятия для бухгалтерского учета.**

В 2020 г. доходом от основного вида деятельности является доход от продажи объектов недвижимого имущества и доход от сдачи в аренду недвижимого имущества. Все остальные доходы являются прочими.

2. Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- организация имеет право на получение выручки исходя из условий договора или оно подтверждено иным соответствующим способом;

- сумма выручка может быть определена;

- есть уверенность, что от операции произойдет увеличение экономических выгод;

Расходы признаются в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:

- расход производится в соответствии с конкретным договором, требованием законодательных и нормативных актов, обычаями делового оборота;

- сумма расхода может быть определена;

Для целей формирования организацией финансового результата деятельности от обычных видов деятельности определяется себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности, признанных как в отчетном году, так и в предыдущие отчетные периоды, и переходящих расходов, имеющих отношение к получению доходов в последующие отчетные периоды.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления, независимо от того, как они принимаются для целей расчета налогооблагаемой базы.

3. Активы, стоимость более 40000 руб. и сроком использования более одного года учитываются в составе основных средств организации. Срок полезного использования амортизируемого имущества (основных средств и нематериальных активов) определять самостоятельно на дату ввода в эксплуатацию каждого конкретного объекта такого имущества в соответствии:

- с классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Правительством Российской Федерации от 01.01.2002 г. № 1. В случае отсутствия в классификаторе данного объекта, то в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций – изготовителей.

Годовые нормы амортизационных отчислений по каждому объекту ОС определяются самостоятельно исходя из срока полезного использования, утвержденного приказом руководителя

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Объекты основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, а также приобретенные издания (книги, брошюры, журналы и т.п.) признаются в бухгалтерском учете затратами на производство и списываются в материальные расходы по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

4. При списании материалов и товаров оценка производится по методу средней себестоимости.

5. В составе РБП учитываются неисключительные права на пользование компьютерными программами на основании п. 39 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»

6. Учет кредитов и займов ведется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и расходов по их обслуживанию» ПБУ 15/2008, утвержденного приказом Минфина РФ от 16.10.2008 г. № 107 н.

Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно.

Заемные средства, учтенные в составе долгосрочной задолженности при наступлении срока погашения менее 12 месяцев, в бухгалтерской отчетности отражаются как краткосрочные.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов, кредитов отражаются в расходах того периода, в котором они были произведены.

Предоставленные заемные средства, срок погашения которых по договору займа превышает 12 месяцев, учитывается в составе долгосрочных финансовых вложений.

Займы со сроком погашения менее 12 месяцев отражаются как краткосрочные финансовые вложения», а начисленные проценты по данным договорам - по строке «Дебиторская задолженность по процентам к получению»

8. Учет финансовых вложений ведется в Обществе в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ № 19/02, утвержденного приказом Минфина России от 10.12.2002г. №126н. Активы принимаются к учету как финансовые вложения при соблюдении следующих условий:

- наличие надлежаще оформленных документов;
- переход к организации финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями;
- способность приносить в дальнейшем экономические выгоды в виде процентов, дивидендов, прироста стоимости и т.п.

Отражаются в учете по фактическим затратам, связанным с их приобретением.

Финансовые вложения, по которым не определяется рыночная стоимость, отражаются в учете по первоначальной стоимости. При выбытии таких вложений, их стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы учета финансовых вложений.

9. Под денежными эквивалентами организация рассматривает высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях краткосрочные депозиты (срок до 3 месяцев), депозиты до востребования.

#### **Методические аспекты учета в компании, являющейся застройщиком при использовании договоров инвестирования (долевого участия)**

Данные по привлеченным средствам инвесторов, в соответствии с зарегистрированными договорами долевого участия, аккумулируются на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», субсчет 76.66.2 «Оплата участниками долевого строительства».

Общая величина финансовых средств, подлежащих инвестированию, отражается по кредиту счета 76.66.1 «Обязательства по ДДУ» в корреспонденции с дебетом счета 76.66.2 на дату регистрации договора инвестирования.

Счет 76.66.2 используется для организации контроля над задолженностью инвесторов

перед застройщиком.

Счет 76.66.1 закрывается по объекту инвестирования после формирования застройщиком финансового результата.

Учет затрат по строительству объекта недвижимого имущества осуществляется на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», субсчет 03 «Строительство объектов основных средств», за исключением случаев, когда договором инвестирования застройщик не наделяется правами владения, пользования и распоряжения капитальными вложениями на период строительства объекта недвижимости.

Расходы, связанные с реализацией оставшихся в распоряжении застройщика объектов недвижимости, учитываются на счете 44 «Расходы на продажу» (расходы на рекламу, представительские расходы, посреднические вознаграждения, коммунальные платежи, относящиеся к этим объектам, регистрационные сборы, расходы на ремонт, не увеличивающие стоимость объектов, и пр.).

Компания не создает резервы предстоящих расходов, связанных с осуществлением дополнительных работ после сдачи объекта в эксплуатацию и до передачи инвесторам.

Доплата и возврат денежных средств по итогам обмеров БТИ в связи с увеличением/уменьшением проектной площади объекта долевого участия отражаются с использованием счета 76.66.1 «Обязательства по ДДУ» в корреспонденции со счетом 76.66.2 «Оплата участниками долевого строительства». Данные расчеты не задействованы в формировании итоговой себестоимости объекта. Такие операции отражаются до передачи объекта строительства Участнику долевого строительства. Сумма доплат и возвратов по итогам обмеров БТИ определяются в соответствии с порядком, предусмотренным Договором участия в долевом строительстве.

Для целей раздельного учета сумм входного НДС на счете 19 «НДС по приобретенным ценностям» организуется следующий аналитический учет:

19.01 - НДС по инвестиционной деятельности, предъявленный заказчику подрядными организациями в составе расходов участвующих в формировании товаров и услуг, реализация которых относится к как облагаемым, так и необлагаемым операциям;

19.03, 19.04 - НДС, предъявленный заказчику по услугам застройщика (не подлежащий передаче инвестору);

19.11 – НДС, предъявленный заказчику подрядными организациями в составе расходов, участвующих в формировании товаров и услуг, реализация которых подлежит налогообложению, если на момент отражения операций известно, что расходы направлены непосредственно на осуществление операций, являющихся объектом налогообложения.

19.12 – НДС, предъявленный заказчику подрядными организациями в составе расходов, участвующих в формировании товаров и услуг, реализация которых не подлежит налогообложению, если на момент отражения операций известно, что расходы направлены непосредственно на осуществление освобожденных от налогообложения и не являющихся объектом налогообложения операций.

При реализации инвестиционного строительного проекта финансовым результатом Компании (застройщика) является разница между суммой привлеченных средств инвесторов и фактическими затратами по строительству объекта с учетом затрат по содержанию застройщика - экономия застройщика (инвестиционный доход).

Компания признает доход в виде экономии застройщика в соответствии с условиями инвестиционного договора.

Финансовый результат в виде экономии формируется после окончания инвестиционного проекта (строительства) в целом.

Моментом признания финансового результата у Застройщика считать дату акта передачи объекта долевого строительства, но не позднее, чем дата акта ввода объекта в эксплуатацию плюс разумный срок 6 месяцев/либо иные условия, определенные договором.

Формирование финансового результата застройщика в виде экономии подтверждается справками-расчетами.

#### 10.4. Информация о деятельности застройщика

Цель проекта строительства: Строительство многофункционального комплекса по адресу: город Москва, ЮАО, Орехово-Борисово Южное, Каширское шоссе, вл. 65. Начало – дата подписания разрешения на строительство – 23 октября 2015 года. Окончание – 21 сентября 2018 года.

Разрешение на строительство № 77-172000-011760-2015, выдано 23 октября 2015 г. Комитетом государственного строительного надзора города Москвы, действует до 23 октября 2019 года.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 77-173000-008563-2018 выдано 21.09.2018 г. МосГосСтройНадзором г. Москвы.

Многофункциональный комплекс построен на земельном участке с кадастровым номером 77:05:0011008:3 площадью 50 609 кв.м., расположенном по адресу: город Москва, Каширское шоссе, владение 65. Собственник земельного участка - город Москва. Площадь застройки составляет 185900 кв.м.

Многофункциональный комплекс, состоит из 4 частей: подземной автостоянки и расположенных на ней корпусов №1, №2 и №3. В состав МФК входят жилые помещения (квартиры) и нежилые помещения (офисные, торговые, машиноместа, мотоместа, кладовки, детская образовательная организация и образовательный комплекс). Место расположения нежилых помещений -1 и 1 этажи МФК.

#### 10.5. Основные показатели деятельности общества

Доходы по основным видам деятельности отражены в Отчете о финансовых результатах:

Наименование показателя	Код стр. ОФР	За 2020 год (тыс. руб.)	За 2019 год (тыс. руб.)
<b>Выручка, в т.ч.:</b>	<b>2110</b>	<b>1 833 953</b>	<b>7 498 800</b>
Вознаграждение застройщика по договорам долевого участия	21101	0	1 425 921
Выручка от продажи объектов недвижимости	21102	1 824 212	6 071 684
Выручка от сдачи в аренду недвижимости	21103	9 741	1 195

Расходы застройщика отражены в Отчете о финансовых результатах:

Наименование показателя	Код стр. ОФР	За 2020 год (тыс. руб.)	За 2019 год (тыс. руб.)
<b>Себестоимость продаж, в т.ч.:</b>	<b>2120</b>	<b>(2 929 012)</b>	<b>(2 929 012)</b>
Себестоимость проданных объектов недвижимости	21201	(999 857)	(2 793 222)
Общепроизводственные расходы	21202	(57 821)	(135 7907)
<b>Коммерческие расходы</b>	<b>2210</b>	<b>(99 237)</b>	<b>(206 294)</b>
<b>Управленческие расходы</b>	<b>2220</b>	<b>(34 730)</b>	<b>(26 319)</b>

Прочие доходы и расходы:

Наименование показателя	Код стр. ОФР	За 2020 год (тыс. руб.)	За 2019 год (тыс. руб.)
Проценты к получению	2320	14 570	49 051
Проценты к уплате	2330	-	-

Прочие доходы стр. 2340 отчета о финансовых результатах:

Наименование	За 2020 год (тыс. руб.)	За 2019 год (тыс. руб.)
Доходы, связанные с реализацией основных средств	275 120	-
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	827	-
Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	1 150	
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	4 111	
Прочие	14 234	1 214
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	3 553	
<b>Итого</b>	<b>298 995</b>	<b>1 214</b>

Прочие расходы стр. 2350 отчета о финансовых результатах:

Наименование	За 2020 год (тыс. руб.)	За 2019 год (тыс. руб.)
Расходы на услуги банков	(1 047)	(1 449)
Налоги и сборы	-	-
Расходы, связанные с реализацией ОС и прочего имущества	(290 173)	-
Прочие внереализационные расходы	(15 484)	(32 673)
Штрафы, пени, неустойки по договорам долевого участия	(38 921)	(27 137)
Прочие расходы (расходы прошлого периода, отраженные в текущем периоде)	-	(162 662)
Расходы в виде образованных оценочных резервов	(16 804)	(54 946)
Прочие расходы	-	(32 731)
Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	(18 540)	
Курсовые разницы по расчетам в у.е.	(4 113)	
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	(5 499)	
Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно	(407 296)	
<b>Итого</b>	<b>(797 877)</b>	<b>(311 599)</b>

Налог на прибыль стр.2410 отчета о финансовых результатах:

	2020 год	2019 год
Текущий налог на прибыль	(124 365)	(875 226)
Отложенный налог на прибыль	13 510	59 659

Прочее:

За 2020 год (тыс. руб.)	За 2019 год (тыс. руб.)
-	(1462)

Чистая прибыль (убыток):

За 2020 год (прибыль)	За 2019 год (прибыль)
47 141	3 258 812

#### 10.6. Расшифровка финансовых вложений, займов, кредитов, дебиторской и кредиторской задолженности по основным договорам

**Краткосрочные финансовые вложения:**

Содержание	Срок погашения	На 31.12.2020 (тыс. руб.)
Договор займа № ФИМ/КИНЕД-290120 от 29.01.2020 г.	30.03.2020	9 200
<b>Всего по стр. 1240 баланса</b>		<b>9 200</b>

**Заемные средства – отсутствуют.**

**Дебиторская задолженность:**

Содержание	Контрагент, договор	На 31.12.2020 (тыс. руб.)
<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в т.ч.:</b>		<b>2 328</b>
Аванс выданные		2 328
<b>Расчеты с разными дебиторами и кредиторами</b>		<b>9 033</b>
Задолженность участников долевого строительства по обмерам БТИ		3 323

Переплата по договору аренды земельного участка	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ ФЛС М-05- 000144 от 17.05.1993	4 721
Задолженность по агентским договорам	АО «МР Групп»	9 126
<b>Расчеты по налогам и сборам</b>		<b>18 042</b>
Переплата по налогу на прибыль за 2020 г.		17 922
<b>Всего по стр. 1230 баланса</b>		<b>38 550</b>

**Прочие обязательства:**

Содержание	Договор	На 31.12.2020 (тыс. руб.)
<b>Гарантийные удержания по договорам подряда</b>		<b>4 995</b>
ООО «АНТТЕК»	Доп.соглашение № 10 от 18.12.18 к дог. № ГП-КШ-1 от 08.12.15	1 087
ООО "СУ №363"	Договор подряда № СУ-11-СМР/2019 от 01.08.2019 г.	2 544
ООО "СУ №363"	Договор подряда № СУ-1-СМР/2019/01 от 09.01.2019 г.	1 363
<b>Всего по стр. 1450</b>		<b>4 995</b>

**Кредиторская задолженность:**

Содержание	Контрагент, договор	На 31.12.2020 (тыс. руб.)
<b>Расчеты с поставщиками и подрядчиками</b>		<b>7 003</b>
ООО «КОНСАЛТ-М»	Договор № КМ-ФИМ/2020 от 31.12.2019	1 924
ООО «СУ № 363»	Договор № СУ-5-СМР/2018 от 05.04.2018	956
ООО УК "ДОМС"	Коммунальные платежи	932
<b>Расчеты с покупателями и заказчиками</b>		<b>4 125</b>
Авансы, полученные по договорам купли-продажи объектов недвижимости	Физ.лица, ДКП	4 125
<b>Расчеты по налогам и сборам</b>		<b>26 687</b>
НДФЛ по распределенным дивидендам за 2019 г. к выплате		18 612
Налог на добавленную стоимость за 4 квартал 2020 г.		292

Налог на прибыль по распределенным дивидендам за 2019 г. к выплате		7 764
<b>Расчеты с разными кредиторами</b>		<b>31 983</b>
ПАО "РОССЕТИ МОСКОВСКИЙ РЕГИОН"	Соглашение о компенсации потерь № 17/1268 от 29.01.2018	31 969
<b>Расчеты с прочими кредиторами по агентским договорам</b>		<b>24 820</b>
Задолженность по агентским договорам	АО «МР Групп»	24 820
<b>Задолженность перед учредителями по выплате доходов</b>	Протокол № 3-2020 от 06.05.2020 г.	170 610
<b>Всего по стр. 1520 баланса</b>		<b>265 228</b>

### 10.7. Капиталы и резервы

Наименование показателя	На 31.12.2020 (тыс. руб.)	На 31.12.2019 (тыс. руб.)	На 31.12.2018 (тыс. руб.)
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	52 640	52 640	52 640
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	48 589	1 666 449	2 260 602

### 10.8. Информация о связанных сторонах

Участники Общества ЗИНАТРЕ ЛИМИТЕД - 45,00000019% доли, МИРЕНФОРД ФАЙНЕНС ЛИМИТЕД - 54,99999601% доли, Малик Михаил Теодорович – 0,000004% доли.

Связанной стороной по отношению к ООО «ФиМ» является единоличный исполнительный орган организации - генеральный директор.

Предусмотрены выплаты в виде оплаты труда. Долгосрочные вознаграждения не предусмотрены.

### Информация об операциях со связанными сторонами

наименование контрагента	основание определения его как связанной стороны	дата операции	содержание операции	сумма операции руб.	сальдо расчетов на отчетную дату
МИРЕНФОРД ФАЙНЕНС ЛИМИТЕД	Акционер, с долей 54,99999601%	2019	Распределение дивидендов за 9 мес. 2019 года	367 399 972,62	0,00

			Распределение дивидендов за 2019 год	548 349 959,12	0,00
ЗИНАТРЕ ЛИМИТЕД	Акционер, с долей 45,00000019%	2019	Распределение дивидендов за 9 мес. 2019 года	300 600 000,66	0,00
			Распределение дивидендов за 2019 год	448 650 001	
Малик Михаил Теодорович	Генеральный директор	2020	Зарплата и страховые взносы	4 067 818	0,00
		2019	Распределение дивидендов	66,60	0,00

В соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ бенефициарным владельцем является Соколова Мария Александровна.

### 10.9. Движение денежных средств

Данный отчет составлен в соответствии с требованиями ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина от 02.02.2011 г. № 11н.

К денежным потокам не относятся движения средств внутри организации, валютно-обменные операции, перечисление средств в оплату денежных эквивалентов.

Денежные потоки от текущих операций:

- поступление средств от покупателей указано без налога на добавленную стоимость.
- оплата поставщикам за сырье, материалы, услуги указано без НДС.
- перечисление НДС в бюджет откорректировано на суммы налога, полученные от покупателей и перечисленные поставщикам. Оставшаяся сумма НДС отражена в составе прочих поступлений (платежей).
- Денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата.

Денежные потоки от текущих операций:

Наименование показателя	Код стр. ОДДС	За 2020 год (тыс. руб.)
<b>Прочие поступления, в т.ч.:</b>	<b>4119</b>	<b>21 478</b>
Поступления % по краткосрочным банковским депозитам		12 175
Иные поступления по текущей деятельности		3 741
Поступления от участников долевого строительства		842
<b>Прочие платежи, в т.ч.:</b>	<b>4129</b>	<b>- 99 541</b>
НДС		-35 906
Прочие выплаты по текущей деятельности		-5 815
Выплаты штрафов, пеней, неустоек по договорам долевого участия по решению суда		-57 215

#### **10.10. Отражение в балансе расчетов с покупателями по авансам полученным, расчетов с поставщиками и подрядчиками по авансам выданным.**

В соответствии с рекомендациями Минфина России (письмо от 09.01.2013 г. № 07-02-18/01) кредиторская задолженность по полученным авансам в счет предстоящего оказания услуг отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы НДС, подлежащей уплате (уплаченной в бюджет). Таким образом, кредиторская задолженность по авансам полученным от покупателей и заказчиков отражается за минусом НДС, исчисленном с авансов (предоплат).

Аналогично рекомендуется отражать и суммы предоплаты поставщикам. Но организация не использует право принимать к вычету НДС с предоплат поставщикам и не ведет отдельный учет НДС, приходящийся на суммы авансов выданных. Таким образом, расчеты с поставщиками по авансам выданным отражены в полном объеме.

#### **10.11. Оценочные обязательства**

Организация формирует оценочное обязательство по оплате предстоящих отпусков

В течении отчетного периода согласно принятой учетной политики организация для целей бухгалтерского учета ежемесячно формировала оценочное обязательство на оплату отпусков в размере 8% от суммы начисленной за месяц заработной платы сотруднику, увеличенной на величину страховых отчислений в фонды и страхового тарифа НС и ПЗ. Начисление отпускных и сумм страховых взносов на указанные начисления производились за счет созданных резервов.

#### **10.12. Сомнительные долги**

К сомнительным долгам относится дебиторская задолженность, не погашенная в срок, предусмотренный договором, не обеспеченная гарантиями и не подтвержденная актами сверки.

На 01.01.2020 г. сумма сформированных резервов составляла 0 тыс. руб.

По итогам инвентаризации на 31.12.20 не подтвержденной дебиторской задолженности не выявлено.

#### **10.13. Аренда земельного участка**

До момента ввода объекта в эксплуатацию ООО «ФиМ» арендовал земельный участок, кадастровый номер 77:05:11008:003, площадью 50609 кв. м., имеющий адресные ориентиры: Каширское шоссе, вл. 65.

Договор аренды от 17.05.1993 №М-05-000144 заключен с Московским земельным комитетом сроком на 49 лет.

11 февраля 2019 года оформлено соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 17.05.1993 №М-05-000144. Договор признается расторгнутым с 21.09.2018 г. в связи с завершением строительства объекта и вводом его в эксплуатацию.

18.03.2020 г. зарегистрировано в Росреестре соглашение о расторжении договора аренды земельного участка от 17.05.1993 №М-05-000144.

#### **10.14. Прочая информация**

Все договоры, заключенные ООО «ФиМ» с покупателями (заказчиками), с поставщиками (подрядчиками) предусматривают исполнение обязательств денежными средствами.

Просроченная задолженность по платежам в бюджет отсутствует.

В РБП организация учитывает единовременные платежи за право использовать программные продукты. Если срок использования программным продуктом не определен сублицензионным договором, то он принимается за 5 лет. В бухгалтерском балансе РБП отражены в составе запасов в разрезе РБП со сроком списания более чем через 12 мес. и менее чем через 12 мес. после отчетной даты.

С октября 2018 г. управление многоквартирным домом осуществляет ООО «Управляющая компания «ДОМС».

**Генеральный директор**

**М.Т. Малик**