



Юридический адрес: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 23А, стр.1, этаж 3, помещение IV, офис 18
тел. (495) 785-71-04, 785-71-05

Пояснительная записка

К годовой отчетности ООО «АБМ Реал Эстейт» за 2020 год

Общество с ограниченной ответственностью «АБМ Реал Эстейт» зарегистрировано в 2003 году. Первоначальное название ООО «Юридическое Бюро «АБМ». В 2004 году были внесены изменения в учредительные документы, обществу присвоено название ООО «АБМ Реал Эстейт».

12 июля 2004 года зарегистрирована редакция Устава, на основании общего собрания участников, протокол №4. Уставный капитал общества объявлен 300 000 рублей. Участники – два физических лица.

13 апреля 2005 года зарегистрирована редакция Устава на основании общего собрания участников, протокол №5. Уставный капитал общества объявлен 1 000 000 рублей. Состав участников остался неизменным.

24 декабря 2009 года произошло изменение в составе участников - учредителей, физических лиц. Размер уставного капитала при этом не изменился.

30 сентября 2010 года зарегистрирована редакция Устава, действующая по настоящий момент.

11 апреля 2017 года произошло изменение в составе участников - учредителей, физических лиц. Размер уставного капитала при этом не изменился.

17 ноября 2017 года произошло изменение в составе участников - учредителей, физических лиц. Размер уставного капитала при этом не изменился.

25 мая 2019 года Общество сменило юридический адрес.

ИНН организации 7704256107, КПП 770901001, ОГРН 1037704011289.

Местонахождение общества: 109004, г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 23А, стр. 1, этаж 3, помещение IV, офис 18.

В настоящее время участником ООО «АБМ Реал Эстейт» является одно физическое лицо – Травкин Александр Борисович.

Уставный капитал 1 000 000 рублей. Сформирован полностью.

С октября 2017 года Генеральный директор общества: Травкин Александр Борисович. Утвержден решением единственного участника.

В октябре 2020 года принято решение о подтверждении и продлении полномочия Генерального директора общества: Травкина Александра Борисовича.

Филиалов и подразделений общество не имеет. Средняя численность за 2020 год составляет 1 человек.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Учетная политика ООО «АБМ Реал Эстейт» в 2020 году предусматривала для исчисления налога на прибыль доходы и расходы в налоговом учете по методу начисления.

ПБУ 12/2000 "Информация по сегментам", ПБУ 8/01 " Условные факты хозяйственной деятельности", ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» не применялись в виду того, принадлежности предприятия к субъектам малого предпринимательства.

Материальные ценности в 2020 году не списывались.

Строка 2220 Отчета о финансовых результатах – 149 тыс. руб. - общехозяйственные расходы, такие как расходы на заработную плату, страховые взносы, аренда помещения, аудиторские услуги, услуги по бухгалтерскому обслуживанию.

Строка 1410 баланса – 282 979 тыс. руб. – задолженность перед АО «ВМЗ» по векселям выданным.

Строка 1510 баланса – 260 тыс.руб. – задолженность по беспроцентному займу от единственного участника общества Травкина Александра Борисовича.

Размер чистых активов на 31.12.18 – (-169 096) тыс.руб.
на 31.12.19 – (-169 231) тыс.руб.
на 31.12.20 – (-283 166) тыс.руб.

Общество имеет поручительство от ООО «Технопарк Родос» на сумму 113 753 тыс. руб. на обеспечение выполнения обязательств ООО «Лизинговая компания «РОДОС». В отношении ООО «Технопарк Родос» в сентябре 2020г. введена процедура наблюдения.

В связи с этим, Общество создало резерв по сомнительной задолженности в отношении расчетов по претензиям на сумму 113 757 тыс.руб.

События после отчетной даты отсутствуют

Генеральный директор
ООО «АБМ Реал Эстейт»

Травкин А.Б.

