

# Расчет стоимости чистых активов

АО "Градостроительная компания"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	3 387
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	15 457
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	812
Прочие внеоборотные активы	1190	2 415	2 415	2 415
Запасы	1210	29 085	26 043	40 809
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	233	162	356
Дебиторская задолженность*	1230	30	113 179	1 184
Финансовые вложения краткосрочные	1240	80 141	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 772	29	140
Прочие оборотные активы	1260	204	204	204
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>129 879</b>	<b>142 033</b>	<b>64 764</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	11 800	6 348
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	1 538	562
Кредиторская задолженность	1520	17 936	19 476	106
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>17 936</b>	<b>32 814</b>	<b>7 016</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>111 943</b>	<b>109 219</b>	<b>57 748</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.







## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019 г.	3 387	2 111	(5 498)	-	-
в том числе:							
Земельный участок 46:29:103029:546 ул.Энгельса, 115	5241	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019 г.	630	-	630	-	-
Земельный участок 46:29:103029:640 пл. 11157 кв.м.(ул.Энгельса, 115)	5242	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019 г.	2 047	-	2 047	-	-
Земельный участок 46:29:103029:641 пл.3873 кв.м.(ул.Энгельса, 115)	5243	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019 г.	710	-	710	-	-
Земельный участок 46:29:103029:562 59244 кв.м (Энгельса 115)	5244	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2019 г.	-	690	690	-	-
Земельный участок 46:29:103029:559 117 056 кв.м (Энгельса 115)	5245	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019 г.	-	1 320	1 320	-	-
Земельный участок 46:29:103029:561 7147 кв.м (Энгельса 115)	5246	за 2020 г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019 г.	-	102	102	-	-

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-



## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (заполн. и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-


  
 Руководитель Левицкий Владислав Михайлович (подпись)
   
 (расшифровка подписи)
   
 26 февраля 2021 г.

### 3. Финансовые вложения

### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]



3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель Левицкий Владислав Михайлович  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

#### 4. Запасы

#### 4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]



4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель  
Левицкий Владислав  
Михайлович  
(расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.



## 5. Дебиторская и кредиторская задолженность

## 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление	погашение	выбыло	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5525	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020 г.	113 179	-	16	(113 166)	-	-	-	-	30	-
	5530	за 2019 г.	1 184	-	113 114	(20 531)	-	-	19 412	-	113 179	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020 г.	113 107	-	-	(113 107)	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019 г.	-	-	113 107	-	-	-	-	-	113 107	-
Авансы выданные	5512	за 2020 г.	8	-	16	(5)	-	-	-	-	19	-
	5532	за 2019 г.	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
Прочая	5513	за 2020 г.	64	-	-	(54)	-	-	-	-	11	-
	5533	за 2019 г.	1 176	-	7	(20 531)	-	-	19 412	-	64	-
	5514	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5534	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	5500	за 2020 г.	113 179	-	16	(113 166)	-	X	X	X	30	-
Итого	5520	за 2019 г.	1 184	-	113 114	(20 531)	-	X	X	X	113 179	-



## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.			На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности											
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолжен- ность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погаше- ние	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020 г.	11 800	-	-	-	(11 800)	-	-	-	-
	5573	за 2019 г.	6 348	7 442	-	-	(1 990)	-	-	-	11 800
прочая	5554	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5560	за 2020 г.	21 014	19 197	-	107	(22 382)	-	-	-	17 936
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5580	за 2019 г.	668	11	-	1 249	(325)	-	19 412	-	21 014
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020 г.	4	-	-	-	(3)	-	-	-	1
	5581	за 2019 г.	13	3	-	-	(13)	-	-	-	4
авансы полученные	5562	за 2020 г.	-	17 751	-	-	-	-	-	-	17 751
	5582	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020 г.	19 464	(54)	54	(19 288)	(40)	-	-	-	176
	5583	за 2019 г.	84	8	-	-	-	-	19 412	-	19 464
	5564	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5565	за 2020 г.	1 538	1 500	53	(3 091)	-	-	-	-	-
	5585	за 2019 г.	562	-	1 249	(273)	-	-	-	-	1 538
займы	5566	за 2020 г.	9	-	-	-	-	-	-	-	9
	5586	за 2019 г.	9	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020 г.	21 014	19 197	107	(22 382)	-	X	X	X	17 936
	5570	за 2019 г.	668	11	1 249	(325)	-	X	X	X	21 014



5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель Левицкий Владислав Михайлович  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

# 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2020 г.	за 2019 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	-	-
Итого по элементам	5660	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	14 654
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	-	14 654



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

26 февраля 2021 г.

Левицкий Владислав  
Михайлович  
(расшифровка подписи)



Раскрытие информации о связанных сторонах АО «ГРАДКОМ».

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления оснований	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале
1	2	3	5		
1.	Левицкий Владислав Михайлович	463200289641	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа АО «Градком»	06.05.2014	0
2.	Акционерное общество «Управляющая компания Группы КЭАЗ»	4632045571	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	05.02.2013	0
3.	Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Сервис»	4632032678	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	05.02.2013	0
4.	Акционерное общество «Курский электроаппаратный завод»	4629003691	является юридическим лицом, которое имеет право распоряжаться более 20% голосующих акций АО «Градком»	05.02.2013	100
5.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМКОМПЛЕКСТРЕЙД»	7743910281	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	05.02.2013	0
6.	Канунникова Лидия Анатольевна	461100032656	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	05.02.2013	99% (опосредованное участие)
7.	Канунников Андрей Вячеславович	461100128559	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	05.02.2013	0



			принадлежит АО «Градком»		
8.	Иванов Ярослав Владимирович	462902739025	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	23.01.2019	1% (опосредованное участие)
9.	Шелехова Валентина Андреевна	462901632720	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	05.02.2013	0
10.	Мельник Александр Михайлович	462902054053	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	05.02.2013	0
11.	Маслов Александр Викторович	460701198005	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	09.07.2014	0
12.	Общество с ограниченной ответственностью «Курский электроаппаратный завод»	4632025039	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	05.02.2013	0
13.	Закрытое акционерное общество «Элат-Инструмент»	4632120042	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	25.09.2014	0
14.	Общество с ограниченной ответственностью «КЭАЗ-Строй»	4632036898	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	10.06.2014	0
15.	Акционерное общество «Счетмаш»	4632126284	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	27.03.2012	0
16.	Акционерное общество «Счетмаш-Сервис»	4632118082	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	05.02.2013	0
17.	Общество с ограниченной	4632208748	лицо	30.10.2015	0



	ответственностью «Альфа»		принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»		
18.	Общество с ограниченной ответственностью «Бета»	4632208770	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	30.10.2015	0
19.	Общество с ограниченной ответственностью «Гамма»	4632208755	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	30.10.2015	0
20.	Общество с ограниченной ответственностью «Дельта»	4632208762	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	30.10.2015	0
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Омега»	4632208787	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	30.10.2015	0
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Сигма»	4632208723	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	30.10.2015	0
23.	Закрытое акционерное общество «РИЦ»	4632114962	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	12.10.2015	0
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Курский завод композитных материалов»	4632210994	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	25.03.2015	0
25.	Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД - 54»	7806292200	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	21.09.2017	0
26.	Общество с ограниченной ответственностью «Центр энергии»	4032228448	лицо принадлежит к той группе лиц, к которой	04.04.2017	0

			принадлежит АО «Градком»		
27.	ООО «Научно- производственный электротехнический кластер Курской области»	4632239471	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит АО «Градком»	08.02.2018	0
28.	Товарищество с ограниченной ответственностью «КЭАЗ- Казахстан»	180240028973	лицо принадлежит к той группе лиц	21.02.2018	0

Генеральный директор

Левицкий В.М.