

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах ООО "СУ-36" за 2020 г. (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР											
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы				
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.1 Написание и движение основных средств

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	1 059	-	(1 059)	-
	5250	за 2019г.	-	2 495	-	(2 495)	-
в том числе:							
Система видеонаблюдения 8 камер	5241	за 2020г.	-	134	-	(134)	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
Макет объекта строительства ЖК "8 Марта"	5242	за 2020г.	-	390	-	(390)	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер персональный в комплекте (Компьютер Ryzen5 (240Gb)+Монитор 27" LED	5243	за 2020г.	-	56	-	(56)	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Компьютер персональный в комплекте (Компьютер Ryzen5 (256Gb)+Монитор 27" LED	5244	за 2020г.	-	46	-	(46)	-
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Система видеонаблюдения 15 камер	5245	за 2020г.	-	432	-	(432)	-
	5255	за 2019г.	-	845	-	(845)	-
Вагон-бытовка 6*2,4	5246	за 2020г.	-	125	-	(125)	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
Модульное здание	5247	за 2020г.	-	875	-	(875)	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Вагон медиков 12,0*2,9*2,9	5248	за 2020г.	-	50	-	(50)	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Вагон (склад) 6,0*3,0*2,9	5249	за 2020г.	-	50	-	(50)	-
	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
Вагон (ангар) 20,0*10,0*7,0		за 2020г.	-	50	-	(50)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Вагон (бытовка) 6,0*2,7*2,2		за 2020г.	-	50	-	(50)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Вагон (бытовка) 6,0*2,4*2,2		за 2020г.	-	50	-	(50)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Гараж (склад) 6,0*3,0*2,2		за 2020г.	-	50	-	(50)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Вагон охраны (проходная) 2,5*6,1*2,5		за 2020г.	-	50	-	(50)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Вагон охраны 2,5*2,5*2,5		за 2020г.	-	50	-	(50)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Вагон охраны (отдел продаж) 2,5*2,5*2,5		за 2020г.	-	50	-	(50)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Вагон (отдел продаж) 10,5*10,5*4,0		за 2020г.	-	50	-	(50)	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-

Вагон (бытовка) 6,65*2,9*2,9	за 2019г.	-	50	-	(50)	-
	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	50	-	(50)	-
Вагон (бытовка) 10,0*3,0*2,7	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	50	-	(50)	-
Вагон охраны 5,6*2,6*2,7	за 2020г.	-	-	-	-	-
	за 2019г.	-	50	-	(50)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	432	-
в том числе:			
Система видеонаблюдения (27 IP-камер уличных, 1 IP-видеорегистратор, 26 инжектора, 5 коммутатора, 23	5261	432	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	936 588	1 589 829	584 867
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений				

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из креди- торской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	91 857	-	406 269	286	(69 839)	-	-	-	-	-	428 574	-
	5530	за 2019г.	15 194	-	85 725	-	(9 062)	-	-	-	-	-	91 857	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	-	-	214	286	-	-	-	-	-	-	500	-
	5531	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	29 619	-	393 953	-	(25 590)	-	-	-	-	-	397 982	-
	5532	за 2019г.	4 250	-	25 704	-	(335)	-	-	-	-	-	29 619	-
Прочая	5513	за 2020г.	16 731	-	433	-	(210)	-	-	-	-	-	16 954	-
	5533	за 2019г.	347	-	16 412	-	(26)	-	-	-	-	-	16 731	-
Арендные обязательства	5514	за 2020г.	45 252	-	11 603	-	(43 912)	-	-	-	X	X	12 943	-
	5534	за 2019г.	10 217	-	43 458	-	(8 423)	-	-	-	X	X	45 252	-
Расчеты по налогам и сборам	5515	за 2020г.	255	-	66	-	(127)	-	-	-	X	X	194	-
	5535	за 2019г.	380	-	151	-	(276)	-	-	-	X	X	255	-
Итого	5500	за 2020г.	91 857	-	406 269	286	(69 839)	-	-	X	X	X	428 574	-
	5520	за 2019г.	15 194	-	85 725	-	(9 062)	-	-	X	X	X	91 857	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.			На 31 декабря 2018 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	1 340	1 340	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	1 340	1 340	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)				списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	1 163 060		1 428 500	-	-	-	(1 415 079)	-	1 176 481
	5571	за 2019г.	441 076		721 984	-	-	-	-	-	1 163 060
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-		-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-		-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-		-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-		-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-		-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-		-	-	-	-	-	-	-
задолженность перед участниками долевого строительства и прочими соинвесторами по передаче прав на объект строительства	5555	за 2020г.	1 163 060		1 421 949	-	-	-	(1 484 716)	X	1 100 293
	5575	за 2019г.	441 076		721 984	-	-	-	-	X	1 163 060
арендные обязательства	5556	за 2020г.	-		6 551	-	-	-	69 637	X	76 188
	5576	за 2019г.	-		-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	357 608		308 848	-	(124 698)	-	1 415 079	-	1 956 837
	5580	за 2019г.	307 764		202 161	-	(152 317)	-	-	-	357 608
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	119 012		253 136	-	(117 953)	-	-	-	254 195
	5581	за 2019г.	77 066		108 265	-	(66 319)	-	-	-	119 012
авансы полученные	5562	за 2020г.	-		-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-		-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	861		305	-	(861)	-	-	-	305
	5583	за 2019г.	205		861	-	(205)	-	-	-	861
кредиты	5564	за 2020г.	-		-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-		-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	2 001		-	-	(2 001)	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	3 500		-	-	(1 499)	-	-	-	2 001
прочая	5566	за 2020г.	34 481		4 657	-	(1 257)	-	(10 837)	-	27 044
	5586	за 2019г.	10 656		28 431	-	(4 606)	-	-	-	34 481
расчеты по социальному страхованию и обеспечению	5567	за 2020г.	565		445	-	(565)	-	-	X	445
	5587	за 2019г.	216		565	-	(216)	-	-	X	565
арендные обязательства	5568	за 2020г.	67 023		50 305	-	(2 061)	-	(58 800)	X	56 467

задолженность перед инвесторами по договору инвестирования	5568	за 2019г.	49 849	64 039	-	(46 865)	-	-	X	X	67 023
	5569	за 2020г.	133 665	-	-	-	-	-	X	X	133 665
	5589	за 2019г.	166 272	-	-	(32 607)	-	-	X	X	133 665
задолженность перед участниками долевого строительства и прочими соинвесторами по передаче прав на объект строительства		за 2020г.	-	-	-	-	-	1 484 716	X	X	1 484 716
	5550	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5570	за 2019г.	1 520 668	1 737 348	-	(124 698)	-	X	X	X	3 133 318
Итого			748 840	924 145	-	(152 317)	-	X	X	X	1 520 668

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	75 036	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	186	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	74 850	-	-
	5594	-	-	-

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	170	111
Расходы на оплату труда	5620	21 467	11 802
Отчисления на социальные нужды	5630	4 633	3 630
Амортизация	5640	782	370
Прочие затраты	5650	18 102	67 014
Итого по элементам	5660	45 154	82 927
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(27 348)	(72 275)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	17 806	10 652

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 164	1 943	(641)	-	2 466
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
	5810	3 165 292	2 054 511	1 577 744
Выданные - всего				
в том числе:				
зalog объектов незавершенного строительства в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ	5811	2 775 762	1 551 581	955 479
зalog земельных участков в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ	5812	152 353	152 353	152 353
зalog прав аренды земельных участков в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ	5813	237 177	350 577	469 912

9. Бухгалтерская отчетность ООО «СУ-36» (далее – Общество) за 2020 год составлена с соблюдением принципа непрерывности деятельности, исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять ее в обозримом будущем.

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, бухгалтерского учёта и отчётности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учёте» от 06.12.2011 года №402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, утверждённого Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 года №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учёта и отчётности организаций в Российской Федерации. Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2020 году не возникало.

10. Общие сведения об организации

10.1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление-36», именуемое далее - Общество, образовано в соответствии с Гражданским кодексом РФ на основании решения общего собрания участников от 25 августа 2010 г. (протокол № 1).

Место нахождения и почтовый адрес Общества: Российская Федерация, 450077 Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Октябрьской революции, дом №34, офис 2.

Участники общества:

Баранова Евгения Александровна	ИНН 164503333357	доля в процентах	99,9934%
Быков Олег Анатольевич	ИНН 027721816834	доля в процентах	0,0066%

Единоличный исполнительный орган Общества:

Директор – Быков О.А.

10.2. ОГРН:1160280054065 25 января 2016г.

11. Деятельность Общества

11.1. В проверяемом периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- выполнение функций застройщика по реализации Инвестиционного проекта на проектирование и строительство объекта «Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им.8 Марта»;

11.2. Географическим регионом деятельности Общества в полном объеме является Республика Башкортостан.

11.3. Среднесписочная численность работников Общества за отчетный год составила – 34 человек, за 2019 год - 16 человек.

12. Основные положения учетной политики Общества

Показатели бухгалтерской отчетности Общества за отчетный год сформированы, исходя из применения Обществом следующих методов оценки активов и обязательств.

12.1. Амортизация основных средств начислялась линейным способом. Сроки полезного использования принадлежащих Обществу основных средств определены в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы (утв. Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1).

12.2. До окончания квартала, в котором получено разрешение на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства все прямые затраты застройщика по нему (в том числе такие, как расходы в виде обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; на услуги технического надзора и охраны строительных площадок), а также коммерческие расходы по привлечению участников долевого строительства (такие, как расходы на рекламу и на услуги посредников) накапливаются (соответственно) в качестве затрат в незавершенном производстве (статья 12102 бухгалтерского баланса, счет 20 бухгалтерского учета) и остатков издержек обращения (статья 12103 бухгалтерского баланса, счет 44 бухгалтерского учета).

12.3. Средства труда с первоначальной стоимостью до 40 тыс. руб. за единицу учитывались в составе материально-производственных запасов. Их стоимость списывалась на расходы в полной сумме в момент ввода их в эксплуатацию.

12.4. Материально-производственные запасы при списании их на расходы оценивались по методу средней себестоимости.

Материально-производственные запасы в рамках договоров подряда передаются подрядчикам на давальческой основе по форме М-15 и списываются в затраты на строительство объектов на основании отчетов об использованных дачных материалах.

12.5. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ:

Общество будет применять ФСБУ 5\2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н, начиная с отчетности за 2021 год. Названное ФСБУ будет применяться перспективно. В связи с чем корректировок в бухгалтерском учете не будет.

Утвержденные Минфином России новые стандарты учета:

- ФСБУ 612020 «Основные средства» и ФСБУ 2612020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н;

- ФСБУ 25\2018 «Бухгалтерский учет аренды», утв. Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н,

применение которых обязательно с 2022 г., Общество не будет применять досрочно.

Применение ФСБУ 6\2020 «Основные средства» и ФСБУ 26\2020 «Капитальные

вложения» не повлечет за собой корректировки показателей бухгалтерской отчетности.

ФСБУ 25\2018 «Бухгалтерский учет аренды» будут отражаться только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета.

12.6. Налог на имущество, земельный налог учитываются в составе внереализационных расходов.

12.7. Управленческие расходы Застройщика в течение срока строительства жилых домов учитываются на счете 26 и включаются в себестоимость продаж ежемесячно: Дт 90.08 – Кт 26.

12.8. Учет рекламных расходов, расходов по продвижению (заключению) ДДУ готовой продукции и товаров и прочих коммерческих расходов Общество отражает на счете 44.02 «Коммерческие расходы». На конец отчетного периода (1-й квартал, полугодие, 9 месяцев и год) накопленные коммерческие расходы могут оставаться в остатках незавершенного производства (строительства). Списание коммерческих расходов производится по окончании строительства многоквартирных жилых домов при получении разрешения на ввод в эксплуатацию здания и передачу жилых и нежилых помещений дольщикам (Инвесторам) (Дт 90.07 Кт 44.02).

12.9. Общество формирует оценочное обязательство в виде резерва на оплату отпусков.

12.10. Поступления денежных средств от покупателей и платежи поставщикам показаны в Отчете о движении денежных средств с налогом на добавленную стоимость, а сумма налога на добавленную стоимость, перечисленная в бюджетную систему Российской Федерации отражена в составе общей суммы налоговых платежей по строке 4125. Такой способ представления информации об уплате налога на добавленную стоимость избран Обществом с целью обеспечения надежности информации, представленной в Отчете о движении денежных средств и в связи с тем, что с учетом положений п. 1 ст. 167, п. 2 ст. 171 п. 1 ст. 173 и п. 1 ст. 174 Налогового кодекса РФ сумма данного налога, перечисленная в бюджет за отчетный год не тождественна сумме налога, исчисленной как разница между суммами налога, полученными от покупателей и уплаченной поставщикам за тот же отчетный год, в виду исполнения Обществом функции застройщика (ст.39 ч.1 НК РФ).

12.11 Арендованные земельные участки учитываются на забалансовом счете 001 по кадастровой стоимости.

12.12 Общество с 01.01.2020г. перешло на новый порядок учета налога на прибыль балансовым методом в соответствии с рекомендацией № Р-102/2019-КпР «Порядок учета налога на прибыль» (утв. Фондом «НРБУ «БМЦ» 26.04.2019) и изменениями, внесенными в ПБУ 18/02 в редакции Приказа № 236н.

Для реализации балансового метода на основе рекомендации БМЦ к счету 99.02 «Налог на прибыль» добавлены субсчета третьего порядка:

- 99.02.Т «Текущий налог на прибыль»;
- 99.02.О «Отложенный налог на прибыль».

Счета 99.02.Т и 99.02.О соответствуют показателям, раскрывающим величину налога на прибыль в отчете о финансовых результатах в редакции Приказа № 61н:

- «Текущий налог на прибыль» - строка (2411);
- «Отложенный налог на прибыль» - строка (2412).

13. Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества составлял на 31.12.2019 - 410 758 тыс. рублей.
Уставный капитал Общества составляет на 31.12.2020 - 152 363 тыс. рублей.
Уставный капитал оплачен полностью.

В 2020 году в силу пункта 5 статьи 24 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество уменьшило свой уставной капитал на сумму 258 395 тыс. руб. путем погашения доли, принадлежащей Обществу.

При этом:

- погашена доля в уставном капитале Общества стоимостью ее приобретения 5000 тыс. руб.;

- и признана бухгалтерская прибыль в сумме 253 395 тыс. руб., не подлежащая налогообложению на основании подпункта 17 пункта 1 статьи 251 Налогового кодекса РФ.

14. Земельные участки

14.1 Общество владеет на праве собственности следующими земельными участками (далее – ЗУ):

- земельный участок кадастровый номер: 02:55:050229:526. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, д.2/д, у автодороги «Уфа-пос.8 Марта, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 9 341 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5811 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок кадастровый номер: 02:55:050229:528. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, д.2/д, у автодороги «Уфа-пос.8 Марта, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 6 301 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5811 Таблицы № 8 пояснений);

14.2 Общество в отчетном году арендовало следующие земельные участки:

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:527, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, д.2/д, у автодороги «Уфа-пос.8 Марта, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 9 414 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5811 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:529, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, д.2/д, у автодороги «Уфа-пос.8 Марта, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 6 835 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5811 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:524, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, д.2/д, у автодороги «Уфа-пос.8 Марта, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 9 823 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5811 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:525, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, д.2/д, у автодороги «Уфа-пос.8 Марта, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 7 304 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5811 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:571, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные

жилые дома, площадь: 9168 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5811 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:575, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 6989 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5811 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:576, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 6 735 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5811 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:578, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 6509 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5811 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:579, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 5 752 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5811 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:580, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 6 478 кв. м. (ЗУ находится в залоге в силу ст.13 Федерального закона от 30.12.2017 № 214-ФЗ стр. 5811 Таблицы № 8 пояснений);

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050229:581, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, ул. Молодежная, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, площадь: 10 077 кв. м.;

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050230:232, расположенный по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь 32 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:020217:275, расположенный по адресу: Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, п. 8-Марта, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь 130 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:020229:621, расположенный по адресу Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, п.8 Марта, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь 2659 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:000000:43461, расположенный по адресу Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь 23146 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:000000:43455, расположенный по адресу Ленинский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разрешенное использование: коммунальное обслуживание, площадь 9842 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:030274:270, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, площадь 2665 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:030274:103, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Орджоникидзевский р-н, ул. Тоннельная, 12, разрешенное использование: для эксплуатации Дежневской камеры, площадь 23 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:47:020301:86, расположенный по адресу: РБ, Уфимский р-н, с/с Алексеевский, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть), площадь 872 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:47:111001:79:3У1, расположенный по адресу: : РБ, Уфимский р-н, с/с Алексеевский, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 46762 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050230:34, расположенный по адресу: Ленинский р-н городского округа город Уфа РБ, разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть) , площадь 24077 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:000000:92, расположенный по адресу: Ленинский р-н городского округа город Уфа РБ, разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, площадь 7082 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050230:189, расположенный по адресу: Ленинский р-н городского округа город Уфа РБ, разрешенное использование: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения , площадь 6124 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050230:193, расположенный по адресу: Ленинский р-н городского округа город Уфа РБ, площадь 19 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050230:145, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский р-н, н.п. 8, разрешенное использование: для проектирования и строительства воздушной линии, площадь 235 кв.м.

- земельный участок с кадастровым номером 02:55:050230:144, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский р-н, н.п. 8, разрешенное использование: для проектирования и строительства воздушной линии, площадь 477 кв.м.

15. Раскрытие информации в бухгалтерской отчетности

Расходы Общества, связанные с возведением объектов долевого строительства, отражаются в бухгалтерском учете по счету 08.03 «Затраты, связанные с возведением объектов по долевого строительству» и не являются расходами по обычным видам деятельности.

15.1 Учет затрат, связанных с возведением объектов по долевому строительству на счете 08.03 ведется отдельно по каждому объекту строительства.

В показатель строки 11901 "Капитальные вложения застройщика, не связанные с созданием основных средств" бухгалтерского баланса, включаются:

Наименование показателя	Счет учета	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2020г.	Сумма, тыс. руб. на 31.12.2019г.
Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства	08.03	2 496 929	1 414 907
НДС при строительстве объекта долевого строительства	19.08	113 531	48 159
Затраты на приобретение материалов, переданных в переработку на сторону	10.07	78 806	58 741
НДС по приобретенным давальческим материалам в доле, переданных на переработку	19.ДМ	109 707	39 944

15.2 Сумма дебиторской задолженности контрагентов по строке 1230 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками» отражается свернуто с кредиторской задолженностью в рамках одного договора, за исключением гарантийного удержания, подлежащего погашению в особом порядке, предусмотренном договором.

15.3 На дату государственной регистрации договора долевого участия Общество создает обязательство (задолженность) участника долевого строительства по оплате договора.

Обязательства Общества перед участниками долевого строительства уменьшается на сумму задолженности по оплате ДДУ и показываются свернуто в бухгалтерском балансе:

в разд. IV «Долгосрочные обязательства» по строке 1450 «Прочие обязательства», подстроке 14501 «задолженность перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве» если срок сдачи объекта строительства свыше 12 месяцев – 1 100 293 тыс. руб;

в разд. V «Краткосрочные обязательства» по строке 1520 «Кредиторская задолженность», подстроке 15209 «задолженность перед участниками долевого строительства по договорам долевого участия в строительстве» если срок сдачи объекта строительства менее 12 месяцев -1 484 716 тыс. руб.

15.4 В настоящей бухгалтерской отчетности в отчете о движении денежных средств по сравнению с годовой бухгалтерской отчетностью Общества за предшествующий 2019 год изменена классификация поступлений в виде инвестиционных взносов по договорам долевого участия в строительстве и инвестиционным договорам. В отчете о движении денежных средств, входящем в состав настоящей отчетности такие взносы представлены в составе поступлений денежных средств от текущей деятельности - по статье 4114 – поступления «инвестиционных взносов по договорам участия в долевом строительстве и инвестиционным договорам». В отчетах о движении денежных средств за предшествующие 2018 и 2019 годы Общество представляло рассматриваемые инвестиционные взносы в составе движения денежных средств по финансовой деятельности – по статье 4315 с аналогичным наименованием.

Принятие Обществом решения об изменении с отчетного 2020 года классификации поступлений инвестиционных взносов с финансовой на текущую деятельность связано с совершенствованием толкования пунктов 9 – 11 ПБУ 23/2011, развитием практики их применения застройщиками. При этом экономическая и правовая сущность поступлений денежных средств, представленных Обществом в отчете о движении денежных средств за 2020 год по статье 4114 полностью тождественна сущности тех поступлений, которые в отчетах о движении денежных средств за предшествующие годы представлялись Обществом по статье 4315.

Соответствующие описанным изменениям в классификации (представлении) в отчете о движении денежных средств претерпели платежи на финансирование строительства за счет привлеченных средств и на возврат средств участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров. Начиная с отчета о движении денежных средств за отчетный 2020 год, они в соответствии с изменением классификация поступлений в виде инвестиционных взносов по договорам долевого участия в строительстве исключены из состава платежей по финансовой деятельности и включены в состав платежей по текущей деятельности.

В связи с этим ретроспективно были произведены корректировки показателей Отчета о движении денежных средств за 2020 год в части показателей за 2019 год:

Строка Бухгалтерского баланса	Наименование статьи Бухгалтерского баланса	Значение строки бухгалтерской отчетности за 2019 год	
		До приведения к сопоставимому виду	После приведения к сопоставимому виду
Денежные средства от текущих операций			
4110	Поступления всего	1 554	723 533
4114	Взносы по договорам долевого участия и инвестиционным договорам	0	721 979
	Платежи всего	(90 203)	(718 185)
	Финансирование строительства за счет привлеченных средств	0	(595 375)
	возврат средств участникам долевого строительства	0	(32 607)
Денежные потоки от финансовых операций			
4310	Поступления всего	721 979	0
4315	Финансирование строительства за счет привлеченных средств	721 979	0
4320	Платежи -всего	(629 481)	(1499)
4324	Финансирование строительства за счет привлеченных средств	(595 375)	0
4325	возврат средств участникам долевого строительства	(32 607)	0

15.5 Информация об активах и обязательствах, формируемых в порядке применения ПБУ № 18/02.

Показатель	2020 г. (тыс. руб.)	2019 г. (тыс. руб.)
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	235 342	-10 641

Сумма условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, ставка 20%	-47 068	-2 128
Постоянные налоговые доход/расход, в т.ч.:	50 673	-5
- доход от погашения нераспределенной доли Общества в уставном капитале	50 679	
- расходы не принимаемые в целях налогообложения прибыли	-6	-5
Отложенные налоговые активы, в т.ч.:	4 075	2 259
- разница в оценке ТМЦ, ОС	-37	140
- оценочные обязательства и резервы	493	
- убыток текущего периода	3 619	2 119
Отложенные налоговые обяз. в т.ч.:	-260	-140
- разница в оценке ТМЦ, ОС	-260	-140
Чистая прибыль	239 157	-8 522

16. Раскрытие информации о связанных сторонах:

Связанная сторона	Вид операции	Данные за 2020 год			Данные за 2019 год		
		Объем операции и за год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2020, тыс. руб., +дебиторск, - кредиторск	Объем операции и за год, тыс. руб.	Условия и сроки завершения расчетов	Сальдо расчетов на 31.12.2019, тыс. руб. (+дебиторск, - кредиторск.)
ЗАО «ФСК Архстройинвестиции»	договор инвестирования в строительство	0	По завершению строительства	-133 665	32 607	По завершению строительства	-133 665
	Договор аренды автотранспорта	550	Согласно договору – на неопределенный срок	-1300	600	Согласно договору – на неопределенный срок	-750
	Договор поставки строительных материалов	3 891	По завершению строительства	-2 346	29 603	По завершению строительства	-838
ООО «Энергика»	Оказание услуг технического заказчика				1 554	Договор исполнен. Объект введен в эксплуатацию в 2019г. Расчеты произведены полностью	0

ООО «Планета Недвижимост ь»	Договора долевого участия	1 408 645	Ввод объекта в эксплуатаци ю и подписание актов приема- передачи объектов.	59 009	377 479	Ввод объекта в эксплуатацию и подписание актов приема- передачи объектов	53 406
ООО «Сигма М»	Агентский договор по заключению ДДУ			0	13 397	Расчеты произведены полностью	0
	Перевод долга	0	По завершению строительств а	-11 337	11 337	По завершению строительства	- 11 337
	Агентский договор на передачу электрической энергии	4 643	Согласно договору до 31.12.2021	-198			
ООО «КарьерУпра вление»	Договор поставки глины	0	Согласно договору до 31.12.2019	244	3 006	Согласно договору до 31.12.2019	- 524
ООО «М 7»	Агентский договор на передачу электрической энергии	2 200	30.09.2020 соглашение о расторжении договора	323	2 888	Согласно договору до 31.12.2020	-178
ООО «Люксстрой»	Строительно- монтажные работы	346 471	По завершению строительств а	- 131 098	95 085	По завершению строительства	- 6 964
	Договор поставки строительных материалов	363 887	Согласно договору до 31.12.21	203 911	215 848	Согласно договору до 31.12.2021	- 46 744
	Договор на услуги спецтехники	9 901	По завершению строительств а	-9 901			
Быков Олег Анатольевич	Аренда земельных участков	19 363	Согласно договору до 30.04.23	-19 963			

Вознаграждение руководящему составу Общества за 2020 год составило 4 046 тыс. руб., в том числе оплата труда – 3350 тыс. руб., страховые взносы – 696 тыс. руб.; аналогичные показатели за 2019 год составило 3 808 тыс. руб., в том числе оплата труда - 2 916 тыс. руб., страховые взносы - 892 тыс. руб.

Списание дебиторской задолженности связанных сторон не производилось.

17. Перечень связанных сторон организации

1	Баранова Евгения Александровна	164503333357	Участие в уставном капитале Общества	99,9934%
2	Быков Олег Анатольевич	027721816834	Участие в уставном капитале Общества, директор Общества	0,0066%
3	ООО «Энергика»	0274183116	Принадлежность к одной группе лиц (директор и участник с 30% – Быков О.А., Баранов В.Г. - супруг Барановой Е.А. - участник с 40%)	-
4	ООО «Планета Недвижимость»	0274927196	Принадлежность к одной группе лиц (участник – Быков О.А. 30%, Баранов В.Г. - супруг Барановой Е.А. - участник с 40%)	-
5	ООО «КарьерУправление»	0245016819	Принадлежность к одной группе лиц (Единственный участник и директор – Быков О.А.)	-
6	ООО «Сигма М»	0276047616	Принадлежность к одной группе лиц (Единственный участник – Быков О.А.)	-
7	ООО «СтройЭкстра»	0274925897	Принадлежность к одной группе лиц (Единственный учредитель – Быков О.А.)	-
8	ООО «СтандартСтрой»	0274925872	Принадлежность к одной группе лиц (участник с 30% – Быков О.А., Баранов В.Г. - супруг Барановой Е.А. – директор и участник с 40%)	-
9	АО «ФСК Архстройинвестиции»	0276029529	Принадлежность к одной группе лиц (Быков О.А. - участник с 30% единственного акционера - ООО «СтандартСтрой»; Баранов В.Г. - супруг Барановой Е.А. - участник с 40% единственного акционера - ООО «СтандартСтрой»)	-
10	ООО «Уралстройсервис»	0273062197	Принадлежность к одной группе лиц (директор – Баранов В.Г. - супруг Барановой Е.А.)	-

11	ООО «ЛюксСтрой»	0274925865	Принадлежность к одной группе лиц (Единственный участник – Баранов В.Г. - супруг Барановой Е.А.)	-
12	ООО «Цветы Башкирии»	0274926682	Принадлежность к одной группе лиц (Баранов В.Г. - супруг Барановой Е.А. - директор и единственный участник)	-
13	ООО «М 7»	0273082355	Принадлежность к одной группе лиц (Быков О.А – директор)	-
14	ООО «Служба заказчика и технического надзора»	9704033513	Принадлежность к одной группе лиц (Баранов В.Г. - супруг Барановой Е.А. - учредитель с 15%; Быков О.А. – учредитель с 12%)	-
15	ООО «Специализированный застройщик Строительное управление – 37»	9704033506	Принадлежность к одной группе лиц (Баранов В.Г. - супруг Барановой Е.А. – директор, учредитель с 15%; Быков О.А. – учредитель с 12%)	-
16	ООО «Специализированный застройщик Строительное управление – 38»	9704033520	Принадлежность к одной группе лиц (Баранов В.Г. - супруг Барановой Е.А. - учредитель с 15%; Быков О.А. – директор, учредитель с 12%)	-
17	ООО «Специализированный застройщик Строительное управление – 39»	9704033538	Принадлежность к одной группе лиц (Баранов В.Г. - супруг Барановой Е.А. - учредитель с 15%, Быков О.А. – учредитель с 12%)	-

18. Резерв по сомнительным долгам

Создание резерва по сомнительным долгам не производилось.

19. Информация о событиях после отчетной даты

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия в 2020г. отсутствуют.

ОКВЭД 41.20 не попал в список пострадавших отраслей. Льготы от государства, которыми воспользовалось Общество:

- Уплачивать страховые взносы по пониженной ставке. Ставка по страховым вносам снижена с 30 до 15 процентов с 1 апреля 2020 года. Основание – Федеральный закон от 01.04.2020 №102-ФЗ.

Новая коронавирусная инфекция (COVID-19) и связанные с ней ограничения, введенные в 2020 году не оказали существенного влияния на финансовое состояние Общества.

В первом квартале 2021 продолжается пандемия коронавируса, вспышка которого распространилась с начала 2020 г. по всему миру, что повлияло на мировую экономику, привело к снижению покупательской способности населения, снижению производства, ухудшению финансового состояния предприятий.

Указанные события могут оказать отрицательное влияние на финансовое состояние Общества. Неопределенность и продолжительность событий не позволяют Обществу точно и надежно оценить влияние на финансовое положение Общества в денежном выражении. В настоящее время Общество постоянно отслеживает изменение рыночных котировок и валютных курсов, проводит постоянный мониторинг контрагентов, анализирует меры с целью снижения отрицательного влияния указанных факторов. Неопределенность в развитии данных событий может оказывать отрицательное влияние в 2021 году, однако, по нашей оценке, вероятность значительного сокращения деятельности Общества не является высокой.

В 2021 году планируются к сдаче:

объекты долевого строительства

- «Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 1»;

- «Группа жилых домов на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта. Литер 2».

объект инвестирования

- «Напорная канализация на земельном участке в районе поселка им. 8 Марта».

Существенные события после отчетной даты, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств и результаты деятельности организации, на момент подписания бухгалтерской отчетности нет.

20. Информация о прекращаемой деятельности

Прекращение деятельности Общества не планируется (п.6 ПБУ 16/02).

Директор ООО «СУ-36»

18.03.2021г.



О.А.Быков