

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	61	(21)	-	-	-	-	61	(28)
	5110	за 2019г.	61	(14)	-	-	-	-	61	(21)
в том числе: Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2020г.	61	(21)	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	61	(14)	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	



Руководитель
**Наумов Дмитрий
 Викторович**
 (подпись)
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2020г.	1 913 547	41 371	-	-	1 954 918
	5250	за 2019г.	1 782 241	131 307	-	-	1 913 547
1 Корпус_Московская обл., г.Красногорск, мкр.Опалиха (S=8631 кв.м.)50:11:00000000:169368	5241	за 2020г.	839 759	23 960	-	-	863 719
	5251	за 2019г.	755 005	84 754	-	-	839 759
2 Корпус_Московская обл., г.Красногорск, мкр.Опалиха (S=7296 кв.м.)50:11:00000000:169371	5242	за 2020г.	566 274	10 621	-	-	576 895
	5252	за 2019г.	540 616	25 658	-	-	566 274
3 Корпус_Московская обл., г.Красногорск, мкр.Опалиха (S=9874 кв.м.)50:11:00000000:169372	5243	за 2020г.	127 288	998	-	-	128 285
	5253	за 2019г.	123 427	3 860	-	-	127 288
4 Корпус_Московская обл., г.Красногорск, мкр.Опалиха (S=6876 кв.м.)50:11:00000000:169370	5244	за 2020г.	165 878	696	-	-	166 573
	5254	за 2019г.	161 045	4 833	-	-	165 878
5 Корпус_Московская обл., г.Красногорск, мкр.Опалиха (S=11342 кв.м.)50:11:00000000:169373	5245	за 2020г.	214 348	5 096	-	-	219 445
	5255	за 2019г.	202 148	12 201	-	-	214 348

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2019г.	
		за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная тировка	Поступило	первоначальная стоимость			
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2020г. за 2019г.	117 216 117 216	- -	- -	- -	117 216 117 216	- -	
в том числе:									
Приобретение имущественного права	5302 5312	за 2020г. за 2019г.	117 216 117 216	- -	- -	- -	117 216 117 216	- -	
Краткосрочные - всего	5305 5315	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:									
	5306 5316	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Финансовых вложений - Итого	5300 5310	за 2020г. за 2019г.	117 216 117 216	- -	- -	- -	117 216 117 216	- -	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



Руководитель
**Наумов Дмитрий
 Викторович**
 (подпись) (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	249 384	-	43 332	-	(81 343)	-	-	-	-	-	82	211 580
	5530	за 2019г.	218 103	-	106 331	-	(83 232)	(42)	-	-	-	-	8 223	249 384
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	9 767	-	-	-	(125)	-	-	-	-	-	-	9 642
	5531	за 2019г.	5 565	-	4 533	-	(332)	-	-	-	-	-	-	9 767
Авансы выданные	5512	за 2020г.	154 243	-	-	-	(75 605)	-	-	-	-	-	-	78 638
	5532	за 2019г.	104 935	-	74 868	-	(25 518)	(42)	-	-	-	-	-	154 243
Прочая	5513	за 2020г.	85 374	-	43 456	-	(5 613)	-	-	-	-	-	82	123 300
	5533	за 2019г.	107 603	-	26 930	-	(57 382)	-	-	-	-	-	8 223	85 374
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	249 384	-	43 332	-	(81 343)	-	-	-	X	-	-	211 580
	5520	за 2019г.	218 103	-	106 331	-	(83 232)	(42)	-	-	X	-	-	249 384

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего		-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541	-	-	-	-	-	-
прочая	5542	-	-	-	-	-	-
	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода		
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	510 131	-	-	-	-	(49 769)	-	(91 621)	-	506 043
	5571	за 2019г.	117 009	306 758	-	-	-	(5 257)	-	91 621	-	510 131
в том числе:												
кредиты	5552	за 2020г.	220 748	49 400	-	-	-	-	-	(23 748)	-	246 400
	5572	за 2019г.	-	197 000	-	-	-	-	-	23 748	-	220 748
займы	5553	за 2020г.	289 383	87 902	-	-	-	(49 769)	-	(67 873)	-	259 643
	5573	за 2019г.	117 009	109 758	-	-	-	(5 257)	-	67 873	-	289 383
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	255 031	39 797	81 641	-	-	(177 030)	-	91 621	-	291 143
	5580	за 2019г.	416 613	208 449	91 358	-	-	(377 834)	(157)	(91 621)	8 223	255 031
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	26 716	(1 035)	-	-	-	(11 582)	-	-	-	14 100
	5581	за 2019г.	17 158	16 631	297	-	-	(7 211)	(157)	-	-	26 716
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	2 170	-	-	-	-	(2 170)	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	10 716	356	-	-	-	(1 861)	-	-	-	9 293
	5583	за 2019г.	5 259	5 192	265	-	-	(57 320)	-	-	-	10 716
кредиты	5564	за 2020г.	55 355	-	47 344	-	-	(57 320)	-	23 748	-	69 127
	5584	за 2019г.	197 000	49 400	54 164	-	-	(221 461)	-	(23 748)	-	55 355
займы	5565	за 2020г.	94 176	2 448	34 297	-	-	(99 403)	-	67 873	-	99 391
	5585	за 2019г.	151 216	97 240	36 632	-	-	(123 040)	-	(67 873)	-	94 176
прочая	5566	за 2020г.	68 068	38 028	-	-	-	(6 864)	-	-	-	99 232
	5586	за 2019г.	43 810	39 936	-	-	-	(23 952)	-	8 223	-	68 068
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2020г.	765 162	177 099	81 641	-	-	(226 799)	-	X	X	797 186
	5570	за 2019г.	533 622	515 237	91 358	-	-	(383 091)	(157)	X	X	765 162

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Наумов Дмитрий Викторович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Наумов Дмитрий
Викторович
(расшифровка подписи)

Руководитель ООО «АБЕСТ»

29 марта 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель
 Наумов Дмитрий
 Викторович
 (расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Наумов Дмитрий
Викторович

(расшифровка подписи)

Руководитель

29 марта 2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВЕСТ»
ИНН 7724559389, КПП 502401001, ОГРН 1057748879990
Юридический адрес: 143406, Московская обл., г. Красногорск, ул.
Комсомольская, д. 23, помещ. 12

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ за 2020 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Авест» за 2020 год сформирована в следующем объеме:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах;
- 3) отчет об изменениях капитала;
- 4) отчет о движении денежных средств;
- 5) пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной форме с учетом Приложения 3 к Приказу Минфина РФ от 2 июля 2010 года № 66н);
- 6) настоящие пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована предприятием, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности и принятой учетной политики организации.

1. Данные о хозяйственной деятельности предприятия.

Общество с ограниченной ответственностью «Авест» создано 02 ноября 2005 года (Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 №005264744 от 02 ноября 2005 года), в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и действующим законодательством Российской Федерации. Место нахождения организации: Московская обл., г. Красногорск, ул. Комсомольская, д. 23, помещ. 12.

Основным видом деятельности ООО «Авест» является деятельность застройщика. Разрешение на строительство комплекса 5-8 этажных жилых домов с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными нежилыми помещениями на территории малоэтажного и среднеэтажного жилищного строительства выдано 25 марта 2014 года за номером RU 50505102 – 442 Администрацией городского поселения Красногорск. На данный момент, действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.06.2021 г. Объект капитального строительства расположен по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха. Строительство осуществляется с

привлечением подрядных организаций, своими силами строительно-монтажные работы Общество не производит.

Строящиеся многоквартирные дома имеют следующие проектные площади жилых и нежилых помещений:

Объект недвижимости	Общая площадь объекта, м.кв.	В т.ч. площадь жилых помещений, м.кв.	В т.ч. площадь нежилых помещений, м.кв.
Корпус 1	21 130	19 442	1 688
Корпус 2	23 713	20 226	3 487
Корпус 3	6 854	6 169	685
Корпус 4	8 359	7 448	911
Корпус 5	8 651	8 067	584
Итого	68 707	61 352	7 355

Для строительства комплекса застройщик обладает следующими земельными участками на праве собственности:

- кадастровый № 50:11:0000000:169368 площадью 8 631,00 м² осуществляется строительство многоквартирного дома «Корпус 1»;
- кадастровый № 50:11:0000000:169371 площадью 7 296,00 м² осуществляется строительство многоквартирного дома «Корпус 2»;
- кадастровый № 50:11:0000000:169372 площадью 9 873 м² осуществляется строительство многоквартирного дома «Корпус 3»;
- кадастровый № 50:11:0000000:169370 площадью 6 876 м² осуществляется строительство многоквартирного дома «Корпус 4»;
- кадастровый № 50:11:0000000:169373 площадью 11 342 м² осуществляется строительство многоквартирного дома «Корпус 5».

На текущий момент строительство комплекса 5-8 этажных жилых домов с подземной автостоянкой и встроено-пристроенными нежилыми помещениями приостановлено. Выполнено строительство каркаса жилого дома №1 с частичным монтажом ограждающих конструкций и монтаж фундамента дома №2.

Компания находится на основной системе налогообложения и относится к субъектам малого предпринимательства. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Лицом, имеющим право действовать от имени юридического лица без доверенности является генеральный директор Наумов Дмитрий Викторович, избираемый Общим собранием участников Общества сроком на пять лет.

Уставный капитал Общества по состоянию на 31.12.2020 г. равен 5 010 тыс. руб.

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица:

- 1) Челидзе Эльдар Джумберович ИНН 507001399627
Номинальная стоимость доли 5 000 руб., размер доли 0.1 %.
Доля находится в залоге – залогодержатель ББР БАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 3900001002.
- 2) Федотов Илья Михайлович ИНН 772815853819
Номинальная стоимость доли 5 000 руб., размер доли 0.1 %.
Доля находится в залоге – залогодержатель ББР БАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 3900001002.
- 3) ООО «Инвест Проект» ИНН 7709923570
Номинальная стоимость доли 5 000 000 руб., размер доли 99.8 %.

Обществом не созданы филиалы и представительства на территории РФ и за ее пределами.

Руководство компании считает, что ООО «Авест» способно вести деятельность в течение ближайших 12 месяцев и далее, а также отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

2. Особенности учетной политики.

Для признания доходов и расходов организации в целях исчисления налога на прибыль используется метод начисления. Признание дохода (выручки от реализации) по каждому строящемуся объекту недвижимости (многоквартирного дома) будет происходить по окончании строительства и всего связанного с этим циклом работ после получения в установленном порядке разрешения на его ввод в эксплуатацию на дату подписания всех актов приема-передачи объекта долевого строительства Участниками. Финансовый результат будет определяться как сумма экономии целевых средств, полученных от Участников долевого строительства на возмещение затрат по строительству (созданию) объекта и являться оплатой услуг Застройщика по строительству объекта.

Бухгалтерский учет ведется с использованием программного продукта 1С – Бухгалтерия (версия 8.3). Отчетность предоставляется в ИФНС в электронном виде через оператора ООО «Компания Тензор».

Учет основных средств:

Амортизация основных средств начисляется линейным методом.
Предприятие само устанавливает срок службы своего имущества.
Срок полезного использования по группам:
Здания: Десятая группа (свыше 30 лет).

Сооружения: Шестая группа (свыше 10 лет до 15 лет включительно).
Транспортные средства: Пятая группа (свыше 7 лет до 10 лет включительно).
Другие виды основных средств: От 1 года до 5 лет
Земельный участок: Срок полезного использования не ограничен.
Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость переданного (подлежащего передаче) имущества определяется исходя из цены, установленной договором.

Учет финансовых вложений:

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитываются в составе краткосрочных, если на отчетную дату предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение 12 месяцев после отчетной даты. К краткосрочным финансовым вложениям относятся также долгосрочные выданные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Остальные финансовые вложения являются долгосрочными.

Учет материально-производственных запасов:

Для целей бухгалтерского учета материально-производственные запасы отражаются по фактической себестоимости.

Стоимость материально-производственных запасов для целей бухгалтерского учета списывается на счета производств по средней себестоимости.

Стоимость материально-производственных запасов, переданных в залог, принимается к бухгалтерскому учету в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

3. Финансовая и инвестиционная деятельность.

ООО «Авест» является Застройщиком по строительству малоэтажного жилого комплекса «Опалиха Парк» в г. Красногорске Московской области в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ». Застройщик осуществляет строительство посредством привлечения подрядных организаций, своими силами строительство не ведется.

На конец 2020 года затраты на строительство объектов долевого строительства объектов составляли – 1 954 918 тыс. руб.

В 2020 г. доходов от реализации работ и услуг по основной деятельности не было. Прочие доходы составили 43 тыс. руб. Нераспределенная прибыль на 31.12.20 г. равна 8 924 тыс. руб.

В 2020 г. Общество не принимало деятельности в области научных исследований и опытно-конструкторских работ. В 2016 году зарегистрирован товарный знак «Опалиха Парк» жилой комплекс. Срок действия товарного знака до 18 августа 2025 г.

Операции со связанными сторонами: выдача займа от учредителя ООО «Инвест Проект» (доля 99,8 %) в размере 2 448 тыс. руб.

Операций со связанными сторонами, включая приобретение, продажу товаров, работ, услуг, внеоборотных активов и прочего имущества, передача результатов НИОКР; предоставление и получение гарантий и залога за 2020 год Обществом не проводились.

Конечным бенефициаром общества является Семерухин Анатолий Анатольевич, гражданин РФ.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 2 человека, численность работающих на конец года составляет 2 человека. Фонд заработной платы работников списочного состава составил - 979 тыс. руб. Выплаты социального характера составили – 231 тыс. руб. Среднемесячная заработная плата работников фирмы в 2020 году составила 50 тыс. руб. Долгосрочные вознаграждения: суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты и вознаграждения по окончании трудовой деятельности в организации отсутствуют.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2020 г. составляет 510 тыс. руб. Объекты основных средств, стоимость которых не погашается в организации отсутствуют.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

В 2020 году Общество не проводило мероприятий по охране окружающей среды так как, при осуществлении деятельности не возникали ситуации и другие чрезвычайные ситуации, которые могли бы стать причиной существенного влияния на окружающую среду.

Прочие расходы организации составили 43 332 тыс. руб. и сформированы из стоимости прочего имущества переданного в качестве

отступного. Дебиторская задолженность организации составляет 211 580 тыс. руб. и кредиторская задолженность равна 122 625 тыс. руб.

Сумма долгосрочных заемных обязательств составляет 506 043 тыс. руб., из них: 246 400 тыс. руб. кредитная линия предоставленная ББР Банк (Акционерное общество), 254 952 тыс. руб. заемные средства предоставленные физическими лицами и 4 691 тыс. руб. заемные средства предоставленные юридическими лицами.

Сумма краткосрочных заемных обязательств составляет 168 518 тыс. руб., из них: 69 127 тыс. руб. проценты по кредитной линии, предоставленной ББР Банк (Акционерное общество); 95 483 тыс. руб. проценты по заемным средствам, предоставленными физическими лицами; 3 908 тыс. руб. заемные средства, предоставленные юридическими лицами с процентами.

На конец года общество имеет имущество в сумме 1 947 036 тыс. руб.
В том числе:

- внеоборотные активы составляют 2 076 410 тыс. руб.;
- оборотные активы 634 500 тыс. руб.

Пассив ООО «Авест» состоит из собственного капитала в размере 5 010 тыс. руб., краткосрочных обязательств в размере 291 153 тыс. руб. и обязательств по договорам участия в долевом строительстве в сумме 1 899 779 тыс. руб. и долгосрочных заемных средств 506 043 тыс. руб.

Чистые активы общества составили на 31 декабря 2020 года 13 934 тыс. руб., что выше, чем чистые активы на 31 декабря 2019 года на 5 000 тыс. руб.

«29» марта 2021 г.