

**Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности**  
**ООО «ИПР строй»**  
**за 2020 год.**

**Сведения об обществе:**

**Полное фирменное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ИПР строй».

**Идентификационный номер налогоплательщика/КПП:**

7736653450/771401001

**Местонахождение и почтовый адрес:**

123290, г. Москва, 1-й Магистральный проезд, д.11, строение 1.

тел. 8 (495) 792-27-29.

**ОГРН:** 11277472274270

**ОКТМО:** 45348000

**Уставный капитал** – 10 000 рублей.

**Участниками общества являются:** физические лица, владеющие 100% уставного капитала:

1. Лобанов Станислав Владимирович – 50%
2. Кряквина Елена Александровна – 50%

Средняя списочная численность работников (включая совместителей) за 2020 год составила 7 человек. Фонд заработной платы – 5 287 тыс. руб.

**Краткая характеристика деятельности Общества.**

Основными видами деятельности ООО «ИПР строй» за 2020 год является строительство жилых и нежилых зданий. Общество специализируется на выполнении СМР по реставрации памятников культурного наследия.

В 2020 году выполнялись работы на следующих объектах:

- демонтаж, реставрация и изготовление элементов лепного декора на фасадах здания (далее – «Работы») на объекте Заказчика, расположенном по адресу: г.Москва, 2-й Неопалимовский пер., д.3

- разработка научно-проектной документации и рабочей документации «Проект приспособления для современного использования (ресторан) выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом М.Н.Масловой, 1855 г., 1875 г., 1888 г.», адрес: г. Москва, ул. Щипок, д. 3».

- выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия: ремонт помещений в ГЗ МГУ с ремонтом основных лестниц в корпусах "К", "Л", "И", "М" ГЗ МГУ имени М.В. Ломоносова по адресу: РОССИЯ, г. Москва, Ленинские горы, дом 1.

- комплекс работ по сохранению Объекта, а именно: по усилению существующих фундаментов, включая весь комплекс работ на объекте культурного наследия регионального значения «Городская усадьба, конец XVII в. – XVIII в., XIX в. – XX в. Здесь в 1845 – 1859гг. помещался пансион пастора Л.Эннеса, в котором учились врач С.П.Боткин, историк В.И.Герье, преподавали: фольклорист А.Н.Афанасьев, экономист И.К.Бабст, математик А.Ю.Давидов: - Главный дом с палатами, конец XVII в. – XVIII в., XIX – XX в.» по адресу: г. Москва, Потаповский пер., д. 6, стр. 1».

- выполнение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Палаты, 1-я пол. XVIII в.», по адресу: г. Москва, ул. Таганская, дом 5, стр.2.

### Результаты деятельности за 2020 год:

Выручка от реализации за 2020г. составила: **121 219** тыс. руб. (без НДС)

Чистая прибыль за 2020г. составила: **9 587** тыс. руб.

Расходы от реализации за 2020г.составили: **99 447** тыс. руб.

в т.ч.:

Материалы - 605 тыс. руб.

Субподрядные работы /услуги - 96 234 тыс. руб.

Прочие производственные расходы - 2 608 тыс. руб.

Управленческие расходы за 2020г. составили **8 400** тыс. руб.

в т.ч.:

Аренда помещения - 246 тыс. руб.

Налоги ФОТ - 612 тыс. руб.

Оплата труда - 3 021 тыс. руб.

Единовременный взнос

в компенсационный фонд по СРО - 2 300 тыс. руб.

Прочие расходы - 2 221 тыс. руб.

Перечислено в 2020 г. в бюджет и внебюджетные фонды: 6 255 тыс. руб.

Дебиторская задолженность на 31.12.2020г. составляет: 46 828 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на конец 31.12.2020г. составляет: 36 829 тыс. руб.

### Основные сведения о бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества:

**Бухгалтерская отчетность** сформирована на основании Федерального закона «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ, подзаконных актов и российских стандартов бухгалтерского учета и отчетности. Учет доходов и расходов в целях налогообложения в 2020 году проводился методом начисления.

В соответствии с 25 главой НК РФ общество ведет налоговый учет. Налоговые регистры формируются на базе бухгалтерского учета с корректировкой с учетом требований налогового законодательства.

**1. Об изменениях учетной политики, оказавших или способных оказать существенное влияние на финансовое положение Общества.**

Изменений в учетной политике за 2020 год по сравнению с 2019г., оказывающих существенное влияние на финансовое положение, движение денежных средств или финансовые результаты деятельности организации, не происходило.

**2. Об операциях в иностранной валюте.**

Валютой баланса является российский рубль, операций в иностранной валюте не производилось.

**3. О материально-производственных запасах.**

МПЗ в залог не передавались, резервы под снижение стоимости материальных ценностей в 2020 году не создавались.

**4. Об основных средствах.**

В составе основных средств находятся:

Блок-контейнер – 1 шт.

Компьютер – 2 шт.

**5. О последствиях событий после отчетной даты.**

События после отчетной даты отсутствуют.

**6. О последствиях условных фактов хозяйственной деятельности.**

Условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

**Пояснения к формам бухгалтерской отчетности.****Форма № 1 «Бухгалтерский баланс».**

По ст. 1210 «Запасы» показано:

- материальные запасы в сумме 9,3 тыс. руб.;

По ст. 1230 «Дебиторская задолженность» показана задолженность:

- поставщиков в сумме 3 331 тыс. руб.;

- покупателей в сумме 36 363 тыс. руб.;

- прочая дебиторская задолженность в сумме 7 120 тыс. руб.;

- прочие 14 тыс. руб.

По ст. 1520 «Кредиторская задолженность» показана задолженность:

- поставщиков на сумму 22 425 тыс. руб.;

- авансы полученные от покупателей 8 483 тыс. руб.;

- перед бюджетом и внебюджетными фондами в сумме 1 280 тыс. руб.;

- прочая кредиторская задолженность 4 602 тыс. руб.;

- прочие 39 тыс. руб.;

**Форма № 2 «Отчет о прибылях и убытках».**

По ст. 2110 «Выручка» указана выручка от:

- реализации в сумме 121 210 тыс. руб.;

По ст. 2350 «Прочие расходы» отражены расходы по видам:

Комиссия банков в сумме 220 тыс. руб.,

Расходы на СРО, страхование в сумме 570 тыс. руб.;

Прочие в сумме 95,0 тыс. руб.

**Оценка финансового состояния Общества.**

Поскольку Общество обладает достаточной платежеспособностью, выраженной в наличии денежных средств на счетах в банках и возможностью получения кредитов, отсутствием убытков, просроченных дебиторской и кредиторской задолженностей, непогашенных в срок кредитов и займов, полнотой перечисления соответствующих налогов в бюджет, положение организации следует считать устойчивым.

Генеральный директор



Р.В. Новиков