

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ООО «Центральный бизнес парк»
ЗА 2020 ГОД**

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	3
1.1. Информация о связанных сторонах.....	3
1.2. Основной управленческий персонал.....	4
1.3. Прекращаемая деятельность	4
1.4. Реорганизация.....	4
1.5. Доверительное управление	4
1.6. События после отчетной даты	4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Центральный бизнес парк» создано 27.11.2015 года решением единственного участника «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД».

Зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц ИФНС №46 по г. Москве за № 1167746100961 от 29 января 2016 года.

Место нахождения (юридический адрес) ООО «Центральный бизнес парк»: 121099, Москва г, Смоленская пл, дом № 3, этаж 7, пом.І, ком.34.

В результате реорганизации в 2008 году единственный участник Общества «РЕГУС ГРУП ПЛС» было переименовано в «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД». По состоянию на 31.12.2019 г. единственным акционером «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД» является компания «АйВиДжи ПЛС» через компании «АйВиДжи Груп Холдинг САРЛ» и «АйВиДжи Груп Инвестмент»). Ниже приведены доли участия в уставном капитале «АйВиДжи ПЛС» по состоянию на 31.12.2019 г.

Estorn Limited (Mark Dixon)	27.73
Toscafund Asset Management LLP	19.02
M&G	5.96

Президент «РЕГУС ПЛС» Марк Диксон косвенно владеет 100% акций «Estorn Limited».

Уставный капитал Общества составляет 200 000 рублей.

Основным видом деятельности ООО «Центральный бизнес парк» является управление недвижимым имуществом (68.32).

Общество ведет раздельный учет доходов и расходов по всем видам деятельности, в том числе по услугам, не облагаемым налогом на добавленную стоимость.

В отчетном периоде Общество не осуществляло свою текущую, инвестиционную и финансовую деятельность.

Общество не имело выручки, себестоимости в 2020 г.

Управленческие расходы в 2020 году составили 0 тыс.руб.

Чистый убыток за отчетный период составил 18 тыс. рублей.

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2020 составила 115 тысячи рублей.

Генеральным директором Общества является Баева Ирина Петровна.

1.1. Информация о связанных сторонах

- «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД» (единственный участник Общества)
- Другие дочерние компании «РЕГУС ГРУП ЛИМИТЕД», образованные в соответствии с законодательством РФ:

Наименование	ИНН
ООО "Регус Бизнес Центр"	7704185625
ООО "Регус Бизнес Центр Аврора"	7705618656
ООО "Регус Бизнес Центр Капитал Плаза"	7710583462

ООО "Регус Москва Сити"	7704630393
ООО "Регус Бизнес Центр Атриум"	7704611947
ООО Регус Санкт-Петербург-Австрийский Бизнес Центр	7704661715
ООО "Регус Бизнес Центр Ситидел"	7704662571
ООО "Москоу Сити Сентер"	7710866326
ООО "Северное Садовое Кольцо"	7710866439
ООО "Центр Белая Площадь"	7710866446
ООО "Регус Бизнес Центр Метрополис"	7710734464
ООО "Западное Садовое Кольцо"	7704816207
ООО "Центральное Садовое Кольцо"	7704816221
ООО "Южное Садовое Кольцо"	7704816214
ООО "Восточное Бульварное Кольцо"	7704883718
ООО "Южное Бульварное Кольцо"	7704883490
ООО "Восточное Садовое Кольцо"	7704883500
ООО "Западное Бульварное Кольцо"	7704883676
ООО "Северное Бульварное Кольцо"	7704883517
ООО "Северная Плаза"	7704343575
ООО "Восточная Плаза"	7704343293
ООО "Центральная Плаза"	7704343328
ООО "Западный Бизнес Парк"	7704343261
ООО "Южный Бизнес Парк"	7704343208
ООО "Западная Плаза"	7704343215
ООО "Северный Бизнес Парк"	7704343254
ООО "Восточный Бизнес Парк"	7704343247
ООО "Южная Плаза"	7704343335

Полный перечень компаний, входящих в группу Regus Group, раскрыт в консолидированной отчетности компании «РЕГУС ПЛС», размещенной на корпоративном сайте компании (www.Regus.com)

1.2. Основной управленческий персонал

Основным управленческим персоналом Общества являются:

- Генеральный директор – Баева Ирина Петровна.

1.3. Прекращаемая деятельность

Общество не проводит мероприятий по сокращению или прекращению своей деятельности.

1.4. Реорганизация

В отчетном периоде в Обществе не проводилась реорганизация.

1.5. Доверительное управление

В отчетном периоде у Общества отсутствовали договора доверительного управления.

1.6. События после отчетной даты

В отчетном периоде не было фактов хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год.

Генеральный директор

Баева И.П.

30.03.2021 г.