

Пояснительная записка к годовому отчету ОАО СПК "Новая Жизнь" за 2020г.

1. Общие сведения

Юридический адрес: 142855, Московская обл, г Ступино, с Мещерино, ул Новая, 1а.

Основной вид деятельности: Фактически Общество занимается сдачей в аренду недвижимого имущества.

Среднесписочная численность - 2

Единоличный исполнительный орган, генеральный директор - Алхастов Т.С.

Совет директоров: Блохин Д.Я., Данченко Л.В, Коннов В.Ю., Кучеренко К.С., Проценчук Е.А. Ревизор: Зыбина Ксения Владимировна

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал: 8016 тыс. руб. Количество выпущенных и оплаченных акций: 1002.

2. Основные положения учетной политики

Выручка признается по начислению

Амортизация по основным средствам начисляется в соответствии с нормами установленными Постановлением Правительства №1 от 01.01.2002г.

Резерв сомнительных долгов создается при наличии достаточных признаков неплатежеспособности дебитор, к которым относятся, в том числе, существенная просрочка платежа, отсутствие положительно истории платежей.

С 2020 года в составе себестоимости отражается вознаграждения основному управленческому персоналу, как непосредственно связанные с осуществляемой основной деятельностью.

Налогообложение - УСН (доходы)

3. Земельные участки

Организация имеет земельные участки общей площадью 29,9 га. Балансовая стоимость земельных участков – 28 тыс. руб. Общая кадастровая стоимость данных участков составляет 12446 тыс. руб. Земельные участки обеспечивает финансовую устойчивость предприятию, т.к. их кадастровая стоимость более чем в два раза больше величины отрицательных чистых активов. При этом, кадастровая стоимость ниже рыночной.

4. Прочие доходы и расходы

В составе прочих доходов отражен доход от продажи недвижимого имущества в размере 2000 тыс. руб., а так же сумма восстановления резерва по сомнительным долгам в размере 6721 тыс. руб. В составе прочих и расходов отражены, доходы и расходы от списания основных средств в размере, соответственно, 2960 тыс. руб. и 9017 тыс. руб.

5. В отчетности отражена долгосрочная задолженность по займам, представляющая собой задолженность по выданным векселям со сроком уплаты не ранее 2025 года.

6. Связанные стороны

Связанной стороной Общества (один руководитель), с которой осуществлялись операции в 2020 году является ЗАО «Лесной». Операции со связанной стороной – дебитором в 2020 году представлены в следующей таблице:

Связанная сторона	вид операций	остаток на начало периода,	объем операций за период		остаток на конец периода,
			увеличение	уменьшение	
ЗАО «Лесной»	выданный займ	2790	0	0	2790
	проценты по займу	268	223		491

Указанные обязательства подлежат погашению в денежной форме в 2021 году

Общество не контролируется каким – либо одним лицом.

Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу составили в 2020 году - 845 тыс. руб. Данные вознаграждения представляют собой оплату труда и страховые взносы на оплату труда.

7. События после отчетной даты.

В марте 2021 года был выпущен акт приставов исполнителей о передаче имущества должника ОАО «СПК «Новая Жизнь» на 6542 тыс. руб. В связи с этим в 2020 году на указанную сумму был восстановлен резерв сомнительных долгов.

8. Выданные и полученные обеспечения и платежи

На 31.12.2020 в залог имущество не передавалось.

Выданных и полученных обеспечений обязательств и платежей организации, гарантий и поручительств нет. Условные активы и обязательства отсутствуют.

Отраженные в отчетности оценочные обязательства – резерв оплаты отпусков.

Директор ОАО «СПК «Новая Жизнь»-----Алхастов Т.С.

