

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ  
ООО «Северный Бизнес Парк»  
ЗА 2020 ГОД**

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ .....	3
1.1. Информация о связанных сторонах.....	4
1.2. Основной управленческий персонал.....	4
1.3. Прекращаемая деятельность .....	4
1.4. Реорганизация.....	5
1.5. Доверительное управление .....	5
1.6. События после отчетной даты .....	5

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Северный Бизнес Парк» создано 27.11.2015 года решением единственного участника «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД».

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Государственным Учреждением Московской Регистрационной Палатой за № 1167746095670 от 27 января 2016 года.

Место нахождения (юридический адрес) ООО «Северный Бизнес Парк»: 125167, МОСКВА ГОРОД, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, ДОМ 47, СТРОЕНИЕ 2, ЭТ 4 ПОМ П КОМ 49

В результате реорганизации в 2008 году единственный участник Общества «РЕГУС ГРУП ПЛС» было переименовано в «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД». По состоянию на 31.12.2020 г. владельцем «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД» является компания «АйВиДжи ПЛС» через компании «АйВиДжи Груп Холдинг САРЛ» и «АйВиДжи Груп Инвестмент», Ниже приведены доли участия в уставном капитале «АйВиДжи ПЛС» по состоянию на 31.12.200 г.

Estorn Limited (Mark Dixon)	28,50 %
Toscafund Asset Management LLP	16,8 %
Schroders Plc	5.20 %

Президент «РЕГУС ПЛС» Марк Диксон косвенно владеет 100% акций «Estorn Limited».

Уставный капитал Общества составляет 200 000 рублей.

Основным видом деятельности ООО «Северный Бизнес Парк» является управление недвижимым имуществом (68.32).

Общество ведет отдельный учет доходов и расходов по всем видам деятельности, в том числе по услугам, не облагаемым налогом на добавленную стоимость.

В отчетном периоде Общество планомерно осуществляло свою текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Выручка от реализации за отчетный период составила 41 029 рублей.

Себестоимость продаж за отчетный период составила 52 216 тысяч рублей.

Управленческие расходы за отчетный период составили 3 815 тысяч рублей. Расходов на оплату труда Общество не имело.

Чистый убыток за отчетный период составил 1 824 тысячи рублей.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2020 составила 24 357 тысяч рублей.

Генеральным директором Общества является Кристофер Альфонсус Мария Мул.

Уполномоченный Представитель Баева И.П., наделена полномочиями представлять Общество в отношениях со всеми коммерческими или некоммерческими организациями любой организационно-правовой формы, индивидуальными

предпринимателями другими физическими лицами, осуществляет юридические действия в отношении заключения договоров, приобретения имущества и т.п.

### 1.1. Информация о связанных сторонах

- «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД» (единственный участник Общества)
- Другие дочерние компании «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД», образованные в соответствии с законодательством РФ:

Наименование	ИНН
ООО "Регус Бизнес Центр"	7704185625
ООО "Регус Бизнес Центр Аврора"	7705618656
ООО "Регус Бизнес Центр Капитал Плаза"	7710583462
ООО "Регус Москва Сити"	7704630393
ООО "Регус Бизнес Центр Атриум"	7704611947
ООО Регус Санкт-Петербург-Австрийский Бизнес Центр	7704661715
ООО "Регус Бизнес Центр Ситидел"	7704662571
ООО "Москоу Сити Сентер"	7710866326
ООО "Северное Садовое Кольцо"	7710866439
ООО "Центр Белая Площадь"	7710866446
ООО "Регус Бизнес Центр Метрополис"	7710734464
ООО "Западное Садовое Кольцо"	7704816207
ООО "Центральное Садовое Кольцо"	7704816221
ООО "Южное Садовое Кольцо"	7704816214
ООО "Восточное Бульварное Кольцо"	7704883718
ООО "Южное Бульварное Кольцо"	7704883490
ООО "Восточное Садовое Кольцо"	7704883500
ООО "Западное Бульварное Кольцо"	7704883676
ООО "Северное Бульварное Кольцо"	7704883517
ООО "Центральный Бизнес Парк"	7704343575
ООО "Восточная Плаза"	7704343293
ООО "Центральная Плаза"	7704343328
ООО "Западный Бизнес Парк"	7704343261
ООО "Южный Бизнес Парк"	7704343208
ООО "Западная Плаза"	7704343215
ООО "Восточный Бизнес Парк"	7704343247
ООО "Южная Плаза"	7704343335
ООО " Северная Плаза "	7704343279

Полный перечень компаний, входящих в группу Regus Group, раскрыт в консолидированной отчетности компании «РЕГУС ПЛС», размещенной на корпоративном сайте компании ([www.Regus.com](http://www.Regus.com))

### 1.2. Основной управленческий персонал

Основным управленческим персоналом Общества по состоянию на 31.12.2020 г. являются:

- Генеральный директор общества - Генеральный директор общества - Кристофер Альфонсус Мария Мул.
  - Управляющий директор – Баева Ирина Петровна

### 1.3. Прекращаемая деятельность

Общество не проводит мероприятий по сокращению или прекращению своей деятельности.

#### **1.4. Реорганизация**

В отчетном периоде в Обществе не проводилась реорганизация.

#### **1.5. Доверительное управление**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали договора доверительного управления.

#### **1.6. События после отчетной даты**

25 марта 2021 года в ИФНС зарегистрирована смена генерального директора. С 25 марта 2021 генеральным директором Общества является Баева Ирина Петровна

Генеральный директор

Баева И. П.

31.03.2021 г.