Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «Фаворит» 2020 год

I. Общие сведения

1. **Общая информация об ООО «Фаворит»**

Общество с ограниченной ответственностью «Фаворит» (далее по тексту «Общество»), ИНН 7810825073, КПП 781401001, основной государственный регистрационный номер 1117847155821

Уставный капитал Общества состоит из номинальных стоимостей долей его участников:

Наименование участника	**Доля, тыс.руб.**	**Доля, %**
ООО "Сэтл"	10,00	100
Всего	**10,00**	**100**

Общество зарегистрировано по адресу:

197342, Санкт-Петербург г, Ушаковская наб, дом 3, корпус 1, строение 1, офис 5020, помещение 616А

Территориально обособленные подразделения:

по состоянию на 31 декабря 2020 г. Общество не имело в своем составе территориально обособленных подразделений.

2. **Основные виды деятельности**

2.1. В 2020 году ООО «Фаворит» осуществляло деятельность по сдаче в аренду помещения ДОУ и сетевого оборудования.

3. **Информация о численности персонала**

Среднегодовая численность работающих за 2020 г. – 2 человек, за 2019 г. – 2 человек, за 2018 год – 1 человек.

4. **Информация об органах управления, исполнительных и контрольных органах**

Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор Еременко Илья Анатольевич

II. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

1. **Основа составления**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О

бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. № 402-ФЗ и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества утверждена приказом Общества № 2 от 31.12.2018 г.

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:
- основные средства;
- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение их стоимости;
- оценочные обязательства, приведенные исходя из текущей оценки их величины, выполнение которых вероятно приведет к уменьшению экономических выгод организации в будущем.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным активам и обязательствам, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Остальные указанные активы и обязательства отражаются как долгосрочные. Срок обращения (погашения) таких активов и обязательств определяется условиями соответствующих договоров, выполнение которых привело к возникновению этих активов и обязательств.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода были классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что погашение (возврат) активов и обязательств произойдет не более чем через 12 месяцев после указанной даты, то производится переклассификация долгосрочных активов и обязательств в краткосрочные по состоянию на конец отчетного периода. Долгосрочные авансы под капитальное строительство не переклассифицируются в краткосрочные.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30 марта 2001 г. №26н, принятые к учету в установленном порядке.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по стоимости приобретения за минусом амортизации.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации, исходя из установленных сроков их полезного использования.
При определении срока полезного использования принимается во внимание нормативно-правовые и другие ограничения использования этого объекта (например, в случае осуществления неотделимых улучшений в арендуемое имущество – срок аренды и т.п.).

При определении срока полезного использования титульных и нетитульных временных зданий и сооружений, принятых Обществом к бухгалтерскому учету в качестве основных средств и подлежащих ликвидации по окончании соответствующей стройки, срок полезного использования устанавливается в пределах срока стройки, в которой используются данные временные здания и сооружения.
Амортизация не начисляется по:
- земельным участкам;
- полностью самортизированным объектам, не списанным с баланса.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств, стоимостью не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

Арендованные объекты основных средств отражаются за балансом по стоимости, установленной в договоре аренды. Арендованные земельные участки и участки, полученные в бессрочное пользование, отражены по кадастровой стоимости. В случае, если в договоре аренды (в том числе договоре аренды помещения) отсутствует стоимость арендуемого имущества, то указанное имущество отражается за балансом в оценке, определяемой Обществом самостоятельно.

4. Финансовые вложения

Финансовые вложения приведены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение стоимости финансовых вложений.
Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их первоначальной стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений, созданного в отношении вложений, по которым на отчетную дату существуют условия устойчивого существенного снижения стоимости.
Резерв под обесценение финансовых вложений создается один раз в год по результатам инвентаризации по состоянию на 31 декабря отчетного года. Общество на основании доступной информации определяет расчетную стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения первоначальной стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создает резерв под обесценение финансовых вложений. Сумма созданного резерва относится на прочие расходы.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, оцениваются при выбытии по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы: вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие финансовые вложения.

Единицей бухгалтерского учета по видам финансовых вложений являются: одна ценная бумага, один выданный заем, отдельный вклад в уставный капитал, отдельный банковский депозит, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования.

5. Материально-производственные запасы

Материалы при их постановке на учет оцениваются в сумме фактических затрат по их приобретению.

Запасы, которые не могут заменять друг друга в производственном процессе или при продажах (объекты недвижимости, приобретенные для продажи, объекты недвижимости, созданные для целей продажи, право собственности Общества на которые зарегистрировано в установленном порядке, отдельные дорогостоящие предметы инвентаря) оцениваются на отчетную дату по стоимости каждой единицы.
Если запасы представляют собой множество взаимозаменяемых (однородных) единиц, их оценка на отчетную дату производится по средневзвешенной стоимости. При этом средневзвешенная стоимость рассчитывается периодически по мере получения каждой дополнительной партии единиц запасов.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению без учета расходов по их доставке (включая погрузочно-разгрузочные работы).

Запасы товаров для перепродажи, а также материалов, рыночная стоимость которых в конце года оказалась ниже стоимости, по которой они числятся в бухгалтерском учете, в связи с имевшим место в отчетном году устойчивым (долгосрочным) снижением цен (моральным устареванием, полной или частичной потерей первоначального качества) отражены в бухгалтерском балансе по рыночной стоимости. На сумму разницы между учетной стоимостью таких запасов и их рыночной стоимостью (на величину снижения стоимости запасов) образован резерв под снижение стоимости материальных ценностей, отнесенный на увеличение прочих расходов.
По сырью и материалам, которые используются при производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг), резерв под снижение стоимости создается только в случае, когда текущая рыночная стоимость такой продукции (работ, услуг) на отчетную дату оказалась меньше ее фактической себестоимости.
В составе материально-производственных запасов также учитываются объекты, отвечающие условиям отнесения к основным средствам, со стоимостью приобретения не более 40 тыс. руб. (включительно) за единицу, включая предметы (хозяйственные принадлежности и инвентарь) и специальную одежду, которые при их передаче в производство потребляются не сразу, а служат в течение периода, превышающего 12 месяцев. Стоимость данных объектов и предметов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на затраты в полном размере в порядке, установленном для учета материалов.

6. Затраты на производство и продажу, незавершенное производство и готовая продукция

Ежемесячно расходы на продажу, отраженные на счете 44, полностью списываются в себестоимость продаж.

В составе готовой продукции отражаются созданные объекты недвижимого имущества, предназначенные для дальнейшей продажи. Фактическая себестоимость таких объектов недвижимого имущества формируется исходя из совокупности всех затрат, связанных с созданием такого объекта.

7. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом всех предоставленных Обществом скидок (накидок) и НДС.

Дебиторская задолженность, не погашенная в сроки, установленные договорами, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительствами, залогами или иным способом, а также задолженность, сроки погашения которой еще не наступили, но в отношении которой существует высокая вероятность ее непогашения в установленный договором срок, показана за минусом начисленного резерва по сомнительным долгам. Этот резерв представляет собой оценку Обществом той части задолженности, которая, возможно, не будет погашена. Начисленный резерв по сомнительным долгам относится на прочие расходы. При оплате сомнительной задолженности, по которой был создан резерв, соответствующая сумма резерва относится на прочие доходы (восстанавливается).

Нереальная к взысканию задолженность, в том числе задолженность с истекшим сроком исковой давности, списывается с баланса по мере признания ее таковой с последующим учетом за балансом в течение 5 лет.

8. Эквиваленты денежных средств и представление денежных потоков в отчете о движении денежных средств

К денежным эквивалентам (отражаются по статье «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса) относятся:
- открытые в кредитных организациях депозиты на срок не более 3-х месяцев (в том числе депозиты до востребования независимо от срока);
- векселя банков с наивысшими кредитными рейтингами международных рейтинговых агентств, со сроком погашения не более 3-х месяцев с даты покупки (в том числе, со сроком «по предъявлении»).

В отчете о движении денежных средств денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы в составе потоков по текущим, инвестиционным или финансовым операциям, отнесены к денежным потокам от текущих операций. К таким денежным потокам относятся суммы направленных на уплату в бюджет и полученных из бюджета возмещений по косвенным налогам, а также целевые взносы, получаемые от дольщиков по договорам долевого участия в строительстве и инвестиционным договорам.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:
- операции по депозитам, произведенные в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);
- операции по краткосрочным кредитам и займам, полученным и погашенным в течение отчетного периода (за исключением начисленных процентов);
- косвенные налоги.

9. Уставный капитал

Величина уставного капитала соответствует величине, установленной Уставом Общества.

10. Кредиты и займы полученные

Дополнительные затраты, произведенные в связи с получением займов и кредитов, относятся в состав прочих расходов в течение срока действия договора займа (кредитного договора).

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), включаются в состав прочих расходов равномерно по мере их начисления в течение срока займа (кредита).
Общество отражает задолженность по полученным от заимодавцев займам и (или) кредитам в сумме фактически поступивших денежных средств без учета величины обязательств, предусмотренных договором. Величина обязательств Общества согласно условиям кредитных договоров, раскрывается в строке «Кредиты и займы» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Заемные обязательства, отраженные в бухгалтерском учете как долгосрочные, но предполагаемые к погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты, в бухгалтерской отчетности отражаются в составе краткосрочных.
.

11. Оценочные обязательства

Общество признает в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:
- по предстоящей оплате отпускных работникам Общества;
- другие оценочные обязательства.

Сумма обязательств по оплате отпусков определяется ежемесячно исходя из произведения расходов на оплату труда и ежемесячного процента отчислений в резерв. Ежемесячный процент отчислений в резерв на отпуска рассчитывается Обществом в начале отчетного года исходя из предполагаемой годовой суммы расходов на оплату отпусков и предполагаемой годовой суммы расходов на оплату труда (с учетом страховых взносов). В конце отчетного года начисленная сумма оценочного обязательства на отпуска корректируется исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков на конец года и среднедневной заработной платы.

Оценочные обязательства отражаются по статье 1540 «Оценочные обязательства» бухгалтерского баланса.

12. Налогообложение

Общество отражает в бухгалтерском учете и отчетности, отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства, постоянные налоговые доходы и постоянные налоговые расходы, т.е. суммы, способные оказать влияние на величину текущего налога на прибыль в текущем и/или последующих отчетных периодах.

Информация о постоянных и временных разницах формируется на основании первичных учетных документов. Определение величины текущего налога на прибыль в бухгалтерском учете осуществляется на основании отраженных в нем показателей условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль, постоянных налоговых доходов и расходов, отложенных налоговых активов и обязательств.
Величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль отчетного налогового периода.

Сумма отложенного налога на прибыль формируется исходя из совокупности изменения остатков отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отчетного периода.

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражаются в бухгалтерском балансе развернуто в составе внеоборотных активов по строке 1180 «Отложенные налоговые активы» и долгосрочных обязательств по строке 1420 «Отложенные налоговые обязательства» бухгалтерского баланса соответственно.

13. Признание доходов

Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

В составе прочих доходов Общества признаются:
- проценты к получению;
- доходы от реализации ОС и прочего имущества;
- доходы от переуступки имущественных прав;
- восстановление резервов;
- суммы списания кредиторской задолженности;
- штрафы, пени, неустойки;
- иные поступления.

14. Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с производством продукции, выполнением работ, оказанием услуг, продажей товаров.

Прочие расходы, в основном, включают:
- отчисления в оценочные резервы, создаваемые в соответствии с правилами бухгалтерского учета;
- проценты, уплачиваемые организацией за предоставленные ей в пользование денежные средства (кредиты, займы);
- расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов;
- убытки прошлых лет, признанные в отчетном году;
- расходы социального характера;
- госпошлина;
- штрафы, пени, неустойки;
- суммы списания дебиторской задолженности;
- дополнительные расходы застройщика по завершенным объектам;
- расходы на благотворительность;
- прочие убытки.

15. Изменения в учетной политике

В учетную политику на 2020 год существенных изменений внесено не было.

16. Корректировка показателей прошлых отчетных периодов

Отдельные показатели графы «За январь – Декабрь 2019 г.» отчета о движении денежных средств за 2020 год сформированы с учетом корректировки в связи со следующими обстоятельствами:

1) В связи с изменением Обществом подхода при отражении в ОДДС сумм кредитов полученных и погашенных в одном отчетном периоде и отличающихся большими суммами и быстрой оборачиваемостью, для сопоставимости показателей Обществом свернуто отражены в ОДДС поступления и гашения кредитов за 2019г.

тыс. руб.

Код строки	Наименование строки	Сумма до корректировки	Номер корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировки
Отчет о движении денежных средств, корректировки показателей за январь – декабрь 2019 г.					
4311	Получение кредитов и займов	2 078 565	1	(82 400)	1 996 165
4323	Платежи в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(82 400)	1	82 400	-

III. Раскрытие существенных показателей

17. Основные средства

Информация по разделу Основные средства представлена в таблицах 2.1 «Наличие и движение основных средств», 2.3 «Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации», 2.4 «Иное использование объектов основных средств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

18. Незавершенные капитальные вложения

Информация, дополнительно представленная к таблице 2.2 «Незавершенные капитальные вложения» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

19. Долгосрочные финансовые вложения

Информация по разделу Долгосрочные финансовые вложения дополняется таблицей 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части долгосрочных финансовых вложений.

20. Материалы и товары для перепродажи

Информация по разделу Материалы и товары для перепродажи представлена в таблицах 4.1 «Наличие и движение запасов», 4.2 «Запасы в залоге» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

21. Дебиторская задолженность

Информация по разделу Дебиторская задолженность дополняется таблицей 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» и 5.2 «Просроченная дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

22. Краткосрочные финансовые вложения

Информация по разделу Краткосрочные финансовые вложения дополняется таблицей 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в части краткосрочных финансовых вложений.

23. Капитал и резервы

Уставный капитал

По состоянию на 31 декабря 2020 г. уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. полностью оплачен.
Размер уставного капитала соответствует размеру, утвержденному уставом Общества.

24. Кредиты и займы

Информация по разделу Кредиты и займы дополняется таблицей 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Общая сумма кредитов и займов полученных составила:

тыс. руб.

Период получения	Кредиты	Займы
2020 г.	-	2 239 016
2019 г.	-	2 078 565
2018 г.	-	-

Общая сумма кредитов и займов погашенных (без учета начисленных процентов) составила:

тыс. руб.

Период погашения	Кредиты	Займы
2020 г.	-	3 609 877
2019 г.	-	114 809
2018 г.	-	10 032

Задолженность по заемным средствам по кредиторам и заимодавцам по состоянию на отчетную дату представлена ниже:

тыс. руб.

Кредиторы/ Заимодавцы	Валюта	Срок погашения	Задолженность по состоянию:		
			на 31.12.20 г.	на 31.12.19 г.	31.12.18 г.
Заимодавцы					
ООО «ИК «Сэтл»	Руб.	31.12.2023	682 895	1 963 756	-
Итого:	**X**	**X**	**682 895**	**1 963 756**	-
В том числе со сроком погашения до 1 года				-	-

Информация о суммах кредитов, недополученных по сравнению с условиями заключенных договоров представлена в таблице:

тыс. руб.

Наименование кредитного учреждения / заимодавца	№ и дата, договора	Сумма недополученных заемных средств на 31.12.2020г.
ООО «ИК «Сэтл»	02-19/ИКФ от 01.02.2019	1 817 105
Итого	**X**	**1 817 105**

25. Информация, связанная с полученными и выданным обеспечениями

Информация, связанная с полученными и выданными обеспечениями, представлена в таблице 8 «Обеспечения обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

26. Налогообложение

Налог на прибыль

Для целей исчисления налога на прибыль доходы признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они имели место, независимо от фактического поступления денежных средств, иного имущества (работ, услуг) и (или) имущественных прав (метод начисления). Организацией при расчете налога на прибыль применяется налоговая ставка в размере 20%.

В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02) Общество отразило в бухгалтерском учете, а также Отчете о финансовых результатах за 2020 год следующие показатели:

тыс. руб.

№ п/п	№ строки формы № 2	**Наименование статьи/показателя**	За 2020 год	За 2019 год
1	2 300	Прибыль (убыток) до налогообложения	(99 292)	31 964
		(стр. 1.1*20%)		
1		Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль	(19 858)	6 393
2		Постоянный налоговый расход (доход)	1 214	119 628
		(стр. 2.1*20%)		
2,1		Постоянные налоговые разницы	6 070	598 140
3	2 410	Налог на прибыль	18 645	(126 020)
		(стр.4+стр.5), в т.ч.:		

4	2 411	Текущий налог на прибыль	0	(108 540)
		(стр. 4.1+стр. 4.2)		
4,1		- Текущий налог на прибыль	0	(108 540)
4,2		- Налог на прибыль прошлых лет	0	0
5	2 412	Отложенный налог на прибыль	18 645	(17 480)
		(стр.5.1 + стр.5.2+стр.5.3+стр.5.4), в т.ч.:		
5,1		Изменение отложенных налоговых активов (стр. 5.1.1*20%)	18 592	(47 403)
5,1,1		Изменение временных вычитаемых разниц	92 960	(237 015)
5,2		Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 5.2.1*20%)	53	29 923
5,2,1		Изменение временных налогооблагаемых разниц	265	149 615
5,3		Отложенный налог возникший в результате изменения правил налогообложения или изменения применяемых налоговых ставок	0	0
5,4		Признание (списание) ОНА в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	0	0
6	2 460	Прочее	0	0
7	2 400	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(80 647)	(94 056)
		(стр.1+стр.3+стр.6)		

Постоянный налоговый расход (доход) был сформирован исходя из следующих постоянных разниц:

тыс. руб.

Показатель	**за 2020г.**	**За 2019г.**
Постоянный налоговый расход, всего	**1 234**	**81 584**
в т.ч.		
Потери от недостачи и порчи ценностей в случаях отсутствия винов. лиц или винов. лица не установл	0	3 309

Дебиторская задолженность, не реальная для взыскания, не покрываемая резервом по сомнительным долгам	41	0
Прочий НДС за счет собственных средств	0	1 297
Создание (увеличение) резерва по сомнительным долгам	6 106	10 328
Штрафы, пени по налогам не прин. к НУ	1	0
Убытки прошлых лет	20	8
Разница в методике признания доходов и расходов от оказания услуг заказчика-застройщика между БУ и НУ	0	392 976
Постоянный налоговый доход, всего в т.ч.	**20**	**(38 044)**
Прибыль прошлых лет	98	0
Разница в методике признания доходов и расходов от оказания услуг заказчика-застройщика между БУ и НУ	0	(190 222)
Постоянный налоговый расход/доход, итого (свернуто)	**1 214**	**119 628**

Информация о возникновении (погашении) временных разниц за отчетный период отражена в таблице:

тыс. руб.

Показатель	**2020 год**		**2019 год**	
	начислено	**погашено**	**начислено**	**погашено**
Сумма отложенного налогового актива, всего, в.т.ч.	**55 296**	**36 704**	**7 798**	**55 201**
Внеоборотные активы	0	0	118	128
Оценочные обязательства и резервы	0	0	0	6 242
Кредиторская задолженность	0	0	7 680	47 304
Убыток текущего периода	36 025	36 025	0	0
Основные средства	1 953	0	0	848
Расходы будущих периодов	17 318	679	0	679
Сумма отложенного налогового обязательства, всего, в т.ч.	**0**	**53**	**26 668**	**56 591**
Внеоборотные активы	0	0	12 906	20 163
Готовая продукция	0	0	13 762	15 805
Доходы будущих периодов	0	0	0	19 468
Кредиторская задолженность	0	0	0	1 128
Незавершенное производство	0	53	0	27

27. Кредиторская задолженность

Информация по разделу дополняется табличными формами 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности» и 5.4 «Просроченная кредиторская задолженность» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

28. Расходы по обычным видам деятельности

Информация представлена в таблице 6 «Затраты на производство» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

29. Информация о выручке, произведенных расходах по обычным видам деятельности, а также прочих расходах и доходах приведена в таблицах ниже:

Наименование показателя	**2020 г.(тыс.руб)**	**2019 г.(тыс.руб)**
Оказание услуг заказчика - застройщика	0	21 970
Оказание услуг по предоставлению имущества в аренду/субаренду	33 044	10 438
Реализация построенных объектов недвижимости (жилой и коммерческой)	0	2 547 130
Реализация строительных материалов	13 933	44 437
Убыток от передачи по ДДУ и инвест. договорам	0	479 734
ИТОГО по строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах	**46 977**	**3 103 709**

Наименование показателя	**2020 г.(тыс.руб)**	**2019 г.(тыс.руб)**
Оказание услуг заказчика - застройщика	0	21 970
Оказание услуг по предоставлению имущества в аренду/субаренду	36 119	8 588
Реализация построенных объектов недвижимости (жилой и коммерческой)	0	3 200 752
Реализация строительных материалов	13 963	45 375
Реализация услуг, связанных с реализацией строительных материалов	0	34
ИТОГО по строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах	**50 082**	**3 276 719**

Информация о прочих доходах и расходах представлена в таблице:

Наименование показателя	**2020 (тыс. руб)**	**2019 (тыс.руб)**
Прочие доходы		
Доходы (расходы) после сдачи объекта строительства	50	
Доходы (расходы), связанные с компенсацией (возмещением) затрат	16 875	21 342

Корректировка иных оценочных значений, включаемая в состав прочих доходов	0	17 855
Курсовые разницы	0	72
Поступления от уступки права требования долга после наступления срока платежа	100 000	0
Прибыль прошлых лет, включаемая в расчет налоговой базы текущего (налогового) периода	8 221	0
Суммы кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	465	1 792
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	880	2 388
Доходы от продажи запасов, приобретенных у других лиц	0	71
Доходы от продажи прочих вложений во внеоборотные активы	0	16
Излишки, выявленные при инвентаризации	0	516
Суммы, поступившие в погашение дебиторской задолженности, ранее списанной	0	166
ИТОГО	**126 491**	**44 218**

Наименование показателя	**2020 (тыс. руб)**	**2019 (тыс.руб)**
Прочие расходы		
Доходы (расходы) по гарантийным работам	311	0
Дебиторская задолженность, не реальная для взыскания, не покрываемая резервом по сомнительным долгам	41	0
Доходы (расходы) после сдачи объекта строительства	3043	4745
Доходы (расходы), связанные с компенсацией (возмещением) затрат	16875	21342
Налоги и сборы	338	604
Прочий НДС за счет собственных средств	0	1297
Ремонтные работы после сдачи объекта строительства	0	35 648
Создание (увеличение) резерва по сомнительным долгам	6105	10328
Убытки прошлых лет	20	0

Услуги банков (проведение расчетных операций)	93	630
Штрафы, пени по налогам не прин. к НУ	1	0
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров к уплате	1862	521
Доходы от продажи запасов, приобретенных у других лиц	0	71
Доходы от продажи прочих вложений во внеоборотные активы	0	3
Прочие расходы	0	283
ИТОГО	**28 689**	**75 472**

30. Информация о связанных сторонах

Перечень связанных сторон Общества приведен в таблице:

№	Наименование и организационно-правовая форма связанной стороны	Характер отношений
Основное общество		
1	ООО «Сэтл»	Юридическое лицо контролирует 100% доли Организации
Исполнительный орган		
2	Еременко И.А.	Генеральный директор
Прочие связанные стороны		
3	ООО «Сэтл Сити»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
4	ООО «Сэтл Групп»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
5	OY «Setl North Europe»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
6	ЗАО "РТ Петербургская недвижимость"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
7	ООО «Евростройпроект»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
8	ООО «Агенство «Петербургская Недвижимость»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
9	ООО "Альянс Сити Строй"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
10	ООО "АБ Сэтл Сити"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
11	ООО "Бизнес"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
12	ООО "Еростройпроект"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
13	ООО "ИК Сэтл"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
14	ООО "ИТТ"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
15	ООО "КБ Петербургская Недвижимость"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)

16	ООО "КС Петербургская недвижимость"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
17	ООО "КЦ Петербургская недвижимость"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
18	ООО "Костюшко 19"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
19	ООО "Моритц"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
20	ООО "Новый стиль"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
21	ООО "Новый элемент"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
22	ООО "Норд Сити"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
23	ООО "Остров Сити"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
24	ООО "Офком"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
25	ООО "Парк Бабушкина"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
26	ООО "Потенциал"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
27	ООО "Практис Консалтинг и Брокеридж"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
28	ООО "Престиж"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
29	ООО «Приморский 46»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
30	ООО "Ринова"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
31	ООО "Созидание"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
32	ООО "Спецавтопарк"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
33	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Инвест"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
34	ООО Специализированный застройщик "Новый стиль"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
35	ООО Специализированный застройщик "Новый элемент"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
36	ООО Специализированный застройщик "Новый город"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
37	ООО Специализированный застройщик "Норд Сити"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
38	ООО Специализированный застройщик "Неополис"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
39	ООО Специализированный застройщик "Остров Сити"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
40	ООО Специализированный застройщик "Ост-Строй"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
41	ООО Специализированный застройщик "Потенциал"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
42	ООО Специализированный застройщик "Содружество Инвест"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
43	ООО Специализированный застройщик "Созидание"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)

44	ООО Специализированный застройщик "Стерео-2"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
45	ООО Специализированный застройщик "Строительная Компания "Содружество"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
46	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Билдинг"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
47	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Васильевский"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
48	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Девелопмент"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
49	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Октябрьская"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
50	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Каменка"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
51	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Сити"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
52	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Строй"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
53	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Стандарт"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
54	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Созидание"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
55	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Строительство"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
56	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Проект"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
57	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Развитие"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
58	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Эстейт"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
59	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Лиговский"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
60	ООО Специализированный застройщик "Сэтл Уральская"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
61	ООО Специализированный застройщик "Фаворит"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
62	ООО "Энергосбережение-НР"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
63	ООО "Сэтл Инвест"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
64	ООО "Сэтл Сити Калининград"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
65	ООО "Сэтл РДС"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
66	ООО "Сэтл Строй"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
67	ООО "СЭТЛ СУОМИ"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
68	ООО "Сэтл Эстейт"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
69	ООО "УК "Петербургская недвижимость"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
70	ООО "УК "Сэтл"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)

71	ООО "СК «Каменка»"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
72	ООО "Фаворит Плюс"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
73	ООО "Холдинг-Центр"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
74	ООО "Цесма"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
75	ООО "ЦРП Петербургская Недвижимость"	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)
76	ООО «Экология и здоровье»	Юридическое лицо также как и Организация контролируются одним и тем же юридическим/физическим лицом (лицами)

Бенефициарным владельцем Общества в соответствии с абз. 2 пп. 1 п. 1 ст. 7 Федерального закона № 115-ФЗ является: Шубарев Максим Валерьевич.

Основными связанными сторонами являются Еременко И.А. (генеральный директор) и участник: ООО «Сэтл». Заработная плата генеральному директору за 2020 год была начислена в размере 35 тыс. рублей.

Информация о денежных потоках организации с основным обществом ООО «Сэтл»:

тыс. руб.

	Название строки	**За отчетный период (2020г.)**	**Из графы 3, в том числе по основному обществу**
1	2	3	4
	Денежные потоки от финансовых операций	-	-
4310	Поступления - всего	-	-
4311	Получение кредитов и займов	-	-
4320	Платежи – всего	-	(1 212 616)
4322	На уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	-	(1 212 616)
4300	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	-	(1 212 616)

В 2020 году в хозяйственной деятельности общества имели место сделки со следующими связанными сторонами (руб.):

Договоры.Контрагент	Показа-тели	Сальдо на 31/12/2019 г.		Обороты за 2020 г.		Сальдона 31/12/2020 г.	
Договоры.Вид договора		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Договоры							
Счет							
АБ Сэтл Сити ООО	БУ		15 500 000,00	8 800 000,00			6 700 000,00
	Кол.						
С поставщиком	БУ		15 500 000,00	8 800 000,00			6 700 000,00
	Кол.						
ИК Сэтл	БУ		1 627 089 739,37	3 785 919 516,09	3 079 587 932,12		920 758 155,40
	Кол.						
С покупателем	БУ	392 077 881,63		103 875 172,49	495 953 054,12		
	Кол.						
С поставщиком	БУ		55 281 338,94	72 167 232,80	254 573 284,27		237 687 390,41
	Кол.						
С комиссионером (агентом) на закупку	БУ		130 428,09		45 739,76		176 167,85
	Кол.						
Прочее	БУ		1 963 755 853,97	3 609 877 110,80	2 329 015 853,97		682 894 597,14
	Кол.						
РТ ПН ЗАО	БУ	332 583,07		50 735,32	332 583,07	50 735,32	
	Кол.						
С покупателем	БУ	332 583,07		50 735,32	332 583,07	50 735,32	
	Кол.						
СК Каменка ООО	БУ		7 784 455,49	7 509 455,49			275 000,00
	Кол.						
С покупателем	БУ	575 289,70				575 289,70	
	Кол.						
С поставщиком	БУ		8 359 745,19	7 509 455,49			850 289,70
	Кол.						
Созидание ООО	БУ		359 567,27	359 567,27	4 074 611,58		4 074 611,58
	Кол.						
С поставщиком	БУ		359 567,27	359 567,27	4 074 611,58		4 074 611,58
	Кол.						
Сэтл Групп ООО	БУ			2 724 000,00	2 724 000,00		
	Кол.						
С поставщиком	БУ			2 724 000,00	2 724 000,00		
	Кол.						
Сэтл Сити ООО	БУ		623 030 569,95	12 112 187,30			610 918 382,65
	Кол.						
С покупателем	БУ		581 705 943,00				581 705 943,00
	Кол.						
С поставщиком	БУ		41 324 626,95	12 112 187,30			29 212 439,65
	Кол.						
Сэтл Строй ООО	БУ		7 784 368,77	7 721 744,79			62 623,98
	Кол.						
С покупателем	БУ	81 694,29				81 694,29	
	Кол.						
С поставщиком	БУ		7 866 063,06	7 721 744,79			144 318,27
	Кол.						
Сэтл Эстейт ООО 7718666520	БУ	1 097 795 205,17		172 575 904,09	1 159 650 358,64	110 720 750,62	
	Кол.						
С покупателем	БУ	1 001 825 205,17		171 204 841,58	1 062 195 972,33	110 834 074,42	
	Кол.						
С поставщиком	БУ			251 062,51	364 386,31		113 323,80
	Кол.						
Прочее	БУ	95 970 000,00		1 120 000,00	97 090 000,00		
	Кол.						
УК Сэтл ООО	БУ	192 254,91		1 540 000,00	1 732 254,91		
	Кол.						
С покупателем	БУ	225 313,78			225 313,78		
	Кол.						
С поставщиком	БУ		33 058,87	1 540 000,00	1 506 941,13		
	Кол.						
ЦРП Петербургская Недвижимость ООО	БУ		1 407 372,44	5 629 353,92	4 342 038,61		120 057,13
	Кол.						
С покупателем	БУ			187 998,00	187 998,00		
	Кол.						
С комиссионером (агентом) на закупку	БУ		1 407 372,44	5 441 355,92	4 154 040,61		120 057,13
	Кол.						
Итого	**БУ**		**1 184 636 030,14**	**4 004 942 464,27**	**4 252 443 778,93**		**1 432 137 344,80**
	Вал.						
	Кол.						

31. Вознаграждение основному управленческому персоналу

Основной управленческий персонал Общества представлен в лице генерального директора, и зам. главного бухгалтера.

тыс. руб.

	Основной управленческий персонал	2020 г.	2019 г.	2018 г.
1	Краткосрочные вознаграждения	62	63	60

32. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Оценочные обязательства

Информация об оценочных обязательствах представлена в таблице 7 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Условные обязательства и активы

Информация, связанная с полученными и выданным обеспечениями

Информация, о полученных и выданных обеспечениях представлена в таблице 8 «Обеспечения обязательств» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и в таблице:

ПОЛУЧЕННЫЕ

Наименование поручителя	Стоимость обеспечения на 01.01.2021 г., руб.	Номер договора, Заемщик	Предмет поручительства	Сумма договора, руб.	Остаток задолженности на 01.01.2021 г., руб	Дата начала	Дата окончания
Михель Николай Яковлевич	0,00	Договор подряда №УШЗ-2017/МК от 04.07.2017, ООО "ПСК-МОСТ"	по уплате платежей (в т.ч. за оказание генподрядных услуг), компенсаций, установленных Договором; уплате штрафных санкций (пеней, убытков, штрафов, процентов), требование об уплате которых предъявлено Кредитором; уплате убытков Кредитора, вызванных не исполнением и/или несвоевременных исполнением и/или не качественным исполнением работ по Договору, в т.ч. по исполнению гарантийных обязательств; оплате процентов за пользование чужими денежными средствами; возмещение судебных расходов и всех других убытков Кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Должником обязательств по Договору	845 735,00	0,00	04.07.2017	30.07.2022 либо в случае прекращения обязательств по договору подряда
Дибривный Андрей Владимирович	0,00	Договор подряда №УШД-2017/МК от 23.10.2017, ООО "Гласс Дизайн А"		9 151 426,34	0,00	23.10.2017	30.05.2023 либо в случае прекращения обязательств по договору подряда
Терещенко Денис Александрович	0,00	Договор подряда №УШД-2018/КК от 17.12.2018, ООО "СФЕРА"		35 509 583,60	0,00	17.12.2018	30.03.2024 либо в случае прекращения обязательств по договору подряда
Пленкин Александр Николаевич	0,00	Договор подряда №УШД-2019/МП от 09.01.2019, ООО "Траон-Стоун"		8 119 757,32	0,00	09.01.2019	30.04.2024 либо в случае прекращения обязательств по договору подряда
Галкин Геннадий Александрович	0,00	Договор подряда №УШД-2019/ПР от 17.06.2019, ООО "Клипсо Юнион Северо-Запад"		14 836 364,60	0,00	17.06.2019	01.09.2024 либо в случае прекращения обязательств по договору подряда
Итого:	**0,00**			**68 462 866,86**	**0,00**		

ВЫДАННЫЕ

Залог	Залоговая стоимость обеспечения на 01.01.2021г., руб.	Рыночная стоимость обеспечения на 01.01.2021 г., руб.	Кредитный договор, Заемщик	Кредитор	Сумма по договору, руб.	Остаток задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Дата начала	Дата окончания
8 квартир по адресу: Санкт-Петербург, Ушаковская набережная, д. 3, корп. 4, лит. А; д. 3, корп. 2, лит. А; д. 1, корп. 3, лит. А	137 219 138,00	137 219 138,00	Договор купли-продажи земельного участка от 26.12.2017г., ООО "Ривюна"	ООО «УК «Профессиональные инвестиции»	2 797 042 420,72	1 653 179 242,48	17.07.2020	31.12.2027
Итого:	**137 219 138,00**	**137 219 138,00**			**2 797 042 420,72**	**1 653 179 242,48**		

33. Риски хозяйственной деятельности

Общество является налогоплательщиком Российской Федерации, осуществляющим уплату федеральных, региональных и местных налогов, в частности налога на добавленную стоимость, налога на прибыль организаций. В ходе операционной деятельности специалистами общества осуществляется мониторинг изменений налогового законодательства, изменений в практике толкования и применения норм действующего налогового законодательства.
В действующей системе правоприменения в Российской Федерации большое значение имеют правовые позиции Высших судебных инстанций (Конституционный суд РФ, Верховный суд РФ, Высший арбитражный суд РФ), которые могут оказывать влияние на условия ведения финансово-хозяйственной деятельности общества.
Общество осуществляет регулярный мониторинг решений, принимаемых высшими судами, а также оценивают тенденции правоприменительной практики, формирующейся на уровне окружных арбитражных судов, активно применяя и используя ее не только при защите в судебном порядке своих прав и законных интересов, но и при разрешении правовых вопросов, возникающих в процессе осуществления деятельности.
Общество эффективно управляет риском, в т.ч. и путем привлечения кредитных средств. Общество имеет стабильное финансовое состояние, которое позволяет достаточно свободно привлекать необходимые кредитные ресурсы у российских банков.

В настоящее время распространение коронавирусной инфекции оказывает значительное влияние на мировую и региональную экономику.
Ввиду неопределенного и продолжительного характера указанного события Общество не может надежно оценить в денежном выражении влияние данного события на своё положение.

Мы считаем, что совокупное влияние указанного обстоятельства не влияет на способность организации продолжать свою деятельность в течение обозримого будущего и на правомерность применения принципа непрерывности при составлении настоящей бухгалтерской отчетности.

34. События после отчетной даты

У Организации отсутствуют события после отчетной даты, информация о которых подлежит раскрытию в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор Еременко И.А.

«30» марта 2021 г.