ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Квартал» за 2020 год

Информация об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Квартал»
Сокращенное наименование: ООО «Квартал»
Юридический адрес: 394068, г. Воронеж, ул. Хользунова, д.4, оф.401
Основной государственный регистрационный номер ЕГРЮЛ: 1063667244134
Свидетельство о постановке на учет в ИФНС: ИНН 3662112760 КПП 366201001
ООО «Квартал» учреждено в 2006 году, учредителем являлся Лукинов Дмитрий Валериевич.
Уставный капитал Общества составляет 40 000 000 рублей.
Руководителем Общества в 2020 года является директор Лукинов Дмитрий Валериевич, в соответствии с Решением единственного участника Общества от 27.08.2018г.
Сведения о директоре Общества содержатся в государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ).
Основной вид деятельности: ОКВЭД41.20 – строительство жилых и нежилых зданий

Информация о связанных сторонах

Физические лица:

№ п/п	ФИО аффилированного лица	Место жительства	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным с Обществом
1	Лукинов Дмитрий Валериевич	Г.Воронеж	Единственный участник (Учредитель) Общества

Показатели работы ООО «Квартал»
За 2020год

№ п/п	Показатели	Ед. Изм.	2020 год	2019 год
1	Выручка	тыс.р.	82830	28306
2	Себестоимость	тыс.р.	117356	18937
3	Прибыль/убыток от продаж	тыс.р.	-34526	9369

Оплата труда в организации

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2020 г.	В том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1.	Всего фонд оплаты труда	тыс. руб.	6645,8	2230,7	1310,4	1733,2	1371,5
3.	Среднесписочная числен.	чел.	21	29	19	18	17
8.	Средняя зарплата 1-го работающего в год	руб.	26372,1	6410,2	5747,6	8023,9	6722,7

Оплата труда в ООО «Квартал» осуществляется согласно существующим Положению об оплате труда и Положению о премировании. Для всех работников устанавливаются тарифные ставки/оклады в соответствии с утвержденным штатным расписанием.

Численность работников ООО «Квартал» по категориям:

Перечень	Ед. изм.	Всего
Численность работников - всего	Чел.	30
В том числе: промышленно-производственного и строительно-производственного персонала, из них: – рабочих – ИТР и служащие	Чел.	 6 20
Совместители и договорники	Чел.	4

По состоянию на 01.01.2021 года ООО «Квартал» не имеет:
– просроченной задолженности по заработной плате перед работниками;
– картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам;

БУХГАЛТЕРСКИЙ УЧЕТ.

Бухгалтерский учет в организации ведется в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402- ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подлежит обязательному аудиту в соответствии с Федеральном законом «Об аудиторской деятельности» 307-ФЗ от 30.12.2008г.

Лицом ответственным за подготовку бухгалтерской отчетности является главный бухгалтер .....

Информация об учетной политике и правилах бухгалтерского учета.

Учетная политика Общества утверждена Приказом № 33 от 30.12.2020г.

Учетная политика составлена в соответствии с положениями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402- ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерской службой как структурным подразделением, возглавляемым главным бухгалтером.

Организация применяет автоматизированную форму учета. Отражение результатов хозяйственной деятельности организации осуществляется в регистрах бухгалтерского учета, сформированных автоматизированной бухгалтерской программой 1С: Предприятие 8.3 ред. 3.0; кадровый учет, начисление заработной платы осуществляется в автоматизированной программе 1С: Зарплата и Управление персоналом ред.2.5

Учет основных средств:

Основные средства не переоцениваются.
Основание: пункт 15 ПБУ 6/01
Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности организации, для управленческих нужд. При этом должны одновременно соблюдаться условия:

- объект предназначен для использования в течение длительного времени, то есть свыше 12 месяцев;
- организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;
- стоимость объекта превышает 40 000 руб.

Основание: пункты 3–5 ПБУ 6/01.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется как ожидаемый срок использования. По каждому основному средству срок полезного использования устанавливается с учетом нормативно-правовых и других ограничений использования объекта исходя из производительности, мощности или ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации.
Основание: пункт 20 ПБУ 6/01.
Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом.
Основание: пункт 18 ПБУ 6/01.
Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 40 000 руб. (за исключением спецодежды, специальной оснастки и специальных инструментов) списываются на затраты по мере их передачи в эксплуатацию.
Основание: пункт 5 ПБУ 6/01.
Затраты на текущий и капитальный ремонт имущества включаются в расходы организации отчетного периода.
Основание: пункт 27 ПБУ 6/01.

Учет запасов:

Единицей учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер материального запаса.
Основание: пункт 3 ПБУ 5/01.
Аналитический учет материалов осуществляется на основании оборотных ведомостей. При этом карточки аналитического учета в бухгалтерии не ведутся.
Основание: пункты 136 и 137 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденных приказом Минфина России от 28 декабря 2001 № 119н.
Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.
Основание: пункт 5 ПБУ 5/01, пункт 10 МСФО (IAS) № 2 «Запасы».
При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии все группы материалов оцениваются по средней себестоимости.
Основание: пункт 16 ПБУ 5/01.
Специальные инструменты, специальное оборудование и спецодежда учитываются в составе материально-производственных запасов (в т. ч. спецоснастка и спецодежда, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев).
Основание: пункты 9 и 11 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26 декабря 2002 № 135н.
Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой не превышает 12 месяцев, единовременно списывается на материальные расходы в момент ее передачи (отпуска) сотрудникам.
Основание: пункт 21 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26 декабря 2002 № 135н.
Стоимость спецодежды, срок эксплуатации которой превышает 12 месяцев, а также стоимость специальной оснастки и специальных инструментов погашается линейным способом.
Основание: пункты 24 и 26 Методических указаний по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утвержденных приказом Минфина России от 26 декабря 2002 № 135н.

Готовая продукция.

В составе готовой продукции учитываются построенные объекты недвижимого имущества, подлежащие дальнейшей продаже.
Учет готовой продукции ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

(Основание: абз. 2 п. 201, п. 202, абз. 3 п. 203 Методических указаний по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов)

Готовая продукция учитывается на счете 43 "Готовая продукция" по полной фактической себестоимости.

Учет расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н. **(по методу начисления).**

Затраты, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг), организацией отражаются на счете 20 "Основное производство».

Учет расходов осуществляется на счете 26 «Общехозяйственные расходы» по видам затрат.
Расходы, отраженные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", по окончании месяца списываются в дебет счета 90 "Продажи" в полном объеме, если они не связаны с расчетами по договорам долевого участия.
Расходы на содержание заказчика-застройщика по договорам долевого участия не включаются в стоимость объектов строительства, а отражаются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и закрываются в конце месяца со счета 26 на счете 20 «Основное производство» и накапливаются там в составе Незавершенного производства до момента передачи объектов долевого строительства по актам приема-передачи участникам долевого строительства (по мере их передачи). После подписания Актов приема-передачи недвижимости (в пределах одного календарного месяца) сумма незавершенного производства (далее НЗП) по переданным объектам со счета 20 ежемесячно закрывается на счет 90.

Учет расходов на рекламу по строящимся объектам формируется на счете 44.03 «Расходы на рекламу» и отражается на остатке указанного счета до момента ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию и подписания актов приема-передачи недвижимости. Процесс списания сальдо на счете 44.03 аналогичен списанию незавершенного производства на счете 20.

Расходы по устранению недостатков объектов строительства, возникших после ввода объекта в эксплуатацию, в течение гарантийного срока в связи с ненадлежащим качеством, учитываются в составе прочих расходов. При этом Общество предъявляет претензии к подрядчику. Поступившее возмещение от подрядчиков на устранение недостатков Общество учитывает в составе внереализационных доходов.
Основание: пункт 11 ПБУ 2/2008.

Резерв по сомнительным долгам
Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся ежеквартально.
Основание: пункт 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 № 34н, пункты 6 и 7 ПБУ 1/2008.

34. Сомнительной признается задолженность, если:
- должник не исполнил обязательство вовремя;
- долг не обеспечен залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией;
- у должника значительные финансовые затруднения;
- в отношении должника возбудили процедуру банкротства.

Основание: пункт 70 Положения, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 № 34н.

Оценочные обязательства

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

Информация о связанных сторонах.
Перечень связанных сторон, информация о которых отражается в бухгалтерской отчетности организацией определяется самостоятельно (п.9 ПБУ 11/2008г.).

Учет доходов
Учет доходов осуществляется на счете 90.01 «Выручка», аналитический учет ведется по номенклатурным группам. Номенклатурные группы определяются в зависимости от видов деятельности:
- доходы от продажи объектов недвижимости, построенных за счет собственных средств, отражаются в бухгалтерском учете на дату регистрации перехода права собственности на них.
- доходы от подрядных работ отражаются в бухгалтерском учете на дату подписания акта (дата приемки работ) приемки работ.
Доходы от оказания услуг заказчика-застройщика по договорам долевого участия (далее ДДУ) признаются как экономия застройщика в конце строительства. Доходы от экономии застройщика рассчитываются по каждому объекту строительства. Объектом строительства признается каждый отдельный объект, который учитывается обособленно на счете 08.03 в разрезе субконто. Доходы от экономии застройщика отражаются в составе прочих доходов на счете 91.01 "Прочие доходы" по конкретному объекту строительства в момент передачи объекта по Акту приема-передачи недвижимости. В последующем экономия застройщика отражается и корректируется по мере передачи объектов по Актам приема-передачи недвижимости. Экономия застройщика определяется только по договорам долевого участия в строительстве.
Выручка от продажи излишков строительных материалов, приобретенных для исполнения договора учитывается на счете 91 в составе прочих доходов.
Основание: пункт 12 ПБУ 2/2008.

Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве учитывается в бухгалтерской отчетности как прочие оборотные активы.
Основание: пп. "е" п. 4 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 11.06.2018 N 673.

Кредиторская задолженность Застройщика перед участниками долевого строительства отражается на счете 86.02 «Прочее целевое финансирование и поступления» и учитывается в бухгалтерской отчетности как прочие обязательства.
Основание: пп. "г" п. 3.1.8 Положения по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Минфина России от 06.07.1999 N 43н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" (ПБУ 23/2011), утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 N 11н, нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других положениях по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность представляется по формам, утвержденным Приказом Минфина России от 02.07.2010 N 66н.

Показатель считается существенным и приводится обособленно в бухгалтерском балансе, отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала или отчете о движении денежных средств, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

При детализации статей вышеперечисленных форм существенной признается сумма, составляющая 10% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 10% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их характером либо конкретными обстоятельствами возникновения.

(Основание: абз. 2 п. 11 ПБУ 4/99, п. 3 Приказа Минфина России N 66н, Письмо Минфина России от 24.01.2011 N 07-02-18/01)

Ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала или отчета о движении денежных средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 66н) на 10% и более.

(Основание: п. 3 ПБУ 22/2010)

Для представления Единственному участнику Общества и другим пользователям бухгалтерская отчетность составляется по состоянию на 31 декабря.

(Основание: ч. 4 ст. 13 Федерального закона N 402-ФЗ, п. 48 ПБУ 4/99, Информация Минфина России N ПЗ-10/2012 "О вступлении в силу с 1 января 2013 г. Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете")

ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Основные средства

На 31.12.2020 г. первоначальная стоимость ОС составляет 31368 тыс. руб., накопленная амортизация объектов ОС за весь период эксплуатации ОС составляет 30667 тыс.руб.;

Остаточная стоимость ОС составляет 701 тыс. руб.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС (первоначальная стоимость):

- машины и оборудование - 14807 тыс.руб.;
- офисное оборудование- 299 тыс.руб.
- транспортные средства - 15347 тыс.руб.;
- производственный и хозяйственный инвентарь - 195 тыс.руб.;
- прочие виды основных средств - 720 тыс .руб.

Переоценка объектов основных средств по текущей стоимости не производилась.

Строительство объектов основных средств.

Незавершенное строительство на 31.12.2020 г. и вложения во внеоборотные активы составили 240533 тыс.руб.

Финансовые вложения

Финансовые вложения на 31.12.2020 отсутствуют.

ВСЕГО СТОИМОСТЬ ВНЕОБОРОТНЫХ АКТИВОВ на 31.12.2020 г. - 241414 тыс. руб.

ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ.

Запасы

Запасы по состоянию на 31.12.2020 г. составили 63727 тыс.руб.

В том числе:

- Материалы- 4260 тыс.руб.
- Готовая продукция - 35993 тыс.руб.
- Незавершенное производство- 20341 тыс.руб.

- Прочие запасы – 3133 тыс.руб.

Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность по ООО «Квартал» по состоянию на 31.12.2020 года составила 2312 тыс.руб., в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками - 964 тыс.руб.;
- по расчетам с покупателями и заказчиками - 1113 тыс.руб.;
- по расчетам с разными дебиторами и кредиторами – 235 тыс.руб.

Резерв по сомнительным долгам

Дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа руководителя организации и относятся на финансовые результаты.

На конец отчетного периода осуществлена оценка дебиторской задолженности, сомнительных долгов не выявлено, резервы по сомнительным долгам не создавались.

Денежные средства

Наличие денежных средств по состоянию на 31.12.2020 года составляет 4192 тыс. руб., в том числе:

- в кассе организации 0 тыс.руб.;

-на расчетном счете - 4192 тыс. руб.

Прочие оборотные активы

по состоянию на 31.12.2020 года Прочие оборотные активы составляют всего 6989 тыс.руб., в том числе:

- Задолженность участников долевого строительства– 6870 тыс.руб.;

- Расходы будущих периодов – 119 тыс.руб.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде 2020 г., но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в следующие отчетные периоды.

ВСЕГО СТОИМОСТЬ ОБОРОТНЫХ АКТИВОВ на 31.12.2020 г. – 77220 тыс. руб.

Капитал и резервы.

Уставный капитал общества на 31.12.2020 составляет 40 000 тыс.руб.

За 2020 г. изменения в Уставном капитале не производились.

На 31.12.2020 г. уменьшение добавочного капитала не происходило.

Резервный капитал - нет.

Убыток по итогам деятельности организации по состоянию на 31.12.2020 г. составил 55542 тыс.руб.

ВСЕГО СТОИМОСТЬ КАПИТАЛА и РЕЗЕРВОВ на 31.12.2020 г. – (15542) тыс.руб.

Стоимость чистых активов организации на 31.12.2020 г. составляет (15542) тыс.руб.

Долгосрочные обязательства – нет.

Краткосрочные обязательства.

Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность по ООО «Квартал» по состоянию на 31.12.2020 года составила 46790 тыс.руб., в т.ч.:

- по расчетам с поставщиками и подрядчиками - 44897 тыс.руб.;
- по расчетам с покупателями и заказчиками - 425 тыс.руб.;
- по расчетам по налогам и сборам - 1468 тыс.руб.;

Полученные займы на 31.12.2020 г. - 121683 тыс.руб.

Оценочные обязательства.

Оценочные обязательства по отпускам сотрудников на 31.12.2020 г. составляют 936 тыс.руб.

ВСЕГО СТОИМОСТЬ КРАТКОСРОЧНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ на 31.12.2020г. – 334176 тыс.руб.

Валюта баланса за 2020 г. составила 318634 тыс.руб.

ФИНАНСОВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ЗА 2020 г.

Выручка (доходы) от реализации за 2020 г.

Выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг в 2020 году составила 82380 тыс. руб. (без НДС).

За 2020 г. выручка увеличилась на 54524 тыс. руб. по сравнению с выручкой предыдущего 2019 г., которая составляла 28306 тыс.руб.

Расходы, связанные с реализацией

Себестоимость продаж по основным видами деятельности в 2020 году составила (64767) тыс. руб. (без НДС).

Валовая прибыль – 18063 тыс.руб.

За 2020 г. валовая прибыль от продаж выше на 8665 тыс. руб. по сравнению с прибылью предыдущего 2020 г., которая составляла (9398) тыс.руб.

Коммерческие расходы в сумме 9593 тыс.руб.

	2020 г. (тыс.руб.)	2019 (тыс.руб.)
Коммерческие расходы	(9593)	(4)

Прибыль (убыток) от продаж.

За 2020 г. убыток от продаж составила (34526) тыс.руб.

Доходы от участия в других организациях – нет.

Проценты к получению - нет.

Прочие доходы

Прочие доходы и расходы признаются в бухгалтерском учете, если сумма расхода производится в соответствии с требованием законодательных и нормативных актов и может быть определена. Эти расходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

Прочие доходы	Сумма, тыс.руб.
Вознаграждение застройщика	27 448
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	98
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	77
Доходы (расходы), связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	655
Прочие внереализационные доходы (расходы)	108
Прочие доходы (расходы)	1
Реализация материалов	358
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	35
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	10
ИТОГО	28 791

Прочие расходы	Сумма, тыс.руб.
Доходы (расходы), связанные с реализацией основных средств	5 070
Доходы (расходы), связанные с реализацией прочего имущества	77
Налоги и сборы госпошлины	1 007
Проценты по займам с контрагентами к уплате	6 737

Прочие внереализационные доходы (расходы)	92
Прочие внереализационные расходы В.Невского, 29	748
Прочие внереализационные расходы Шишкова, 72Б	591
Прочие доходы (расходы)	117
Расходы (убыток) ВлНевского, 29	98 849
Расходы (убыток) Шишкова, 72Б	1 100
Расходы на услуги банков	766
Расходы прошлых лет (принимаемые)	926
Реализация материалов	358
Списание дебиторской (кредиторской) задолженности	628
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате)	189
ИТОГО	117 255

Прибыль до налогообложения за отчетный период 2020 г. составила (без НДС):

- 2020 год – (122990) тыс. руб.
- 2019 год - 1817 тыс.руб.

Чистая прибыль года

- 2020 год – (129736) тыс. руб.
- 2019 год - 116 тыс.руб.

Анализируя финансовый результат до налогообложения за 2020 и 2019 годы, наблюдается снижение прибыли в отчетном периоде по сравнению с прибылью предыдущего периода. Чистая прибыль организации за 2020 год составляет (129736) тыс. руб.

Основные показатели финансового состояния ООО «Квартал»

Наименование показателя	на 31.12.2019 г.	на 31.12.2020 г.
ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ		
Коэффициент автономии собственных средств (К1)	0,83	0,76
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)	-4,14	2,93
ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТИ		
Коэффициент текущей ликвидности (К3)	0,20	0,23
Степень платежеспособности (К4)	343,15	48,41
ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ, ДОХОДНОСТИ И РЕНТАБЕЛЬНОСТИ		
Оборачиваемость оборотных средств (К5)	-4	1,9

Наименование показателя	на 31.12.2019 г.	на 31.12.2020 г.
Длительность одного оборота оборотных средств в днях (Д1)	1998	525
Оборачиваемость дебиторской задолженности (К6)	1,39	7,18
Длительность погашения дебиторской задолженности в днях (Д2)	259	50
Рентабельность продаж по прибыли от реализации (К7)	0,41	-156,63
Рентабельность собственного капитала (К8)	0,12	-263

Заработная плата основного управленческого персонала 2020 г.

Должность, ФИО	З/плата, тыс.руб.	НДФЛ, тыс.руб.
1.Директор …..	521	66
2. Финансовый директор	557	72

Информация о хозяйственных операциях со связанными сторонами:

Вознаграждения, причитающиеся директору, главному бухгалтеру, выплачены в соответствии с трудовыми договорами, Иные выплаты не производились.
Списание задолженности, по которой срок исковой давности истек, других долгов, нереальных для взыскания, по связанным сторонам не производилось. Характер отношений между связанными лицами - в рамках обычной хозяйственной деятельности, оформлены договорными отношениями, проведены расчеты, просроченная задолженность отсутствует. Все операции проходят в рамках нормальной деловой практики.

О государственной помощи.

Государственной помощи ООО «Квартал» не получало.

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия.

Незавершенные иски к ООО «Квартал» на 31.12.2020г. отсутствуют

События после отчетной даты.

Событий, существенно изменяющих финансовое положение общества и способных повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2020 г. после отчетной даты нет.

Непрерывность деятельности.

Стоимость Чистых активов на 31.12.2020 г. составляет (15542) тыс.руб.

Стоимость Чистых активов за 2020 г. уменьшилась на 129735 тыс.руб. по сравнению со стоимостью Чистых активов 2019 г.- 114193 тыс.руб.

В результате хозяйственной деятельности общества чистые активы меньше уставного капитала. В 2021 году общество не предполагает прекращения деятельности. Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2021 года, планирует

наращивание прибыли общества за счет развития и повышения эффективности использования материально-технической базы, увеличения реализации товарно-материальных ценностей, работ (услуг).

Система управленческого учета должна четко функционировать в обществе, независимо от ситуации на рынке. На основе ее данных с помощью аналитических инструментов можно формировать адекватные прогнозы и вносить соответствующие поправки на риски обусловленные экономическим кризисом.

Общество не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

Директор _____ **Д.В. Лукинов**

Главный бухгалтер _____ **К.А. Мельникова**

30 марта 2021 года