Пояснения
к бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общества с ограниченной
ответственностью
«Инвестрайстройзаказчик»-
Специализированный застройщик за 2020
год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» ПБУ 1/2008, утвержденного приказом Министерства Финансов Российской Федерации от 06 октября 2008 года № 106н, Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства Финансов от 29 июля 1998 года № 34н.

1.Общие Сведения об Обществе.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ИРСЗ»-СЗ за 2020 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Полное фирменное наименование Общества:
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестрайстройзаказчик»-Специализированный застройщик.

Сокращенное наименование:
ООО «ИРСЗ»-СЗ

Юридический адрес/адрес места нахождения:
453128, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Мариинский, ул.Хвойная 2а./ 453128, Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, с.Мариинский, ул.Хвойная 2а.

Дата регистрации: 05 февраля 2009г.
Свидетельство о регистрации: серия 02 №005923610
ОГРН: 1090242000155
ИНН/КПП: 0242008288/024201001

Обособленное подразделение:
Обособленных подразделений нет

Дочерние общества:
Дочерних обществ нет

Уставный капитал:
105 825 300 рублей, на момент сдачи отчетности Уставный капитал Общества оплачен полностью (100%).

Уставный капитал составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества и номинальная стоимость долей его участников определяется в рублях.

Вид деятельности:
Основным видом деятельности является услуга застройщика

.

Участники Общества, и их доли:

1 Бережнев А.И. – 1/3 доли
2 Ямщикова Е.В. – 1/3 доли
3 Резяпова К.А. – 1/3 доли

Орган управления Общества:

- единоличный исполнительный директор (генеральный директор).

Единоличный исполнительный орган (генеральный директор).

Решением внеочередного общего собрания участников Общества от 26 января 2009г., Генеральным директором ООО «ИРСЗ» назначен Бережнев Иван Владимирович с 26.01.2009г. сроком -бессрочный.

Информация о внесенных изменениях в учредительные документы Общества за 2020 год:

Протоколом б/н от 07.11.2019 года было принято решение об уменьшении уставного капитала Общества. (Приведение уставного капитала в соответствие). 16.03.2020 года Налоговым органом было внесено изменение уставного капитала Общества. Таким образом уставный капитал Общества уменьшился с 105825300 руб. на 15450 руб.

Протоколом б/н от 10.08.2020г.принято решение о выходе ООО «ИСЗ»-СЗ из состава учредителей ООО «ИРСЗ»-СЗ.

Численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2020 г. составила 9 человек.

2. Основные элементы учетной политики.

Учётная политика для целей бухгалтерского учёта.
Бухгалтерский учёт в организации осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера.
Срок полезного использования по основным средства определяется на основании Классификации основных средств , включаемых в амортизационные группы , утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01 января 2002 г. № 1.
Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.
Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 40 000 руб, списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.
Ежегодная переоценка основных средств не проводится.
При списании оценка материально-производственных запасов производится способом ФИФО.
Информация , представленная в бухгалтерской отчётности , сформирована на основании требований российского законодательства о бухгалтерском учёте и учётной политики.. Каких-либо отступлений и нарушений правил учёта допущено не было.
Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности.

3.1. Основные средства.

ООО «Инвестрайстройзаказчик»-Специализированный застройщик на балансе имеет ОС с учетом амортизации на сумму 12103 тыс.руб. , в т.ч. основные средства , сдаваемые в аренду.
В данном отчетном периоде наше предприятие вело строительство жилого дома : жилой дом № 4 м-н 1 А Западный.

3.2. Финансовые вложения

44660 тысяч рублей

3.3. Материально производственные запасы.

41280 тыс.руб.

В т.ч.

33288 тыс.руб.- 08.3 счет капитальные вложения

130 тыс.руб.-10 счет строительный материал на складе

7862 тым.руб.- 41 счет непроданные квартиры

3.4. Расчеты с дебиторами и кредиторами.

Расшифровка дебиторской задолженности.

Расчеты с покупателями и заказчиками-7679 тыс.руб.

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами-63934 тыс.руб.

ИТОГО -71613 тыс.руб.

Расшифровка кредиторской задолженности.

Поставщики-113935 тыс.руб.

НДС -505 тыс.руб.

дивиденды-59000 тыс.руб.

Налог на имущество-301 тыс.руб.

Прочие обязательства-833 тыс. руб.

ИТОГО-174574 тыс.руб.

3.5. Доходы и расходы

Информация о выручке, себестоимости проданных товаров, продукции, работ, услуг представлена ниже:

Выручка от реализации, тыс. рублей	2020 год
Выручка всего	*86297*
%	*100*
в т.ч. –услуга застройщика	*18886*
%	*21,9*
- продажа товара	*36274*
%	*42,0*
- экономия	*3719*
%	*4,3*
- продажа основных средств	*18112*
%	*20,9*
-прочие	*9306*
%	*10,9*

Себестоимость продаж -71485 тыс.руб.

3.6. Прочие доходы и расходы

Расшифровка прочих доходов и расходов.
ДОХОДЫ – 332,0 тыс.руб в .т.ч.
РАСХОДЫ -16 469 тыс. руб. в т.ч.
Итого убыток -1 325 тыс.руб.
Текущий налог на прибыль -0 тыс.руб.

4.Информация, отражаемая в соответствии с ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»

В 2019 году было продано 5 основных средств, 3 их них были проданы с убытком, который составил 1916 тыс.руб.

1916 тыс.руб.х20%=383 тыс.руб. отложенный налоговый актив

В этом же году погашена часть отложенного налогового актива 52 тыс руб.

Итого на конец года отложенные налоговые активы составляют 292 тыс .руб.

5. Анализ движения денежных средств Общества за отчетный период.

На начало года на расчетных счетах предприятия было 6192 тыс руб.

Поступило на расчетные счета-455 112 тыс руб.

Платежи с расчетных счетов -456 361 тыс руб.

Остаток денежных средств на конец отчетного периода-4 944 тыс.руб.

Генеральный директор: Бережнев И.В.

Главный бухгалтер: Сомова Е.М.

март 2020 г.