

ПОЯСНЕНИЯ

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Акционерного общества «Ленгипромез»
за 2020 год.**

1. Общие сведения об организации

Наименование организации: Акционерное общество «Ленгипромез»

Сокращенное наименование: АО «Ленгипромез»

Юридический адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151, офис 202

Почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151

ИНН/ КПП 7810203996 / 781001001

ОГРН 1027804851689

ОКТМО 40375000

Дата государственной регистрации: № 1638 от 30.11.1992г.

Акционерное общество «Ленгипромез» учреждено Решением Комитета по управлению городским имуществом мэрии Санкт-Петербурга – территориального агентства Госкомимущества Российской Федерации от 23 ноября 1992 года и зарегистрировано решением Регистрационной Палаты мэрии Санкт-Петербурга № 1980 от 30 ноября 1992г, свидетельство о государственной регистрации № 1638 в форме преобразования Государственного предприятия «Государственный институт по проектированию металлургических заводов» в соответствии с Законом РФ «О приватизации государственных и муниципальных предприятий в Российской Федерации», Государственной программой приватизации на 1992 год (план приватизации от 23 ноября 1992 года), Указом Президента РФ «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий в акционерные общества» от 01.07.1992г. № 721 и другими законодательными актами РФ.

Общество является правопреемником прав и обязанностей Государственного предприятия «Государственный институт по проектированию металлургических заводов» («Ленгипромез»), созданного по Приказу ВСНХ от 03.02.1926г № 349.

В соответствии с нормами части 9 ст.3 Федерального закона от 05.05.2014г № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части 1 Гражданского кодекса Российской Федерации» Общество изменило форму акционирования.

25 мая 2017года МИФНС № 15 по Санкт-Петербургу зарегистрирован Устав Общества в новой редакции и внесена запись в ЕГРЮЛ о новом наименовании Общества.

Полное наименование: Акционерное общество «Ленгипромез».

Сокращенное наименование: АО «Ленгипромез».

Обособленные подразделения Общества:

* Не имеет

Представительства Общества:

* Не имеет

Сведения о дочерних и зависимых обществах:

* На 31.12.2020года не имеет

Основные виды деятельности Общества:

* Разработка и реализация проектной продукции, обеспечивающей строительство новых, реконструкцию, техническое перевооружение и расширение предприятий металлургического комплекса Российской Федерации;

разработка и реализация проектной продукции, обеспечивающей строительство объектов других отраслей промышленности;

авторский надзор за строительством объектов, выполненных по проектам АО «Ленгипромез»

* Сдача помещений в аренду

* Прочие виды деятельности, не запрещенные законодательством.

Лицензии, выданные на осуществление отдельных видов деятельности

В соответствии с Федеральным законом № 148-ФЗ от 22.07.2008г «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты РФ» с 01.01.2010года отменено действие лицензий на проектирование в строительной отрасли.

Официальным документом, дающим право проектирования в строительстве теперь является допуск к работам по подготовке проектной документации, выдаваемый саморегулируемой организацией (СРО).

Институтом получено свидетельство № П-013-7810203996-10112015-086 от 10.11.2015г, выданное СРО Союз «ПРОЕКТЦЕНТР», членом которого является АО «Ленгипромез», о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Среднесписочная численность работников Общества

* в 2016 году - 132 чел.

* в 2017 году - 101 чел.

* в 2018 году - 90 чел.

* в 2019 году - 87 чел.

* в 2020 году - 79 чел.

Уставный капитал Общества

Уставный капитал Общества на 31.12.2018года имеет размер 1 177 400 рублей и разделен на следующие акции:

* Обыкновенные именные бездокументарные акции – 117 740 штук.

Номинальная стоимость акций – 10 рублей.

Реестродержатель Общества

Наименование: Акционерное общество "НРК-Р.О.С.Т."; место нахождения: Российская Федерация, 107076, Москва г, Стромынка ул, дом 18, корпус 5Б, помещение IX. Северо-Западный филиал АО «НРК-Р.О.С.Т.», место нахождения: 194044, Российская Федерация, г.Санкт-Петербург, Беловодский переулок, д.6; телефон (812) 424-21-22; номер лицензии: 045-13976-000001, дата выдачи 03.12.2002г, срок действия: без ограничения срока действия; орган, выдавший лицензию: Центральный банк Российской Федерации; дата, с которой ведение реестра именных ценных бумаг эмитента осуществляется указанным регистратором: 11.09.2013года (Дополнительное соглашение №1 от 06.10.2015года к договору № 130911/ЛПТР от 11.09.2013г).

Аудитор Общества

Предприниматель без образования юридического лица Строганова Г.В. Зарегистрирована Территориальным управлением Пушкинского административного района Санкт-Петербурга № 4845 от 20.10.1998года, Свидетельство о государственной регистрации № 304782031000028 от 05.11.2004года. Предприниматель имеет квалификационный аттестат на осуществление аудиторской деятельности № K013318 от 27.02.1995года, выданный на неограниченный срок МФ РФ и являющийся членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов». Факторов, которые могут повлиять на независимость аудитора от эмитента не имеется.

Процедура утверждения аудитора: кандидатура аудитора утверждена собранием акционеров (Протокол внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Ленгипромез» от 24.04.2014года).

Существенных интересов, связывающих аудитора с эмитентом нет. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные услуги аудитором не имеется.

Аудиторское заключение о финансово-хозяйственной деятельности АО «Ленгипромез» за 2020 год предоставляется в виде электронного документа в формате, утвержденном Приказом ФНС России от 13.11.2019г № ММВ-7-1/570@.

Организационная структура Общества

В соответствии с Уставом АО «Ленгипромез» органами управления Общества являются:

- Общее собрание Акционеров. Общее собрание акционеров Общества является высшим органом управления Обществом;
- Совет директоров Общества. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров Общества;
- Единоличный исполнительный орган Общества – генеральный директор.

Генеральный директор Общества осуществляет руководство текущей деятельностью Общества.

Генеральный директор Общества: Кривошапов Владимир Николаевич

Главный бухгалтер Общества: Иванова Виктория Михайловна.

В совет директоров входят следующие лица:

- 1.Кривошапов Владимир Николаевич – АО «Ленгипромез», генеральный директор;
- 2.Козлович Михаил Олегович – АО «Ленгипромез», директор по производству;
- 3.Щечелов Александр Олегович – АО «Ленгипромез», управляющий делами;
- 4.Китаева Людмила Борисовна – акционер АО «Ленгипромез»;
- 5.Насрединов Валентин Хабибович - АО «Ленгипромез», начальник ППО.

Информация о связанных сторонах.

ООО «Ленгипромез»	ИНН 7810228415
Кривошапов Владимир Николаевич	АО «Ленгипромез» Генеральный директор
Козлович Михаил Олегович	АО «Ленгипромез» Директор по производству
Щечелов Александр Олегович	АО «Ленгипромез» Управляющий делами
Китаева Людмила Борисовна	Акционер АО «Ленгипромез»
Насрединов Валентин Хабибович	АО «Ленгипромез» Начальник планово-производственного отдела

Сведения о сделках, совершенных членами Совета директоров в течение отчетного года, по приобретению или отчуждению акций Общества - указанных сделок не совершалось.

Состав ревизионной комиссии АО «Ленгипромез»:

ФИО	Место работы, должность
Яркин Альберт Александрович	АО «Ленгипромез», помощник управляющего делами
Иванова Виктория Михайловна	АО «Ленгипромез», главный бухгалтер
Егунова Ольга Владимировна	АО «Ленгипромез», нач.организационного отдела

Основа представления информации в отчетности

Данная бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с учетной политикой Общества и в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и подготовки отчетности, установленными законодательством и положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ).

На основании п.8 ПБУ 8/2010 оценочные обязательства отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов прочее.

Общие вопросы организации бухгалтерского учета, способы ведения бухгалтерского учета и оценка отдельных видов имущества и обязательств.

Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования, определенного классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы. Утверждено Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002г №1 (в редакции 10.12.2010г).

Объекты стоимостью до 40 000 рублей за единицу учитываются на счете 10 «Материалы» и списываются на затраты в полной стоимости по мере отпуска в эксплуатацию. Для обеспечения контроля данные объекты учитываются на забалансовом счете МЦ.04.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта.

Материалы, отпущенные в эксплуатацию, оцениваются по средневзвешенной стоимости каждого вида запасов и определяется как частное от деления общей стоимости на их количество, соответственно складывающееся из стоимости и количества по остатку на начало месяца и поступлений в отчетном месяце.

Информация об объеме каждого из использованных Обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов в натуральном и денежном выражении.

Объем использованных в 2020 году Обществом энергетических ресурсов.

№ п/п	Наименование энергоресурса	Единица измерения	Расход в 2020 году	Годовой расход, тыс. руб.
1	Тепловая энергия	Гкал	1 300	2 012,4
2	Электроэнергия	КВт/час	658 955	3 782,2
3	Бензин	л	1 100,8	42,2
4	Дизельное топливо	л	2 515,3	102,9

Информация об экологической деятельности организации

В результате хозяйственной деятельности в организации образуются отходы, относящиеся к I, IV классам опасности.

Основными мероприятиями по снижению негативного воздействия на окружающую среду являются:

- заключение договоров с лицензированными организациями на вывоз, прием и переработку отходов. В 2020 году пролонгирован договор с ООО «Релайтер» на вывоз отходов и заключен договор с ООО «ПРОФСПЕЦТРАНС» и ООО «Новый Свет ЭКО» на размещение отходов с последующей утилизацией.

Автотранспорт используется для административно- хозяйственных нужд АО «Ленгипромез» и на 31.12.2020года состоит из **трех автомобилей**: HYUNDAI H-1; PORSCHE CAYENNE; PEGEOT TRAVELLER.

Оценка финансового состояния и результатов хозяйственной деятельности

Выручка, тыс.руб.	ОКВЭД	2019 год	2020 год
От реализации проектных работ:	71.11.1	92 111	77 994
Прочие работы, услуги	71.11.1	1 366	1 557
Сдача офисных помещений в аренду	68.20.2	36 421	26 092
Итого:		129 898	105 643

Основной деятельностью института является разработка проектной документации на строительство.

Основные показатели работы АО «Ленгипромез»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2018г	2019г	2020г
1	Объем сдачи проектной продукции, всего	тыс. руб.	72 223	92 111	77 994
	в т.ч. выполнено собственными силами	тыс. руб.	51 285	73 342	62 001
2	Среднесписочная численность	человек	90	87	79
	в т.ч. производственный персонал	человек	47	47	39
3	Среднегодовая выработка на одного работающего	тыс. руб.	1 091	1 560	1 590
4	Прибыль, всего	тыс. руб.	3 755	18 068	6 238
5	Фонд оплаты труда (зарплата и налоги в фонды страхования)	тыс. руб.	51 598	58 010	53 663

За отчетный год объем проектных работ, выполненный собственными силами, составил **62 001 тыс. руб.**

По сравнению с 2018 годом объем работ, выполненных собственными силами, *снизился на 15%.*

Распределение объема проектных работ по Заказчикам, тыс. руб.:

Наименование Заказчика	Объем выполненных работ собственными силами в 2017 г, тыс.руб.	Объем выполненных работ собственными силами в 2018 г, тыс.руб.	Объем выполненных работ собственными силами в 2019г, тыс.руб.	Объем выполненных работ собственными силами в 2020г, тыс.руб.
АО «ВМЗ»	28 078	36 410	22 659	21 423
АО «Уральская Сталь»			24 600	26 350
СеверстальПроект ООО	38 646	7 515		
Городской институт проектирования метзаводов ООО		6 249	12 475	3 915

Северсталь-Шексна			9 758	
СЕВЕРСТАЛЬ ПАО		600	1 350	10 283
АО «Завод «ТяжМаш»	500	401		
ПАО «ЧТПЗ»	372	58		
РМ СТИЛ ДВ.ООО	1 750			
ОАО «ВТЗ»	55			
ОАО ВО «Тяжпромэкспорт»			2 500	
Прочие:	362	52		
Всего:	69 763	51 285	73 342	62 001

Заработная плата

	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г
Заработная плата, начислено, <i>тыс. руб.</i>	45 421	48 002	40 013	45 102	41 446
в т.ч. производственный персонал, тыс.руб.	22 859	24 943	19 208	24 028	20 208
Среднесписочная численность, <i>человек</i>	132	101	90	87	79
в т.ч. производственный персонал, человек	65	53	47	47	39
Средняя зарплата за год, <i>тыс.руб.</i>	344	475	445	518	525
в т.ч. производственный персонал, тыс. руб.	352	471	409	511	518
Среднемесячная зарплата, <i>рублей</i>	28 675	39 606	37 049	43 201	43 719
Среднемесячная зарплата производственного персонала, <i>рублей</i>	29 306	39 219	34 057	42 603	43 178
Среднегодовая выработка на 1 работающего, тыс. руб.	746	1 316	1 091	1 560	1 590

	2016/2015	2017/2016	2018/2017	2019/2018	2020/2019
Среднегодовая выработка на 1 работающего (производственный персонал), в % к предыдущему году	127,4	176,0	82,9	143	101,9
Среднемесячная зарплата производственного персонала, в % к предыдущему году	104,7	133,8	86,8	125,1	101,3

Поступления денежных средств (тыс. руб.)

Наименование показателя	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г
ПИР	58 123	104 348	69 042	96 763	79 033
Аренда	22 471	32 209	35 787	36 125	22 045
Авансы	1 307		3 600	3 810	340
От продажи внеоборотных активов	18	11 495		2 245	
Прочие	8657	9 481	13 014	6 922	8 985
ИТОГО:	90576	157 533	121 443	145 865	110 403

Платежи (тыс. руб.)

	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г
Зарплата	47 683	47 736	43 101	48 210	43 221
Командировочные расходы	789	1 784	950	1 586	390
Материалы	2 016	2 750	1 747	4 975	1 728
Приобретение основных средств	117	79	198	2 396	442
Программные продукты	430	322	360	467	1788
Обслуживание здания	9 041	8 435	9 174	7 814	4 486
Ремонт служебных помещений	7 971	9 293	10 762	12 194	13 276
Содержание автотранспорта, включая бензин и диз. топливо	1 216	932	1 011	1 478	319
Услуги связи	1 150	715	973	925	919
Аренда земли	234	234	268	284	284
Семинары, профессиональное образование	203	44	87	254	26
Оплата субподрядчику	16 199	14 258	46 460	15 656	15 993
Расчеты с бюджетом	10 900	6 835	19 570	16 016	15 863
Расчеты с внебюджетными фондами	12 143	12 178	10 744	12 357	9 715
Выплачены дивиденды	0				
Авансы выданные	607		100	239	425
Прочие расходы	1 503	4 395	4 009	5 253	1 081
ИТОГО:	112 202	109 990	149 514	130 104	109 956

Состав затрат, %

Наименование затрат	2016г	2017г	2018г	2019г	2020г
Зарплата	50	52	47	47	50
Внебюджетные фонды	15	15	14	13	11
Командировочные	2	2	1	2	
Обслуживание здания	10	9	14	14	12
Материалы	2	2	4	5	5
Основные средства (амортизация)	1	1			1
Ремонт основных средств	10	12	13	13	13
Услуги связи	2	1	1	1	1
Прочие	8	6	6	5	7
ИТОГО:	100	100	100	100	100

Дивиденды, начисленные по результатам работы АО «Ленгипромез» (рублей на 1 акцию)

	2006г	2007г	2008г	2009г	2010г.
ИТОГО:	300	350	250	350	450

С 2011 года дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Обществу принадлежит 54% здания, в котором оно размещается по адресу: Санкт-Петербург, Ленинский пр., д.151 (Свидетельство о государственной регистрации права № 78-78-01/0161/2006-332 от 01.09.2015г. Повторное, взамен свидетельства от 18.04.2006г).

Общая площадь в здании, которая принадлежит Обществу составляет (20479,7*0,54) 11059,038 м2.

В соответствии со статьёй 378.2 Налогового кодекса РФ, пунктом 3.7. Положения о Комитете по контролю за имуществом Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 23.03.2016г № 207 « О мерах по совершенствованию контроля за использованием объектов недвижимости Санкт-Петербурга».

Приказ Комитета по контролю за имуществом Санкт-Петербурга № 166-П от 23.12.2019года.

Кадастровая стоимость здания (кадастровый № 78:14:0007553:3033) = 431 369 456,76 * 0,54 = **232 939 506,65** рублей. Наименование объекта - Институт.

Кадастровая стоимость земельного участка под зданием института (кадастровый № 78:14:0007553:6) = 19 916 316,83 * 0,54 = **10 754 811,09** рублей.

Вид разрешенного использования – для научно-исследовательских целей.

Первоначальная стоимость здания на 31.12.2020года составляет 16 576,6 тыс. руб.

Первоначальная стоимость прочих основных средств на 31.12.2020года составляет 28 587,5 тыс. руб., в том числе: машины и оборудование – 6 559,1 тыс. руб., транспортные средства – 5 547,1 тыс. руб., производственный и хозяйственный инвентарь – 5 249,3 тыс. руб., другие виды основных средств – 11 232 тыс. руб.

Балансовая стоимость земельного участка под зданием института – 3 552,2 тыс. руб.

Численность персонала по сравнению с 2019 годом уменьшилась.

На **31.12.2020** года среднесписочная численность персонала составляет **79** человек.

Подготовка кадров осуществлялась на основе утвержденного плана повышения квалификации. В 2020 году переподготовку и повышение квалификации по направлениям прошли **5** человек. Было затрачено **26 200** рублей.

Заключен договор добровольного медицинского страхования сотрудников института на **2020**год на сумму **1 790 515** рублей и на **2021**год на сумму **1 980 059** рублей с компанией «МЕДЭКСПРЕСС САО».

Приобретено с обновлением и продлением на **2020** и **2021** годы лицензионных программ на сумму **1 787 600** руб.