

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу на 31.12.2020г. и**

**Отчету о финансовых результатах**

**ЗАО «Авиадедал» за 2020год.**

Закрытое акционерное общество "АВИАДЕДАЛ" ИНН 7733181456

Место нахождения Общества в соответствии с Уставом: 109004, Москва г, Факельный Б пер, дом № 3, корпус 2, квартира 1

Почтовый адрес Общества: 121615, г. Москва а/я 86

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ГОРОДА МОСКВЫ вынесено решение по делу № А40-22266/17 от 20.11.2017 г. (резолютивная часть объявлена 16.11.2017 г.) об открытии процедуры конкурсного производства в отношении ЗАО "АВИАДЕДАЛ" (адрес: 109004, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК ФАКЕЛЬНЫЙ Б., ДОМ 3 КОРП 2 КВ 1, ИНН 7733181456, ОГРН 1037733063664). Конкурсным управляющим ЗАО "АВИАДЕДАЛ" утвержден Пустошилов Евгений Федорович (ИНН 504700567727, СНИЛС 013-039-504 99), член Союза АУ "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107014, г. Москва, ул. Стромынка, д. 11).

В 2020г. ЗАО "АВИАДЕДАЛ" хозяйственную деятельность не вело, сотрудников не имело, конкурсный управляющий осуществлял работу по оспариванию сделок должника и организовывал торги имуществом входящим в конкурсную массу.

ПО состоянию на 31.12.2020г. из состава конкурсной массы ЗАО "АВИАДЕДАЛ" на основании решения от 31.08.2020г. исключена дебиторская задолженность :

| № | Наименование                                                                                                                 | Единиц |  | Первонач. стоим, руб. | Остат. стоимость |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|-----------------------|------------------|
| 1 | Дебиторская задолженность ООО «АГАТ-МЕДИА» (ИНН 7716592696) (определение АС г. Москвы)                                       |        |  | 33650684,92           | 33650684,92      |
| 2 | Дебиторская задолженность ООО «ВЕСТА» (ИНН 7734637124) (определение АС г. Москвы от 02.04.2019г. дело №А40-99064/15-98- 783) |        |  | 45277808,20           | 45277808,20      |

|   |                                                                                                                                 |  |             |             |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-------------|
| 3 | Дебиторская задолженность ООО «ДИАКТЕС» (ИНН 7722733440) (определение АС г. Москвы от 17.04.2019г. дело №А40-99067/15- 170-794) |  | 4257938,53  | 4257938,53  |
| 4 | Дебиторская задолженность ООО «ПОЛИТЭК» (ИНН 7728783039) (определение АС г. Москвы от 17.04.2019г. дело А40-99048/15-170- 790 ) |  | 45377808,20 | 45377808,20 |
| 5 | Дебиторская задолженность ООО «СИТИ» (ИНН 7725678406) (определение АС г. Москвы от 23.05.2019г. дело А40-99062/15-97- 682       |  | 38540328,80 | 38540328,80 |

ПО состоянию на 31.12.2020г. имущество ЗАО "АВИАДЕДАЛ" составляет :

|   |                                                                                                                           |         |  |              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--|--------------|
| 6 | Объект незавершенного строительства                                                                                       | 10355,7 |  | 415575000,00 |
| 7 | Право аренды на земельный участок, площадью 2900 кв.м, кадастровый номер: 77:08:0002011:215                               |         |  | 3480000,00   |
| 8 | Право аренды на земельный участок, площадью 850 кв.м, кадастровый номер: 77:08:0002019:3, г. Москва, ул. Барышиха, вл. 25 |         |  | 6003779,50   |

Конкурсный управляющий ЗАО "АВИАДЕДАЛ"

Пустошилов Е.Ф.