

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых
организаций кадастровых инженеров»
за 2020 год**

1. Сведения об организации

Наименование	Ассоциации «Национальное объединение саморегулируемых организаций кадастровых инженеров» (Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров»)
ИНН / КПП	7734270437 / 773401001
Местонахождение и адрес	123458, г. Москва, ул. Таллиннская, д. 32, корп. 3, оф. 10
Сведения о государственной регистрации	Свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации, выдано Главным управлением Министерства юстиции по г. Москве 01.03.2016 г. Учетный номер в ведомственном реестре некоммерческих организаций 7714034687 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы № 34 по г. Москве, серия 77 № 016522177
ОГРН	1127799017158
Органы управления	Общее собрание членов Ассоциации; Президиум Ассоциации (постоянно действующий коллегиальный орган управления, избираемый на 5 лет); Директор (единоличный исполнительный орган, избираемый на 5 лет)
ОКПО	11468812
ОКТМО	4537 000 0000
ОКВЭД	94.12
ОКОГУ	4210014
ОКОПФ	20600
ОКФС	16

2. Характеристика финансово-хозяйственной деятельности организации

2.1. Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» является некоммерческой организацией, основанной на членстве СРО кадастровых инженеров.

2.2. Источник финансирования уставной деятельности Ассоциации – членские, добровольные и целевые взносы.

2.3. Ассоциация «Национальная палата кадастровых инженеров» применяет с 2020 года упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «Доходы». В 2020 г. получила доход от продажи имущества 48,4 тыс.руб. Другая выручка от предпринимательской, коммерческой деятельности отсутствовала.

2.4. Среднесписочная численность работников за 2020 г. составила 2 человека.

3. Основные положения учетной политики

3.1. Бухгалтерский учет в Ассоциации ведется методом начисления.

3.2. К основным средствам относятся активы стоимостью более 40000 рублей. Основные средства стоимостью до 40000 рублей за единицу списываются единовременно. Организован учет таких средств с целью контроля на забалансовом счете. Переоценка стоимости основных средств Национального объединения не проводится.

3.3. На объекты основных средств начисляется износ линейным способом, учитываемый на забалансовом счете 010. Амортизация основных средств и нематериальных активов не начисляется.

3.4. В составе нематериальных активов учитываются объекты, соответствующие требованиям, установленным Положением по бухгалтерскому учету нематериальных активов. Оценка нематериальных активов производится в размере фактических расходов на их приобретение или создание. На нематериальные активы Национального объединения в бухгалтерском учете амортизация не начисляется.

Списание нематериальных активов производится в связи с моральным устареванием, нецелесообразностью их дальнейшего использования и (или) истечением срока регистрации (использования по договору), а также по иным основаниям, влекущим невозможность и (или) нецелесообразность дальнейшего использования таких активов.

3.5. Поступление малоценных и быстроизнашивающихся предметов и материалов отражаются на счете 10 «Материалы» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» по фактической стоимости приобретения.

Расход и списание материалов осуществляется по средней себестоимости в корреспонденции со счетом 26 «Общехозяйственные расходы».

3.6. Учет целевых поступлений Национального объединения ведется на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» (в разрезе контрагентов) с последующим отнесением на счет 86 «Целевое финансирование» - отражение обязательств членов. Учет членских и целевых взносов ведется методом начисления.

Поступление взносов оформляется проводками по дебету счета 51 «Расчетный счет» и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» на отдельном субсчете.

Таким образом, на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» содержится информация об имеющейся задолженности членов по уплате обязательных взносов, установленных локальными документами Национального объединения.

Доходами в соответствии с Уставом Национального объединения являются вступительные, членские, целевые взносы, а также доходы от текущей хозяйственной деятельности, направленной на оптимизацию деятельности Национального объединения (например, реализация излишних активов).

4. Расшифровка строк бухгалтерского баланса (тыс.руб.)

	Строки баланса	на 31.12.20 г.	на 31.12.19 г.
Нематериальные активы	1110	13,0	13,0
Основные средства	1150	180,2	373,8
Дебиторская задолженность,	1230	3 843,1	3 359,4

в т.ч.			
- с поставщиками и подрядчиками		87,3	88,6
- по расчету с бюджетом		5,6	5,6
- с физическими лицами по договорам ГПХ		-	459,7
- с членами Ассоциации по членским взносам		3 750,2	2 805,5
Денежные средства (остаток средств на расчетном счете)	1250	636,5	34,0
Целевые средства	1350	4 377,0	2 579,7
Внеоборотные активы,	1360	193,2	386,8
в т.ч.			
- нематериальные активы		13,0	13,0
- основные средства		180,2	373,8
Кредиторская задолженность,	1520	102,5	814,6
в т.ч.			
- с поставщиками и подрядчиками		97,0	59,9
- по налогам в фонды за декабрь		-	121,7
- по расчетам с подотчетными лицами		5,5	-
- с членами Ассоциации: оплата взносов за 2020 г.		-	633,0 633,0

В стр. 1230 отражена текущая задолженность по оплате членских взносов за 2018, 2019 и 2020 г. на 31.12.2020, которая состоит из задолженности следующих членов Национального объединения:

№	Наименование организации	задолженность по членским взносам (тыс. руб.)
1	СРО Ассоциация "Кадастровые инженеры регионов"	1 221,7
2	СРО А КИ СОДРУЖЕСТВО	800,0
3	А СРО «ОКИ»	157,0
4	А СРО «ПрофЦКИ»	292,6
5	Ассоциация СРО «МСКИ»	61,6
6	СРО "АКИПУР"	476,3
7	АССОЦИАЦИЯ "ГКИ"	304,0
8	СРО Ассоциация "ОКИС"	171,0
9	СРО АКИ ПОВОЛЖЬЕ	133,0
10	Ассоциация СКИ	133,0
	итого	3 750,2

5. Расшифровка строк Отчета о целевом использовании средств

Расходы на целевые мероприятия стр. 6310, всего, в т.ч.:	тыс.руб. 1 084,3
- проведение вебинаров для кадастровых инженеров	182,9
- проведение конкурса Кадастровый Олимп	102,3
- проведение теоретического экзамена для осуществления кадастровой деятельности	799,1
Расходы на содержание аппарата управления стр. 6320 всего, в т.ч.:	5 227,0
-расходы на оплату труда, включая взносы во внебюджетные фонды стр. 6321	4 365,9

-расходы на служебные командировки стр. 6323	35,4
- аренда помещения, автомобиля стр. 6324	570,9
прочие стр. 6326, всего, в т.ч.:	254,7
- общехозяйственные расходы	84,4
- программные продукты	126,1
- услуги связи и интернет	44,2
Прочие стр. 6350, всего, в т.ч.	932,7
- комиссия банка	32,1
- аудиторские услуги	125,0
- судебные расходы	459,8
- договорные работы по основной деятельности	315,8

6. Данные о деятельности организации в 2020 г.

В соответствии с Уставом Ассоциации и положением о членских взносах полученные членские и целевые взносы сроков использования не имеют.

Объем начисленных обязательных взносов членов Ассоциации за 2020 г. составил 5826,7 тыс. руб.

Объем полученных на расчетный счет членских взносов составил 4249,0 тыс. руб., в т.ч. членские взносы за 2019 г. – 175,0 тыс. руб., членские взносы за 2020 г. – 4074,0 тыс. руб., целевые взносы на проведение теоретического экзамена для осуществления кадастровой деятельности - 3167,5 тыс. руб.

Ассоциация получила доход от продажи имущества 48,4 тыс. руб. Чистая прибыль в размере 47,0 тыс. руб. от продажи имущества направлена на увеличение целевых средств.

7. События после отчетной даты

События после отчетной даты, т.е. факты хозяйственной деятельности Общества, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 2020 год, определяемые по ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»: предъявление Ассоциацией иска о взыскании членских взносов СРО «ПрофЦКИ», сумма дебиторской задолженности 293 тыс. руб., дело № А40-83806/2020. Решение об удовлетворении требований вынесено 03.03.2021.

8. Информация о валютных операциях курсовых разниц

Операции в валюте в отчетном периоде отсутствовали.

9. Информация об участии в совместной деятельности

Совместная деятельность в отчетном периоде не велась.

10. Связанные стороны

Связанными сторонами в 2020 г. являлись:

- Директор Федорова О.А. с 23.12.2019 г.

Связанными сторонами являются также члены Президиума, информация о персональном составе Президиума раскрыта в полном объеме на сайте Национального объединения ki-rf.ru.

Какие-либо операции со связанными сторонами, за исключением выплаты заработной платы директору Национального объединения, отсутствовали за весь отчетный период.

11. Другие важные сведения

В течение 2020 г. не было расчетов с использованием векселей.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности и их последствий в деятельности в 2020 году не происходило.

Государственная помощь за весь 2020 год организации не предоставлялась.

Обеспечения обязательств полученные и выданные в 2020 году отсутствовали.

Прекращаемые виды деятельности за весь 2020 год отсутствуют.

Влияние коронавирусной инфекции на деятельность за 2020 г. незначительно.

12. О бухгалтерской отчетности за 2020 год

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Национального объединения за 2020 год сформирована в соответствии с правилами (стандартами) ведения бухгалтерского учета и составления отчетности, установленными в Российской Федерации.

Руководство Национального объединения оценивает положительно свою способность непрерывно продолжать деятельность в 2021 году, поскольку финансовые и организационные условия деятельности являются стабильными, изменения в 2021 году, такие как получение кредитов или выдача займов, изменения видов деятельности, крупные приобретения или отчуждение активов и др., руководством не планируются. Признаки банкротства отсутствуют. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Состав бухгалтерской отчетности за 2020 год:

1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2020 года;
2. Отчет о целевом использовании средств за 2020 год;
3. Отчет о финансовых результатах за 2020 г.
4. Отчет о движении денежных средств за 2020 г.
5. Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2020 год.

Директор

О.А. Федорова

Главный бухгалтер

А.Ф. Исаева

26 марта 2021 г.

