

## Пояснительная записка

Полное фирменное наименование юридического лица:  
Товарищество собственников жилья «Нефтезаводской-2».

Место нахождения: 644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 28, корп. 1, кв. 37;  
Почтовый адрес: 644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 28, корп. 1, кв. 37;  
Телефон: +7(3812) 66-32-84  
Электронный адрес: [tsj\\_nz-2@mail.ru](mailto:tsj_nz-2@mail.ru)

Сведения об образовании юридического лица:  
ТСЖ «Нефтезаводской-2» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Омской области 29.12.2002 г., основной государственный регистрационный номер 1025500537853.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 5501059526  
Код причины постановки на учет (КПП): 550101001

ТСЖ «Нефтезаводской-2» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

Предметом уставной деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом.

Основным видом деятельности в соответствии с учредительными документами является управление эксплуатацией жилого фонда. На конец отчетного периода в составе ТСЖ семь многоквартирных жилых домов.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется председателем правления Горбачевым Иваном Александровичем.

Учетная политика по бухгалтерскому учету ТСЖ разработана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

ТСЖ «Нефтезаводской-2» находится на упрощенной системе налогообложения, в качестве объекта налогообложения выбраны – доходы. Для целей налогообложения доходы признаются по моменту поступления денежных средств.

Обязательные членские взносы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п. 3 ст. 39; п. 1 ст. 146; пп.9 п. 1 ст. 251; п. 2 ст. 251 НК РФ). Коммунальные платежи не подлежат включению в налоговую базу, так как для ТСЖ они не являются доходом.

Доходами, учитываемыми при исчислении налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, являются поступления от сдачи в аренду мест общего пользования, находящихся в составе обслуживаемого жилого фонда.

Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе ТСЖ.

Материалы, используемые для уставной деятельности, приобретаются в объемах, регламентируемых сметой. Стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете по мере их использования на основании акта на списание.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год.

Задолженность членов ТСЖ, а также покупателей и заказчиков определена исходя из утвержденных тарифов и цен, установленных договорами между ТСЖ «Нефтезаводской-2» и покупателями и заказчиками.

Прибыль, полученная по итогам 2019 года, в сумме 261 тыс. руб. в отчетном году в полном объеме направлена на осуществление работ по содержанию, обслуживанию, текущему ремонту общего имущества членов ТСЖ.

По итогам отчетного года Товарищество получило прибыль в размере 254 тыс. руб.

Председатель правления



Бухгалтер

Two handwritten signatures in blue ink. The top signature is larger and more stylized, corresponding to the chairman. The bottom signature is smaller and more compact, corresponding to the accountant.

И.А. Горбачев

М.В. Семенцова