Пояснительная записка

к годовому отчету за 2020 год ООО «Вега-Плюс»

1. Основные сведения.

ООО «Вега-Плюс» (далее - Общество) зарегистрировано 17 мая 1999 года. Основным видом деятельности является: «Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества». Деловая активность Общества отмечается с 2000 года, когда началась деятельность по заключению договоров аренды недвижимого имущества. В собственности Общества находится здания складских помещений, здание административно-офисных помещений, и здания магазинов, предназначенные для сдачи в аренду для предприятий розничной торговли по следующим адресам:

г. Абакан, ул. Хлебная, 16А

г. Абакан, ул .Хлебная, 16Б

г. Абакан, ул. Итыгина, 19А

г. Черногорск, ул. Юбилейная, 26А

г. Саяногорск, мкр.Центральный, 46

г. Абакан, ул. Некрасова, 29

В 2016 году введено в эксплуатацию здание универсального рынка по адресу г.Саяногорск, мкр. Центральный, 46. Окончательный срок сдачи объекта 31 июля 2016 года.

С декабря 2014 года по июль 2020 года производились работы по строительству нежилого здания по ул. Некрасова, 29. Регистрация недвижимого имущества торгового центра проведена в августе 2020 года, основные средства предназначены для сдачи в аренду.

Кроме того ведутся строительно-монтажные работы подрядным способом на объекте торгового центра в г. Абакане с октября 2014 года по ул. Дружбы Народов 37. Объект отражен в балансе в составе незавершенного строительства по сч.08.03.

Основные арендаторы – это контрагенты г. Абакана.

2. Финансовые показатели

В период с 2011 по 2014 годы Общество осуществляло учет по упрощенной системе налогообложения «Доходы минус расхода», а с 01.01.2015 применяет общую систему налогообложения. Динамика финансовых показателей за предыдущие годы следующая:

- за 2015 год чистая прибыль составила 7 233 тыс.руб.,
- за 2016 год чистая прибыль составила 668 тыс.руб.,

– за 2017 год убыток составил 2 394 тыс.руб.,
– за 2018 год убыток составил 250 тыс.руб.,
– за 2019 год убыток составил 751 тыс.руб.,
– за 2020 год убыток составил 2 888 тыс.руб.

Решение собственника Общества о распределении чистой прибыли не принималось.

Дебиторская задолженность составила:

– на 31.12.2015 - 17 997 тыс.руб., в том числе покупателей 6 тыс.руб.,
– на 31.12.2016 - 35 901 тыс.руб., в том числе покупателей 0 тыс.руб.,
– на 31.12.2017 - 51 823 тыс.руб., в том числе покупателей - 40 тыс.руб.,
– на 31.12.2018 - 35 268 тыс.руб., в том числе покупателей - 0 тыс.руб.,
– на 31.12.2019 - 9 904 тыс.руб., в том числе покупателей - 89 тыс.руб.,
– на 31.12.2020 - 6 489 тыс.руб., в том числе покупателей - 48 тыс.руб.

Кредиторская задолженность составила:

– на 31.12.2015 - 31 376 тыс.руб, в том числе поставщикам 30 247 тыс.руб.,
– на 31.12.2016 - 11 583 тыс.руб, в том числе поставщикам 9 030 тыс.руб.,
– на 31.12.2017 - 98 984 тыс.руб, в том числе поставщикам 89 222 тыс.руб.,
– на 31.12.2018 - 49 660 тыс.руб, в том числе поставщикам 48 371 тыс.руб.,
– на 31.12.2019 - 49 755 тыс.руб, в том числе поставщикам 47 967 тыс.руб.,
– на 31.12.2020 - 42 565 тыс.руб, в том числе поставщикам 37 485 тыс.руб.

Целевые средства не поступали.

3. Инвестиционная деятельность

В текущем 2020 году продолжено строительство недвижимого имущества для последующего предоставления в аренду. Сумма вложений в 2020 году составила 61 926 тыс.руб. в основном за счет заемных средств, из них на реконструкцию введенных в эксплуатацию основных средств направлено 829 тыс.руб.

4. Иные сведения

С периода регистрации Общества была принята учетная политика, которая последовательно применяется и в настоящее время. Изменения в учетной политике на 2020 год производились в связи с изменениями в законодательстве.

Директор А.В. Нестеров