

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах

Акционерное общество «Нижегородский Печатник»

за 2020 год

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Нижегородский Печатник» (далее - общество) за 2020 год, составленной в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011г. "О бухгалтерском учете". Основным принципом (концепцией) составления финансовой отчетности является непрерывность деятельности-т.е. бухгалтерская (финансовая) отчетность подготавливается на основе допущения, что предприятие функционирует непрерывно и будет вести операции в обозримом будущем, нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации или в существенном сокращении масштабов деятельности.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

Полное наименование предприятия	Акционерное Общество «Нижегородский Печатник»
Сокращенное наименование предприятия	АО «Нижегородский Печатник»
Организационно-правовая форма предприятия	Акционерное Общество
ОГРН	1025202393248
ИНН	5257015872
КПП	525601001
Информация о филиалах, дочерних предприятиях	Не имеет
Юридический адрес предприятия	603016, Российская Федерация, г.Нижний Новгород, Ул. Юлиуса Фучика, д. 8 А, комната 202
Фактический адрес предприятия	603016, Российская Федерация, г.Нижний Новгород, Ул. Юлиуса Фучика, д. 8 А, комната 202
Должность, Ф.И.О. руководителя	Генеральный директор Засыпкина Юлия Валерьевна Генеральный директор Ледяева Ольга Александровна Действующие совместно на основании Устава
Номер и дата свидетельства о государственной регистрации	Серия НРП-НН № 8525 от 26 апреля 1995 г
Основные характеристики вида (видов) деятельности	Основной вид деятельности: 68.32 – Управление недвижимым имуществом; Дополнительные виды деятельности: 68.10.22- Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений; 68.20.2- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом; 18.01- Полиграфическая деятельность и предоставление услуг в этой области; 18.11- Печатание газет; 18.14- Брошюровочно-переплетная и отделочная деятельность; 18.13- Изготовление печатных форм; 18.12-Прочая полиграфическая деятельность; 58.19- Прочие виды издательской деятельности.
Средняя численность работающих за 2020 год (чел)	67

Государственное предприятие Нижегородская областная типография создано на основании Закона РФ «О предприятиях и предпринимательской деятельности» от 25.12.1990 г. и Плана приватизации Государственного предприятия Нижегородская областная типография от 21.04.1995 г., утвержденного Комитетом по управлению государственным имуществом Нижегородской области и на основании Распоряжения главы администрации Нижнего Новгорода от 26.04.1995 г. № 955-р преобразовано в Открытое акционерное общество «Нижегородский Печатник» в соответствии с Указом Президента РФ от 01.07.1992 г. №721 «Об организационных мерах по преобразованию государственных предприятий, добровольных объединений государственных предприятий в акционерные общества».

Устав Общества утвержден Решением Единственного акционера АО «Нижегородский Печатник» (решение от 26.06.2012 г. №б/н). Государственная регистрация Устава осуществлена 13.07.2012 г. Изменения №1 в Устав Общества утверждены Решением № б/н Единственного акционера АО «Нижегородский Печатник» от 29.10.2020г. Государственная регистрация Изменений №1 в Устав осуществлена 20.11.2020 г.

Основным видом финансово-хозяйственной деятельности в 2020 году было управление собственным недвижимым имуществом.

Органами управления Общества на основании Решения б/н единственного акционера ОАО «Нижегородский Печатник» от 03.05.2017 г являются:

- управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Кварц» (сокращенное наименование: ООО «Кварц»; местонахождение: 125445, г.Москва, ул.Смольная, д.24А, эт.16, помещ.9; ОГРН 1177746318078, ИНН 7743201373, КПП 774301001, Генеральный директор: Кочешкова Елена Викторовна).

На основании Решения № б/н Единственного акционера АО «Нижегородский Печатник» от 11.11.2020 года, единственный акционер ООО Флагман», владелец 100 % (Ста процентов) акций Общества, в лице Директора Графова Алексея Владиславовича, действующего на основании Устава принял решение расторгнуть Договор передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации, заключенный 04 мая 2017 года между Обществом и управляющей организацией ООО «Кварц» и прекратить его действие 12 ноября 2020 года и назначить Единоличным исполнительным органом Общества с 13 ноября 2020 года двух Генеральных директоров, действующих совместно, Засыпкину Юлию Валерьевну и Ледяеву Ольгу Александровну.

Два Генеральных директора Общества, действующие совместно, осуществляют все действия исключительно совместно и назначаются Общим собранием акционеров Общества сроком до 3-х (Трех) лет (включительно).

Держателем реестра акционеров Общества является профессиональный участник рынка ценных бумаг ЗАО «Регистраторское общество Статус» (ИНН: 7707179242), осуществляющий деятельность по ведению реестра владельцев именных ценных бумаг

2. Финансово - хозяйственная деятельность АО "Нижегородский Печатник" за 2020 г. характеризуется следующими показателями:

Годовой отчет представлен в тысячах рублей. I. Баланс по состоянию на 31.12.2020 года.

№№~1 п/п	Актив	Сумма	№№ п/п	Пассив	Сумма
	Внеоборотные активы			Капитал и резервы	
1.	Нематериальные активы	7	1.	Источники собственных средств	537 483
2.	Основные средства	169 181			
3.	Доходные вложения в материальные ценности	149			

4.	Финансовые вложения	3 110 569			
5.	Отложенные налоговые активы	281			
	Оборотные активы			Долгосрочные обязательства	
6.	Запасы	116	2.	Заемные средства	2 717 000
7.	Дебиторская задолженность	32 523	3.	Отложенные налоговые обязательства	1 568
				Краткосрочные обязательства	
8.	Денежные средства и эквиваленты	46 877	4.	Кредиторская задолженность	102 599
9.	Прочие оборотные активы	331	5.	Оценочные обязательства	1 384
	Баланс	3 360 034		Баланс	3 360 034

II. Отчет о финансовых результатах и их использовании

Тыс. руб.

№№ п/п	Наименование показателя	За 2020 год	За 2019 год
1.	Доходы от реализации товаров, работ и услуг - всего	82 083	99 489
	- сдача площади в аренду	82 083	99 489
2.	Издержки обращения – всего	56 762	62 537
	из них:		
	- заработная плата с отчислениями	19 619	22 926
	- амортизация ОС и НМА	7 428	7 480
	- материальные затраты	29 715	32 131
3.	Прочие внереализационные доходы - всего	371	1 477
	В том числе:		
	- списание задолженности с истекшим сроком	35	-
	- штрафные санкции по договорам аренды площади	118	461
	- Обеспечительные платежи по договорам аренды	218	1 016
4.	Прочие внереализационные расходы – всего	2 755	2 809

	в том числе:		
	- налоги, предусмотренные Законодательством	2 187	2 187
	- оплата услуг банка	38	36
	-расходы, не влияющие на налогооблагаемую базу	126	236
	- прочие расходы	404	350
5	Проценты к получению	15 341	10 934
6	Проценты к уплате	2 843	-
7	Прибыль до налогообложения	35 435	46 554

3. Учетная политика

Основополагающими принципами учетной политики являются:

1) принцип начисления (результаты операций и прочих событий признаются, когда они возникают в соответствии с первичным документами вне зависимости от факта оплаты)

2) непрерывность деятельности – бухгалтерская (финансовая) отчетность подготавливается на основе допущения, что предприятие функционирует непрерывно и будет вести операции в обозримом будущем, нет ни намерения, ни необходимости в ликвидации или в существенном сокращении масштабов деятельности;

3) сопоставимость - измерение и отражение финансовых результатов аналогичных операций и других событий осуществляются последовательно на протяжении существования предприятия.

4. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности.

В отчетном периоде не были выявлены существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.

5. Основные средства

№№ п/п	Группа основных фондов	Балансовая стоимость тыс. руб.
		на 31.12.2020
1.	Здания	139 747
2.	Офисное оборудование	-
3.	Машины и Оборудование	11 225
4.	Сооружения	17 938
5.	Другие виды основных средств	271
	ИТОГО	169 181

Объектами основных средств признаются материальные активы АО, ожидаемый срок полезного использования которых более одного года, первоначальная стоимость которых, согласно принятой учетной политикой общества, более 40000,00 руб.

Начисление амортизации по объектам основных средств, производится линейным способом, исходя из срока полезного использования объекта.

Земля, на которой АО осуществляет свою деятельность, находится в аренде, согласно договора аренды земельного участка с Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области и ежемесячно уплачивает арендную плату, согласно утвержденным расчетам.

Продажи основных средств в течение 2020г. не осуществлялись.

Переоценка основных средств в 2020 году не производилась.

Инвентаризация основных средств в АО «Нижегородский Печатник» проводится ежегодно перед составлением годового баланса.

6. Нематериальные активы.

Объектом нематериальных активов, числящимся на балансе общества по состоянию на 31.12.2020г. является товарный знак (знак обслуживания) Торгового центра «Мебельный Базар».

Нематериальные активы амортизируются линейным методом на протяжении ожидаемого срока их использования.

Балансовая стоимость нематериальных активов по состоянию на 01.01.2020г. составляла 15 тыс. руб. Балансовая стоимость нематериальных активов по состоянию на 31.12.2020г. составляет 7 тыс. руб.

7. Материально-производственные запасы общества:

Стоимость запасов акционерного общества распределена по следующим группам:

Наименование субсчета	Остатки на 31.12.2020г.	Остатки на 31.12.2019г.	Остатки на 31.12.2018г.
Сырье и материалы	66	64	96
Строительные материалы	-	-	-
Топливо	-	-	-
Запасные части	-	-	-
Инвентарь	24	30	58
Прочие материалы	26	26	26
Товары покупные	-	-	-
ВСЕГО ЗАПАСОВ	116	120	180

Запасы учитываются по стоимости их приобретения. Резерв под обесценение товарно-материальных запасов не создавался по причине соответствия учетной стоимости ТМЦ рыночной на 31.12.2020г.

Инвентаризация ТМЦ в АО «Нижегородский Печатник» проводится ежегодно перед составлением годового баланса.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность.

В отчетном периоде задолженность в основном носила текущий характер. Просроченная дебиторская задолженность на 31.12.2020г. отсутствует. Частично задолженность подтверждена дебиторами, по состоянию на конец отчетного периода.

Резерв по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2020 года не создавался, в виду отсутствия таковых.

Динамика дебиторской и кредиторской задолженности за 3 последних завершённых финансовых года (тыс. руб.)

Годы	Дебиторская задолженность (на 31 декабря)	Кредиторская задолженность (на 31 декабря)
2018	32 649	99 234
2019	29 280	98 623
2020	32 523	102 599

Структура дебиторской задолженности за 2020 год.

№ пп	Наименование задолженности	По состоянию на 31.12.2020 г.	По состоянию на 31.12.2019 г.
1.	Покупатели и заказчики	5 262	5 333
2.	Авансы выданные	481	289
3.	Прочая задолженность	26 780	23 658
	Итого	32 523	29 280

Кредиторская задолженность на 31.12.20 г. сложилась следующим образом:

Кредиторская задолженность, всего тыс.руб.	- 102 599
1. Задолженность поставщикам и покупателям за товары и услуги	- 20 474
2. Текущая задолженность перед бюджетом и внебюджетными фондами	- 6 828
3. Текущая задолженность по оплате труда	- 608
4. Векселя собственные выданные	- 74 689

Просроченной кредиторской задолженности перед бюджетом, внебюджетными фондами и по выплате заработной платы нет.

9. Финансовые вложения.

Ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом на балансе общества по состоянию на 31.12.2020г. не числится.

Резерв под обесценение финансовых вложений в течение отчетного периода не создавался.

Решением № б/н Единственного акционера АО «Нижегородский Печатник» от 03.12.2020г одобрена выдача процентных займов на общую сумму 5 400 000 000,00 (Пять миллиардов четыреста миллионов) рублей. Процентные займы являются долгосрочными, выданы сроком на 3 (три) года, проценты начисляются по ставке 2/3 от действующей ставки рефинансирования.

Части сумм займов предоставляются в заем Заемщикам для осуществления ими выплат в соответствии с вступившим в законную силу 13 октября 2020 года Решением Нижегородского районного суда г.Нижегорода от 26 декабря 2019г. По Делу №2-7257/2019 (с Дополнительным решением от 24 января 2020 года) о разделе наследственного имущества и признании права собственности между наследниками Куликова Александра Геннадьевича. По состоянию на 31.12.2020 года сумма выданных займов по данному Решению составила 2 987 680 000,00 (Два миллиарда девятьсот восемьдесят семь миллионов шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.

В составе финансовых вложений учтены выданные процентные займы, в том числе с пропущенным сроком возврата на 122 889 000,00 (Сто двадцать два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч) рублей.

Учет выданных займов ведется на счете 58.03 «Предоставленные займы», учет по процентам по договорам процентных займов ведется на счете 76.09 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами».

10. Капитал.

Уставный капитал общества на 31.12.2020г. составляет 48 тыс. руб., который разделен на 48 334 шт. акций, номинальной стоимостью 1 рубль. Неоплаченного и изъятого капитала по состоянию на 31.12.2020г. не числится.

Акций, выпущенных и полностью оплаченных по состоянию на 31 декабря 2020 года нет. Акции, выпущенные, но не оплаченные по состоянию на 31 декабря 2020 года отсутствуют.

Размер резервного фонда АО по состоянию на 31.12.2020г. составил 2 тыс. руб. Резервный фонд общества предназначен для покрытия его убытков. В отчетном периоде направление средств в резервный фонд не осуществлялось в силу завершения его формирования.

11. Связанные стороны.

Перечень связанных сторон:

- ООО «Флагман» единственный акционер, владелец 100% акций Общества, в лице двух Директоров, действующих совместно: Засыпкиной Юлии Валерьевны и Ледяевой Ольги Александровны;
- ООО «Кварц» в лице Генерального директора Кочешковой Елены Викторовны (до 12 ноября 2020г, на основании Решения № б/н Единственного акционера АО «Нижегородский Печатник» от 11 ноября 2020 года;
- Генеральные директора АО «Нижегородский Печатник»: Засыпкина Юлия Валерьевна и Ледяева Ольга Александровна, действующие совместно на основании Устава, акциями АО «Нижегородский Печатник» не владеют (с 13 ноября 2020г. на основании Решения №б/н Единственного акционера АО «Нижегородский Печатник» от 11 ноября 2020 года.

12. Чистые активы.

По состоянию на 31.12.2020г. чистые активы акционерного общества «Нижегородский Печатник» составляют 537 483 тыс.рублей, что существенно превышает размер уставного капитала..

13. Займы и кредиты.

Решением №б/н Единственного акционера АО «Нижегородский Печатник» от 03.12.2020 года одобрено согласие на привлечение Обществом в заем денежных средств в размере 1 016 000 000,00 (Один миллиард шестнадцать миллионов) рублей.

Решением № б/н Единственного акционера АО «Нижегородский Печатник» от 09.12.2020 года одобрено согласие на привлечение Обществом в заем денежных средств в размере 2 048 000 000,00 (Два миллиарда сорок восемь миллионов) рублей.

Займы привлекаются Обществом для финансирования наследников Куликова Александра Геннадьевича- Куликова Альберта Александровича, Куликова Иннокентия Александровича , Куликова Александра Александровича для осуществления ими выплат в соответствии с вступившим в законную силу 13 октября 2020 года Решением Нижегородского районного суда г. Нижнего Новгорода от 26 декабря 2019 года по Делу № 2-7257/2019 (с Дополнительным решением от 24 января 2020 года) о разделе наследственного имущества и признании права собственности между наследниками Куликова Александра Геннадьевича.

В составе долгосрочных заемных средств по состоянию на 31.12.2020 года учтены полученные процентные займы в размере 2 717 000 000,00 (Два миллиарда семьсот семнадцать миллионов) рублей.

Срок предоставления займов -3 (Три) года, проценты за пользование займами начисляются по ставке 2/3 от действующей ставки рефинансирования.

Проценты по полученным договорам процентных займов включены в состав кредиторской задолженности и по состоянию на 31.12.2020 года составили 2 842 534,09 (Два миллиона восемьсот сорок две тысячи пятьсот тридцать четыре) рубля 09 копеек.

Учет полученных долгосрочных процентных займов ведется на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» (субсчет 01). Учет процентов по полученным займам в Обществе осуществляется на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам» (субсчет 04).

14. Государственная помощь.

В 2020 году Обществом было получено возмещение денежных средств из Фонда Социального Страхования, затраченных на расходы, связанные с предупреждением распространения COVID-19 в размере 14 228 (Четырнадцать тысяч двести двадцать восемь) рублей 91 копейка.

15. Участие в совместной деятельности.

Обществом в 2020г. не заключались договора о совместной деятельности.

16. Работа Общества в 2020 году в условиях распространения коронавирусной инфекции, введения режима повышенной готовности.

Общество, согласно основному присвоенному коду ОКВЭД не относится к отрасли, которая считается пострадавшей от введения режима повышенной готовности на территории осуществления деятельности и не смогло воспользоваться всеми предусмотренными льготами государственной поддержки в кризисный период.

Однако, согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства АО «Нижегородский Печатник» является «микропредприятием». Для этой категории компаний в кризисный период были предусмотрены льготы от государства, среди которых, согласно Закона №102-ФЗ от 01.04.2020 года было двухкратное (с 30 до 15%) бессрочное снижение совокупного тарифа страховых взносов с выплат свыше МРОТ, начиная с 01 апреля 2020 года. Общество воспользовалось этой мерой государственной поддержки.

Также, согласно Постановления Правительства Нижегородской области №298 от 13.04.2020г, в качестве меры государственной поддержки устойчивого развития экономики, для малых предприятий, которым является Общество установлено предоставление отсрочки внесения арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящиеся в государственной собственности Нижегородской области, за период с 01.04.2020 по 30.06.2020г на срок до 01.12.2020г.

Со многими поставщиками была достигнута договоренность по предоставлению Обществу отсрочки по оплате работ и услуг, по оплате ТМЦ. Выплат неустоек из-за невыполнения Обществом договорных обязательств не было.

С момента объявления режима повышенной готовности на территориях Нижегородской области Общество не приостанавливало свою деятельность. Здание Офисного Центра продолжало работать с соблюдением всех требований Роспотребнадзора. На входе в офисный центр измерялась температура всех посетителей и арендаторов центра, проверялось наличие медицинских масок и перчаток, были закуплены дозаторы с антисептиками для обработки рук и обеззараживатели воздуха. Стала чаще проводиться уборка помещений, обработка поверхностей и дезинфекция помещений, кварцевание офисов.

Сокращения штата и увольнений сотрудников не производилось. С согласия сотрудников им предоставлялся ежегодный оплачиваемый отпуск. Сотрудникам старше 65 лет были предоставлены листки нетрудоспособности. Общество не отправляло сотрудников офиса на удаленную работу. В период введения режима самоизоляции руководители отделов и служб, а также сотрудники, которым было необходимо быть на рабочем месте, согласно рекомендациям Губернатора Нижегородской области, при выходе из дома на

работу получали QR-коды на сервисе «Карта жителя Нижегородской области», для их предъявления по необходимости сотрудникам правоохранительных органов.

Изменений в работе ИТ-систем Общества в 2020 году, порядка учета и обработки операций не происходило. Риск ненадлежащего или несанкционированного доступа к ИТ-системам, в которых хранятся финансовые данные не возрос.

Однако, на время приостановки деятельности арендаторов Торгового Центра, им предоставлялись временные скидки по арендной плате, которые привели к сокращению выручки в 2020 году по сравнению с 2019 годом на 17,5 %. Уменьшения количества арендаторов по состоянию на конец 2020 года по сравнению с аналогичным периодом 2019 года не произошло.

Здание Торгового Центра «Мебельный Базар» было полностью открыто для посетителей на втором этапе снятия ограничений, 20 июня 2020 года. Динамика покупательского потока, показывает, что покупательский поток в Торговом Центре продолжает расти. Возобновлена деятельность рекламных мероприятий по размещению рекламы Торгового Центра «Мебельный Базар» на медиаэкранах города, в транспортных средствах и на радио, что конечно же способствует увеличению покупательского потока.

Основную деятельность в 2020 году Общество вело в стабильных условиях финансирования. Общество может выполнять условия взятых на себя договорных обязательств со всеми контрагентами. Нет признаков того, что коронавирусные ограничения существенно повлияли на деятельность Общества.

После 1 апреля 2020 года у Общества не было споров в арбитраже, заявлений о банкротстве, каких-либо ограничений по сделкам. Общество не включали в перечень недобросовестных поставщиков (данные реестра ФНС).

Руководство продолжит внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпримет все необходимые меры для снижения возможных негативных последствий с целью обеспечения непрерывности деятельности Общества. Общество настроено на динамичное развитие бизнеса и повышение своей конкурентоспособности.

17. События после отчетной даты.

28 февраля 2021 года составлено соглашение о зачете встречных требований между Обществом и ООО «Славянский двор» по договору выданного процентного займа № б/н от 17.05.2016г. с пропущенным сроком возврата и по договору полученного процентного займа № б/н от 03.12.2020г.

Исп. Директор
Гл. бухгалтер
18.03.2021г



Гриняева И.А.
Коночкина И.К.