ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ОАО «Перспектива» за 2020 год

г.Нижний Новгород

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица:
Открытое акционерное общество «Перспектива»

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:
ОАО «Перспектива»

Юридический и фактический адрес юридического лица:
603134, г. Нижний Новгород, ул. Костина, дом 2, П46

Сведения об образовании юридического лица:
ОАО «Перспектива» зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службой по Канавинскому району г. Нижнего Новгорода 09 сентября 2010 года, основной государственный регистрационный номер 1105257004236, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 № 004448691. Постановка на учет по месту нахождения 08 августа 2011 года свидетельство 52 № 004745056, выданное Инспекцией Федеральной налоговой службой по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1105257004236**

Код причины постановки на учет (КПП): ***526001001***

Правовое положение ОАО «Перспектива», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров ОАО «Перспектива» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Перспектива» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, основываясь на принципе непрерывности деятельности.

Уставный капитал

Уставный капитал ОАО «Перспектива» (далее – Общество) составляет 33 800 000 (Тридцать три миллиона восемьсот тысяч) рублей, состоит из 338 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 100 рублей. Уставный капитал оплачен полностью.

Структура акционерного капитала на 31.12.2020г.

Наименование организации	Ед.изм.	Всего акций	В том числе:		Доля в уставном капитале
			привилегированных	обыкновенных	
Уставный капитал, всего	шт.	338 000	0	338 000	100%
в том числе:					
ООО «Синтез»	шт.	30 758	0	30 758	9,1 %
ООО «Бригантина»	шт.	307 242	0	307 242	90,9 %

21

Аффилированные лица ОАО «Перспектива»
Директор ООО «Синтез» - Селезнева Лидия Геннадьевна акциями не владеет.
Ген. Директор ООО «Бригантина» - Бекишев Константин Владимирович акциями не владеет.
Генеральный директор ОАО «Перспектива» - Глотова Ирина Федоровна акциями не владеет.
В 2020г. со связанной стороной ООО «Бригантина» заключен долгосрочный договор займа под процентный доход. Сделка займа не является крупной для Общества.
Держателем реестра акционеров акционерного общества является АО Регистраторское общество «СТАТУС»
Среднесписочная численность работающих за отчетный период составила 1 человек.

Органом управления ОАО «Перспектива» является:
Общее собрание акционеров, без образования Совета директоров.

Единоличный исполнительный орган:
Генеральный директор Глотова Ирина Федоровна, действующая на основании Устава.

Сведения об аудиторе:
Общество с ограниченной ответственностью «Консалтинговая фирма АНАЛИТИКА»;
Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество» (ОРНЗ 12006058195)

2. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету открытого акционерного общества «Перспектива» (далее – Учетная политика), утвержденная приказом Общества б/н от 31.12.2013 года, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.
Учетная политика призвана:
• продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
• обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
• обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
• обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции открытого акционерного общества «Перспектива» (далее – Общество).
Бухгалтерская отчетность ОАО «Перспектива» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.11 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.
Основные средства
В составе основных средств отражаются здания, оборудование, инвентарь и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые для управленческих нужд ОАО «Перспектива» и способные приносить экономические выгоды.
Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).
Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.
Амортизация основных средств, производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. (ред.07.07.2016г.)
Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Приобретенные и полученные в качестве вклада в уставный капитал Общества объекты с первоначальной стоимостью не более 40 000 руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.
Объекты, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.
Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.
Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.
В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.
Единицей учета финансовых вложений по векселям, предоставленным займам, депозитным вкладам в кредитных учреждениях, приобретенной дебиторской задолженности на основании уступки права требования – каждая единица вложений.
Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
Определение первоначальной стоимости финансовых вложений зависит от способа их получения Обществом.
Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на:
Финансовые вложения, по которым определяется текущую рыночная стоимость, отражаются в учете и отчетности по текущей рыночной стоимости путем ежегодной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату, при этом разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости и предыдущей оценкой относится на финансовые результаты (в составе прочих доходов или расходов), а при выбытии их стоимость определяется исходя из последней оценки.
Финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется, но демонстрируется устойчивое существенное снижение стоимости, Общество создает резерв под их обесценение.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.
Активы принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 40000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в

производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.
Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между ОАО «Перспектива» и покупателями и заказчиками.
Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.
Резерв по сомнительным долгам в 2020 году не создавался.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:
В целях налогообложения для ОАО «Перспектива» моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:
1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.
На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ОАО «Перспектива» использует метод начисления.

Признание доходов

Доходы от обычных видов деятельности признается выручка от оказания услуг, реализации имущества.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.
Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).
В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Резерв на оплату отпусков

Отчисления в резерв на оплату отпусков согласно ПБУ 8/2010 производятся на последнее число квартала путем расчета среднедневного заработка работников.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются распоряжением Генерального директора ОАО «Перспектива».

С 01.01.2021г. Общество переходит на учет материально-производственных запасов по новому ФСБУ «Запасы» (утв.приказом МФ РФ № 180н от 15.11.2019г.). В связи с переходом на ФСБУ ретроспективного пересчета остатков, создания резервов не требуется.

4. Основные показатели деятельности

4.1. Основные средства

Изменение стоимости основных средств:

	2020 год	2019 год	2018 год
Стоимость основных средств на начало отчетного года	**249 912**	**249 912**	**249 912**
Увеличение стоимости основных средств, всего			
в том числе за счет:			
поступило новых объектов	-	-	-
в т.ч. земельный участок	-	-	-
Уменьшение (выбытие) стоимости основных средств, всего			
в том числе за счет:			
реорганизация	-	-	-
списания основных средств	-	-	-
начисленная амортизация за период	-	-	-
Итого остаточная стоимость основных средств	**249 912**	**249 912**	**249 912**

В течение 2020 года основных средств, полученных по договорам лизинга, ОАО «Перспектива» не имеет. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались. Амортизация по основным средствам не начислялась.

4.2.Финансовые вложения

К финансовым вложениям Общества отнесены ценные бумаги, сформировавшие уставный капитал созданного в результате выделения АО «Перспектива Плюс» в размере 1 млн. рублей за счет нераспределенной прибыли реорганизованного ОАО «Перспектива», а так же долгосрочный процентный займ в размере 29 800 тыс. руб. (стр.1170 Баланса) связанной стороне.

4.3. Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (статья 1230 Баланса), тыс. руб.:

	На 31.12.2020	На 31.12.2019	На 31.12.2018
Расчеты с покупателями	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	613	613	616
Проценты по займам	248	2362	1660
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	10
Всего по строке 1230 Баланса:	**861**	**2975**	**2286**

4.4. Заемные средства (строка 1410, 1510 Баланса)

Заемные средства ОАО «Перспектива» отражаемые по строке 1410 Баланса на 31.12.2020 года включают сумму процентного займа 1910 тыс. руб. и сумму начисленных процентов.

4.5. Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности ОАО «Перспектива» по строке 1520 Баланса на конец 2020 года составила 329 тыс. рублей (на конец 2019 года – 334 тыс. рублей).

Расчеты с поставщиками и подрядчиками *(статья 1520 Баланса), тыс. руб.:*

	На 31.12.2020	**На 31.12.2019**	**На 31.12.2018**
Расчеты с поставщиками	6	6	6
ИТОГО:	**6**	**6**	**6**

Расчеты с персоналом организации *(статья 1520 Баланса), тыс. руб.:*

	На 31.12.2020	**На 31.12.2019**	**На 31.12.2018**
Задолженность перед персоналом организации	-	3	13
ИТОГО:	-	**3**	**13**

Расчеты с бюджетом по налогам и сборам, расчеты с внебюджетными фондами *(статья 1520 Баланса), тыс. руб.:*

	На 31.12.2020	**На 31.12.2019**	**На 31.12.2018**
Расчеты по налогу на добавленную стоимость	-	-	-
Расчеты по налогу на прибыль	-	-	-
Расчеты по налогу на доходы физических лиц	-	-	2
Расчеты по налогу на имущество	-	-	-
Расчеты по налогу на землю	319	319	265
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3	5	4
ИТОГО с прочими налогами и сборами:	**323**	**324**	**271**

Кредитами банков на финансирование своей деятельности общество не пользовалось. Просроченной кредиторской задолженности перед бюджетом, внебюджетными фондами и по выплате заработной платы нет.

5. Пояснения к существенным статьям отчета о финансовых результатах

Прочие расходы

Состав расходов	**2020 год**	**2019 год**
Земельный налог	1290	1290
Прочие расходы	131	61
ИТОГО:	**1421**	**1351**

6.Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Анализ финансово-хозяйственной деятельности предприятия показал, что по результатам деятельности за 2020 год получен убыток в сумме 487 тыс. рублей,

сформированный в основном земельным налогом. Полученный убыток несущественно уменьшил чистые активы, которые превышают уставный капитал более чем в 8 раз.

Общество не относится к отрасли, которая считается пострадавшей от пандемии.

Вспышка вирусной инфекции (коронавирус COVID – 19) в отчетном 2020году не оказала негативного влияния на возможность предприятии осуществлять свою деятельность в будущем, а также не влияет на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности предприятия за 2020 год. Генеральный директор на удаленную работу не переходила. Дополнительных рисков в систему внутреннего контроля Общества в связи с введением в стране режима повышенной готовности не внесено.

В отчетном периоде были выявлены существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде. Исправление выявленных ошибок произведено ретроспективным пересчетом начиная с 01.01.2017 года (стр. 2460 Отчета о финансовых результатах 2020г.) и оформлено бухгалтерской справкой.

Судебных исков, предъявленных к ОАО «Перспектива», нет. Иных событий после отчетной даты нет. Государственной помощи ОАО «Перспектива» не получало, участником совместной деятельности не является.

Генеральный директор
12 марта 2021 года



И.Ф.Глотова